



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 25/2023

**privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere și actualizării anuale a
cuanțumului chiriei la locuințele construite de către ANL**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27 ianuarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 3354/20.01.2023 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 3356 din data de 20.01.2023, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la prelungirea termenului unor contracte având ca obiect locuințele construite de către ANL;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice
- economice, servicii publice și comerț;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 151/2017 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Hotărârii Guvernului nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 și Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 122/2022 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a municipiului Miercurea-Ciuc și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc;

Luând în considerare comunicatul Institutului Național de Statistică cu privire la inflația pe anul anterior conform Adresa nr. 2370/16.01.2023;

Ținând cont de Procesul verbal nr. 3034/19.01.2023 a Comisiei de analiză locuință ANL;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332, art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului contractelor, având ca obiect locuințe construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, până la data de 31 ianuarie 2028, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă actualizarea anuală a cuantumului chiriei pentru locuințele situate în municipiul Miercurea-Ciuc, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc, conform formulelor de calcul

incluse în Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și se aplică la toți locatarii.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Locatarilor, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
TRANDAFIR ORBÁN TIMEA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFAR IDOLF

Tabel nominal

privind contractele de închiriere, care expiră la data de 31 ianuarie 2023, având ca obiect locuințele construite de ANL, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Lunca Mare nr. 4bis, nr. 6bis și Aleea Ciocîrliei nr. 3A-3I

Nr. crt.	Numele locatarului	Adresa strada, nr.	Nr. contract
1	Denk István		
2	Majlát Dénes		
3	Avatoaie Eva Sabina		
4	Bakó Erzsébet Csilla		
5	Csiszér Lóránt		
6	Sulyok Anna		
7	Török Réka		
8	Lukács László		
9	Moldovan Mária		
10	Sánta Orsolya		
11	Szalfetter Zsuzsánna		
12	Balas Ana		
13	Gyenge Áron		
14	Lörincz László Attila		
15	Illés Ildikó		
16	Demján Rozália		
17	Popovici Gabriel Nicolai		
18	Fülöp Szilárd		
19	Gábor Nelu		
20	Fânariu Adrian		
21	László Klára		
22	Toader Costel		
23	Kótai Sándor		
24	Mihály Melinda		
25	Gergely Éva Mária		
26	Nagy Hanga Gabriella		

27	Zsigmond Éva Beáta	
28	Rózsa Enikő	
29	Mărghean Iuliana	
30	Ginavar Mihaela Iuliana	
31	Lőrincz Pálma	
32	Moldovan Ovidiu-Gheorghe	
33	Barabás Éva	
34	Vrencean Izabella	
35	Culcer Angela Magdalena	
36	Szabó Lujza Frida	
37	Biscontini Cecilia Ágnes	
38	Radu Toderița	
39	Făcăoaru Mioara	
40	Antal Tünde	
41	Ungureanu Virgiliu	
42	Todor Ciuche Andrea	
43	Jakab Emma	
44	Karda Csilla	
45	Lukács Levente	
46	Török Maria	
47	Szakáli László	
48	Gábor Zaneta Elisabeta	
49	Petrea Dănuț	
50	Balázs Szabolcs	
51	Bucur Fănică	
52	Băcan Dan Tony	
53	Dacău Radu	
54	Lőrincz Annamária	
55	Florariu Sebastian	
56	Szócs Ervin Gy.	
57	Jitaru Mirela	
58	Bartos Zsolt	
59	Endes Ábrahám Ibolya	
60	Bujor Erzsébet	
61	Stoica Lenuța	
62	Farkas (Darvas) Szidónia	
63	Bilibók Miklós	

64	Kecskés Elisabeta Eminee	C	
65	Homorâceanu Izabella	C	
66	Silló Zsuzsanna (Veress)	C	
67	Dávid Zsuzsánna Erzsébet	C	

Președintele ședinței
TRANDAFIR ORBÁN TIMEA

Contrasemnare **Centru legalitate –**
Secretar **eral**
WOHLFAF **DOLF**

114

Chirie ANL calculată în baza valorii de înlocuire pe mp

Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani strada Lunca Mare nr. 4bis - 6bis

Nr cam ere	Acid/a p (mp)	Valoare de înlocuire per mp aprobată anual	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperare investiției (amortizările) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0.5%) (lei)	Chirie netă anuală 2019 (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2020	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2021	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2022	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an receptie (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3x1.5%	6=3*0.5%	7=(4+5+6)x3.27%	8=7x4.04%	9=8x2.06%	10=9x8.19%	11=10x16.37%	12=11/12	13=12*0.8	14=13*an receptie	15=14*coefficient venit
1	49.00	1600.20	78409.80	1306.83	1176.15	0.00	2564.17	2667.76	2722.72	2945.71	3427.92	285.66	228.53	205.68	205.68
	50.00	1600.20	80010.00	1333.50	1200.15	0.00	2616.50	2722.21	2778.28	3005.83	3497.88	291.49	233.19	209.87	209.87
	51.00	1600.20	81610.20	1360.17	1224.15	0.00	2668.83	2776.65	2833.85	3065.94	3567.84	297.32	237.86	214.07	214.07
	58.00	1600.20	92811.60	1546.86	1392.17	0.00	3035.14	3157.76	3222.81	3486.76	4057.54	338.13	270.50	243.45	243.45
2	66.00	1600.20	105613.20	1760.22	1584.20	0.00	3453.78	3593.31	3667.34	3967.69	4617.20	384.77	307.81	277.03	277.03
	67.00	1600.20	107213.40	1786.89	1608.20	0.00	3506.11	3647.76	3722.90	4027.81	4687.16	390.60	312.48	281.23	281.23
	68.00	1600.20	108813.60	1813.56	1632.20	0.00	3558.44	3702.20	3778.47	4087.92	4757.12	396.43	317.14	285.43	285.43
	69.00	1600.20	110413.80	1840.23	1656.21	0.00	3610.77	3756.65	3834.03	4148.04	4827.07	402.26	321.80	289.62	289.62
	70.00	1600.20	112014.00	1866.90	1680.21	0.00	3663.10	3811.09	3889.60	4208.16	4897.03	408.09	326.47	293.82	293.82
	71.00	1600.20	113614.20	1893.57	1704.21	0.00	3715.43	3865.53	3945.16	4268.27	4966.99	413.92	331.13	298.02	298.02
	72.00	1600.20	115214.40	1920.24	1728.22	0.00	3767.76	3919.98	4000.73	4328.39	5036.95	419.75	335.80	302.22	302.22
	73.00	1600.20	116814.60	1946.91	1752.22	0.00	3820.09	3974.42	4056.30	4388.51	5106.90	425.58	340.46	306.41	306.41
	78.00	1600.20	124815.60	2080.26	1872.23	0.00	4081.74	4246.64	4334.12	4689.09	5456.69	454.72	363.78	327.40	327.40

Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani strada Lunca Mare nr. 4bis - 6bis

Nr cam ere	Acd/a p (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobata anual	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorității publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală 2019 (lei) x3,27%	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflatiei (lei) 2020	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflatiei (lei) 2021	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflatiei (lei) 2022	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflatiei (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie d după ponderare an receptie (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3x1,5%	6=3*0,5%	7=(4+5+6) x3,27%	8=7x4,04%	9=8x2,06%	10=9x8,19%	11=10x16,37 %	12=11/1 2	13=12*0,8	14=13*an receptie	15=14* coeficient venit
1	49.00	1600.20	78409.80	1306.83	1176.15	392.05	2969.04	3088.99	3152.62	3410.82	3969.17	330.76	264.61	238.15	238.15
	50.00	1600.20	80010.00	1333.50	1200.15	400.05	3029.63	3152.03	3216.96	3480.43	4050.18	337.51	270.01	243.01	243.01
	51.00	1600.20	81610.20	1360.17	1224.15	408.05	3090.22	3215.07	3281.30	3550.04	4131.18	344.26	275.41	247.87	247.87
	58.00	1600.20	92811.60	1546.86	1392.17	464.06	3514.37	3656.35	3731.67	4037.30	4698.20	391.52	313.21	281.89	281.89
2	66.00	1600.20	105613.20	1760.22	1584.20	528.07	3999.11	4160.68	4246.39	4594.17	5346.23	445.52	356.42	320.77	320.77
	67.00	1600.20	107213.40	1786.89	1608.20	536.07	4059.71	4223.72	4310.73	4663.78	5427.24	452.27	361.82	325.63	325.63
	68.00	1600.20	108813.60	1813.56	1632.20	544.07	4120.30	4286.76	4375.07	4733.38	5508.24	459.02	367.22	330.49	330.49
	69.00	1600.20	110413.80	1840.23	1656.21	552.07	4180.89	4349.80	4439.41	4802.99	5589.24	465.77	372.62	335.35	335.35
	70.00	1600.20	112014.00	1866.90	1680.21	560.07	4241.48	4412.84	4503.75	4872.60	5670.25	472.52	378.02	340.21	340.21
	71.00	1600.20	113614.20	1893.57	1704.21	568.07	4302.08	4475.88	4568.08	4942.21	5751.25	479.27	383.42	345.08	345.08
	72.00	1600.20	115214.40	1920.24	1728.22	576.07	4362.67	4538.92	4632.42	5011.82	5832.25	486.02	388.82	349.94	349.94
	73.00	1600.20	116814.60	1946.91	1752.22	584.07	4423.26	4601.96	4696.76	5081.43	5913.26	492.77	394.22	354.80	354.80
	78.00	1600.20	124815.60	2080.26	1872.23	624.08	4726.23	4917.17	5018.46	5429.47	6318.28	526.52	421.22	379.10	379.10

Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani – Alea Ciocirlei nr. 3A-3I

Nr cam ere	Acđ/a p (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobata anual	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală 2019 (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2020	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2021	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2022	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie d după ponderare an receptie (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3x1.5%	6=3x0,5%	7=(4+5+6) x 3,27%	8=7x4,04%	9=8x2,06%	10=9x8,19%	11=10x16,4 %	12=11/1 2	13=12*0,8	14=13*an receptie	15=14* coeficient venit
1	55.00	1600.20	88011.00	1466.85	1320.17	0.00	2878.15	2994.43	3056.11	3306.41	3848.66	320.72	256.58	218.09	218.09
	56.00	1600.20	89611.20	1493.52	1344.17	0.00	2930.48	3048.87	3111.68	3366.53	3918.64	326.55	261.24	222.06	222.06
	57.00	1600.20	91211.40	1520.19	1368.17	0.00	2982.81	3103.32	3167.24	3426.64	3988.61	332.38	265.91	226.02	226.02
	59.00	1600.20	94411.80	1573.53	1416.18	0.00	3087.47	3212.20	3278.38	3546.87	4128.56	344.05	275.24	233.95	233.95
	60.00	1600.20	96012.00	1600.20	1440.18	0.00	3139.80	3266.65	3333.94	3606.99	4198.54	349.88	279.90	237.92	237.92
	61.00	1600.20	97612.20	1626.87	1464.18	0.00	3192.13	3321.09	3389.51	3667.11	4268.51	355.71	284.57	241.88	241.88
2	73.00	1600.20	116814.60	1946.91	1752.22	0.00	3820.09	3974.42	4056.30	4388.51	5108.22	425.69	340.55	289.47	289.47
	74.00	1600.20	118414.80	1973.58	1776.22	0.00	3872.42	4028.87	4111.86	4448.62	5178.20	431.52	345.21	293.43	293.43
	75.00	1600.20	120015.00	2000.25	1800.23	0.00	3924.75	4083.31	4167.43	4508.74	5248.17	437.35	349.88	297.40	297.40
	76.00	1600.20	121615.20	2026.92	1824.23	0.00	3977.08	4137.75	4222.99	4568.86	5318.15	443.18	354.54	301.36	301.36
	77.00	1600.20	123215.40	2053.59	1848.23	0.00	4029.41	4192.20	4278.56	4628.97	5388.12	449.01	359.21	305.33	305.33

Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani - Aleea Ciocirlei nr. 3A-3I

Nr cam ere	Acđ/a p (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobată anual	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de întreținere curență, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală 2019 (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2020	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2021	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2022	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3x1,5%	6=3x0,5%	7=(4+5+6) x 3,27%	8=7x4,04%	9=8x2,06%	10=9x8,19%	11=10x16,4 %	12=11/1 2	13=12*0,8	14=13*an recepție	15=14* coeficient venit
1	55.00	1600.20	88011.00	1466.85	1320.17	440.06	3332.60	3467.23	3538.66	3828.47	4456.34	371.36	297.09	252.53	252.53
	56.00	1600.20	89611.20	1493.52	1344.17	448.06	3393.19	3530.27	3603.00	3898.08	4537.37	378.11	302.49	257.12	257.12
	57.00	1600.20	91211.40	1520.19	1368.17	456.06	3453.78	3593.31	3667.34	3967.69	4618.39	384.87	307.89	261.71	261.71
	59.00	1600.20	94411.80	1573.53	1416.18	472.06	3574.97	3719.39	3796.01	4106.91	4780.44	398.37	318.70	270.89	270.89
	60.00	1600.20	96012.00	1600.20	1440.18	480.06	3635.56	3782.43	3860.35	4176.52	4861.46	405.12	324.10	275.48	275.48
	61.00	1600.20	97612.20	1626.87	1464.18	488.06	3696.15	3845.48	3924.69	4246.12	4942.49	411.87	329.50	280.07	280.07
2	73.00	1600.20	116814.60	1946.91	1752.22	584.07	4423.26	4601.96	4696.76	5081.43	5914.78	492.90	394.32	335.17	335.17
	74.00	1600.20	118414.80	1973.58	1776.22	592.07	4483.86	4665.00	4761.10	5151.04	5995.81	499.65	399.72	339.76	339.76
	75.00	1600.20	120015.00	2000.25	1800.23	600.08	4544.45	4728.04	4825.44	5220.65	6076.83	506.40	405.12	344.35	344.35
	76.00	1600.20	121615.20	2026.92	1824.23	608.08	4605.04	4791.08	4889.78	5290.25	6157.86	513.15	410.52	348.95	348.95
	77.00	1600.20	123215.40	2053.59	1848.23	616.08	4665.63	4854.12	4954.12	5359.86	6238.88	519.91	415.93	353.54	353.54

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TRANȘAFIE ORBAN TIREA

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUR
IUC

WOHLFAR DOLF

Chirie ANL calculată în baza valorii de investiție a imobilului conf. OUG 55/2021

Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani strada Lunca Mare nr. 4bis - 6bis

Valoare investiție a imobilului (lei)	Suprafața construită desfășurată imobil (mp)	Preț lei/mp Valoare de înlocuire pe mp	Nr camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0.5%) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației 2022 (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
1	2	3=1/2	4	5	6=5*3	7=6/60	8=6x1.5%	9=6*0.5%	10=7+8+9	11=10x33.93%	12=11/12	13=12*0.8	14=13* coeficient venit
8583900	6434	1334.15	1	49.00	65373.19	1089.55	980.60	0.00	2070.15	2772.55	231.05	184.84	184.84
8583900	6434	1334.15	1	50.00	66707.34	1111.79	1000.61	0.00	2112.40	2829.14	235.76	188.61	188.61
8583900	6434	1334.15	1	51.00	68041.48	1134.02	1020.62	0.00	2154.65	2885.72	240.48	192.38	192.38
8583900	6434	1334.15	1	58.00	77380.51	1289.68	1160.71	0.00	2450.38	3281.80	273.48	218.79	218.79
8583900	6434	1334.15	2	66.00	88053.68	1467.56	1320.81	0.00	2788.37	3734.46	311.20	248.96	248.96
8583900	6434	1334.15	2	67.00	89387.83	1489.80	1340.82	0.00	2830.61	3791.04	315.92	252.74	252.74
8583900	6434	1334.15	2	68.00	90721.98	1512.03	1360.83	0.00	2872.86	3847.62	320.64	256.51	256.51
8583900	6434	1334.15	2	69.00	92056.12	1534.27	1380.84	0.00	2915.11	3904.21	325.35	260.28	260.28
8583900	6434	1334.15	2	70.00	93390.27	1556.50	1400.85	0.00	2957.36	3960.79	330.07	264.05	264.05
8583900	6434	1334.15	2	71.00	94724.42	1578.74	1420.87	0.00	2999.61	4017.37	334.78	267.82	267.82
8583900	6434	1334.15	2	72.00	96058.56	1600.98	1440.88	0.00	3041.85	4073.96	339.50	271.60	271.60
8583900	6434	1334.15	2	73.00	97392.71	1623.21	1460.89	0.00	3084.10	4130.54	344.21	275.37	275.37
8583900	6434	1334.15	2	78.00	104063.44	1734.39	1560.95	0.00	3295.34	4413.45	367.79	294.23	294.23

Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani strada Lunca Mare nr. 4bis - 6bis

Valoare investiție a imobilului (lei)	Suprafața construită desfășurată imobil (mp)	Preț lei/mp Valoare de înlocuire pe mp	Nr camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației 2022 (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
1	2	3=1/2	4	5	6=5*3	7=6/60	8=6x1.5%	9=6*0.5%	10=7+8+9	11=10x33,93%	12=11/12	13=12*0,8	14=13* coeficient venit
8583900	6434	1334.15	1	49.00	65373.19	1089.55	980.60	326.87	2397.02	3210.32	267.53	214.02	214.02
8583900	6434	1334.15	1	50.00	66707.34	1111.79	1000.61	333.54	2445.94	3275.84	272.99	218.39	218.39
8583900	6434	1334.15	1	51.00	68041.48	1134.02	1020.62	340.21	2494.85	3341.36	278.45	222.76	222.76
8583900	6434	1334.15	1	58.00	77380.51	1289.68	1160.71	386.90	2837.29	3799.98	316.66	253.33	253.33
8583900	6434	1334.15	2	66.00	88053.68	1467.56	1320.81	440.27	3228.64	4324.11	360.34	288.27	288.27
8583900	6434	1334.15	2	67.00	89387.83	1489.80	1340.82	446.94	3277.55	4389.63	365.80	292.64	292.64
8583900	6434	1334.15	2	68.00	90721.98	1512.03	1360.83	453.61	3326.47	4455.14	371.26	297.01	297.01
8583900	6434	1334.15	2	69.00	92056.12	1534.27	1380.84	460.28	3375.39	4520.66	376.72	301.38	301.38
8583900	6434	1334.15	2	70.00	93390.27	1556.50	1400.85	466.95	3424.31	4586.18	382.18	305.75	305.75
8583900	6434	1334.15	2	71.00	94724.42	1578.74	1420.87	473.62	3473.23	4651.70	387.64	310.11	310.11
8583900	6434	1334.15	2	72.00	96058.56	1600.98	1440.88	480.29	3522.15	4717.21	393.10	314.48	314.48
8583900	6434	1334.15	2	73.00	97392.71	1623.21	1460.89	486.96	3571.07	4782.73	398.56	318.85	318.85
8583900	6434	1334.15	2	78.00	104063.44	1734.39	1560.95	520.32	3815.66	5110.31	425.86	340.69	340.69

Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani Aleea Ciocîrlei nr. 3A-3I

Valoare investiție a imobilului (lei)	Suprafața construită desfășurată imobil (mp)	Preț lei/mp	Nr camere	Acd/ap (mp)	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației 2022 (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
1	2	3=1/2	4	5	6=5*3	7=6/40	8=6x1,5%	9=6*0,5%	10=7+8+9	11=10x33,93%	12=11/12	13=12*0,8	14=13* coeficient venit
5156300	6283.6	820.60	1	55.00	45132.81	1128.32	676.99	0.00	1805.31	2417.85	201.49	161.19	161.19
5156300	6283.6	820.60	1	56.00	45953.40	1148.84	689.30	0.00	1838.14	2461.82	205.15	164.12	164.12
5156300	6283.6	820.60	1	57.00	46774.00	1169.35	701.61	0.00	1870.96	2505.78	208.81	167.05	167.05
5156300	6283.6	820.60	1	59.00	48415.19	1210.38	726.23	0.00	1936.61	2593.70	216.14	172.91	172.91
5156300	6283.6	820.60	1	60.00	49235.79	1230.89	738.54	0.00	1969.43	2637.66	219.80	175.84	175.84
5156300	6283.6	820.60	1	61.00	50056.38	1251.41	750.85	0.00	2002.26	2681.62	223.47	178.77	178.77
5156300	6283.6	820.60	2	73.00	59903.54	1497.59	898.55	0.00	2396.14	3209.15	267.43	213.94	213.94
5156300	6283.6	820.60	2	74.00	60724.14	1518.10	910.86	0.00	2428.97	3253.11	271.09	216.87	216.87
5156300	6283.6	820.60	2	75.00	61544.74	1538.62	923.17	0.00	2461.79	3297.07	274.76	219.80	219.80
5156300	6283.6	820.60	2	76.00	62365.33	1559.13	935.48	0.00	2494.61	3341.04	278.42	222.74	222.74
5156300	6283.6	820.60	2	77.00	63185.93	1579.65	947.79	0.00	2527.44	3385.00	282.08	225.67	225.67

Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani Aleea Ciocîrlei nr. 3A-3I

Valoare investiție a imobilului (lei)	Suprafața construită desfășurată imobil (mp)	Preț lei/mp	Nr camere	Acd/ap (mp)	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației 2022 (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
1	2	3=1/2	4	5	6=5*3	7=6/40	8=6x1,5%	9=6*0,5%	10=7+8+9	11=10x33,93%	12=11/12	13=12*0,8	14=13* coeficient venit
5156300	6283.6	820.60	1	55.00	45132.81	1128.32	676.99	225.66	2030.98	2720.09	226.67	181.34	181.34
5156300	6283.6	820.60	1	56.00	45953.40	1148.84	689.30	229.77	2067.90	2769.54	230.80	184.64	184.64
5156300	6283.6	820.60	1	57.00	46774.00	1169.35	701.61	233.87	2104.83	2819.00	234.92	187.93	187.93
5156300	6283.6	820.60	1	59.00	48415.19	1210.38	726.23	242.08	2178.68	2917.91	243.16	194.53	194.53
5156300	6283.6	820.60	1	60.00	49235.79	1230.89	738.54	246.18	2215.61	2967.37	247.28	197.82	197.82
5156300	6283.6	820.60	1	61.00	50056.38	1251.41	750.85	250.28	2252.54	3016.82	251.40	201.12	201.12
5156300	6283.6	820.60	2	73.00	59903.54	1497.59	898.55	299.52	2695.66	3610.30	300.86	240.69	240.69
5156300	6283.6	820.60	2	74.00	60724.14	1518.10	910.86	303.62	2732.59	3659.75	304.98	243.98	243.98
5156300	6283.6	820.60	2	75.00	61544.74	1538.62	923.17	307.72	2769.51	3709.21	309.10	247.28	247.28
5156300	6283.6	820.60	2	76.00	62365.33	1559.13	935.48	311.83	2806.44	3758.67	313.22	250.58	250.58
5156300	6283.6	820.60	2	77.00	63185.93	1579.65	947.79	315.93	2843.37	3808.12	317.34	253.87	253.87

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TRANȘAFIĂ OEBAY TIVERA

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA NUC

WOHLFART WOLF