



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 278/2020

privind modificarea și completarea Anexei nr.2 din Hotărârea nr.189/2017 pentru declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajarea drum de ocolire, tronson sud-nord”, modificată prin Hotărârea nr.85/2018

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 20 octombrie 2020;

Având în vedere Referatul nr. 29487/10.09.2020 înregistrat la instituția noastră sub nr. 149582/15.10.2020 trimisă de OCPI Harghita- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin care solicită modificarea hotărârilor de expropriere, pe motivul că cu ocazia intabulării acestora în urma suprapunerii coridorului de expropriere cu planurile de parcelare s-a rezultat diferențe de suprafață, conform tabelului înaintat;

Analizând Referatul de aprobare a viceprimarului Füleki Zoltán Ladislau nr.149598/15.10.2020 și Raportul de specialitate întocmit de Biroul evidența și administrare patrimoniu, înregistrate cu nr.149600 din data 15.10.2020, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea modificării anexei 2 – tabel nominal la Hotărârea nr.189/2017 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc pentru declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajarea drum de ocolire, tronson sud-nord”, modificată prin Hotărârea nr.85/2018;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

Ținând cont de Hotărârea nr. 241/2013 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru investiția „Amenajarea drum de ocolire, tronson sud-nord”, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr.189/2017 pentru declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajarea drum de ocolire, tronson sud-nord”, modificată prin Hotărârea nr.85/2018;

Luând în considerare prevederile art.44 alineatul (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii proprietății imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere aferent proiectului „Amenajarea drum de ocolire, tronson sud-nord” întocmit de evaluator autorizat Beres Aron – legitimația nr.10662 ANEVAR în baza Contractului de prestări servicii nr.163/2017;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Ținând cont de Ordin nr.863/2008 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr.28 din

2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;

Ținând cont de art.2 alin.(3), lit.e), art.3, art.5, art.7, art.18 și art.19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, al art.6 din Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(14) art.139 alin.(1) și (3), art.196 alin.(1) lit.a), precum art.286 alin.(4), art.627 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr.2 din Hotărârea nr.189/2017 pentru declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajarea drum de ocolire, tronson sud-nord”, modificată prin Hotărârea nr.85/2018, în sensul modificării și completării listei imobilelor supuse exproprierii, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Cu aducerea la îndeplinire se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, Biroul evidența și administrare patrimoniu și Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune.

Art.III. Prezenta hotărâre se va comunica:

- a) Instituției Prefectului județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Biroului evidența și administrare patrimoniu;
- e) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune;
- f) OCPI Harghita.

**Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**



Lista sumelor individuale aferente despăgubirilor, conform raportului de evaluare

Nr. crt	Proprietar imobil	Date imobil nr. Cadastral, nr. Cf/număr parcelă	Suprafață totală/np	Suprafață expropriată/np	Valoare în lei, conform Raportului de evaluare
1	OMV Petrom S.A.	CF nr.52960	12.198	7456	44.736,00
2	Statul roman prin CFR S.A.	CF nr.50185	139.566	1260+45	3.150,00
3	CFR	CF nr.62320	33.456	870	2.175,00
4	Magyari Ors	CF nr.52519 c 4494	4.500	771	46.260,00
5	Maghear Ioana căsătorită Wimsett	CF nr.54583	2.400	207	12.420,00
6	Ladó Máté	CF nr.62134 c 8621	9.000	48	2.880,00
7	Sánta László	CF nr.51328	900	900	2.250,00
8	Sánta Kálmán Ágoston	CF nr.60506	11.500	3659	9.147,50
9	Parohia Ortodoxa	CF nr.59569	2.500	483	1.207,50
10	Csedő Péter	Tarla 31 parcela 507/2, TP 20193	5.900	830	2.075,00
11	Holló Gábor	CF nr.62676 c 9367	21.496	2886	7.215,00
12	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59498	2.300	2300	5.750,00
13	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59496	15.700	141	352,50
14	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59494	12.700	545	1.362,50
15	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59541	3.200	3200	8.000,00
16	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59549	30.100	498	1.245,00
17	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59551	5.500	94	235,00
18	Kopacz Elemer, Kopacz B. Iuliu	CF nr.64926 și 64927	11.900	909	2.272,50
19	Sándor József, Duduly Margit, Farkas Mária	CF nr.59089 c 5565	10.695	958	2.395,00
20	Németh Katalin, Török Attila, Török Csaba	CF nr.55106 c 55106	1.100	1070	2.675,00
21	Németh Katalin, Török Attila, Török Csaba	CF nr.55096	2.000	32	80,00
22	Török Mária	CF nr.60979 c 7218	2.300	41	102,50
23	Lajos József, Lajos Gábor, Rusu Attila	CF nr.58145 c 3294, CF nr.58252 c 3296, CF nr.58207 c 3298	1.174	1174	2.935,00
24	Lajos József, Lajos Gábor, Rusu Attila	CF nr.58147 c 3295, CF nr.58253 c 3297, CF nr.58208 c 3299	4.743	63	157,50
25	Pál Gabriella, Csiby Ioan	CF nr.61716 c 8183	530	530	1.325,00
26	Pál Gabriella, Csiby Ioan	CF nr.61715 c 8182	2.270	59	147,50
27	Def. Lajos Dénes Lajos Sándor, Lajos Gavril-Iganție	Tarla 38 parcela 606/8/2, T 100473	700	697	1.742,50
28	Def. Lajos Dénes Lajos Sándor, Lajos Gavril-Iganție	Tarla 38 parcela 606/8/1 TP 100473	2.300	73	182,50
29	Miklos Alexandru	CF nr.62317 c 8823	343	343	857,50
30	Miklos Alexandru	CF nr.62318 c 8824	2.577	93	232,50
31	Kerekes Erzsébet	Tarla 38 parcela 606/11 TP 74696	5.400	368	920,00
32	Teren UAT M Ciuc (dispoziția comisia locală de fond funciar)	Tarla 606/13/1	290	290	5.330,00

33	Teren UAT M Ciuc (dispoziția comisia locală de fond funciar)	Tarla 606/12/1	724	724	1.810,00
34	Teren UAT M Ciuc (dispoziția comisia locală de fond funciar)	Tarla 606/12/2	126	126	1.147,50
35	Teren UAT M Ciuc (dispoziția comisia locală de fond funciar)	Tarla 606/13 /2	399	399	996,25
36	Def. Imre Regina, Imre Ferenc, Imre Dénes, Imre József, Szabó Borbála	Tarla 43 parcela 606/13 TP 4986	2.500	51	127,50
37	Keresó Mária	CF nr.62402 c 8958	517	517	1.292,50
38	Keresó Mária	CF nr.62403 c 8959	4.983	679	1.697,50
39	Vizi Imre, János Julianna, Vizi Rozália, Petrován Irén, Szász Éva	CF nr.61433 c 7825	5.100	250	625,00
40	Láday Éva Margit, Balázs Irina Mária, Dorgó Koloman Emeric, Dorgó Zoltán József	CF nr.60957 c 7236	4.300	2989	104.615,00
41	Asociația Jan Post Gheorgheni	CF nr.55573	2.900	130	4.550,00
42	Teren UAT M Ciuc (dispoziția comisia locală de fond funciar)	CF nr. 67010	220	220	0
43	Teren UAT M Ciuc (dispoziția comisia locală de fond funciar)	CF nr. 67012	3309	1684	0
44	Teren UAT M Ciuc (dispoziția comisia locală de fond funciar)	CF nr. 67000	1441	88	0
45	Teren UAT M Ciuc (dispoziția comisia locală de fond funciar)	CF nr. 67071	4128	428	0
46	Teren UAT M Ciuc (dispoziția comisia locală de fond funciar)	CF nr. 67070	895	18	0
47	Teren UAT M Ciuc (dispoziția comisia locală de fond funciar)	CF nr. 67054	973	973	0
48	Teren UAT M Ciuc (dispoziția comisia locală de fond funciar)	CF nr. 67068	1485	17	0
49	Teren UAT M Ciuc (dispoziția comisia locală de fond funciar)	CF nr. 67058	646	646	0
50	Teren UAT M Ciuc (dispoziția comisia locală de fond funciar)	CF nr. 67066	763	763	0
51	Teren UAT M Ciuc (dispoziția comisia locală de fond funciar)	CF nr. 67062	95	95	0
52	Teren UAT M Ciuc (dispoziția comisia locală de fond funciar)	CF nr. 67057	3266	353	0
53	Teren UAT M Ciuc (dispoziția comisia locală de fond funciar)	CF nr. 67045	872	211	0
54	Teren UAT M Ciuc (dispoziția comisia locală de fond funciar)	CF nr. 67046	1391	1391	0
55	Teren UAT M Ciuc (dispoziția comisia locală de fond funciar)	CF nr. 67044	1874	929	0
	TOTAL		46.530 mp		288.677,25 lei

Confirmație pentru legalitate -
Secretar general
14.11.2017 ANT D. DAN F //

Inscripția sedinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN