



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 317/2020

privind aprobarea dezlipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Stadion nr.1-3, în vederea intabulării acestora

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 15 decembrie 2020;

Analizând Referatul de aprobare nr. 158076/10.12.2020 și Raportul de specialitate nr. 158079/10.12.2020 a Biroului evidență și administrare a patrimoniului;

Pe baza rapoartelor comisiei

- Juridice
- comisiei economice, servicii publice și comerț;
- urbanism

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 609/10.12.2020 și de Certificatul de urbanism nr. 610/10.12.2020;

Potrivit prevederilor art. 858, art. 879 și nr. 880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art. 25 și art. 27 din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile pct . 4.3.1. art.132 și următorii din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), precum art. 627 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezlipirea unui teren, cu suprafață de 638 mp, aflat în domeniul public al municipiului, înscris în Cartea Funciară nr. 67283 a localității Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 67283, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Stadion nr.1-3, conform documentației cadastrale ca **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea unui teren, cu suprafață de 740 mp, aflat în domeniul public al municipiului, înscris în Cartea Funciară nr. 62448 a localității Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 62448, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Stadion nr.1-3, conform documentației cadastrale ca **anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Biroul evidență și administrare a patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

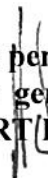
Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, Dósa Szilárd;
- e) Biroului evidență și administrare a patrimoniului.

**Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**



BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT MIERCUREA CIUC

Adresă imobil							Nr. CF./ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	STR Stadionului	1-3					62448

• Proprietar(i):

Nume, Prenume (Denumire PJ)	CNP/CUI											
Municipiul Miercurea Ciuc	4	2	4	5	7	4	7					

• Persoană autorizată:

Nume, Prenume (denumire PJA)	CNP/CUI											
ANTAL LEVENTE	1	7	1	1	0	2	2	1	9	1	3	4

• Număr pagini documentație:

• Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 241/2020

• Conținutul documentației:

- ☒ borderou;
☒ dovada achitării tarifului;
☒ formularea tipizate de cereri și declarații;
☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice;
☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
☒ certificat de urbanism
☒ calculul analitic al suprafețelor;
☒ memoriu tehnic;
☒ plan de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire;
☒ plan de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil rezultat;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare/data/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul Municipiul Miercurea Ciuc domiciliat în localitatea Miercurea Ciuc, STR Cetatii, nr. 1, CUI 4245747, reprezentat prin d-
ul Bors Béla, legitimat cu CI, seria HR, nr. 359639, CNP 1810928190445, împuternicesc persoană fizică ANTAL LEVENTE, conform
contract/angajament nr. 241, data 04.12.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
☐ - actualizare informații cadastrale
 ☐ - înscriere/radiere construcții
 ☐ - modificarea limitei de proprietate
 ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 ☐ - re poziționare
 ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentație de atribuire număr cadastral
☒ - documentație pentru dezlipire teren
☐ - documentație de prima înregistrare UI
☐ - documentație pentru apartamentare
☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentație pentru re apartamentare
☐ - documentație pentru mansardare
☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - întabularea *
☐ - înscrierea provizorie **
☒ - notarea propunerii de dezlipire imobil.
☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT MIERCUREA CIUC

Adresă imobil							Nr. CF./ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	STR Stadionului	1-3					62448

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Certificat de urbanism.

Solicit comunicarea răspunsului: ☒ prin poștă ☐ la sediul biroului teritorial ☐ fax nr



Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale...

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

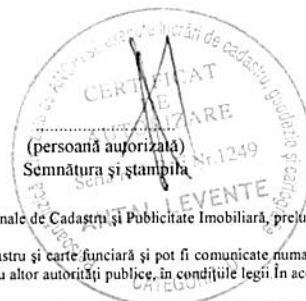
DECLARAȚIE

Subsemnatul Municipiul Miercurea Ciuc domiciliat în localitatea Miercurea Ciuc, STR Cetatii, nr. 1, CUI 4245747, reprezentat prin d-
 ul Bors Béla, legitimat cu CI, seria HR, nr. 359639, CNP 1810928190445, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de
 proprietar/posesor/persoană interesată, al/a imobilului situat în: Intravilan, Str. Stadionului, Nr.1-3, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA, sub
 sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 740 mp, 529
 mp, 211 mp, comunicată de persoana autorizată;
☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și
 înregistrarea ei la OCPI;
☒ imobilul nu se află în litigiu
☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ANTAL LEVENTE, autorizație categoria D serie RO-B-F nr.
 1249, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Certificat de urbanism, în vederea identificării limitelor bunului imobil
 măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 04.12.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter
 personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați
 prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și
 vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
 circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpi.ro, formulând o
 cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266371018.

FROM 1061022830 NEGVEY JOBU UARGOS FAX NO. 140266371137

29 Oct. 2014 09:149 P1



ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

MFP

MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

JUD HARGHITA MRJ Miercurea Ciuc cod postal: 530110
Pla Cadru nr :
Autorizatia BOEA 215/2001 ART.10: 30-1/1108

Enthus
Conducatorul unitatii

Modul Viteza

Con 14.12.2007



Codul de identificare fiscală (C.I.F.):

4245747

Data instituirii (C.I.B.):

08-07-1999

platitor de TVA din data de:

Data eliberării:

15-07-2006

Adresa de Coor. Miercurea Ciuc



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62448 Miercurea Ciuc

Nr. cerere	29752
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088088902



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6018/N
Nr. cadastral vechi: 9030

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str Stadion, Nr. 1-3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62448	740	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29752 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 241; Inventarul bunurilor, din 11/09/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 240, din 11/09/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dobândire ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30068	15-09-2020	17-09-2020	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,
15-09-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
PIROSKA SZENTES

(parafa și semnătura)



Referent,

EGYED ÉVA

Referent

(parafa și semnătura)

Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Intravilan, Str. Stadionului, Nr.1-3, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

NRCAD: **LOT 1**

SUPRAFAȚA [mp]: **529**

PERIMETRUL [m]: **126.63**

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	11	53.7542	24.63	541091.510	561810.450
11	7	195.4593	27.45	541107.870	561828.863
7	8	95.4585	7.00	541080.493	561830.819
8	9	195.4618	15.95	541080.992	561837.802
9	10	95.4851	0.18	541065.083	561838.938
10	4	195.4862	7.04	541065.096	561839.121
4	5	354.1929	6.66	541058.070	561839.620
5	6	354.2541	29.55	541063.080	561835.230
6	1	354.7437	8.17	541085.320	561815.780

NRCAD: **LOT 2**

SUPRAFAȚA [mp]: **211**

PERIMETRUL [m]: **103.60**

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
2	3	95.5352	4.85	541109.840	561831.080
3	10	195.4875	45.20	541110.180	561835.920
10	9	295.4851	0.18	541065.096	561839.121
9	8	395.4618	15.95	541065.083	561838.938
8	7	295.4585	7.00	541080.992	561837.802
7	11	395.4593	27.45	541080.493	561830.819
11	2	53.7512	2.97	541107.870	561828.863



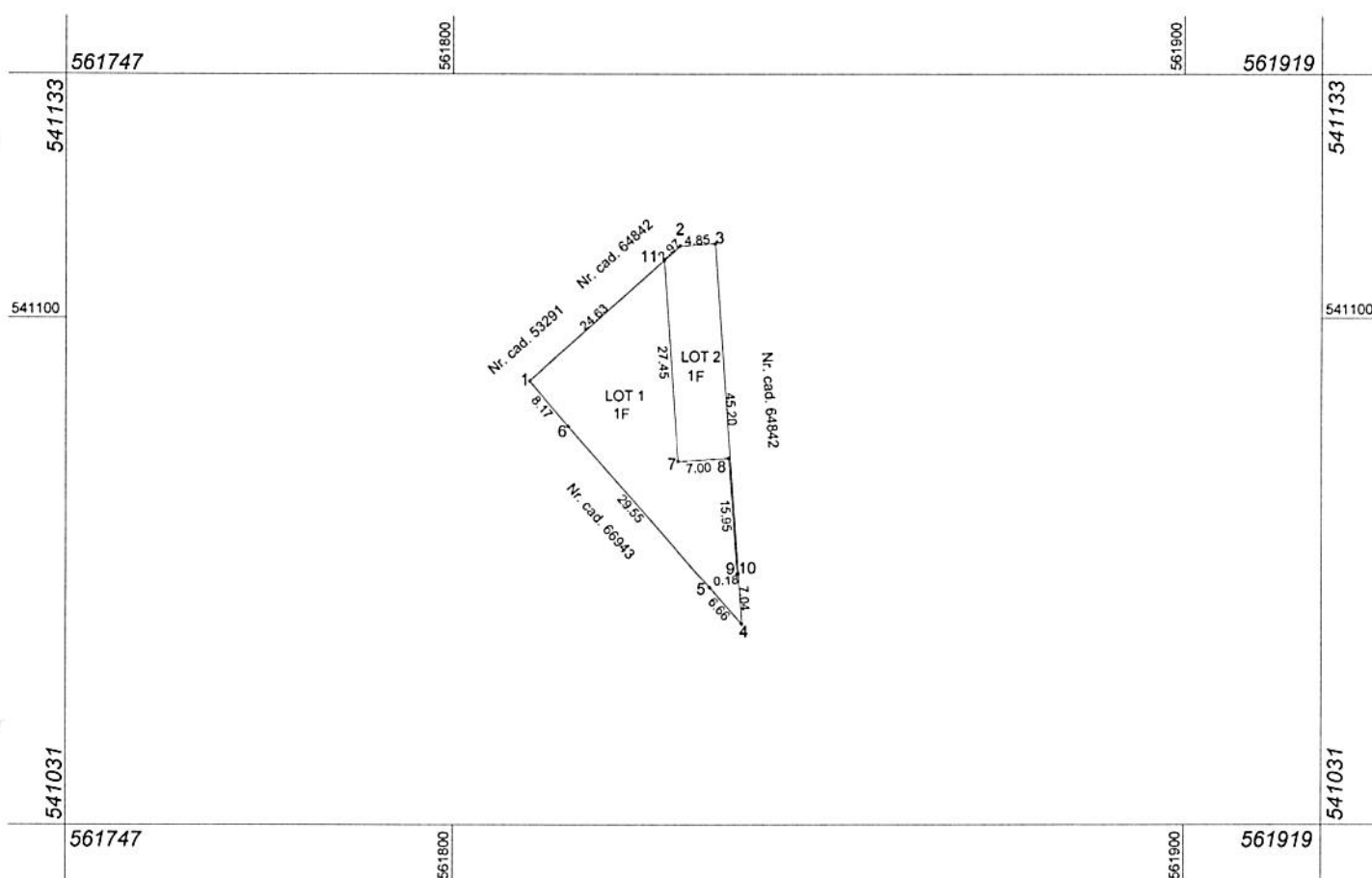
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62448	740	Intravilan, Str. Stadionului, Nr.1-3, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Miercurea Ciuc	

Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
62448	740	F			529	F	LOT 1
					211	F	LOT 2
Total	740	-	-	-	740	-	-



Executant: ANTAL LEVENTE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 04.12.2020



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafră

Data

Ștampila BCPI

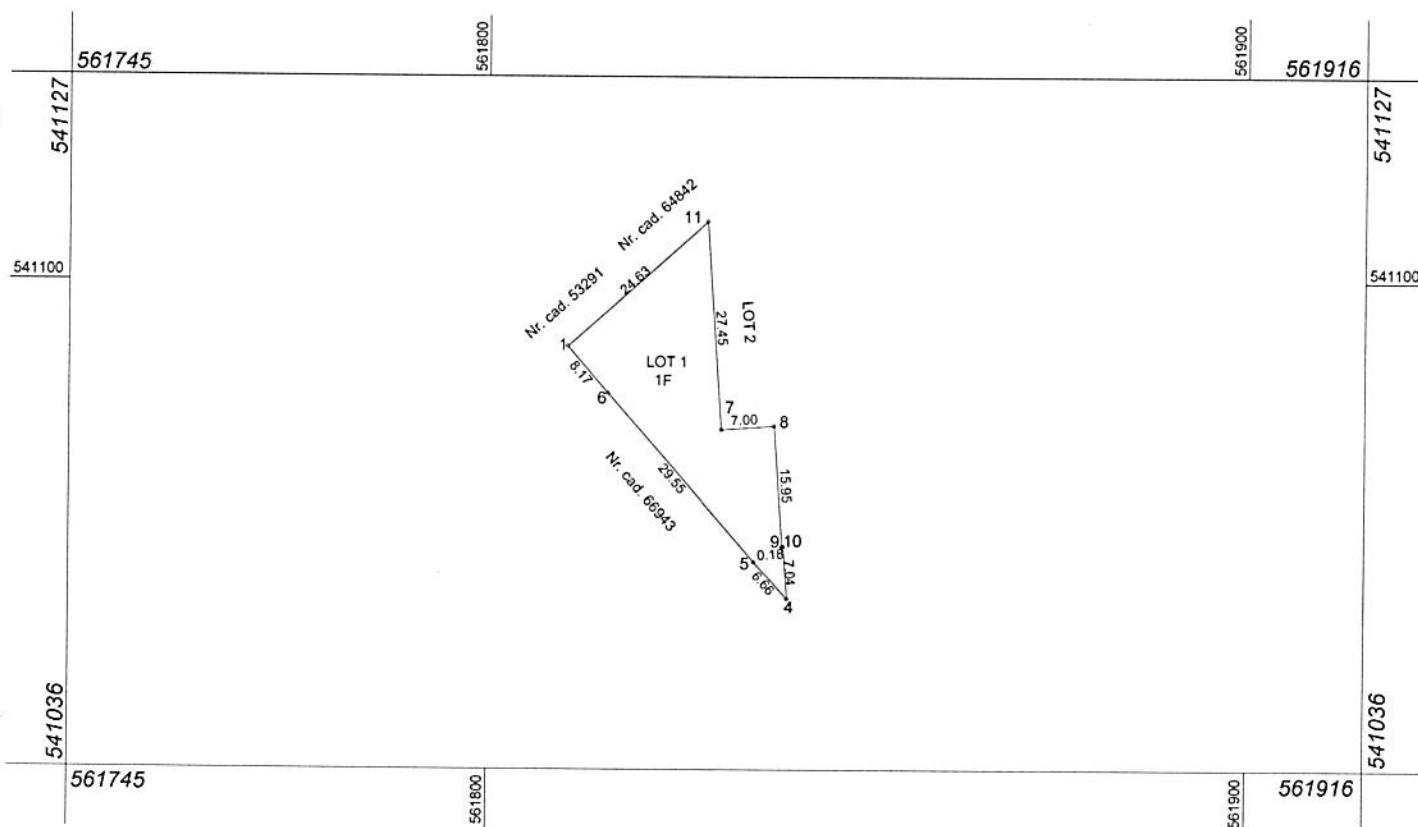
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT 1	529	Intravilan, Str. Stadionului, Nr.1-3, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Miercurea Ciuc

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	529	Teren neîmprejmuit
Total		529	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 529 mp			
Suprafața din act = 529 mp			

**Executant: ANTAL LEVENTE**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 04.12.2020

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

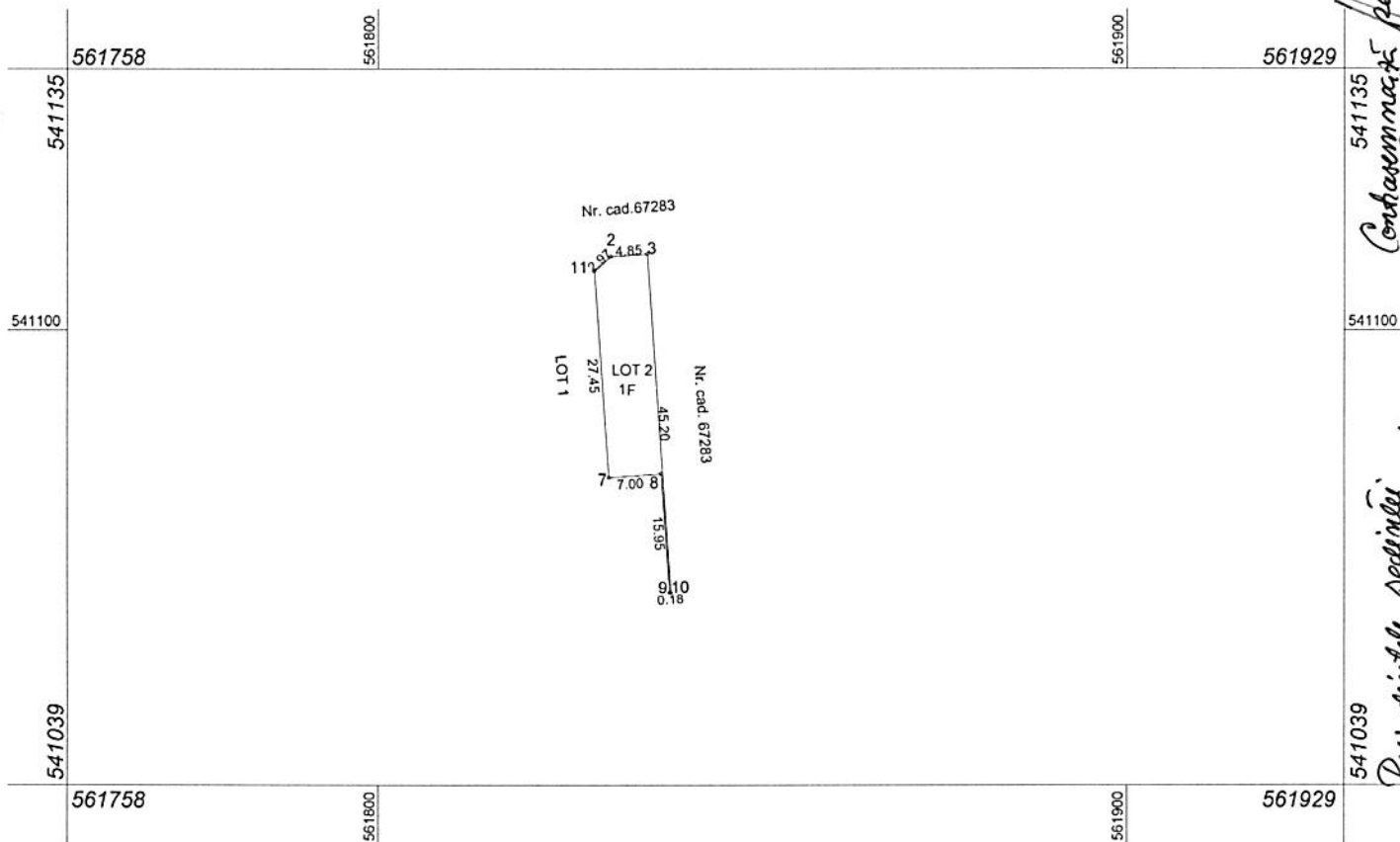
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT 2	211	Intravilan, Str. Stadionului, Nr.1-3, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Miercurea Ciuc

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	211	Teren neîmprejmuit
Total		211	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 211 mp			
Suprafața din act = 211 mp			



Executant: ANTAL LEVENTE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE

Seria RO-B-11-1249

ANTAL LEVENTE

Semnătura și ștampila

Data 04.12.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

BORDEROU

Adresă imobil							Nr. CF./ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc		-					67283

Nume, Prenume (Denumire PJ)	CNP/CUI												
Municipiul Miercurea Ciuc	4	2	4	5	7	4	7						

Nume, Prenume (denumire PJA)	CNP/CUI												
ANTAL LEVENTE	1	7	1	1	0	2	2	1	9	1	3	4	6

- [x] borderou;
- [x] dovada achitării tarifului;
- [x] formularea tipizate de cereri și declarații;
- [x] copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice;
- [x] copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- [x] certificat de urbanism
- [x] inventar de coordonate;
- [x] calculul analitic al suprafețelor;
- [x] memoriu tehnic;
- [x] plan de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire;
- [x] plan de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil rezultat;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin act normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii în acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare/data/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul Municipiul Miercurea Ciuc domiciliat în localitatea Miercurea Ciuc, STR Cetatii, nr. 1, CUI 4245747, reprezentat prin d-ul Bors Béla, legitimat cu CI, seria HR, nr. 359639, CNP 1810928190445 împuternicesc persoană fizică ANTAL LEVENTE, conform contract/angajament nr. 240, data 04.12.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale
- ☐ - înscriere/radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - documentație pentru dezlipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - întabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☒ - notarea propunere dezmembrare imobil
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT MIERCUREA CIUC

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc		-					67283

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Certificat de urbanism.

Solicit comunicarea răspunsului: ☒ prin poștă ☐ la sediul biroului teritorial ☐ fax nr.



Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

DECLARAȚIE

Subsemnatul Municipiul Miercurea Ciuc domiciliat în localitatea Miercurea Ciuc, STR Cetatii, nr. 1, CUI 4245747, reprezentat prin d-
 ul Bors Béla, legitimat cu CI, seria HR, nr. 359639, CNP 1810928190445 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de
 proprietar/posesor/persoană interesată, al/a imobilului situat în: Intravilan, Str. Stadionului, Nr.1-3, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA, sub
 sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 638 mp, 416
 mp, 210 mp, 12 mp, comunicată de persoana autorizată;
☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și
 înregistrarea ei la OCPI;
☒ imobilul nu se află în litigiu
☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ANTAL LEVENTE, autorizație categoria D serie RO-B-F nr.
 1249, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Certificat de urbanism., în vederea identificării limitelor bunului imobil
 măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 04.12.2020



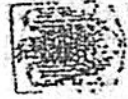
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266371018.

FROM : GELINGBERG NERVET JDSU URBOS FAX NO. : 4226371137 28 Oct. 2014 09:49 P1

ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA



MFP

MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

JUD SARGHETTA MIRJ Miercurea Ciuc cod postal: 680110
Pla Cedit nr :
Autorizatiile EGEA 215/2001 ART. 10 : 30-1/1108



Endest
Conducatorul unitatii de

[Signature]
Municipiul

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 4240747

Data achizitiei (C.I.R.): 09-07-1003

Plăcintă de TVA din data de

Data eliberării:

18-07-2003

Adresa Căp. Municipiului Miercurea-Ciuc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67283 Miercurea Ciuc

Nr. cerere	25966
Ziua	20
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087449595



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str Stadionului, Nr. 1-3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67283	638	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25966 / 20/08/2020		
Act Administrativ nr. Hotarire nr.6 si Inventarul, din 25/01/2008 emis de Consiliul Local M-Ciuc (Hotarire de Guvern nr.299/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dobândire ca domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MIERCUREA- CIUC , CIF:4245747 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64842/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 11686 din 24/05/2017; pozitie transcrisa din CF 63681/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 12020 din 25/06/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala, din 09/07/2020 emis de Rakossy Botond Jozsef;		
B4	Se noteaza repositionarea imobilului de sub A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64842/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 21177 din 13/07/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.402
8	9	19.202
9	10	4.852
10	11	52.241
11	12	2.554
12	13	27.532
13	14	40.461
14	15	30.349
15	16	1.807
16	17	2.373
17	18	1.242
18	1	33.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
20-08-2020

Data eliberării,
21 AUG. 2020

Asistent Registrator,
ORSOLYA IZSAK

(parafă și semnătură)

Referent,

ISTVÁNFI KINGA

(parafă și semnătură)

Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Intravilan, Str. Stadionului, Nr.1-3, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

NRCAD: LOT 1

SUPRAFAȚA [mp]: 416

PERIMETRUL [m]: 292.20

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	196.1234	33.52	541193.080	561831.720
2	3	185.5231	1.24	541159.620	561833.760
3	4	196.7794	2.37	541158.410	561834.040
4	5	195.4504	1.81	541156.040	561834.160
5	19	295.4736	1.72	541154.238	561834.289
19	20	195.4586	27.85	541154.116	561832.576
20	21	295.4488	3.50	541126.337	561834.561
21	22	195.4566	11.74	541126.087	561831.070
22	120	295.2929	0.16	541114.379	561831.907
120	119	195.1252	1.54	541114.367	561831.745
119	121	255.7518	4.12	541112.829	561831.863
121	25	195.4507	2.32	541110.189	561828.697
25	12	253.7535	16.24	541107.870	561828.863
12	13	353.8065	2.40	541097.086	561816.726
13	14	54.2379	0.01	541098.883	561815.132
14	24	55.7563	17.65	541098.890	561815.140
24	15	55.7577	4.12	541110.193	561828.697
15	23	395.1221	1.54	541112.830	561831.860
23	16	395.1192	114.92	541114.367	561831.742
16	17	61.6230	1.53	541228.950	561822.940
17	18	195.1182	37.20	541229.820	561824.204
18	1	95.1929	4.68	541192.727	561827.054

NRCAD: LOT 2

SUPRAFAȚA [mp]: 210

PERIMETRUL [m]: 196.77

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
5	6	195.4589	30.35	541154.238	561834.289
6	7	195.4584	40.46	541123.966	561836.452
7	27	195.4585	18.45	541083.608	561839.336
27	26	295.4309	1.53	541065.206	561840.651
26	10	395.4875	45.20	541065.096	561839.121
10	11	295.5352	4.85	541110.180	561835.920
11	25	253.7512	2.97	541109.840	561831.080
25	121	395.4507	2.32	541107.870	561828.863
121	119	55.7518	4.12	541110.189	561828.697
119	120	395.1252	1.54	541112.829	561831.863
120	22	95.2929	0.16	541114.367	561831.745
22	21	395.4566	11.74	541114.379	561831.907
21	20	95.4488	3.50	541126.087	561831.070
20	19	395.4586	27.85	541126.337	561834.561
19	5	95.4736	1.72	541154.116	561832.576

NRCAD: LOT 3

SUPRAFAȚA [mp]: 12

PERIMETRUL [m]: 20.21

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
8	9	354.3223	2.55	541056.146	561841.299
9	26	395.4862	7.04	541058.070	561839.620
26	27	95.4309	1.53	541065.096	561839.121
27	8	195.4544	9.08	541065.206	561840.651



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, Nr. 1-3, Str. Stadionului, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
 2. Tipul lucrării: dezlipire imobil nr. cad. 67283.
 3. Scurtă prezentare a situației din teren: imobilul se afla în intravilan, Nr.1-3, Str. Stadionului, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA, are categoria de folosință curte și construcții, teren neîmprejmuit. Suprafața imobilului este de **638 mp.**
 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Operațiuni topo-cadastrale efectuate: măsurătorile topografice efectuate cu ajutorul receptoarei GNSS ASTECH SP60 prin metoda RTK (cinematic în timp real), cu corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS baza din Miercurea-Ciuc, obținându-se precizii relative de determinare de 30 mm pentru coordonatele plane și 60 mm pentru cote. Punctele au fost reînțalazite, iar coordonatele punctelor au fost transcalculate în sistem de proiecție Stereografică 1970 și sistem de referință „Marea Neagră 1975, ed.1990” cu programul TransDatRo 4.04.
- Observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului GNSS Solutions , TOPOSYS
- Întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului MapSys 10.0. Calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program.

Data întocmirii

04.12.2020



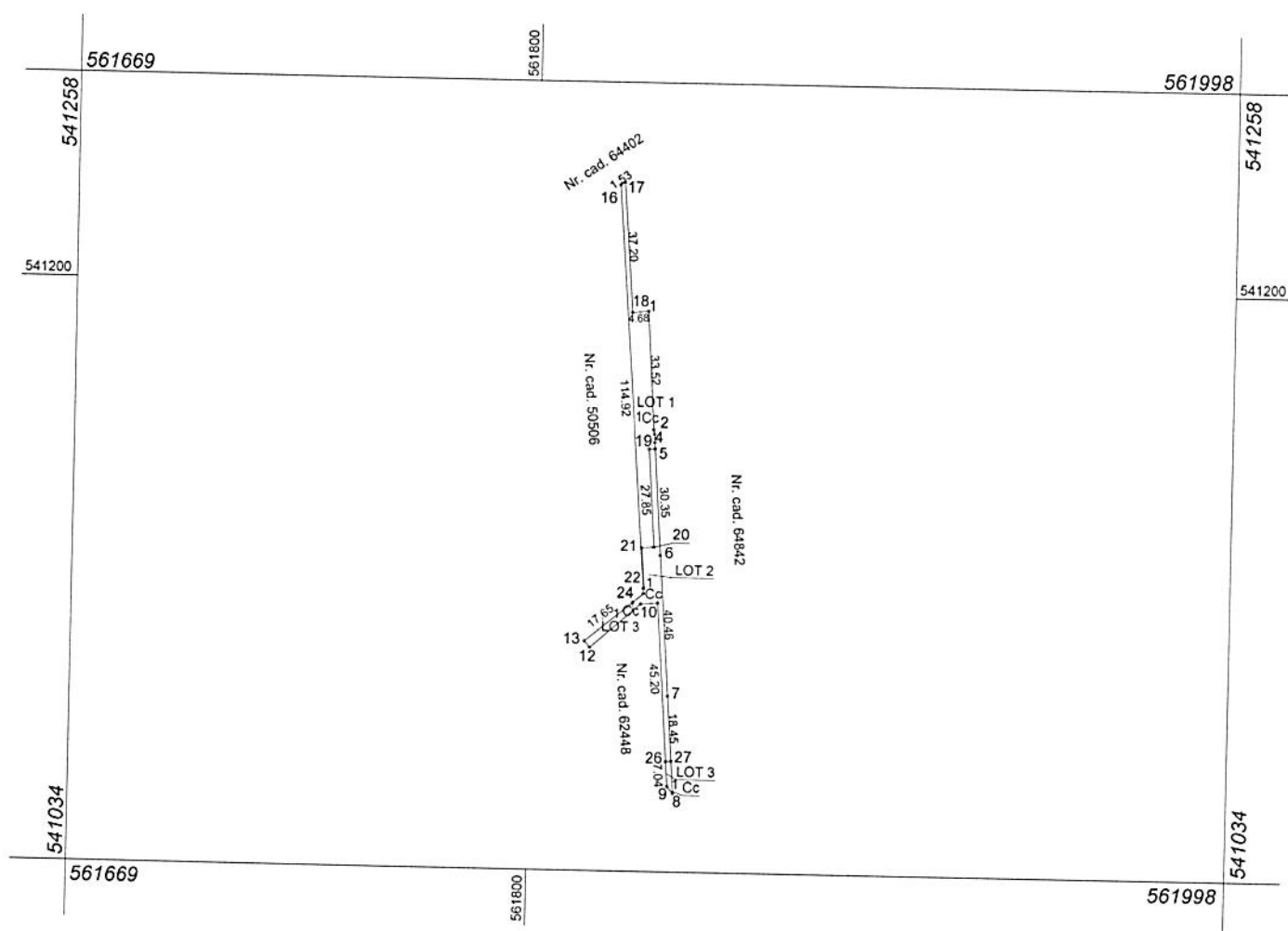
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67283	638	Intravilan, Str. Stadionului, Nr.1-3, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Miercurea Ciuc

Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
67283	638	Cc	Teren neîmprejmuit		416	CC	LOT 1
					210	Cc	LOT 2
					12	CC	LOT 3
Total	638	-	-	-	638	-	-



Executant: ANTAL LEVENTE

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa

Data 08.12.2020

Data

Ștampila BCPI

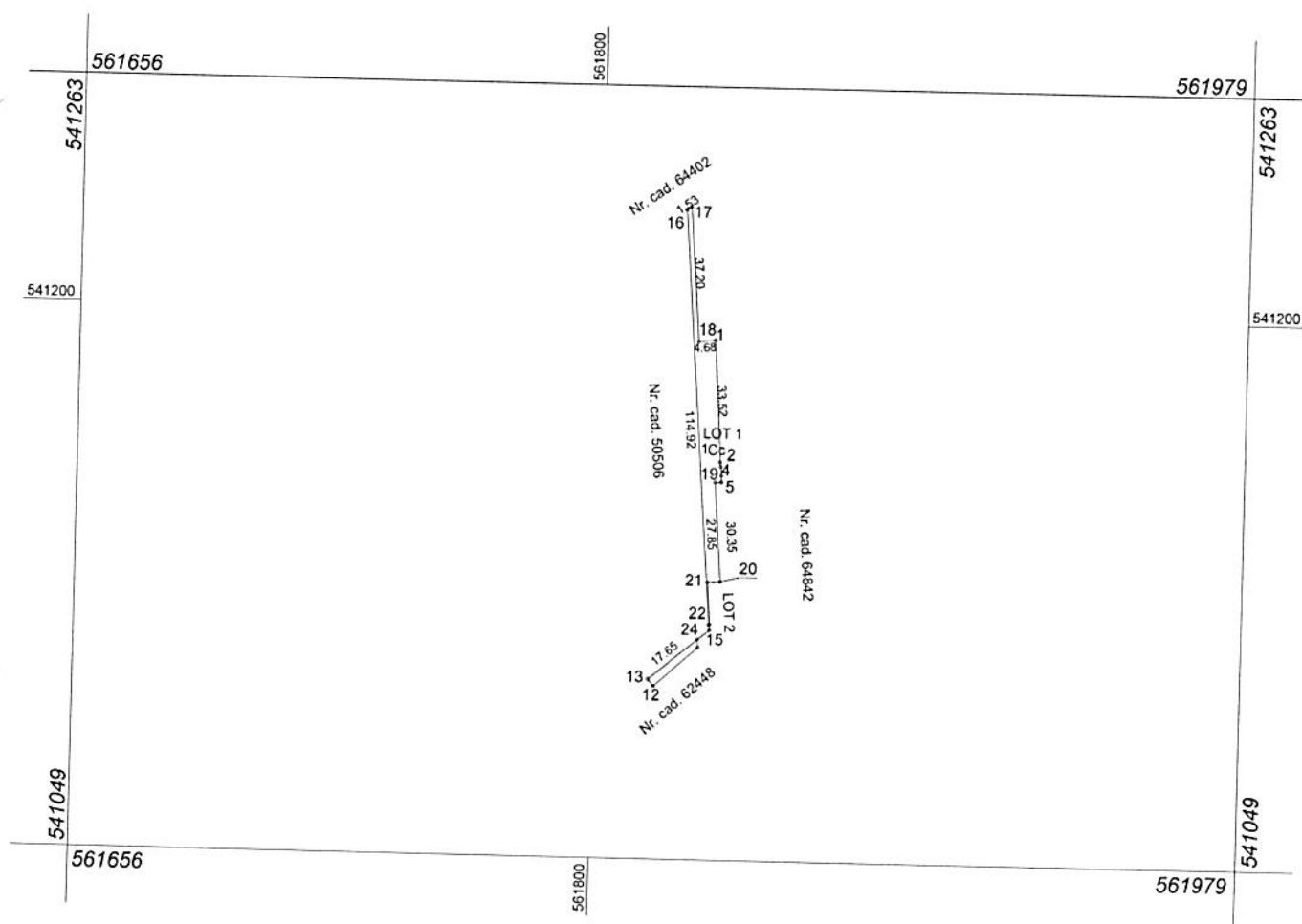


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
LOT 1	416	Intravilan, Str. Stadionului, Nr.1-3, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA	
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		Miercurea Ciuc	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	416	
Total		416	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 416 mp			
Suprafața din act = 416 mp			



Executant: ANTAL LEVENTE Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 08.12.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data
---	---

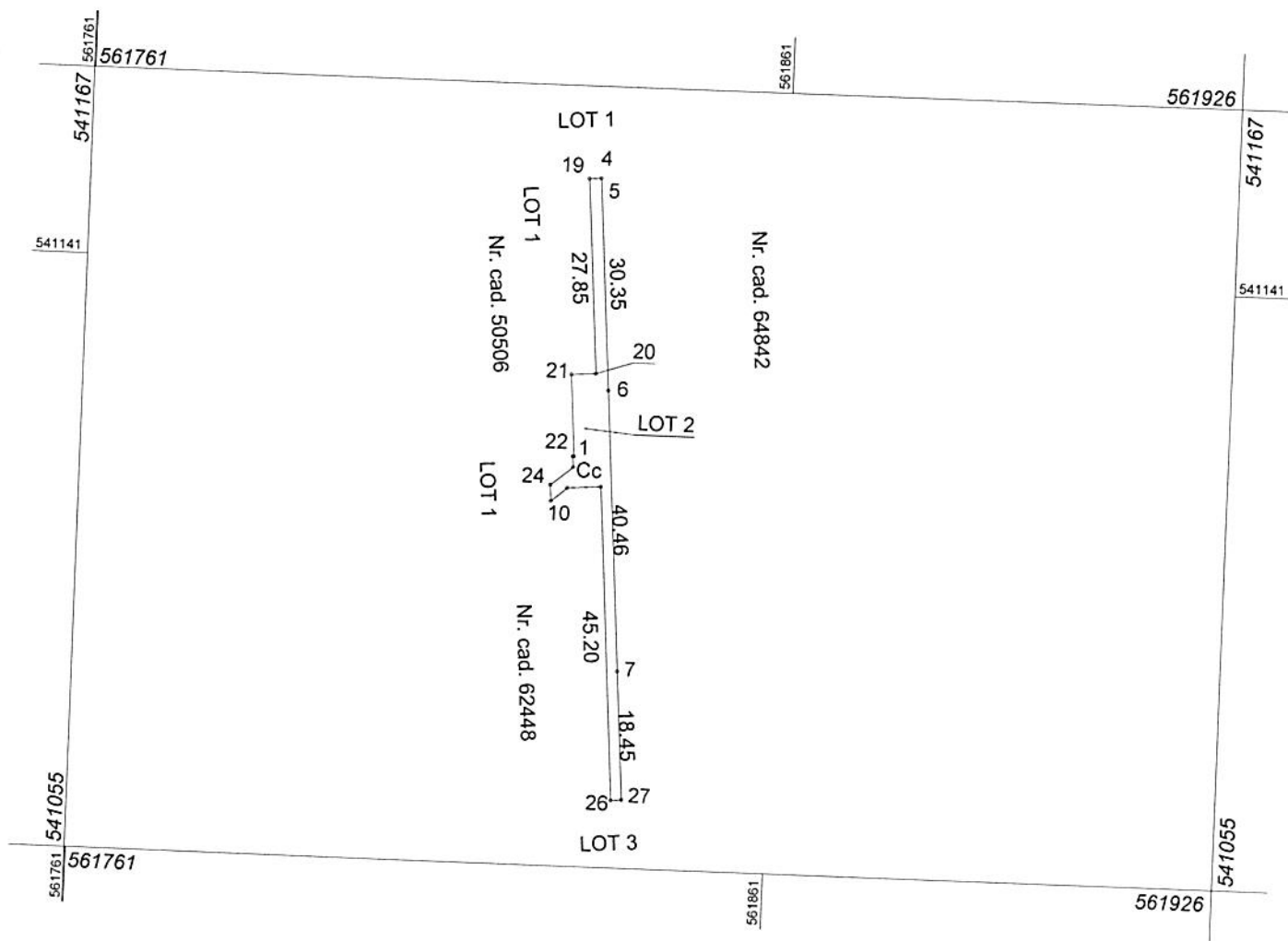
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT 2	210	Intravilan, Str. Stadionului, Nr.1-3, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Miercurea Ciuc	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	210	Teren neîmprejmuit
Total		210	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 210 mp			
Suprafața din act = 210 mp			



Executant: **ANTAL LEVENTE**

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa

Data 08.12.2020

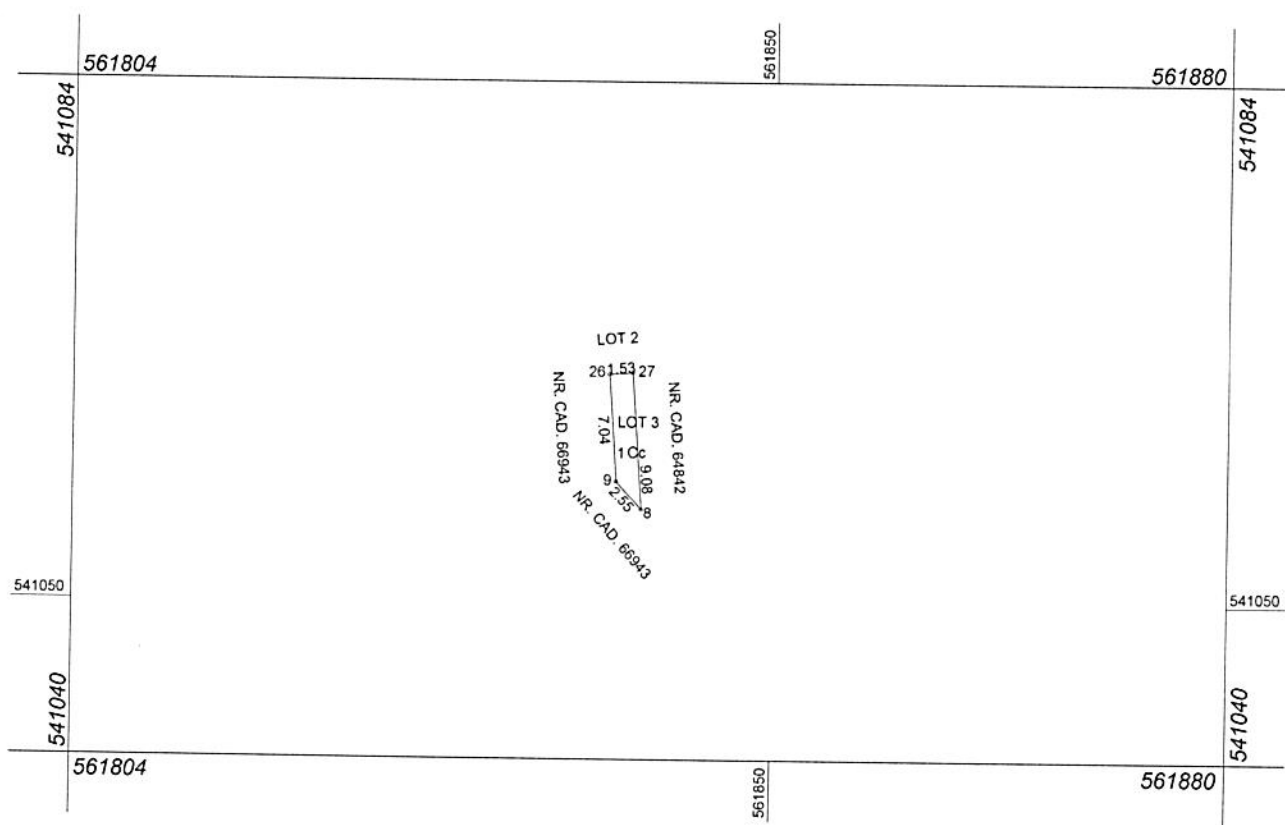
Data

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
LOT 3	12	Intravilan, Str. Stadionului, Nr.1-3, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA	
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		Miercurea Ciuc	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	12	Teren neimprejmuit
Total		12	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 12 mp			
Suprafața din act = 12 mp			



Contrasemnare pentru legalitate
Secretar General
WOKI7 A 0711 DUN 7

Președintele sedinței
ANDEAS HUNOR DE NO
Stănăscu

Executant: ANTAL LEVENTE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 08.12.2020



Ștampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data