



- ROMÂNIA –
județul VÂLCEA, comuna MIHĂEȘTI
Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro
www.primaria-mihaesti.ro
- **CONSILIUL LOCAL** -



HOTĂRÂREA NR. 7

Privind: aprobarea PUZ- ului (Planului Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „Construire Corp Administrativ, Service Auto, ITP, Platformă betonată, Împrejmuire proprietate și Bazin vidanjabil”, în Comuna Mihăești, Sat Bârsești, Județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Mihăești, întrunit în ședință ordinară, la data de 30 ianuarie 2025, la care participă un număr de 15 consilieri, din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihăești cu nr.1 din 04 noiembrie 2024, a fost ales președinte de ședință domnul Borcan Iulian.

În baza referatului de aprobare nr.638/20.01.2025 prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul nr.638-1/20.01.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre .

Având în vedere avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti nr. 1192-3/30.01.2025; 1193-3/30.01.2025; 1194-3/30.01.2025 , prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre ;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre nr.638-2/20.01.2025 întocmit de secretarul general al UAT Mihăești ;

Tinând cont de :

- cererea înregistrată sub nr.6702/20.05.2024 prin care domnul Petrică Bogdan Constantin și doamna Petrică Ioana Roxana, solicită aprobarea PUZ-ului (Planului Urbanistic Zonal) pentru lucrarea „Construire Corp Administrativ, Service Auto, ITP, Platformă betonată, Împrejmuire proprietate și Bazin vidanjabil”, în Comuna Mihăești, Sat Bârsești, Județul Vâlcea: „Construire Corp Administrativ, Service Auto, ITP, Platformă betonată, Împrejmuire proprietate și Bazin vidanjabil”, în Comuna Mihăești, Sat Bârsești, Județul Vâlcea;

- prevederile P.U.G , aprobat prin H.C.L Mihăești nr.49/2007 și prelungit pe o perioadă de 10 ani prin H.C.L nr. 78/26.10.2017;

- Avizul de oportunitate al compartimentului urbanism înregistrat sub nr.7265/30.05.2024, raportul informării și consultării publicului nr. 41/12.12.2024, întocmit de arhitect Alexandru Suciu reprezentant al S.C. ARHISPACE S.R.L. S.R.L, însoțite de avizele solicitate ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art.25, alin.(1), art.47, art.49, art.56 și art.57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; art.18 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.129 alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare; art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.c) și art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000* privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art. 138 alin.(1) și alin. (4) din Constituția României, republicată; art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997; art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit.a), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi “pentru”, adoptă următoarea :

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se aprobă PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru lucrarea „Construire Corp Administrativ, Service Auto, ITP, Platformă betonată, Împrejmuire proprietate și Bazin vidanjabil”, în Comuna Mihăești, Sat Bârsești, Județul Vâlcea , întocmită de arhitect Alexandru Suci reprezentant al S.C. ARHISPACE S.R.L. S.R.L pentru beneficiarii Petrică Bogdan Constantin și doamna Petrică Ioana Roxana, teritoriul reglementat fiind identificat conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Regulament local aferent, pentru lucrarea „Construire Corp Administrativ, Service Auto, ITP, Platformă betonată, Împrejmuire proprietate și Bazin vidanjabil”, în Comuna Mihăești, Sat Bârsești, Județul Vâlcea, conform Anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiela beneficiarilor.

Art.4. Primarul localitatii Mihaesti și compartimentul de specialitate va asigura aducerea la indeplinire a prezentei, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei, structurilor responsabile cu punerea în executare și publicarea pe pagina de internet www.primaria-mihaesti.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local Borcan Iulian

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 30 ianuarie 2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata	30/01/2025	
2	Comunicarea catre primar	/02/2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	/02/2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	/02/2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	/..../2025	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	/..../2025	