



Anexa la HCL nr.15/2024

CAP.1 IMPOZITUL PE CLADIRI

Art.1 (art. 457 Cod fiscal)

A- PERSOANE FIZICE

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare de **0.14%**, la valoarea impozabila a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurata a acesteia, exprimata in metrii patrati, cu valoarea corespunzatoare exprimata in lei/m2 din tabelul urmator:

1. Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat,din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemanatoare:

- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) – valoare impozabila =1492 lei ron/m2;
- fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire – valoare impozabila = 894 lei ron/m2.
- Cladiri cu pereti din lemn,caramida nearsa,paianta,valatuci,sipci sau alte materiale asemanatoare:
- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative) – valoare impozabila = 447 lei ron/m2;
- fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire – valoare impozabila =299 lei ron/m2.
- Constructii anexe corpului principal al unei cladiri,avand peretii din beton,caramida arsa,piatra sau alte materiale asemanatoare:
- cu instalatii de apa, canalizare ,electrice si incalzire(conditii cumulative) – valoare impozabila = 299 lei ron/m2;
- fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire – valoare impozabila = 262 lei ron/m2.

Constructii anexe corpului principal al unei cladiri,avand peretii din lemn,caramida nearsa,valatuci,sipci sau alte materiale asemanatoare:

- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative) – valoare impozabila = 188 lei ron/m2;

- fara instalatii de apa,canalizare,electricitate sau incalzire – valoare impozabila = 112 lei ron/m2.

In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi aflate la subsol,demisol sau mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la alineatele 1 – 4 ,valoarea impozabila este 75 % din suma care s-ar aplica cladirii.

In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la alineatele 1 -4, valoarea impozabila este 50% din suma care s-ar aplica cladirii.

In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul de mai sus valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor, sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1.4 .

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform aliniatelor de mai sus cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator :

Rangul localitatii

Zona in cadrul localitatii	0	I	II	III	IV	V
A	2.6	2.5	2.4	2.3	1.10	1.05
B	2.5	2.4	2.3	2.2	1.05	1.00
C	2.4	2.3	2.2	2.1	1.00	0.95
D	2.3	2.2	2.1	2,00	0.95	0.90

7 . Valoarea impozabila a cladirii,determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1-7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia,dupa cum urmeaza :

a) cu 50% ,pntru cladirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

b) cu 30 % , pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 ani si 100 ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

8 . In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

Art. 2 (Art. 458 Cod fiscal)

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.6%**, asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform preved. Alin. 1, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. Art 457.

Art.3 (Art. 459 Cod fiscal)

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, conf. art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conf. art. 458.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. Art. 457.

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli :

a) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. Art. 457 ;

b) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conf. Art. 458.

In aplicarea prevederilor art. 459, alin. (3) din Codul Fiscal, pentru calcularea impozitului pe cladirile cu destinatie mixta, aflate in proprietatea

persoanelor fizice, unde este inregistrat un domiciliu fiscal care se desfasoara activitatea economica, iar suprafetele folosite in scop rezidential si nerezidential nu sunt evidentiata distinct, impozitul se calculeaza conform art. 458 din Codul Fiscal, daca exista cheltuieli cu utilitatile inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica. In cazul in care nu exista cheltuieli cu utilitatile inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul se calculeaza conform prevederilor art. 457 din Codul Fiscal.

Prin sintagma « cheltuieli cu utilitatile » se intelege : cheltuieli comune aferente imobilului, cheltuieli cu energia electrica, gaze naturale, cheltuieli de termoficare, apa si canalizare.

B. IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

Art.4 (ART. 460 Cod fiscal)

1. Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.6 %, asupra valorii impozabile a cladirii.

2. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri, se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.3%, inclusiv asupra valorii impozabile a cladirii.

3. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

4. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conf. Alin. 1, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conf. Alin. 2 sau 3.

5. Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi :

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal ;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat ;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi construite in cursul anului fiscal anterior ;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior ;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar ;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

6. Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

7. Prevederile alin. 6 nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

8. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

9. In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conf. Alin. 1 sau 2, dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Art.5 (Art. 461 Cod fiscal) – Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Pentru cladirile nou construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza :

- pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului verbal de receptie ;

- pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului verbal de receptie in termenul prevazut de lege ;

- pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile legii Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere situațiile care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli :
impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri, are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art.6 (Art. 462 – Plata impozitului/taxei Cod fiscal)

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulativ.

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune , inchiriere, administrare ori folosinta.

Scutiri Impozit cladiri

Art.7 (Art. 456 Cod fiscal)

Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru :

- cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ;
- cladirile care prin destinatie constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial ;
- cladirile funerare din cimitire si crematorii ;
- cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular ;
- cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerul Tineretului si Sportului ;
- cladirile unitatilor sanitare publice ;
- cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor ;
- cladirile care ptin natura lor fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru explatarea acestor constructii ;
- cladirile infrastructurii feroviare publice ;
- cladirile Academiei Romane ;
- cladirile aferente capacitatilor de productie care sun in sectorul pentru apararecu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat ;
- cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri prntru furaje, patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor ;
- cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2, lit. a, c, e, din OG 82/2006, pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat,
- cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi , a vaduvelor de razboi, si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art 1, al Decretului Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri ;
- cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I

de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate ;

- cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania cu statut de utilitate publica;

- cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

- cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie ;

- cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

Art.8 – (La art. 456 Cod fiscal), se introduce urmatorul alineat :

In cazul scutirilor prevazute la alin. (1), lit. r, scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti.

In cazul scutirilor prevazute la alin. (1), litera s, scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti.

CAP 2. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art.9 (Art. 463 Cod fiscal)

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual .

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art.10 (Art. 465 Cod fiscal) – Calculul Impozitului/Taxei pe teren

1.Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

2. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel :

Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati
Lei/ha

Zona in cadrul localitatii	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	1324	1060
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	1060	796
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

3. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. 4, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. 5.

4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. 3, se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei/ha :

Nr. crt	Zona Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	43	31	29	22
2	Pasune	31	29	22	20
3	Faneata	31	29	22	20
4	Vie	70	52	43	29
5	Livada	79	70	52	43
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	43	31	29	22
7	Teren cu ape	22	20	10	0
8	Drumuri si Cai ferate	0	0	0	0
9	Teren Neproductiv	0	0	0	0

5. Suma stabilita conform alin. 4 se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmator :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

6. Ca exceptie de la prevederile alin. 3-5, in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. 4, numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii :

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate agricultura ;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a.

Prin derogare de la dispozitiile art. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, prezenta lege intra in vigoare la data de 01.01.2018.

7. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457, alin. 6 :

Nr. crt	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	46
2	Teren arabil	74
3	Pasune	43
4	Faneata	43
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazutala nr. Crt 5.1	82
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr. Crt 6.1	83
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. Crt 7	24
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole	8

8.1	Teren cu amnajari piscicole	51
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie, sau in lipsa acestuia, a unui membru major al goaspodariei.

Art.11 - Art. 466 Cod fiscal – Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren.

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobandirii unui teren in cursul anului proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intraga durata a acestuia, impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat cocontractul.

Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care se anexeaza o copie a acestui contract.

Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art.12 – (Art. 467 Cod fiscal – Plata impozitului si a taxei pe teren)

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. 2 si 3 se refera la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Art.13 - Art. 464 Cod fiscal - Scutiri – Impozit/Taxa Teren)

Nu se datoreaza impozit/taxa teren pentru :

- terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale ;
- terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate date in administrare, ori in folosinta ;
- terenurile aparinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase;
- terenurile aparinand cimitirelor si crematoriilor;
- terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular;
- terenurile unitatilor sanitare publice ;
- terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, canalele navigabile, terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare ;
- terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie ;
- terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare ;
- terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, nationale, zonele de siguranta a acestora ;
- terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice si cele ale metroului ;
- terenurile care sunt improprii pentru agricultura si silvicultura ;

- terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii;
- terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului ;
- terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- terenul aferent cladirii de domiciliu , aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul Lege nr. 118/1990, republicat,, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- terenul aferent cladirii de domiciliu , aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate ;
- terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2, lit. a, c, e din OG 82/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale ;
- suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si cele cu arborete ca varsta de pana la 20 de ani ;
- terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie ;
- terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor aparinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica ;
- suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456, alin. (1), lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

La art. 464, se introduce un nou alineat cu urmatorul cuprins :

In cazul scutirilor prevazute la alin. 1, lit. r, scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate in proprietatea persoanelor, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti.

In cazul scutirilor prevazute la alin. 1, lit. s, scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din terenul respectiv apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti.

CAP. 3 - IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art.14 (Art 468 Cod fiscal)

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloace de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

Impozitul pe mijloace de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijloace de transport se datoreaza de locatar.

Art.15 (Art. 470 cod fiscal) – Calculul impozitului

Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

- Motociclete, tricicluri, cvadricicluri inmatriculate sau inregistrate si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm³ – valoarea taxei este **10 lei** ron/200cm³ sau fractiune;
- Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc – valoarea taxei este **14 lei/200 cmc** sau fractiune ;
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000cm³ inclusiv – valoarea taxei este **28 lei** ron/200cm³ sau fractiune;
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv – valoarea taxei este **107 lei/200cmc** sau fractiune;
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601cmc si 3000 cmc inclusiv – valoarea taxei este **215 lei/200 cmc** sau fractiune;
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc – valoarea taxei este **432 lei/200 cmc** sau fractiune;
- Autobuze, autocare, microbuze – valoarea taxei este **35 lei/200 cmc** sau fractiune;
- Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, – valoarea taxei este **45 lei/200 cmc** sau fractiune;
- Tractoare inmatriculate - valoarea taxei este **28 lei/200 cmc** sau fractiune.

Vehicule inregistrate :

Vehicule cu capacitate cilindrica < 4800 cmc = 6 lei/200 cmc sau fractiune ;

Vehicule cu capacitate cilindrica > 4800 cmc = 8 lei/200 cmc sau fractiune ;

Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata = 74 lei/an.

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motociclete respective.

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 80%, (conform art. 470, alin. 3 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, actualizata).

Prin exceptie de la prevederile art. 491, alin (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470, alin. (5) si (6), se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an, aceasta fiind 4.9753 si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

Art.16 (Art. 470, alin. (5) Cod fiscal)

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone :

I. Vehicule cu 2 axe

Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern

vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut:

1. Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone = 0 lei;
2. Masa nu mai putin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone = 154 lei;
3. Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone = 428 lei;
4. Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone = 602 lei ;
5. Masa de cel putin 18 tone = 602 lei.

vehicule cu alt sistem de suspensie:

1. Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone = 154 lei;
2. Masa nu mai putin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone = 428 lei;
3. Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone = 602 lei;
4. Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone = 1363 lei.
5. Masa de cel putin 18 tone = 1363 lei.

II. Vehicule cu 3 axe

Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern

- Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut:

1. Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone = 154 lei;
2. Masa nu mai putin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone = 269 lei;
3. Masa nu mai putin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone = 552 lei;

4. Masa nu mai puțin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone = 716 lei;
5. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone = 1104 lei;
6. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone = 1104 lei.
7. Masa de cel puțin 26 tone = 1104 lei.

- Vehicule cu alt sistem de suspensie :

1. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone = 269 lei;
2. Masa nu mai puțin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone = 552 lei;
3. Masa nu mai puțin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone = 716 lei;
4. Masa nu mai puțin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone = 1104 lei;
5. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone = 1716 lei;
6. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone = 1716 lei.
7. Masa de cel puțin 26 tone = 1716 lei.

III – Vehicule cu 4 axe

Impozitul, în lei, pentru vehiculele angajate exclusiv în operațiunile de transport intern

- Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut:

1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone = 716 lei;
2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone = 726 lei;
3. Masa nu mai puțin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone = 1134 lei;
4. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone = 1801 lei;
5. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone = 1801 lei.
6. Masa de cel puțin 32 tone = 1801 lei

- Vehicule cu alt sistem de suspensie:

1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone = 726 lei;
2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone = 1134 lei;
3. Masa nu mai puțin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone = 1801 lei;
4. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone = 2671 lei;
5. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone = 2671 lei.
6. Masa de cel puțin 32 tone = 2671 lei.

Art.17 – (Art. 470, alin. (6) Cod fiscal)

I. 2+1 axe

Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute

1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone = 0 lei ;
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone = 0 lei ;
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 20 tone = 0 lei ;
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone = 70 lei ;
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone = 159 lei ;
6. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 23 tone = 373 lei ;
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone = 483 lei ;
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone = 871 lei ;
9. Masa de cel puțin 28 tone = 871 lei.

Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone = 0 lei ;
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone = 0 lei ;
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 20 tone = 70 lei ;
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone = 159 lei ;
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone = 373 lei ;
6. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 23 tone = 483 lei ;
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone = 871 lei ;
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone = 1527 lei ;
9. Masa de cel puțin 28 tone = 1527 lei.

II . 2+2 axe

Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute

1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone = 149 lei ;
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone = 348 lei ;
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone = 572 lei ;
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone = 841 lei ;
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone = 1015 lei ;
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone = 1668 lei ;
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone = 2314 lei ;
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone = 2314 lei ;
9. Masa de cel puțin 38 tone = 2314 lei.

Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone = 348 lei ;
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone = 572 lei ;
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone = 841 lei ;
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone = 1015 lei ;
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone = 1668 lei ;
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone = 2314 lei ;
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone = 3513 lei ;
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone = 3513 lei ;
9. Masa de cel puțin 38 tone = 3513 lei.

III . 2+3 axe

Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone = 1841 lei ;
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone = 2562 lei ;
3. Masa de cel puțin 40 tone = 2562 lei.

Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone = 2562 lei ;
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone = 3483 lei ;
3. Masa de cel puțin 40 tone = 3483 lei.

IV. 3+2 axe

Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone = 1627 lei ;
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone = 2259 lei ;
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone = 3125 lei ;
4. Masa de cel puțin 44 tone = 3125 lei.

Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone = 2259 lei ;
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone = 3125 lei ;
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone = 4622 lei ;
4. Masa de cel puțin 44 tone = 4622 lei.

V. 3+3 axe

Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone = 925 lei ;
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone = 1119 lei ;
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone = 1672 lei ;
4. Masa de cel puțin 44 tone = 1672 lei.

Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone = 1119 lei ;
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone = 1672 lei ;
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone = 2662 lei ;
4. Masa de cel puțin 44 tone = 2662 lei.

- In cazul unei Remorci, semiremorci sau rulote inmatriculate sau inregistrate, cu masa totala maxima autorizata:

pana la 1 tona inclusiv – valoarea taxei este **14** lei ron;
peste 1 tona , dar nu mai mult de 3 tone – valoarea taxei este **51** lei ron;
peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone – valoarea taxei este **76** lei ron;
peste 5 tone – valoarea taxei este **97** lei ron.

In cazul **mijloacelor de transport pe apa**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

- luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal, valoarea taxei este **31** lei ;
- barci fara motor, folosite in alte scopuri, valoarea taxei este **83** lei ;
- barci cu motor, valoarea taxei este **312** lei,
- nave de sport si agrement, valoarea taxei este **1667** lei;
- scutere de apa, valoarea taxei este **312** lei.

In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Art.18 (Art. 471 Cod fiscal)- *Declararea si Datorarea Impozitelor pe mijloace de transport*

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul, sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data inmatricularii /inregistrarii si datoreaza impozit pe mijloace de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul datoreaza impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 zile de la data radierii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloace de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul, sediul, punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita si datoreaza impozitul pe mijloace de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, impozitul pe mijloace de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

La incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de

30 de zile de la data incheierii procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art.19 (Art. 472 Cod fiscal) – Plata impozitului

Impozitul pe mijloace de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, se acorda o bonificatie de 10 %.

Impozitul anual pe mijloace de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloace de transport cumulat al acestora.

Art.20 Scutiri impozit pe mijloace de transport – (Art. 469 Cod fiscal)

Nu se datoreaza impozitul pe mijloace de transport pentru :

- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi, sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului ;

- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;

- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul Lege nr. 118/1990, republicat cu modificarile su completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3, alin. 1, lit. b si art 4, alin.1, din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului ;

- mijloacele de transport ale institutiilor publice ;

- mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban ;

- vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare ;

- mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;

- mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;

-mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului ;

- mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copii, familie, persoane cu handicap, in conditiile legii ;

- autovehiculele actionate electric ;

- autovehiculele scund hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing ;

- mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

Conform art. 183, alin. (2) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de Procedura Fiscala nivelul majorarilor de intarziere este de 1% din cunsumul obligatiilor fiscale principale neachitate la termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 21 (La art. 469 Cod fiscal) , se introduce urmatorul alineat :

Scutirile prevazute la alin (1), litera a) si c), se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti.

Termenul de depunere a documentelor

Art.22 (Art. 487 Cod fiscal) . *Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului /taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 456, 464, 469 se aplica, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie, inclusiv.*

**CAP. 4 - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR,
AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR**

Art.23 (Art. 474 Cod fiscal)

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism

- pana la 150 mp. inclusiv = 9 lei ron;
- intre 151 si 250 mp.inclusiv = 10 lei ron;
- intre 251 si 500 mp.inclusiv = 12 lei ron;
- intre 501 si 750 mp. inclusiv = 19 lei ron;
- intre 751 si 1000 mp.inclusiv = 21 lei ron;
- peste 1000 m2 = 21 + 0.01 leu/mp. pentru fiecare mp. care depaseste 1000 mp.

2. *Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita, conf. Alin. 1.*

3. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

4. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de 22 lei.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizatie de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0.5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

6. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5), este egala cu 1% din valoarea autorizata de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

7. Pentru taxele prevazute la alin. 5 si 6 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli :

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si de plateste inainte de emiterea avizului ;

b) pentru taxa prevazuta la alin. 5, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conf. Art. 457.

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale ;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia.

8. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

9. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

10. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, se calculeaza prin inmultirea numarului de metrii patrati ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si escavari cu o valoare de 20 lei.

11. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei cconstructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

12. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

13. Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii expunere, corpuri si panouri de afisaj, fiirme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 10 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

14. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de 17 lei, pentru fiecare racord.

15. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 12 lei.

Art.24 Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati - Art. 475 Cod fiscal

1. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este in suma de 29 lei.

2. Taxele pentru eliberarea atestatului de producator = 73 lei, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol = 44 lei.

3. Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive potrivit clasificarilor activitatilor din economia nationala – CAEN, actualizata prin Ordinul Presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, in a carei raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective in suma de :

- 144 lei pentru o suprafata de pana la 25 mp inclusiv;
- 290 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 26 mp si 50 mp;
- 435 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 51 mp, si 100 mp;
- 727 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 101 si 200 mp;
- 1452 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 201 si 300 mp;
- 2180 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 301 si 500 mp;

- 2905 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

4. Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

Scutiri Certificate, avize si autorizatii Art. 476

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele :

- certificatele avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi, sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1, din Decretul Lege 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- certificatelor de urbanism si autorizatiile de construire pentru laacaasuri de cult sau constructii anexa ;
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea si reabilitarea infrastructurilor din transporturi, care apartin domeniului public al statului ;
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local ;
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica ;
- autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii ;
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului ;
- certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale ;
- certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copii, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

Art.25 Art. 477 Cod fiscal – Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate este 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local , lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari servicii de reclama si publicitate.

Art.26 Art. 478 (Cod fiscal) – Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita astfel :

- a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **47 lei/mp sau fractiune de mp** ;
- b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **33 lei/mp sau fractiune de mp**.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Art.27 (Art. 479 Cod fiscal)

Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

Art.28 (Art. 480 Cod fiscal– Impozitul pe Spectacole)

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozit pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Cotele de impozit se stabilesc dupa cum urmeaza :

- a) In cazul unui spectacol de teatru, de ex. O piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, un spectacol de

circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala, cota de impozit este 2% ;

b) in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a, cota de impozit este 5%.

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia dea depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale , pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

Art.29 (Art. 486 Cod fiscal - ALTE TAXE LOCALE)

- Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura si arheologie taxa este de pana la 20 lei/zi;

- Taxa pentru eliberarea avizului administrator drum comunal pentru efectuarea lucrarilor de construire, solicitat conform certificatului de urbanism, este de 73 lei ron;

- Taxa pentru eliberarea avizului apa si canal, solicitat conform certificatului de urbanism, este de 73 lei.

- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale este de 47 lei;

- Taxa pentru eliberarea atestatului de producator este de 73 lei ;

- Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol = 44 lei ;

- *Taxa viza carnet de comercializare = 50 lei ;*

- Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 727 lei ;

- Taxa pentru nomenclator stradal este de 12 lei ;

- Taxa privind timbrul arhitectural :

- Taxa privind eliberarea timbrului arhitectural este de 0.5 la mie din valoarea investitiei, indiferent de beneficiar sau destinatia acesteia ;

- Taxa pentru utilaje agricole si echipamente destinate in scopul obtinerii de venit inregistrate de Primaria Mihaesti, taxa este de 73 lei/an :

- vehicule lente ;
- autocositoare ;
- autoescavator ;
- autogreder ;
- freza rutiera ;
- buldozer pe pneuri;
- incarcator cu cupa pe pneuri ;
- macara cu greifer ;

- compactor autopropulsat ;
- combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje ;
- orice alt vehicul lent autopropulsat pentru activitati economice.
- Taxa inchiriere Camin Cultural = 1452 lei/12 ore ;
- Taxa acord gaze = 872 lei ;
- Taxa copii xerox/pagina = 1 lei ;
- Taxa comert stradal (inclusiv taxa timbru) = 29 lei/zi ;
- Taxa inregistrare a autovehiculelor si mopedelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii = 29 lei ;
- Taxa viza anuala pentru certificat de inregistrare a autovehiculelor si mopedelor care nu necesita inmatricularea = 29 lei ;
- Taxa eliberare duplicat pentru certificat de inregistrare a autovehiculelor si mopedelor care nu necesita inmatricularea = 44 lei ;
- Taxa pentru furnizarea datelor cu caracter personal = 1 leu ;
- Taxa pentru eliberarea sau preschimbarea cartii de identitate si inscrierea mentiunilor in aceasta = 7 lei ;
- Taxa pentru eliberarea sau preschimbarea cartii de identitate provizorie si inscrierea mentiunilor in aceasta = 1 leu ;
- Taxa pentru cheltuielile ocazionate de intocmirea si comunicarea documentelor de executare silita prin posta = 15 lei/comunicare ;
- Taxa privind eliberarea acordului administrator drum = 144 lei ;
- Taxa program functionare societati comerciale = 69 lei .
- Taxa aviz PUZ = 500 lei ;
- Taxa aviz servicii funerare = 200 lei ;

Art.30 Taxe de urgenta, taxe speciale in baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, actualizata.

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire – 5 zile lucratoare = 73 lei ;
- Taxa pentru eliberare certificat de urbanism – 5 zile lucratoare = 73 lei ;
- Taxa pentru eliberare Anexa 24 – 5 zile lucratoare = 73 lei ;
- Taxa pentru adeverinta de rol agricol/nomenclator stradal – 2 zile lucratoare din momentul depunerii cererii = 8 lei ;
- Taxa pentru eliberare certificate de atestare fiscala – 2 zile lucratoare din momentul depunerii cererii :
 - pentru persoane fizice = 15 lei ;
 - pentru persoane juridice = 29 lei.
- Taxa pentru operare in evidenta fiscala, in regim de urgenta(in termen de doua zile, incepand cu data depunerii declaratiilor insotite de documente justificative complete) a dobandirilor/instrainarilor/modificarilor de bunuri : cladiri, terenuri, mijloace de transport :
 - pentru persoane fizice = 29 lei ;
 - pentru persoane juridice = 44 lei.

Art. 31 (Art. 488 Codul fiscal – Contracte de fiducie)

In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului Civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

Art.32 Legea nr. 7/1996- A Cadastrului si publicitatii Imobiliare

Taxa pentru emiterea certificatului de atestare a edificarii unei constructii :

persoane fizice = 73 lei ;

persoane juridice =144 lei

**Cap V - Sanctiuni contraventionale stabilite prin
Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**

A. Niveluri minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice actualizate prin Legea nr. 227/2015:

Art.33 (Art. 493 Cod fiscal)

a) Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art.461 alin. (2) (6),si (7), alin. (10) lit. c) alin. (12) si (13), art.466 alin. (2) si (5), alin.(7) lit c), alin. (9) si (10)art. 471, alin.(2),(4), (5) si alin. (6), lit. b) si c), art.474, alin. (7) lit c), alin. (11), art. 478, alin. (5) si art. 483, alin. (2), din Codul Fiscal se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la 102 la 405 lei ron;

b) Nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute art.461 alin. (2) (6),si (7), alin. (10) lit. c) alin. (12) si (13), art.466 alin. (2) si (5), alin.(7) lit c), alin. (9) si (10) art. 471, alin.(2),(4), (5) si alin. (6), lit. b) si c), art.474, alin. (7) lit c), alin. (11), art. 478, alin. (5) si art. 483, alin. (2) , se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la 405 lei la 1011 lei ron;

c) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea,vanzarea,evidenta si gestionarea,dupa caz,a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la 472 la 2291 lei ron.

d) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin (12) in cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 2500 lei.

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

Art.34 (Art. 493, alin. (8)- Cod fiscal)

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Fata de cele relatate mai sus, impozitele și taxele locale pentru anul 2025, au fost indexate cu 10.4 % , conform art. 491 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, actualizată și HCL nr. 38/25.04.2024.

Art.35 (Art. 489, alin. (1) Cod fiscal, Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale) .

Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii : economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetelor locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494, lit. (b).

Impozitele și taxele locale s-au majorat cu 10%, conform art 489, alin (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local Ciucă Petre

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 21NOIEMBRIE 2024