



HOTĂRÂRE nr.45

Privitor la: însușirea raportului de evaluare nr. 48/22.03.2025, întocmit de evaluator autorizat Diculescu Emanuel, în urma adoptării H.C.L nr. 30/2025

Consiliul local al comunei Mihăești, întrunit în ședință ordinară, la data de 24 aprilie 2025, la care participă un număr de 15 consilieri, din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihăești cu nr.4 din 30 ianuarie 2025, a fost ales președinte de ședință domnul Borcan Mihai.

În baza referatului de aprobare nr. 4947/14.04.2025 prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul nr. 4947-1/14.04.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre .

Având în vedere avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti nr. 5328-3/24.04.2025 ; 5329-3/24.04.2025 ; 5330-3/24.04.2025, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre nr.4947-2/14.04.2025 întocmit de secretarul general al UAT Mihăești ;

Ținând cont și de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, Diculescu Emanuel, nr.48/22.03.2025;

Având în vedere H.C.L. Mihăești nr.30/27.02.2025 privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui imobil, înscris în CF nr. 36384 Mihăești, situat în sat Buleta, comuna Mihăești, județ Vâlcea, în vederea stabilirii sediului Serviciului de Asistență Socială, care a fost adoptată cu două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. a) din Legea 287/2009 privind Codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. d), alin. (14)) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare; art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.c) și art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000* privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art. 138 alin.(1) și alin. (4) din Constituția României, republicată; art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată

la Strasbourg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997; art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi “pentru” ; 3 voturi “împotriva” și 3 voturi “abținere”, adoptă următoarea.

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 48/22.03.2025, întocmit de evaluator autorizat Diculescu Emanuel, în urma adoptării H.C.L Mihăești cu nr.30/27.02.2025 privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui imobil, înscris în CF nr. 36384 Mihăești, situat în sat Buleta, comuna Mihăești, județ Vâlcea, nr. 30/2025, **în valoare de 1.124.500 lei**, echivalent a 250.600 Euro. Curs euro din data de 22.03.2025 este de 4,977 lei/euro. Raportul de evaluare face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se desemnează doi consilieri locali, respectiv domnii BORCAN IULIAN și MARICA MIHAIL COSMIN, membrii în comisia de negociere, precum și domnul CIUCĂ PETRE, membru suplent. Comisia se va completa cu funcționari numiți prin dispoziția primarului din cadrul aparatului propriu de specialitate.

Art.3. Prețul de cumpărare se va stabili prin negociere între părți . Comisia de negociere stabilită prin dispoziția Primarului, va încheia un proces verbal privind rezultatele negocierii urmând a fi adus la cunoștința consiliului local în vederea aprobării.

Art.4. Procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Mihăești în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare autentificat la un biroul notarial.

Art.5. Primarul localității Mihaesti și compartimentul de contabilitate va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei, structurilor responsabile cu punerea în executare și publicarea pe pagina de internet www.primaria-mihaesti.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local Borcan Mihai

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 24 aprilie 2025

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII
CONSILIULUI LOCAL**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata	24/04/2025	
2	Comunicarea catre primar	/05/2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	/05/2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	/05/2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	/..../2025	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	/..../2025	