



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 353/2023

privind elaborare PUZ subzona de legătură Jigodin–realizare drum de ocolire

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 51060/11.10.2023, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic zonal pentru elaborare PUZ subzona de legătură Jigodin – realizare drum de ocolire, cu suprafața totală de 79.470 mp, conform planșa nr. PUZ-02 'Plan de situație existent / analiză urbană- existent', revizia 03 din octombrie 2023, din documentația de urbanism anexată, elaborată de SC Vallum SRL, Miercurea Ciuc, proiect nr. 378/2015.

- Raportul de specialitate nr. 51064/11.10.2023 întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind 'Elaborare PUZ subzona de legătură Jigodin – realizare drum de ocolire'.

- Certificatul de urbanism nr. 209 din 19.04.2013, nr. 43 din 29.01.2016, nr. 32 din 30.01.2019 și nr. 269 din 14.04.2022, valabil până la 13.04.2024, emis în scopul 'Elaborare P.U.Z. subzona de legătură Jigodin - realizare drum de ocolire',

- Studiul topografic vizat de OCPI, PV de recepție nr. 1997/2023 și cărțile funciare a terenurilor reglementate;

- Proces verbal nr. 03 din 18.02.2021 din ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul;

- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 269 din 14.04.2022, eliberat de Municipiul Miercurea-Ciuc;

- Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:

- Avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, aviz nr. MC105/2023, prelungire aviz nr. MC-572-2020;

- Avizul de principiu privind gazele naturale (DELGAZ), aviz nr. 214165130/04.04.2023;

- Avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență Oltul, aviz nr. 2.242.518/03.04.2023;

- Notificare nr. 1442/28.03.2023, Avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, aviz nr. 5291/231/C din 29.09.2020;

- Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Avizul de oportunitate nr. 04 din 31.07.2023, înregistrat cu nr. 39169/31.07.2023, emis pe baza certificatului de urbanism nr. 269 din 14.04.2022 și avizul de oportunitate nr. 57050/14.07.2015 emis pe baza certificatului de urbanism nr. 209/19.04.2013;

- Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 43184/23.08.2021 și 13698/09.03.2023;



- Avizul arhitectului șef fundamentat CTATU nr. 08 din 11.10.2023, înregistrat cu nr. 51027/11.10.2023;

- Avizul Companiei Naționale de Căi Ferate 'CFR' nr. 9/4/1164/13.04.2023;

- Avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc nr 530.519 din 06.06.2023;

- Acordul administratorului drumului: Acord prealabil pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor publice nr. 17264/27.03.2023, emis de Municipiul Miercurea-Ciuc, Serviciul de Monitorizare a Utilităților Publice și Administrare a Infrastructurii Stradale;

- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 32/20.07.2023;

- Decizia de încadrare nr. 80/06.10.2023 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului Harghita;

- Avizul Arhitectului șef emis de Consiliul Județean Harghita;

- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbaniștilor din România, factura nr. 1034939 din 29.09.2023

- Studii de specialitate.

- Studiul geotehnic elaborat de SC AZOLIB SRL, nr. 2305/apr. 2015;

- Studiul topografic elaborat de Fodor Ferenc, PV de recepție nr. 1997/2023;

- Pe baza rapoartelor comisiei:

-juridice;

-economice, servicii publice și comerț;

-urbanism.

- Proiectul nr. 378/2015, elaborat de SC Vallum SRL, Miercurea-Ciuc., compus din:

Piese scrise: Memoriu de prezentare și Regulament local de urbanism aferent PUZ

Piese desenate:

PUZ-01	PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE
PUZ-02	PLAN DE SITUATIE EXISTENT _ ANALIZA URBANA - EXISTENT
PUZ-03	IMAGINI - EXISTENT
PUZ-04	REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE - PROPUS
PUZ-05	PLAN UTR PROPUS
PUZ-06	ANALIZA TEREN - 1, 2 - EXISTENT_PROPUS
PUZ-07	ANALIZA TEREN - 3, 4 - EXISTENT_PROPUS
PUZ-08	SECTIUNI DRUM CARACTERISTICE - EXISTENT_PROPUS
PUZ-09	PLAN REELE EDILITARE - EXISTENT_PROPUS
PUZ-10	CIRCULATIA TERENURILOR - EXISTENT
PUZ-11	CIRCULATIA TERENURILOR - PROPUS

Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alin. (2) al Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;



- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

- art 2, alin (1), litera p) și s) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiecte de interes național, județean și local;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 168/11.10.2023, a fost afișat la sediul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: piața Cetății nr. 1 și la sediul Direcției Arhitect Șef (Centrul de relații cu publicul): strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 169/11.10.2023.

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196, alin. (1), lit. a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism 'Elaborare P.U.Z. subzona de legătură Jigodin – realizare drum de ocolire', Miercurea-Ciuc, suprafața de 79.470 mp, elaborat de Vallum SRL, Miercurea Ciuc, proiect nr. 378/2015, conform Anexei, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 10 (zece) ani, începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Direcția Arhitect Șef.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- c) Direcției Arhitect Șef;
- d) Vallum SRL, prin grija Direcției Arhitect Șef;
- e) Consiliului Județean Harghita, prin grija prin grija Direcției Arhitect Șef;
- f) OCPI Harghita, prin grija prin grija Direcției Arhitect Șef.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

1 ..

//



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar **I**
WOHLFAR **LF**