



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 246/2020

privind aprobarea modificării art.2 din Hotărârea nr.106/2020 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 12 mp, situat în str. Voinței, aflat în patrimoniul public al municipiului în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 18 septembrie 2020;

Ținând cont de Adresa Instituției Prefectului – Județul Harghita nr.144612/14.09.2020 prin care solicită revenirea asupra Hotărârii nr.106/2020 și completarea acestuia cu modelul contractului comodat ca anexă;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Füleki Zoltán Ladislau cu nr. 145019/16.09.2020 și Raportul de specialitate nr.145022/16.09.2020 întocmit de Biroul evidență și administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea modificării art.2 din Hotărârea nr.106/2020 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 12 mp, situat în str. Voinței, aflat în patrimoniul public al municipiului în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Agenția pentru Protecția Mediului Harghita,

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.1351/2004 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr.299/2010 - poziția nr.177;

Ținând cont de Hotărârea nr.6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea nr.106/2020 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 12 mp, situat în str. Voinței, aflat în patrimoniul public al municipiului în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Agenția pentru Protecția Mediului Harghita;

Având în vedere Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, actualizată;

Potrivit prevederilor art.874 din Codul civil și prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art.139 alin.(1), (3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a), precum art.349 și următorii, respectiv art.362 alin.(2), art.627 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea art.2 din Hotărârea nr.106/2020 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 12 mp, situat în str. Voinței, aflat în patrimoniul public al municipiului în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Agenția pentru Protecția Mediului Harghita, după cum urmează:

„**Art.2.** Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de Contract comodat încheiat între părți, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, prin Biroul de administrare și evidență patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, Ráduly Róbert Kálmán,
- c) Viceprimarului Municipiului Miercurea-Ciuc, Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Biroului de administrare și evidență patrimoniu.

Președintele ședinței
ORBÁN ZSOLT



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



Municipiul Miercurea-Ciuc
Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc
Nr. /2020

Agenția pentru
Protecția Mediului Harghita
Nr. /2020

MODEL

CONTRACT DE COMODAT

al imobilului-teren în suprafața de 12 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Voinței,
înscris în Carte funciară nr.65690 Miercurea-Ciuc
Încheiat astăzi

1. Părțile contractante:

1.1. Municipiul Miercurea Ciuc, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1, județul Harghita, telefon: 0266-315120, fax: 0266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO66TREZ35124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc reprezentat de, **în calitate de comodant,**
și

1.2. MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR, cu sediul în București, Bulevardul Libertății nr. 12, sector 5, cod de înregistrare fiscală 16335444, reprezentat prin dl Domokos László József, director executiv al AGENȚIEI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA, str. Márton Áron nr. 43, localitatea Miercurea Ciuc, împuternicit conform prevederilor Ordinului MMAP nr.146/05.02.2020., **în calitate de comodatar,**

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită a imobilului, compus din teren în suprafața de 12 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Voinței, înscris în Carte funciară nr.65690 Miercurea-Ciuc identificat prin nr. Cadastral 65690.

2.2. Terenul, în suprafață de 12 mp, face parte din imobilul - strada Voinței, care figurează în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc la poziția 177, având nr. inventar K3641 și valoare inventar de 1.600 lei.

2.3. Terenul va fi predat prin proces verbal de predare primire.

3. Scopul contractului

Bunul dat în folosință gratuită va fi folosit pentru amplasarea a unei stații automate de monitorizare a calității aerului de tip fond urban, prevăzut în Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

4. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

5. Baza legală

Pentru încheierea prezentei s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Hotărârea nr.6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.1351/2004 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr.299/2010 - poziția nr.177;
- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.106/2020 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 12 mp, situat în str. Voinței, aflat în patrimoniul public al municipiului în favoarea Agenției pentru Protecția Mediului Harghita, cu modificările ulterioare.

6. Drepturile și obligațiile părților

6.1. Municipiul Miercurea Ciuc se obligă:

- a) la predarea pe bază de proces verbal de predare-primire a bunului, care face obiectul prezentului contract;
- b) să predea bunul în starea în care se află în momentul predării și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) să solicite încetarea folosinței și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- d) să nu îl tulbure pe comodatar în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

6.2. Agenția pentru Protecția Mediului Harghita se obligă:

- a) să primească bunul pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) să primească bunul în starea în care se află la momentul predării;
- c) să folosească bunul primit în folosință cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- d) să folosească bunul primit în folosință pentru amplasarea a unei stații automate de monitorizare a calității aerului de tip fond urban;
- e) să urmărească comportarea în timp a bunului și să sesizeze comodantul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța lui;
- f) să suporte cheltuielile de funcționare, costul reparațiilor curente necesare pentru asigurarea exploatării eficiente a bunului, precum și costurile de întreținere a bunului primit în folosință, fără posibilitatea de a cere restituirea acestor cheltuieli.
- g) să nu înstrăineze bunul primit în folosință gratuită, să nu transmită nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- h) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- i) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de folosință gratuită, precum și existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să decurgă procedura pentru realizarea obiectului, conform prevederilor Legii nr.50/1991, respectiv să solicite avizele, acordurile, respectiv autorizația de construire, etc.;

7. Cesiunea contractului

7.1. Cesiunea dreptului de folosință gratuită este interzisă.

8. Răspunderea contractuală

8.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

8.2. Modificarea prezentului contract se poate efectua prin act adițional cu acordul ambelor părți.

8.3. Proprietarul poate modifica unilateral prezentul contract, cu notificarea prealabilă a comodatarului, din motive excepționale legate de interesul public național sau local, după caz.

8.4. Nerespectarea totală sau parțială a vreuneia din clauzele contractuale de către comodatar poate să atragă după sine rezilierea contractului, cu respectarea legislației în vigoare în acest sens.

9. Încetarea contractului

9.1. Contractul încetează de drept:

- a) în cazul îndeplinirii termenului pentru care s-a încheiat și nici unul din părți nu a solicitat prelungirea acestuia cu cel puțin 30 de zile înainte de împlinirea termenului;

- b) în cazul încălcării de către comodatar a obligațiilor privind menținerea destinației;
- c) în cazul desființării, ca persoană juridică, a comodatarului sau a reorganizării acestuia prin afectarea relațiilor funcționale cu comodantul;
- d) în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către comodant, printr-o notificare transmisă comodatarului;

9.2. În toate cazurile, rezilierea se va produce de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate.

10. Litigii

10.1. Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă.

10.2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Municipiul Miercurea-Ciuc
Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc
Comisia de predare

Agenția pentru Protecția
Mediului Harghita
Comisia de primire

Președintele ședinței
ORBÁN ZSOLT

ORBÁN

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

WOHLFART