



HOTĂRÂREA Nr. 125/2026

privind neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la intenția de vânzare pentru imobilul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Petőfi Sándor nr. 29, ap. 4 și ap. 5, județul Harghita

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 mai 2026.

Având în vedere Cererea nr. 23358/21.05.2026, prin care Hamar Hanga-Gabriella pentru Immo Management S.R.L., în calitate de proprietar al imobilului situat în Miercurea-Ciuc, str. Petőfi Sándor nr. 29, ap. 4 și ap. 5, înscris în Cărțile funciare nr. 51693-C1-U3 Miercurea-Ciuc și nr. 51693-C1-U2, identificat prin nr. cadastrale 51693-C1-U3 și nr. 51693-C1-U2, solicită comunicarea exercitării dreptului de preemțiune asupra imobilului, clasat ca monument istoric;

Luând în considerare Adresele cu nr. 697/18.05.2026 și nr. 698/18.05.2026 a Direcției Județene pentru Cultură Harghita, referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune a statului român prin Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Harghita pentru imobilul proprietatea Immo Management S.R.L., clasat ca monument istoric, cu codul de evidență LMI HR-II-a-B-1272, ansamblu urban, situat în str. Petőfi Sándor nr. 29, ap. 4 și ap. 5;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 23574/26.05.2026 și Raportul de specialitate nr. 23578/26.05.2026 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la intenția de vânzare pentru imobilul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Petőfi Sándor nr. 29, ap. 4 și ap. 5, Miercurea-Ciuc, județul Harghita;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economice, servicii publice și comerț;
- juridice;

În conformitate cu prevederile art. 1730 din Codul civil;

Având în vedere art. 4 alin. (4), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit a) și art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune la intenția de vânzare a proprietarului Immo Management S.R.L., asupra imobilului, clasat ca monument istoric, situat în Miercurea-Ciuc, str. Petőfi Sándor nr. 29, ap. 4, înscris în Cartea funciară nr. 51693-C1-U3 Miercurea-Ciuc.

Art. 2. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune la intenția de vânzare a proprietarului Immo Management S.R.L., asupra imobilului, clasat ca monument istoric, situat în Miercurea-Ciuc, str. Petőfi Sándor nr. 29, ap. 5, înscris în Cartea funciară nr. 51693-C1-U2 Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul Bors Béla și administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea Ciuc, doamna Sógor Enikő;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial;
- g) Proprietarului Immo Management S.R.L., prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFA LF