



HOTĂRÂREA Nr. 343/2023

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții: „Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei în zona Pictor Nagy István” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 24 noiembrie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 56258 din data de 06.11.2023 al viceprimarului Bors Béla;

Raportul de specialitate cu nr. 56266 din data de 06.11.2023 întocmit de Biroul de investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții:

„Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei în zona Pictor Nagy István”

Pe baza avizelor comisiilor:

- Economice, servicii publice și comerț;
- Juridice;
- Urbanism;

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 26/2023 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2023 și estimări pentru anii 2024-2026;
- Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții, la subcapitolul 84.02.03.03. – „Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei în zona Pictor Nagy István”;
- Hotărârea nr. 315/2021 privind aprobarea cererii de finanțare (CF) și a devizului general estimativ (DG) pentru obiectivul de investiții: “Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei în zona Pictor Nagy István”, cu modificările și completările ulterioare;
- Nota conceptuală nr. 11797/2019;
- Tema de proiectare nr. 11798/2019 completată prin Nota de discuții nr. 57144/2021;
- Documentația a obținut avizul Comisiei Tehnico – Economice în data de 25.10.2023 cu nr. Aviz 19.

În baza prevederilor:

- Art. 44 al legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 95/6.09.2021, pentru aprobarea Programului național de investiții “Anghel Saligny”;

- Ordinul 1333/22.09.2021 al MDLPA privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";
- Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobată prin H.G. NR. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d), alin. (4) lit d), alin. (7) lit k), m), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică - Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: "Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei în zona Pictor Nagy István" aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny" prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmit de Proiect Consulting SRL, proiect nr. 1018/2019;

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei în zona Pictor Nagy István", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții: "Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei în zona Pictor Nagy István", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.- Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Miercurea-Ciuc a sumei de 16.878.394,66 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin.(1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă – Biroul investiții, Direcția economică – Biroul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- Primarului municipiului dl. Korodi Attila;
- Viceprimarului municipiului dl. Bors Béla;
- Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă – Biroul investiții;
- Direcției economice – Birou financiar-contabil;
- S.C. PROIECT CONSULTING S.R.L. , prin grija Biroului investiții

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar al
WOHLFAI IOLF

Anexa 2.2 c
la normele metodologice
pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG 95/2021

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții:	
AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, DRUM DE ACCES SI ALEI IN ZONA PICTOR NAGY ISTVAN	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT) DALI	DALI
Beneficiar (UAT)	MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC
Amplasament:	CARTIER NAGY ISTVAN ALEI STRAZI SUPRAFETE PIETONALE TROTUAR
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	28,708,069.57
din care C+M (lei inclusiv TVA)	21,503,861.86
Curs BNR lei/euro din data	4.9486
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	11,829,674.89
Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv TVA)	16,878,394.66

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE
ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU
DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE
OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Terasamente	m.	1400	967,724
Strat fundație	m.	1400	1,485,926
Strat de bază	m.	1400	744,222
Imbrăcăminte rutieră	mp.	5750	537,033
Lățime parte carosabilă	m.	5.5	
Santuri rigole			
Trotuar		9944	3,413,041
Alte capacitati (parcari, retea canalizare pluviala)			3,648,290.29
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 560000/km (euro fără TVA)			560,000
Verificare încadare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportata la km drum (euro fără TVA)			346,682.27

Primar

Semnătura ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZIKSZAI TAMÁS

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA CIUC
WOHLF F

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, DRUM DE ACCES SI ALEI IN ZONA PICTOR NAGY ISTVAN

deviz general cumulativ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
1.2	Amenajarea terenului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	300,000.00	57,000.00	357,000.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	4,500.00	855.00	5,355.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	309,967.22	58,893.77	368,860.99
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	81,467.22	15,478.77	96,945.99
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	52,000.00	9,880.00	61,880.00
	Finantare program Anghel Saligny	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Finantare Buget Local	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	170,000.00	32,300.00	202,300.00
	Finantare program Anghel Saligny	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Finantare Buget Local	145,000.00	27,550.00	172,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Finantare program Anghel Saligny	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Finantare Buget Local	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Finantare program Anghel Saligny	3,500.00	665.00	4,165.00
	Finantare Buget Local	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	Finantare program Anghel Saligny	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	Finantare Buget Local	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	515,467.22	97,938.77	613,405.99

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17,935,472.15	3,407,739.71	21,343,211.86
4.1.1	Construcții și instalații - finanțare fonduri Anghel Saligny	9,072,468.09	1,723,768.94	10,796,237.03
4.1.2	Construcții și instalații - finanțare buget local	8,863,004.06	1,683,970.77	10,546,974.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,116,690.00	592,171.10	3,708,861.10
4.5.1	finanțare fonduri Anghel Saligny	0.00	0.00	0.00
4.5.2	finanțare buget local	3,116,690.00	592,171.10	3,708,861.10
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		21,052,162.15	3,999,910.81	25,052,072.96
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40,600.00	7,714.00	48,314.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	Finanțare program Anghel Saligny	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	Finanțare Buget Local	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,600.00	1,064.00	6,664.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	213,775.19	78,384.56	490,934.95
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	90,352.36	17,166.95	107,519.31
	Finanțare program Anghel Saligny	45,437.34	8,633.09	54,070.43
	Finanțare Buget Local	44,915.02	8,533.85	53,448.87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,070.47	3,433.39	21,503.86
	Finanțare program Anghel Saligny	9,087.47	1,726.62	10,814.09
	Finanțare Buget Local	8,983.00	1,706.77	10,689.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	90,352.36	17,166.95	107,519.31
	Finanțare program Anghel Saligny	45,437.34	8,633.09	54,070.43
	Finanțare Buget Local	44,915.02	8,533.85	53,448.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,992,423.65	378,560.49	2,370,984.14
	Finanțare program Anghel Saligny	644,973.04	122,544.88	767,517.92
	Finanțare Buget Local	1,347,450.61	256,015.62	1,603,466.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		2,256,798.85	428,791.77	2,685,590.62
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		24,124,428.22	4,583,641.35	28,708,069.57
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		18,070,472.15	3,433,389.71	21,503,861.86

Ben

Proiectant:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZIKSAI TANÁS

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MERCUREȘ

WOHLFAE

LF