



HOTĂRÂREA Nr. 357/2023

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor suprafețe din incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1 în favoarea Casei Județene de Pensii Harghita

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 24 noiembrie 2023;

Având în vedere adresa nr. 59492/21.11.2023 prin care Casa Județeană de Pensii Harghita solicită darea în folosință gratuită suprafața de 142,87 mp din incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 59512/21.11.2023 și Raportul de specialitate nr. 59517/21.11.2023 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea darea în folosință gratuită a unor suprafețe din incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, în favoarea Casei Județene de Pensii Harghita;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 334/2022 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor suprafețe din incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1 în favoarea Casei Județene de Pensii Harghita, precum și Contractul comodat cu nr. C1070/31.10.2022;

Ținând cont de art. 551, art. 553, art. 555, art. 2146-2157 din Codul civil;

Luând în considerare Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 362, alin. (2) și alin. (3), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, începând cu data de 01.12.2023, pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire, a suprafeței de 142,87 mp, din incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, în favoarea Casei Județene de Pensii Harghita.

(2) Suprafața totală de 142,87 mp este compusă din două spații, unul de 98,19 mp situat la parter, și unul de 44,68 mp situat la etaj I, aceste suprafețe fac parte din imobilul -

construcție cu suprafața utilă de 803,57 mp și figurează în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscris în Cartea funciară nr. 66066 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 66066-A1.10, având număr de inventar K3674, valoare de inventar 178.424,63 lei.

Art. 2. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Casei Județene de Pensii Harghita, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –

Secretar eral
WOHLFA DOLF

Municipiul Miercurea-Ciuc
Nr. /2023

Casa Județeană de Pensii Harghita
Nr. /2023

MODEL CONTRACT COMODAT

Încheiat astăzi

1. Părțile contractante:

1.1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, județul Harghita, telefon: 0266-315120, fax: 0266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO66TREZ35124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea - Ciuc reprezentat de Bors Béla, viceprimar, **în calitate de comodant**, și

1.2. Casa Județeană de Pensii Harghita, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 94, telefon: 0266-311703, cod fiscal 13599131, reprezentat prin Vezsenyi Melinda director executiv, **în calitate de comodatar**,

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită a spațiilor în suprafață de 142,87 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1.

2.2. Suprafața totală de 142,87 mp este compusă din două spații de 98,19 mp situate la parter, și două spații de 44,68 mp situate la etaj I, face parte din imobilul - construcție cu suprafața utilă de 803,57 mp și figurează în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscris în Cartea funciară nr. 66066 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 66066-A1.10, având număr de inventar K3674, valoare de inventar 178.424,63 lei, Suprafața totală de 142,87 mp este identificată conform planurilor de situație – **anexa nr. 1 și nr. 2** la prezentul contract.

2.3. Părțile iau act de faptul că predarea bunurilor a avut loc prin Procesul-verbal nr. 58751/31.10.2022.

3. Scopul contractului

Bunul dat în folosință gratuită va fi folosit pentru desfășurarea activității Cabinetului de expertiză medicală.

4. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, începând cu data 01.12.2023, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților.

5. Baza legală

Pentru încheierea prezentei s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- art. 551, art. 553, art. 555, art. 2146-2157 din Codul civil;
- art. 362, alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 242/2022 privind aprobarea schimbării temporare a destinației unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1 și dării în administrare a suprafeței de 141,38 mp din acest imobil în favoarea Casei Județene de Pensii Harghita,
- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 334/2022 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor suprafețe din incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, în favoarea Casei Județene de Pensii Harghita.
- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 357/2023 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor suprafețe din incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1 în favoarea Casei Județene de Pensii Harghita.

6. Drepturile și obligațiile părților

6.1. Municipiul Miercurea Ciuc se obligă:

- a) să predea, cu titlu gratuit bunul, care face obiectul prezentului contract;
- b) să predea bunul în starea în care se află în momentul predării și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) să notifice comodatarul în termen de 30 zile, în scris, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândit în baza prezentului contract;
- d) să îl garanteze pe comodatar de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse a bunului, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;
- e) să nu îl tulbure pe comodatar în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

6.2. Casa Județeană de Pensii Harghita se obligă:

- a) să primească bunul în starea în care se află la momentul predării;
- b) să folosească bunul primit în folosință cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să efectueze toate intervențiile ce cad în sarcina sa, pentru ca bunul să nu se degradeze sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- d) să utilizeze bunul imobil exclusiv în scopul prevăzut la pct. 3;
- e) să urmărească comportarea în timp a bunului și să sesizeze comodantul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța bunului;
- f) să țină evidența contabil-financiară a bunului primit în folosință potrivit legislației în vigoare;
- g) să achite taxele imobiliare, dacă este cazul, conform legislației în vigoare;
- h) să nu înstrăineze bunul primit în folosință;

- i) să nu transmită imobilul în comodat sau să greveze acesta cu sarcini reale;
- j) să restituie bunul care face obiectul prezentului contract în starea în care l-a primit la expirarea duratei prezentului contract, în caz de reluare a dreptului de folosință sau în cazul renunțării la folosință;
- k) să achite contravaloarea utilităților și a cheltuielilor de funcționare a imobilului dat în comodat;
- l) să permită folosință grupului sanitar de către beneficiarul spațiului (44,68 mp) situat la parter;
- m) să solicite acordul prealabil al Municipiului Miercurea-Ciuc în vederea realizării lucrărilor de reparații, recompartimentare etc.;
- n) la solicitarea comodantului să readucă imobilul în starea inițială, în cazul în care a efectuat recompartimentare.

6.3. Drepturile Municipiului Miercurea-Ciuc:

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către comodatari prin prezentul contract;
- b) de a pretinde comodatarului efectuarea lucrărilor de întreținere care cad în sarcina acestuia;
- c) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către comodatari;
- d) de a primi bunul, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în starea în care l-a predat, consemnat în procesul-verbal de predare-primire.

6.4. Drepturile Casei Județene de Pensii Harghita:

- a) de a primi în folosință bunul, cu titlu gratuit și liber de orice sarcini;
- b) de a primi bunul la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) de a folosi bunul în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa;
- d) de a nu fi tulburat, de către comodant, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract.

7. Cesiunea contractului

7.1. Cesiunea dreptului de folosință este interzisă.

8. Răspunderea contractuală

8.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

8.2. Modificarea prezentului contract se poate efectua prin act adițional cu acordul ambelor părți.

8.3. Comodantul poate modifica unilateral prezentul contract, cu notificarea prealabilă a comodatarului, din motive excepționale legate de interesul public național sau local, după caz.

8.4. Nerespectarea totală sau parțială a vreuneia din clauzele contractuale de către comodatarul poate să atragă după sine rezilierea contractului, cu respectarea legislației în vigoare în acest sens.

9. Încetarea contractului

9.1. Contractul încetează de drept:

- a) în cazul îndeplinirii termenului pentru care s-a încheiat și nici unul din părți nu a solicitat prelungirea acestuia cu cel puțin 45 de zile înainte de împlinirea termenului;
- b) în cazul încălcării de către comodatari a obligațiilor privind menținerea destinației;
- c) în cazul desființării, ca persoană juridică, a comodatului sau a reorganizării acestuia prin afectarea relațiilor funcționale cu comodatul;
- d) în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către comodat, printr-o notificare transmisă comodatului;

9.2. În toate cazurile, rezilierea se va produce de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate:

9.3. Contractul poate înceta înainte de termen și prin acordul părților, consemnat în scris.

10. Litigii

10.1. Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă.

10.2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, din care un exemplar pentru comodatatar, două exemplare pentru comodatant.

COMODANT
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

COMODATAR
CASA JUDETEANĂ DE PENSII HARGHITA

**Preşedintele şedinţei
SZIKSZAI TAMÁS**

Contrasemnează pentru legalitate –
Secret **ral**
WOHLF **OLF**