



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.62/2020

privind modificarea Hotărârii nr. 327/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice bloc – Str. Cântar nr. 12-14”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2020.

Analizând Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4172 din data de 24.02.2020 și Raportul de specialitate nr. 4174 din data de 24.02.2020, întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire modificarea Hotărârii nr. 327/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice bloc – Str. Cântar nr. 12-14”, cu modificările și completările ulterioare prin HCL nr. 81/2019, conform devizului actualizat de S.C. PECTA S.R.L

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor din cadrul Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc;

- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc ;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc cu nr. 327/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” bloc – Str. Cântar nr. 12-14, cu modificările și completările ulterioare prin HCL nr. 81/2019;

- Hotărârii Guvernului cu nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii nr. 12/2020 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021-2023, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, se aprobă de către autoritățile deliberative;

- prevederile art. 60, pct.5 și art.220³, precum și art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea art.1, alin 1.) din Hotărârea nr. 327/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice bloc- Str. Cântar nr. 12-14”, proiect nr. 194/4/2018 elaborat de S.C PECTA S.R.L., finanțat din bugetul local, care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economi ai investiției, care va avea următorul cuprins:

„Alin. 1.) Valoarea totală :	1.680.532,14 lei (inclusiv TVA)
din care: C+M	1.427.297,38 lei (inclusiv TVA)”

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 privind Descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Toate celelalte articole rămân neschimbate.

Art. IV. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Szőke Domokos, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice, și investiții, și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarul municipiului Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarul Szőke Domokos;
- d) Serviciului de achiziții publice și investiții;
- e) Direcției economice
- f) Compartimentului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice;
- h) S.C. PECTA SRL, Odorheiu-Secuiesc, Județul Harghita.
- g) Asociației de proprietari „Harghita 1”, Str. Uzina electrică nr. 2, Miercurea Ciuc

Președintele ședinței
ÁBRAHÁM ELŐD-LAJOS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

**Descrierea investiției și
prezentarea indicatorilor tehnico-economici**

Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice:
Bloc. Alea Octavian Goga, nr.6A,B; Bloc. Alea Octavian Goga, nr.10A,B;
Bloc. Str. Inimii, nr.12-14; Bloc. Str. Cântar, nr.12-14; Bloc. Str. Revoluției din Decembrie,
nr.5A,B; Bloc. Alea Narciselor, nr.6A,B; Bloc. Alea Narciselor, nr.1A,B; Bloc. Str.
Bradului, nr.11A,B,C,D; Bloc. Alea Avântului, nr.5A,B;
Bloc. Str. Patinoarului, nr.12A,B; Bloc. Str. Patinoarului, nr.14A,B,

Obiectivul general al proiectului “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice: Bloc. Alea Octavian Goga nr. 6 A,B, Bloc. Alea Octavian Goga nr. 10 A,B, Bloc. Str. Inimii nr.12-14, Bloc. Str. Cântar nr.12-14, Bloc. Str. Revoluției din Decembrie nr. 5 A,B, Bloc. Alea Narciselor nr. 6 A,B, Bloc. Alea Narciselor nr. 1 A,B, Bloc. Str. Bradului nr. 11 A,B,C,D, Bloc. Alea Avântului nr. 5 A,B, Bloc. Str. Patinoarului nr. 12 A,B, Bloc. Str. Patinoarului nr. 14 A,B” constă în reabilitarea a 11 blocuri de locuințe care înregistrează consumuri energetice mari, în scopul creșterii eficienței energetice a acestora precum și a reducerii costurilor de întreținere a acestora și a îmbunătățirii condițiilor de locuit.

Obiectivele specifice ale proiectului:

Îmbunătățirea condițiilor de locuit a 460 gospodării situate în cadrul a 11 blocuri de locuințe din municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita și obținerea unei clasificări mai bune pentru consumul de energie.

Situația existentă a obiectivului de investiții - Pentru Bloc Str. Cântar, nr.12-14

Imobilul analizat are regimul de înălțime S+ P+4E, și este alcătuit din doua scări cu 40 de apartamente în total, 3 apartamente cu 1 cameră, 17 ap. cu 2 camere, 15 ap. cu 3 camere și 5 ap. cu 4 camere. Construcția datează din anul 1978. Destinația ei a fost de la început și până în prezent de locuințe colective.

Circulația pe verticală se rezolva prin scări alcătuite din beton armat. Construcția este dotată cu instalații sanitare, de alimentare cu apă, canalizare, instalații electrice, termice, priză de pământ.

Infrastructura este de tip cutie rigida. Fundațiile continue directe, realizate din beton simplu elevații cu hidroizolație orizontală, centură armată la partea superioară a fundației continue, pentru elevația de sub pereții perimetrali de închidere și pereții subsolului.

Suprastructura este formată din pereți structurali dispuși în sistem fagure, realizați din panouri mari tristrat beton armat și BCA de 27 cm. Structura de rezistență este alcătuită din cadre de beton armat, planșeele sunt din beton armat monolit. Blocul este dotat cu acoperiș tip terasă.

În timpul exploatării au fost efectuate intervenții minore cum ar fi:

- mici reparații la învelitoare;
- închiderea balcoanelor cu suprafața vitrată;
- intervenții la finisaje;

Aceste intervenții sunt de tip nestructural.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Măsurile de bază

Scenariul I

Măsurile de bază

Soluția adoptată pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe prevede:

- Termoizolarea pereților exteriori ai clădirii cu un strat termoizolant din plăci de polistiren expandat ignifugat EPS80, având grosimea de 15 cm și refacerea finisajelor anvelopei cu tencuială decorativă silicatică colorată conform proiect.
- Termoizolarea exterioară a soclului cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10 cm, precum și finisarea acestuia cu tencuială decorativă impermeabilă pentru soclu.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare necorespunzătoare cu tâmplărie din PVC (culoare albă), cu șase-șapte camere interioare, cu 3 foi de geam termoizolant tratat Low-E umplute cu argon.
- Montarea de glafuri exterioare din aluminiu, culoare alb și glafuri din PVC la interior inclusiv la ferestrele pe care nu se vor schimba.
- Închiderea logiilor, teraselor cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant cu șase-șapte camere interioare, cu 3 foi de geam termoizolant tratat Low-E umplute cu argon, realizarea de parapet plin din materiale ușoare (acolo unde este parapet metalic).
- Înlocuirea tâmplăriei necorespunzătoare de la accesele în bloc cu tâmplărie din aluminiu (culoare albă), cu geam termoizolant.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul etaj prin aplicarea unui strat termoizolant suplimentar din polistiren extrudat ignifugat de 20 cm grosime.
- Termoizolarea planșeului peste subsol prin placarea acestuia cu polistiren expandat ignifugat EPS80 cu grosimea de 10 cm și protejarea acestuia cu un strat de mortar armat cu plasă din fibră de sticlă.
- Termoizolarea rosturilor dintre clădiri și închiderea acestuia cu profil special de rost.
- Refacerea finisajelor în jurul tocurilor la spațiile vitrate care se înlocuiesc.

Descrierea lucrărilor suplimentare:

- Hidro- termoizolarea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei (guri de scurgere), respectiv refacerea/repararea coșurilor de aerisire și a chepegurilor.
- Repararea, înlocuirea și completarea trotuarelor perimetrice blocului.
- Modificarea traseelor cablurilor de telecomunicații montate aparent pe fațade. Se vor devia sau se vor masca în jgheaburi de protecție din PVC ignifug.
- Acolo unde este necesar, pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică se va modifica poziția de montaj a instalației exterioare de utilizare gaze naturale, existentă pe fațade. Lucrările de intervenție se vor executa de o firmă atestată /agreată ANRE, cu avizul prealabil al deținătorului de utilități.

- Aducerea în stadiu inițial de către constructor a spațiului verde aferent clădirii
- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări
- Repararea canalelor de ventilație aferente blocurilor
- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- Realizarea instalațiilor de paratrăsnet aferente imobilului
- Pentru respectarea măsurilor P.S.I. la fiecare nivel, deasupra ferestrelor, se va prevedea o fâșie continuă din vată bazaltică cu lățime de 30 cm.

Scenariul II

Soluția adoptată pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe prevede:

- Termoizolarea pereților exteriori ai clădirii cu un strat termoizolant din vată bazaltică, având grosimea de 15 cm și refacerea finisajelor anvelopei cu tencuială decorativă silicatică colorată conform proiect.
- Termoizolarea exterioară a soclului cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10cm, precum și finisarea acestuia cu tencuială decorativă impermeabilă pentru soclu.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare necorespunzătoare cu tâmplărie din PVC (culoare albă), cu șase-șapte camere interioare, cu 3 foi de geam termoizolant tratat Low-E umplute cu argon.
- Montarea de glafuri exterioare din aluminiu, culoare alb și glafuri din PVC la interior inclusiv la ferestrele pe care nu se vor schimba.
- Închiderea logiilor, teraselor cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant cu șase-șapte camere interioare, cu 3 foi de geam termoizolant tratat Low-E umplute cu argon, realizarea de parapet plin din materiale ușoare (acolo unde este parapet metalic).
- Înlocuirea tâmplăriei necorespunzătoare de la accesele în bloc cu tâmplărie din aluminiu (culoare albă), cu geam termoizolant.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul etaj prin aplicarea unui strat termoizolant suplimentar din polistiren extrudat ignifugat de 20 cm grosime.
- Termoizolarea planșeului peste subsol prin placarea acestuia cu polistiren expandat ignifugat EPS80 cu grosimea de 10 cm și protejarea acestuia cu un strat de mortar armat cu plasă din fibră de sticlă.
- Termoizolarea rosturilor dintre clădiri și închiderea acestuia cu profil special de rost.
- Refacerea finisajelor în jurul tocurilor la spațiile vitrate care se înlocuiesc.

Descrierea lucrărilor suplimentare:

- Hidro- termoizolarea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei (guri de scurgere), respectiv refacerea/repararea coșurilor de aerisire și a chepegurilor.
- Repararea, înlocuirea și completarea trotuarelor perimetrale blocului.

- Modificarea traseelor cablurilor de telecomunicații montate aparent pe fațade. Se vor devia sau se vor masca în jgheaburi de protecție din PVC ignifug.
- Acolo unde este necesar, pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică se va modifica poziția de montaj a instalației exterioare de utilizare gaze naturale, existentă pe fațade. Lucrările de intervenție se vor executa de o firmă atestată /agreată ANRE, cu avizul prealabil al deținătorului de utilități.
- Aducerea în stadiu inițial de către constructor a spațiului verde aferent clădirii
- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări
- Repararea canalelor de ventilație aferente blocurilor
- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- Realizarea instalațiilor de paratrăsnet aferente imobilului

Echipa de proiectanți împreună cu expertul tehnic și auditorul energetic recomandă Scenariul II

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru Bloc Str. Cântar, nr.12-14

1.a Indicatori valorici pentru Bloc Str. Cântar, nr.12-14

Valoarea totală (INV),inclusiv TVA 1,680,532.14 lei
din care construcții și montaj (C+M) 1,427,297.38 lei

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA) 1,680,532.14 lei/1,427,297.38 lei

1	Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5 luni
2	Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	5 ani
3	Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică	7 ani
4	Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	55,37 kWh/m2/an
5	Economia anuală de energie: În tone echivalent petrol	455.992,73 kWh/an 39,21 tep
6	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2	79.906,52 kgCO2/an
7	Nr. de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	40 apartamente

Proiectant
SC PECTA SRL



ABRAHAM ELŐS-LAȚOS

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

BENEFICIAR,

MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

DIRECTOR EXECUTIV

DOSA ESZTER

ÎN CALITATE DE COORDONATOR DE CREDITE

WOHLFART RUDOLF

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR