



HOTĂRÂREA Nr. 29/2023

privind modificarea Hotărârii nr. 283/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Finalizarea lucrărilor începute la Liceul Tehnologic Kós Károly: atelier”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 02 februarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2712 din data de 18.01.2023 al viceprimarului d-na Sógor Enikő și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 2715 din data de 18.01.2023 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind modificarea Hotărârii nr. 283/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Finalizarea lucrărilor începute la Liceul Tehnologic Kós Károly: atelier”, cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza rapoartelor comisiei:

- Juridice
- Economice, servicii publice și comerț

Având în vedere:

- art. 2 alin. (14) din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2050/30.12.2021 pentru aprobarea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020.

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10 alin.4 al Hotărârii Guvernului cu nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: „Finalizarea lucrărilor începute la Liceul Tehnologic Kós Károly: atelier”, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea nr. 43/2022 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2022 și estimări pentru anii 2023-2025, cu modificările și completările ulterioare;

PAGINĂ ALBĂ

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) litera a), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) litera a) și art. 627 alin (1) din OUG nr: 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art.1, pct.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.283/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția: „Finalizarea lucrărilor începute la Liceul Tehnologic Kós Károly: atelier”, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

”1.) Valoarea estimată a lucrării:

Valoarea totală a investiției este de 6.305.513,46 lei inclusiv TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 5.108.198,77 lei inclusiv TVA 19%.”

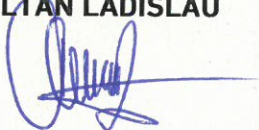
Art. II. Se aprobă modificarea anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.283/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția: „Finalizarea lucrărilor începute la Liceul Tehnologic Kós Károly: atelier”, cu modificările și completările ulterioare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului d-na Sógor Enikő, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Direcția economică - Biroul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
- e) Biroului de investiții;
- f) Compartimentului de achiziții publice;
- g) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- h) Direcției economice.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

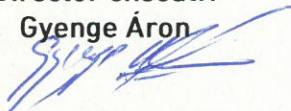


Viceprimar
Sógor Enikő

Verificat
Director executiv
Dosa Eszter Zsuzsanna



Director executiv
Gyenge Áron



Vizat juridic

Avizat pentru legalitate
Consilier juridic
Ejzbiri Paula



Elaborat/redactat
Consilier
Dániel Zsuzsanna



**DESCRIEREA INVESTITIEI SI
PREZENTAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
FINALIZAREA LUCRARILOR INCEPUTE LA LICEUL TEHNOLOGIC „KOS KAROLY”: ATELIER**

OBIECTIVUL GENERAL AL PROIECTULUI ESTE O CONSTRUCTIE INCEPUTA IN ANUL 2007, PE BAZA PROIECTULUI NR. 196/2007 AVAND CA OBIECT DE INVESTITIE “CAMPUS SCOLAR CLADIRE ATELIER” INTOCMITE DE CATRE S.C. ARHIAMA GRUP S.R.L. SI SISTATA DIN CAUZA FONDURILOR BUGETARE INCEPAND CU DATA DE 01.01.2009.

S-A CONSTATAT CA PANA LA SISTAREA LUCRARILOR S-AU EXECUTAT URMATOARELE LUCRARI:

- INFRASTRUCTURA COMPUSA DIN FUNDATII IZOLATE SI GRINZI DE FUNDARE;
- S-AU MONTAT CARCASELE DE ARMAURA ALE STALPILOR STRUCTURALI.

OBIECTIVELE SPECIFICE ALE PROIECTULUI:

AVAND IN VEDERE CA IN STRATEGIEI INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBAN AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC OCUPA UN LOC IMPORTANT DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE INVATAMANT, CONTINUAREA LUCRARILOR LA IMOBILUL NEFINALIZAT A DEVENIT O PRIORITATE IN CONTEXTUL LICEULUI KOS KAROLY. AVAND IN VEDERE CELE DE MAI SUS SE INTOCMESTE PREZENTA DOCUMENTATIE TEHNICA, CARE RASPUNDE CERINTELOR SI NECESITATILOR ACTUALE IN VEDEREA ASIGURARII SPATIILOR NECESARE PENTRU UN INVATAMANT CU PROFIL TEHNOLOGIC.

ASTFEL, CONFORM TEMEI DE PROIECTARE PUSA LA DISPOZITA PROIECTANTULUI, CLADIREA NOUA VA ADAPOSTI ATELIERE MODERNE SI ECHIPATE CORESPUNZATOR, INDISPENSABILE IN ACTIVITATIILE SCOLARE. DAT FIIND INFRASTRUCTURA INCEPUTA, S-A PROPUSE CONTINUAREA REPROIECTARII ATELIERELOR IMPREUNA CU ANEXE SI SPATII CE DESERVESC FUNCTIILE SUS MENTIONATE: BIROURI PENTRU PROFESORI, DEPOZITARE PENTRU MATERIALE BRUTE, SI NEPRELUCRATE, VESTIARE CU GRUPURI SANITARE PE SEXE.

SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

AMPLASAMENTUL PROPUSE SE AFLA IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC, SITUAT IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII A ORASULUI PE STRADA TOPLITA NR. 20-22. AMPLASAMENTUL ESTE IDENTIFICAT PRIN CARTEA FUNCARA CU NUMARUL 52725 SI ARE O SUPRAFATA MASURATA DE 9004,00MP. AMPRENTA CONSTRUCTIEI PROPUSE VA AVEA O SUPRAFATA DE 921.28MP.

IN MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC, IN PREZENT FUNCTIONEAZA PATRU UNITATI DE INVATAMANT PROFESIONALE SI TEHNICE. PENTRU A ASIGURA CALITATEA INVATAMANTULUI TEHNIC SI PROFESIONAL UNITATILE RESPECTIVE TREBUIE SA AIBA ACCES LA ATELIERE DE SPECIALITATE (PENTRU PREGATIREA PRACTICA A ELEVILOR). IN CAZUL LICEULUI TEHNOLOGIC A FOST INCEPUTA CONSTRUIREA UNUI ASTFEL DE ATELIER SCOLAR, PRINTR-UN PROGRAM GUVERNAMENTAL. DUPA EXECUTAREA PARTIALA A LUCRARILOR DE INFRASTRUCTURA LUCRARILE AU FOST SISTATE DATORITA LIPSEI FINANTARII, IAR ULTERIOR SANTIERUL A FOST ABANDONAT. LUAND IN CONSIDERARE CELE PREZENTATE ANTERIOR MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC A CONSIDERAT CA ESTE NECESAR CONTINUAREA EXECUTARII LUCRARILOR

IN MOMENTUL DE FATA LICEUL KOS KAROLY ARE IN DOTARE ATELIERE IN CARE ISI DESFASOARA DIVERSE ACTIVITATI DE PRACTICA. ACESTE ACTIVITATI SUNT OBLIGATORII IN PROCESUL DE MAiestrie, RESPECTIV IN INSUSIREA CUNOSTINTELOR IN DOMENIUL MATERIALELOR DE CONSTRUCTIE. MAI MULT DECAT ATAT ESTE INDISPENSABIL CUNOASTEREA SI PRACTICA DE PUNERE IN OPERA ALE ACESTORA SI CUNOASTERA PROCESELOR DE CONSTRUCTIE. AVAND IN VEDERE CA, ATELIERELE NU ASIGURA CONFORTUL SI DOTARILE NECESARE CONFORM NORMELOR SI CERINTELOR MODERNE PRIN CARE SE POATE ASIGURA UN INVATAMANT DE CALITATE, CONSTRUCTIA UNUI ATELIER MODERN A DEVENIT OBLIGATORIU.

PREZENTA DOCUMENTATIE SE OCUPA DE ELABORAREA PROIECTULUI TEHNIC DE AVIZARE A LUCRARRILOR DE INTERVENTII PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE: „**FINALIZAREA LUCRARILOR INCEPUTE LA LICEUL TEHNOLOGIC “KOS KAROLY”: ATELIER.**”

CONSTRUCTIA VA ADAPOSTII URMATOARE FUNCTIUNI MAJORE:

- ATELIER DE TAMPLARIE
- ATELIER DE ZIDARIE
- ATELIER DE INSTALATII SANITARE
- LABORATOR DE MATERIALE
- ANEXE VESTIARE CU GRUPURI SANITARE
- BIROURI CORP DIDACTIC/MESTERI

REGIMUL DE INALTIME: PARTER

SUPRAFATA PARCELA CONFORM C.F: 9004,00 MP

BILANT TERITORIAL	
SUPRAFATA TERENULUI	9004.00MP
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	3109.00MP
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	7947.00MP
P.O.T. EXISTENT	34.52%
C.U.T. EXISTENT	0.88
SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRE PROPUSA	921.28MP
SUPRAFATA DESFASURATA CLADIRE PROPUSA	921.28MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	4030.28MP

P.O.T. PROPUȘ	44.75%
C.U.T. PROPUȘ	0.98

CONSTRUCTIA ARE DESTINATIA DE ATELIER.

CLADIREA ARE CAPACITATEA DE 3 ATELIERE SI UN LABORATOR DE MATERIALE, 4 DEPOZITARI, SPATIU TEHNIC, VESTIARE SI GRUPURI SANITARE PE SEXE, BIROURILE PROFESORILOR SI MESTERILOR.

PROIECTAREA INSTALATIEI DE INCALZIRE S-A FACUT CONFORM PRESCRIPTIILOR DE PROIECTARE A NORMATIVULUI 113 - 2015 "NORMATIV PENTRU PROIECTAREA SI EXECUTAREA INSTALATIILOR DE INCALZIRE". NECESARUL DE CALDURA A FOST CALCULAT CONFORM STANDARD SR 1907. IN URMA CALCULELOR A REZULTAT UN NECESAR DE CALDURA DE 65 KW. SE VA MONTA UN MODUL CU DOUA SCHIMBATOARE DE CALDURA CU PLACI IN INCAPEREA NUMITA SPATIU TEHNIC AFLATA LA PARTER.

MODUL PENTRU PRODUCEREA DE AGENT TERMIC PENTRU INCALZIRE IN REGIM DE RACORDARE INDIRECTA – CU SCHIMBATOR DE CALDURA - SI PREPARARE, IN PARALEL CU INCALZIREA, DE APA CALDA MENAJERA IN SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI SI GARNITURI, CU PRIORITATE FATA DE INCALZIRE, CU REGIM DE LIVRARE CU ACUMULARE, UTILIZAND CA AGENT PRIMAR APA DE LA O RETEA DE DISTRIBUTIE DE LA CENTRALA TERMICA EXISTENTA CARE APARTINE PROPRIETATII SCOLII.

MODULUL ESTE ALIMENTAT CU AGENT TERMIC APA CALDA, CU TEMPERATURA MAXIMA 110°C, TEMPERATURILE NOMINALE TUR/RETUR DE 80/60°C SI PRESIUNEA MAXIMA DE 10 BAR. SIGURANTA LA SUPRAPRESIUNI ACCIDENTALE A CIRCUITULUI PRIMAR ESTE IN SARCINA SURSEI.

MODUL TERMIC PENTRU INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA MENAJERA, CU LIVRARE IN REGIM CU ACUMULARE, MONTAT DIRECT LA CONSUMATOR, IN SPATIILE DISPONIBILE ALE ACESTUIA SAU IN CONSTRUCTII SPECIAL DESTINATE, PENTRU SCARI DE BLOC, BLOCURI SI CLADIRI PUBLICE.

DISTRIBUTIA INSTALATIEI DE INCALZIRE CU RADIATOARE SE VA FACE CU UN DISTRIBUTOR-COLECTOR CU PATRU CIRCUITE, MONTAT PE PERETE IN SPATIUL TEHNIC. CORPURILE DE INCALZIRE SUNT DE TIP RADIATOARE DIN TABLA DE OTEL. ALIMENTAREA CU AGENT TERMIC A RADIATOARELOR SE VA EXECUTA DIN TEAVA MULTISTRAT PEX-AL-PEX 16X2.2 MM IZOLATE IN TUBURI DE PROTECTIE DIN POLIETILENA, MONTATE IN SAPA PARDOSELII. ECHILIBRAREA HIDRAULICA A CIRCUITELOR ESTE ASIGURATA PRIN ALIMENTAREA RADIATOARELOR ALIMENTATE DIN DISTRIBUTOARE-COLECTOARE ZONALE, CARE SUNT AMPLASATE IN BLOCURILE SANITARE, RESPECTIV DEPOZITE DE ECHIAMENTE DE CURATENIE. RADIATOARELE SUNT PREVAZUTE PE TUR CU ROBINETE CU CAP TERMOSTATAT. FIXAREA CONDUCTELOR DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE SE VA REALIZA CU COLIERE SPECIALE PENTRU TEVI DE POLIPROPILENA SAU POLIETILENA. AERISIREA INSTALATIEI DE INCALZIRE SE REALIZEAZA PRIN VENTILELE DE AERISIRE. LA EXECUTIA INSTALATIEI SE VOR FOLOSI NUMAI MATERIALE AGREMENTATE IN TARA.

SUPRAFETE UTILE, EXPRIMATE IN MP CONFORM TABELUL CAMERELOR ANEXATE

MATERIALE DE CONSTRUCTII SI FINISAJE (EXTERIOARE-INTERIOARE):

V2 - MATERIALE DE CONSTRUCTII	
PERETI EXTERIORI	CARAMIDA 380MM

PERETI INTERIORI	CARAMIDA 250MM
PERETI DESPARTITORI	GIPSCARTON
STRUCTURA	BETON
ACOPERIS	STRUCTURA DIN LEMN
INVELITOARE	TABLA DE CULOARE RAL 7039

V2 - FINISAJE EXTERIOARE

PERETI	TENCUIALA DECORATIVA DE CULOARE RAL 7044
TAMPLARIE	PVC DE CULOARE RAL 7021
GLAF	PIATRA NATURALA
PLACAJ	LAMRIU DIN STEJAR BAITUIT
BURLAN DREPTUNGHULAR	CULOARE RAL 7021
JGHEAB DREPTUNGHULAR	CULOARE RAL 7021

V2 - FINISAJE INTERIOARE

PERETI	LAVABIL DE CULOARE RAL 9003
TAVANE	LAVABIL DE CULOARE RAL 9003
PARDOSELI (ATELIER)	RASINA EPOXIDICA DE CULOARE RAL 7042
PARDOSELI (G.S.)	COVOR PVC DE CULOARE RAL 7038
PARDOSELI (VESTIAR)	COVOR PVC DE CULOARE RAL 7038
PARDOSELI (BIROURI)	COVOR PVC DE CULOARE RAL 7038
TAMPLARIE INTERIOARA	LEMN DE BRAD BAITUIT

ECHIPA DE PROIECTANTI **RECOMANDA REALIZAREA VARIANTEI 2:**

PRIN PROIECT SE RECOMANDA CONSOLIDAREA ELEMENTELOR DEJA EXISTENTE PE SITUL STUDIAT, LUAND IN VEDERE EXPERTIZA TEHNICA.

AVANTAJELE AR FI:

- CONTINUAREA LUCRARILOR INCEPUTE, ASTFEL REALIZAND O CONSTRUCTIE DE ATELIERE, CARE SA AJUTE ELEVII IN DEZVOLTAREA LOR IN SPECIALITAILE DE TAMPLARIE, ZIDARIE SI INSTALATII;
- DEZVOLTAREA DURABILA AL SPATIULUI CONSTRUIT SI CREAREA UNEI SPATII DE POLARIZARE TEHNOLOGICA;
- CREAREA PUTERII EXEMPLULUI, CREAREA UNUI SPATIU EDUCATIONAL SI DE DEZVOLTARE PENTRU ELEVII LICEULUI TEHNOLOGIC;
- ASIGURAREA IMBUNATATIRII CONDITIILOR EXISTENTE, AMELIORAREA CALITATII MEDIULUI SI REDUCEREA GRADULUI DE POLUARE VIZUALA;

- REALIZAREA CERINTELOR IMPUSE DE PRINCIPIILE PROIECTARII UNIVERSALE, EGALITATII DE SANSE SI ACCESIBILITATII, ADICA ASIGURAREA CIRCULATIEI PERSOANELOR CU DIZABILITATI LOCOMOTORII, PRECUM SI A ALTOR PERSOANE CU HANDICAP;
- IMBUNATATIREA CONDITIILOR DE EDUCATIE PRACTICA A LICEULUI CU VOCATIE TEHNOLOGICA.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

INDICATORI VALORICI:

VALOAREA INVESTIEI

TOTAL GENERAL: 5.307.578,16 + TVA

TOTAL GENERAL: 6.305.513,46 TVA INCLUS

DIN CARE C+M: 4.292.604,01 + TVA

DIN CARE C+M: 5.108.198,77 TVA INCLUS

INDICATORI FIZICI:

DURATA DE REALIZARE LUCRARI DE AMENAJARI EXTERIOARE(LUNI)	4 LUNI
DURATA DE REALIZARE LUCRARI DE REZISTENTA (LUNI)	5 LUNI
DURATA DE REALIZARE LUCRARI DE ARHITECTURA (LUNI)	4 LUNI
DURATA DE REALIZARE LUCRARI DE INSTALATII TERMICE SI SANITARE (LUNI)	3 LUNI
DURATA DE REALIZARE LUCRARI DE INSTALATII HIDRANT EXTERIOR (LUNI)	2 LUNI
DURATA DE REALIZARE LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE(LUNI)	3 LUNI
(A SE VEDEA ANEXA 02 GRAFIC DE REALIZARE A LUCRARILOR)	

CAPACITATI:

SITUATIA EXISTENTA:

SUPRAFATA TEREN: 9004.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA: 3109.00 MP MP

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA: 7947.00 MP

P.O.T. EXISTENT: 34.52%

C.U.T. EXISTENT: 0.88

SITUATIA PROPUASA:

SUPRAFATA TEREN: 9004.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUNERE: 921.28 MP

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUNERE: 921.28 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA: 4030.28 MP

P.O.T. PROPUS: 44.75%

C.U.T. PROPUS: 0.98

CAPACITATE:

15 ELEV/ATELIER-LABORATOR

1 PROFESOR/LABORATOR

1 MESTER/ATELIER

1 FEMEIE DE SERVICIU

LA CAPACITATE MAXIMA CLADIREA POATE SA GAZDUIASCA 63 DE PERSOANE.

(CONFORM OMS 1995/1955. ART 5.)

PROIECTANT,

S.C. EQUARTIS ARCHITECTS S.R.L.

SEF PROIECT: ARH. SZASZ ZSOLT



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAV

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC
WOHLFART RUDOLF