

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

DECLARAȚIE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, Str. Mihai Eminescu, nr. 3/A, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CNP [redacted] prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Miercurea Ciuc localitatea Miercurea Ciuc, Parcul central, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de _____ 28089 _____ mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizație categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate _____ CF nr. 53235 _____, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA: 26.11.2025

Proprietar

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, str. Mihai Eminescu, nr. 3/A, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CNP /fax , împuternicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. C465/17.04.2025, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:☐ - prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară - cod 2.1.1☐ - recepție cu alocare număr cadastral - cod 2.1.2☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobilele situate în regiunile de carte funciara supuse decretului lege

nr. 115/1938 - cod 2.1.4

☐ - actualizare informații cadastrale☐ - înscriere construcții - cod 2.6.1☐ - extindere/radiere construcții - cod 2.6.2☐ - modificarea limitei de proprietate - cod 2.6.3☐ - modificarea suprafeței imobilului - cod 2.6.3☐ - actualizare categorii de folosință/destinații - cod 2.6.3☐ - rețopționare - cod 2.5.1M☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil - cod 2.6.3☐ - anulare operațiuni cadastrale - cod 2.6.4☐ - înregistrarea în planul cadastral al imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse decretului lege nr. 115/1938☐ - înregistrarea în planul cadastral - cod 2.8.1☐ - înregistrarea în planul cadastral și efecura altor operațiuni - cod 2.8.2☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție - cod 2.8.3☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție - cod. 2.8.4☒ - documentație pentru dezmembrare teren - cod 2.2.1**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**☐ - intabularea dreptului de proprietate în favoarea.....☒ - înscrierea operațiunii dezmembrare în C.F.**IMOBILUL: UAT Miercurea Ciuc**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	PARCUL CENTRAL	-	-	-	-	-	53235/53235 (I)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- C.F. nr. 53235

- Certificat de atestare/edificare construcții sau certificat fiscal nr.

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă☐ la sediul biroului teritorial☐ email.....☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.281 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare***** este: solicitant - MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC



Semnătură persoană autorizată C

DATA: 26.11.2025

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: **Intravilan, Loc. Miercurea Ciuc, Parcul central, Jud. HARGHITA**

NRCAD: **Lot1**

SUPRAFAȚA [mp]: **27097**

PERIMETRUL [m]: **697.16**

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
20	21	376.5022	2.61	540280.300	561678.510
21	22	393.4376	1.17	540282.730	561677.570
22	23	12.1254	3.96	540283.890	561677.450
23	24	35.9930	4.54	540287.780	561678.200
24	25	55.5879	0.89	540291.610	561680.630
25	26	78.6326	4.55	540292.180	561681.310
26	27	91.6975	168.63	540293.680	561685.610
27	28	89.6860	5.77	540315.610	561852.810
28	29	105.8762	7.16	540316.540	561858.500
29	30	124.3587	6.13	540315.880	561865.630
30	31	153.7215	2.78	540313.590	561871.320
31	32	154.7509	3.03	540311.510	561873.170
32	33	166.7554	5.27	540309.210	561875.150
33	34	181.2454	6.41	540304.640	561877.780
34	35	188.8687	29.32	540298.510	561879.640
35	36	188.9224	13.92	540269.640	561884.740
36	37	189.2637	34.32	540255.930	561887.150
37	38	188.8800	11.05	540222.100	561892.910
38	39	188.9228	12.07	540211.220	561894.830
39	40	176.5617	3.61	540199.330	561896.920
40	41	152.9698	8.64	540195.960	561898.220
41	42	169.0582	3.00	540189.570	561904.040
42	43	188.2773	8.14	540186.920	561905.440
43	44	172.1723	3.71	540178.920	561906.930
44	45	264.9769	4.76	540175.560	561908.500
45	46	373.2120	1.98	540173.070	561904.440
46	47	323.6117	1.35	540174.880	561903.630
47	48	260.7189	7.93	540175.370	561902.370
48	49	254.6111	15.24	540170.780	561895.900
49	50	255.2343	3.19	540160.810	561884.370
50	51	257.9167	5.70	540158.750	561881.940
51	52	255.4350	6.05	540155.250	561877.440
52	53	253.6609	3.32	540151.350	561872.810
53	54	255.3783	19.27	540149.140	561870.330
54	55	254.0113	30.66	540136.710	561855.600
55	56	261.6845	1.20	540116.440	561832.600
56	57	251.6446	12.87	540115.760	561831.610
57	99	375.4663	3.47	540106.900	561822.280
99	100	365.7404	1.06	540110.117	561820.975
100	101	357.1114	107.16	540111.025	561820.433
101	104	251.7976	1.85	540194.771	561753.580
104	102	359.3096	6.09	540193.498	561752.233
102	103	358.0545	31.88	540198.382	561748.603
103	106	359.4565	7.43	540223.589	561729.085
106	107	270.7445	1.63	540229.566	561724.664
107	108	362.8579	3.70	540228.841	561723.199
108	105	357.6331	37.95	540231.927	561721.162
105	110	359.0267	26.47	540261.776	561697.732
110	20	257.2079	4.26	540282.954	561681.845

NRCAD: **Lot1** CORP: **C1**

SUPRAFAȚA [mp]: **44**

PERIMETRUL [m]: **34.47**

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
60	61	389.0961	1.88	540206.750	561882.220
61	62	41.8558	1.72	540208.600	561881.900
62	63	89.3703	1.81	540209.960	561882.950
63	64	140.3805	1.74	540210.260	561884.730
64	65	188.7757	1.77	540209.730	561886.130
65	66	241.1923	1.69	540207.490	561886.640
66	67	137.1198	1.69	540206.140	561885.420
67	68	186.2436	0.84	540205.210	561886.230

68	69	186.8300	0.83	540204.390	561887.010
69	70	243.6019	1.69	540203.580	561887.180
70	71	135.9307	1.65	540202.270	561886.110
71	72	188.8600	1.84	540201.390	561887.500
72	73	242.5926	1.64	540199.580	561887.820
73	74	288.7381	1.82	540198.290	561886.800
74	75	335.3978	1.65	540197.970	561885.010
75	76	388.8600	1.84	540198.840	561883.610
76	77	42.9553	1.66	540200.650	561883.290
77	78	335.3192	1.67	540201.950	561884.330
78	79	389.2347	0.83	540202.830	561882.910
79	80	388.4819	0.83	540203.650	561882.770
80	81	41.1923	1.69	540204.470	561882.620
81	60	336.9133	1.70	540205.820	561883.640

NRCAD: Lot1 CORP: C2

SUPRAFAȚA [mp]: 126

PERIMETRUL [m]: 54.05

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	190.2761	4.85	540264.555	561881.364
2	3	289.2526	9.49	540259.761	561882.102
3	4	191.7009	1.57	540258.166	561872.744
4	5	291.0043	9.29	540256.610	561872.948
5	6	390.7142	8.42	540255.301	561863.746
6	7	91.4421	9.41	540263.633	561862.522
7	8	194.1432	1.56	540264.894	561871.846
8	1	91.8219	9.45	540263.344	561871.989

NRCAD: Lot1 CORP: C3

SUPRAFAȚA [mp]: 18

PERIMETRUL [m]: 14.97

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
82	83	107.3133	1.20	540218.162	561850.570
83	84	137.0497	1.24	540218.024	561851.766
84	85	173.6749	1.14	540217.341	561852.804
85	96	197.0509	0.76	540216.295	561853.263
96	86	217.7967	0.66	540215.540	561853.298
86	97	223.2574	0.66	540214.906	561853.116
97	87	254.2278	0.60	540214.289	561852.880
87	98	267.4667	0.64	540213.896	561852.431
98	88	288.6474	0.76	540213.582	561851.871
88	89	305.5791	0.87	540213.447	561851.122
89	90	326.6250	0.89	540213.523	561850.257
90	91	353.7977	0.93	540213.883	561849.447
91	92	381.8008	0.94	540214.575	561848.833
92	93	4.7122	0.92	540215.480	561848.567
93	94	28.6587	1.06	540216.397	561848.635
94	95	58.3654	0.90	540217.353	561849.097
95	82	78.7678	0.81	540217.898	561849.808

NRCAD: Lot2

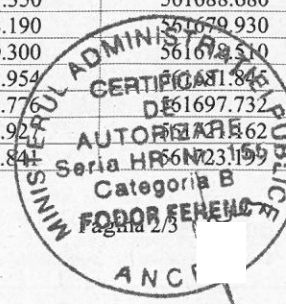
SUPRAFAȚA [mp]: 992

PERIMETRUL [m]: 471.21

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
9	10	355.0129	4.40	540101.550	561822.380
10	11	385.5615	0.93	540104.900	561819.520
11	12	354.3038	19.99	540105.810	561819.310
12	13	356.5103	32.00	540120.870	561806.160
13	14	357.6158	59.01	540145.690	561785.960
14	15	331.7329	0.90	540192.100	561749.510
15	16	353.4194	3.29	540192.530	561748.720
16	17	357.3347	42.50	540194.980	561746.520
17	18	356.8543	50.14	540228.290	561720.120
18	19	356.7663	13.93	540267.350	561688.680
19	20	362.2889	2.54	540278.190	561679.930
20	110	57.2079	4.26	540280.300	561678.510
110	105	159.0267	26.47	540282.954	561678.846
105	108	157.6331	37.95	540261.776	561697.732
108	107	162.8579	3.70	540231.927	561697.622
107	106	70.7445	1.63	540228.844	561697.159

Data: 26.11.2025



106	103	159.4565	7.43	540229.566	561724.664
103	102	158.0545	31.88	540223.589	561729.085
102	104	159.3096	6.09	540198.382	561748.603
104	101	51.7976	1.85	540193.498	561752.233
101	100	157.1114	107.16	540194.771	561753.580
100	99	165.7404	1.06	540111.025	561820.433
99	57	175.4663	3.47	540110.117	561820.975
57	58	177.4883	1.59	540106.900	561822.280
58	59	154.6386	3.89	540105.410	561822.830
59	9	280.9970	3.13	540102.470	561825.370



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Miercurea Ciuc, PARCUL CENTRAL
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 28089 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Dezmembrare
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei**
Pentru intocmirea documentatiei cadastrale avand ca obiect imobilul situat in Loc. Miercurea Ciuc, PARCUL CENTRAL avand categorie de folosinta Cc, impreuna cu proprietarul la fata locului sa identificat amplasamentul imobilului pe limite naturale, dupa care s-a efectuat masuratorile, si s-a analizat situatia existenta conform datelor si documentelor detinuta de proprietar.
Pe imobilul sunt edificate constructiile urmatoare:
C1 - Chiosc, P, 2000, S.desf. = 44 mp
C2 - Statuia ostașului necunoscut, construită în anul 1974, S. construită desfășurată = 126 mp
C3 - Pavilion deasupra izvorului de apă, construită în anul 2023, S. construită desfășurată = 17.6 mp
6. **Operațiuni de specialitate realizate*:**
Ridicarea topografica s-a executat in sistemul de proiectie Sterografic70, cu Rover GPS-RTK South S82-V folosind serviciul ROMPOS, prin metoda VRS – RTK. Prelucrarea masuratorilor a fost realizat cu programul de calcule topografice Mapsys, iar rezultatele obtinute au incadrat in tolerantele admise.

Data întocmirii: 21.11.2025

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

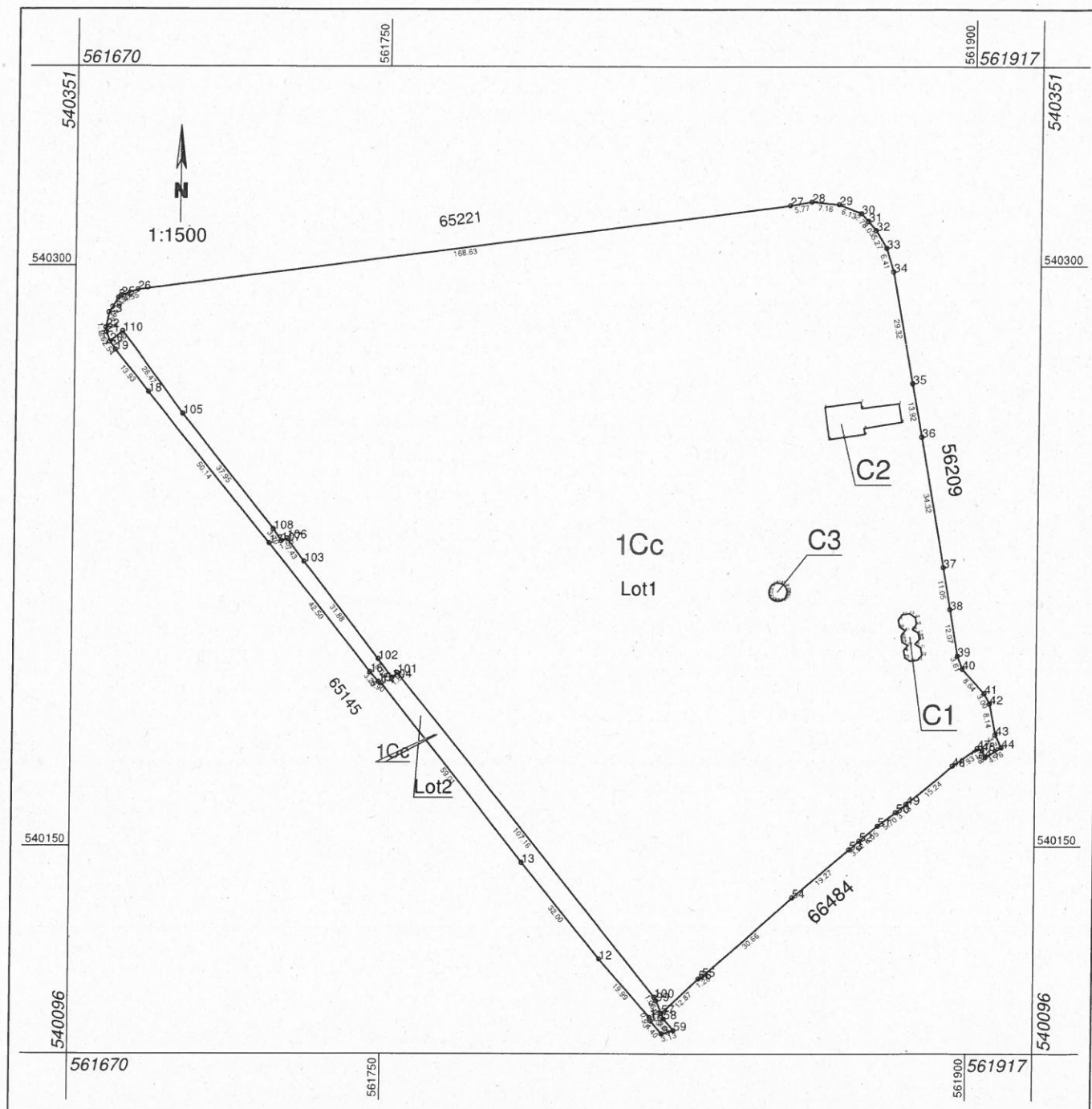
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
53235	28089	Intravilan, Loc. Miercurea Ciuc, Parcul central, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
53235	Miercurea Ciuc



Executant: FODOR FERENC

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



Data: 21.11.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

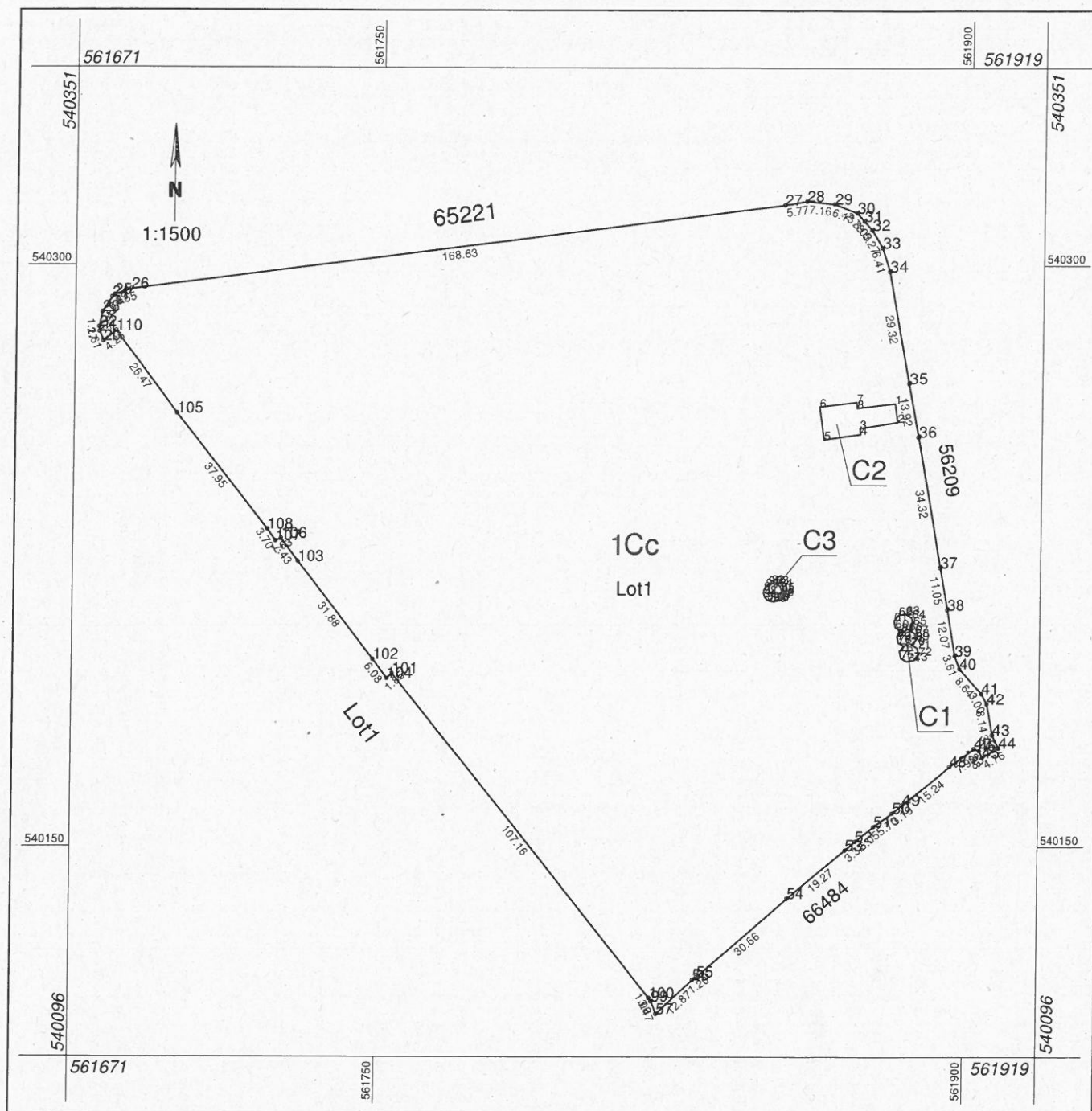
Data

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
53235	28089	Cc			27097	Cc	Lot1
					992	Cc	Lot2
Total	28089	-	-	-	28089	-	-

Executant: FODOR FERENC Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 21.11.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI Data
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	27097	Intravilan, Loc. Miercurea Ciuc, Parcul central, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Miercurea Ciuc



Executant: FODOR FERENC

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației de amplasament și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



Data: 26.11.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

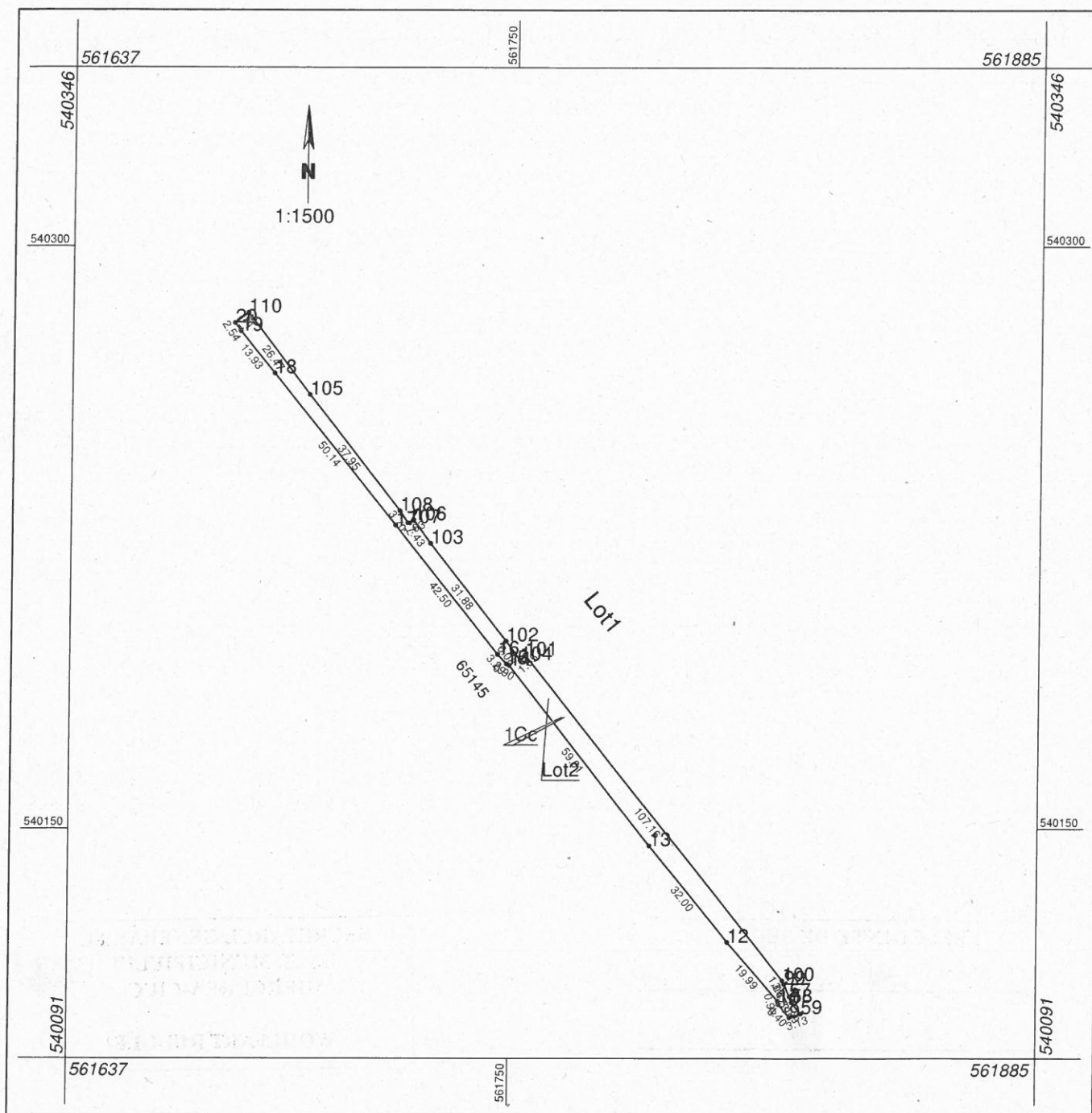
Data

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	27097	
Total		27097	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	44	Chiosc, P, 2000, S.desf.= 44 mp - fara acte-
C2	CAS	126	Statuia ostașului necunoscut, construită în anul 1974, S. construită desfășurată = 126 mp
C3	CAS	18	Pavilion deasupra izvorului de apă, construită în anul 2023, S. construită desfășurată = 17.6 mp
Total		188	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 27097 mp Suprafața din act = 27097 mp			

Executant: FODOR FERENC Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 26.11.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI Data
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	992	Intravilan, Loc. Miercurea Ciuc, Parcul central, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Miercurea Ciuc



Executant: FODOR FERENC

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



Data: 26.11.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Data

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	992	
Total		992	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 992 mp			
Suprafața din act = 992 mp			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Fuleki ZOLTAN - LADISLAV
[Signature]

SECRETARUL GENERAL AL
 U.A.T. MUNICIPIULUI
 MIERCUREA-CIUC
[Signature]
 WOHLFART RUDOLF

Executant: FODOR FERENC Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 26.11.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI Data
--	--