



- ROMÂNIA –
județul VÂLCEA, comuna MIHĂEȘTI
Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro
www.primaria-mihaesti.ro
- **CONSILIUL LOCAL** -



HOTĂRÂREA NR. 65

Privind: aprobarea PUZ- ului (Planului Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „Introducere în intravilan și construire hală depozitare, împrejmuire proprietate, bazin vitajabil”, în Comuna Mihăești, Sat Măgura, “La Mărioara”, Județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Mihăești, întrunit în ședință ordinară, la data de 26 iunie 2025, la care participă un număr de 14 consilieri, din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihăești cu nr.44 din 24 aprilie 2025, a fost ales președinte de ședință domnul CIUCĂ Petre.

În baza referatului de aprobare nr.7909/20.06.2025 prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul nr. 7909-1/20.06.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre.

Având în vedere avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti nr. 8186-3/26.06.2025; 8187-3/26.06.2025; 8188-3/26.06.2025 , prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre ;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre nr. 7909-2/20.06.2025 , întocmit de secretarul general al UAT Mihăești ;

Tinând cont de :

- cererea înregistrată sub nr.15324/22.11.2024 prin care domnul Miron Gheorghe și doamna Miron Daniela, solicită aprobarea PUZ- ului (Planului Urbanistic Zonal) pentru lucrarea „Introducere în intravilan și construire hală depozitare, împrejmuire proprietate, bazin vitajabil”, în Comuna Mihăești, Sat Măgura, “La Mărioara”, Județul Vâlcea ;

- prevederile P.U.G , aprobat prin H.C.L Mihăești nr.49/2007 și prelungit pe o perioadă de 10 ani prin H.C.L nr. 78/26.10.2017;

- Avizul de oportunitate al compartimentului urbanism înregistrat sub nr.15324/03.12.2024, raportul informării și consultării publicului nr. 14/16.06.2025, întocmit de arhitect Alexandru Suciuc reprezentant al S.C. ARHISPACE S.R.L. însoțite de avizele solicitate ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările

ulterioare, coroborat cu cele ale art.25, alin.(1), art.47, art.49, art.56 și art.57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; art.18 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.129 alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare; art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.c) și art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000* privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art. 138 alin.(1) și alin. (4) din Constituția României, republicată; art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997; art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit.a), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi “pentru”, adoptă următoarea :

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se aprobă PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru lucrarea „Introducere în intravilan și construire hală depozitare, împrejmuire proprietate, bazin vitajabil”, în Comuna Mihăești, Sat Măgura, “La Mărioara”, Județul Vâlcea , întocmită de arhitect Alexandru Sucișu reprezentant al S.C. ARHISPACE S.R.L. pentru beneficiarii Miron Gheorghe și Miron Daniela, teritoriul reglementat fiind identificat conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Regulament local aferent, pentru lucrarea „Introducere în intravilan și construire hală depozitare, împrejmuire proprietate, bazin vitajabil”, în Comuna Mihăești, Sat Măgura, “La Mărioara”, Județul Vâlcea , conform Anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiela beneficiarilor.

Art.4. Se propune introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 2370 m.p., conform Anexei nr.3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de ____ ani de la data aprobării acesteia.

Art.6. Primarul localității Mihaești și compartimentul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei, structurilor responsabile cu punerea în executare și publicarea pe pagina de internet www.primaria-mihaesti.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local Petre CIUCĂ

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
jurist Sabin-Constantin POPA

MIHĂEȘTI : 26 iunie 2025

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII
CONSILIULUI LOCAL**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata	26/06/2025	
2	Comunicarea catre primar	/07/2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	/07/2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	/07/2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	/..../2025	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	/..../2025	