



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 228/2020

privind acceptarea unei donații oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorul RC
MIERCUREA CIUC DEVELOPMENT S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 august 2020;

Luând în considerare adresa nr.16183/17.08.2020, prin care RC MIERCUREA CIUC DEVELOPMENT S.R.L. oferă în donație lucrările de construcție aferente investiției „Realizare străzi de acces, accese auto clienți și aprovizionare complex comercial, construire sens giratoriu – strada IANCU DE Hunedoara – conform PUZ H.C.L. nr.9/2008”, efectuat în baza Autorizației de construire nr.200/19.11.2018;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Füleki Zoltán Ladislau cu nr. 16391/19.08.2020 și Raportul de specialitate nr.16393/19.08.2020 întocmit de Biroul evidența și administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii pentru acceptarea donației oferită Municipiului Miercurea Ciuc privind lucrările de construcție sens giratoriu efectuate în strada Iancu de Hunedoara;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- servicii publice, comerț și relații cu cetățeni;
- organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător

În baza prevederilor Hotărârii nr.9/2008 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CSÍKI PLAZA”, strada Iancu de Hunedoara nr. 26 din municipiul Miercurea - Ciuc, proiect nr.717/2007, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L., în vederea realizării unui centru comercial, prin schimbarea destinației inițiale a terenului prevăzut în P.U.G. pentru unități industriale, - în zonă pentru instituții publice și servicii;

Având în vedere Hotărârea nr.133/2018 privind aprobarea acordului-contract încheiat între Municipiul Miercurea-Ciuc, S.C. North Gate Plaza S.R.L și RC Europe Development S.R.L în vederea construirii și amenajării sensului giratoriu cu aleile carosabile aferente conform PUZ aprobat prin Hotărârea nr 9/2008 a Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc;

Ținând cont de pct.4.10 și 4.6.1 din Acordul-contract nr.429/06.06.2018 încheiat Municipiul Miercurea-Ciuc și S.C. North Gate Plaza S.R.L și RC Europe Development S.R.L, în vederea construirii și amenajării sensului giratoriu cu aleile carosabile aferente conform PUZ aprobat prin Hotărârea nr.9/2008 a Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc;

Conform prevederilor art.863 alin.c), art.1114 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1) și (3), art.196 alin.(1) lit.a), precum art.286 alin.(4), art.627 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Acceptarea donației oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorul RC MIERCUREA CIUC DEVELOPMENT S.R.L, constând din lucrările de construcție aferente investiției „Realizare străzi de acces, accese auto clienți și aprovizionare complex comercial, construire sens giratoriu – strada Iancu de Hunedoara – conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr.9/2008”, conform Ofertei de donație, autenticată sub nr.1409 din data de 10.08.2020 – Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă preluarea în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc a valorii investiției donate.

(2) Prin grija Direcției economice-Serviciul financiar contabil vor fi efectuate demersurile necesare în vederea luării în evidența contabilă a donației.

Art.3. Se împuternicește D-l Ráduly Róbert Kálmán să efectueze demersurile pentru perfectarea și încheierea contractului de donație în formă autentică.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau, prin Serviciul patrimoniu, agricol, cadastru și comercial și prin Direcția economică.

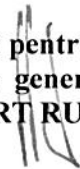
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau,
- d) Serviciului patrimoniu, agricol, cadastru și comercial.

Președintele ședinței
ORBÁN ZSOLT



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF





Irina Antoniu
NOTAR PUBLIC

DUPLICAT OFERTA DE DONATIE



Subscrisa,

RC MIERCUREA CIUC DEVELOPMENT S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul social in Romania, Pitesti, Bulevardul Republicii nr. 148, cladirea C1, etaj 2, biroul nr. 10, judet Arges, avand numar de inregistrare in Registrul Comertului J03/2104/2017, CUI RO 34122860 (denumita in cele ce urmeaza **"Societatea"**), societate membra a grupului **"RC EUROPE"**,

legal reprezentata de **Domnul RAȚI ANDREI**, cetățean român, născut la data de 26.01.1983, în Iași, jud. Iași, domiciliat în Orș. Voluntari, Jud. Ilfov, Bd. Pipera nr. 166-168, bl. C4, et. 1, ap. C16, identificat cu C.I. seria IF nr. 585083, eliberată de SPCLEP Voluntari la data de 15.11.2017, valabilă până la data de 26.01.2027, CNP 1830126226708, **in calitate de administrator, precum si in calitate de imputernicit in conformitate cu HOTARAREA ADUNARII GENERALE nr. 03/28.07.2020,**

In calitate de finantator al lucrarilor de constructie din Municipiul Miercurea Ciuc, aferente investitiei „Realizare strazi de acces, accese auto clienti si aprovizionare complex comercial, construire sens giratoriu - strada Iancu de Hunedoara – conform PUZ-H.C.L. nr. 9/2008”, in conformitate cu Autorizatia de Construire nr. 200/19.11.2018, eliberata de Primaria Municipiului Miercurea Ciuc, Jud. Harghita („Investitia”), ce au fost executate in baza Acordului-contract încheiat la data de 06.06.2018, sub semnătură privată, între Societatea North Gate Plaza SRL, CUI 21813405, Societatea RC Europe Development SRL, CUI 26386097 și MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC – în calitate de beneficiar (denumit in continuare „Acordul”),

Respectiv îi calitate de donator, declar ca ofer ca donatie MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC, unitate administrativ teritoriala, cu sediul administrativ in Mun. Miercurea Ciuc, Piata Cetatii nr.1, Jud. Harghita, cod fiscal 4245747, dreptul de proprietate asupra Investitiei efectuate asupra imobilului proprietatea MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC situat în Str. Iancu de Hunedoara, Mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita, compus din următoarele bunuri imobile: (i) imobil identificat cu numar cadastral 65691 (nr. topografic 2232/2,2233/2,2234/2/2,2218/2/2,2198/2/2/2/2 din c.f. vechi nr. 1830,3840,5154,3274,5381 Toplița), înscris în Cartea funciară nr. 65691 – UAT Miercurea Ciuc, prin Încheierea nr. 36842/26.09.2019, emisă de OCPI Harghita, (ii) imobil identificat cu numar cadastral 65457, înscris în Cartea funciară nr. 65457 – UAT Miercurea Ciuc, prin Încheierea nr. 11383/25.04.2018, emisă de OCPI Harghita, (iii) imobil identificat cu numar cadastral 56343, înscris în Cartea funciară nr. 56343 – UAT Miercurea Ciuc, prin Încheierea nr. 23606/20.12.2011, emisă de OCPI Harghita, și (iv) imobil identificat cu numar cadastral 65458, înscris în Cartea funciară nr. 65458 – UAT Miercurea Ciuc, prin Încheierea nr. 11383/25.04.2018, emisă de OCPI Harghita, in baza Autorizatiei de Construire nr. 200, eliberata de Primaria Municipiului Miercurea Ciuc, Jud. Harghita, beneficiarului MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC, la data de 19.11.2018, cu valabilitate pana la data de 15.04.2021, lucrari receptionate la data de 05.03.2020, conform Procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.18 din data de 05.03.2020, compusa din:

- 1) Realizare strazi de acces, accese auto clienti si aprovizionare complex comercial, construire sens giratoriu - strada Iancu de Hunedoara – conform PUZ-H.C.L. nr. 9/2008.

Eu, donatorul, RC MIERCUREA CIUC DEVELOPMENT S.R.L., prin imputernicit special si administrator, **Domnul Rati Andrei**, declar pe proprie raspundere, cunoscand prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul in declaratii, ca am dobandit dreptul de proprietate asupra Investitiei prin incorporarea materialelor si a mijloacelor fixe necesare pentru edificarea Investitiei, dreptul de proprietate asupra materialelor fiind dobandit, la randul sau, prin cumparare de catre subscrisa, pretul acestora fiind achitat in integralitate.

Eu, donatorul, RC MIERCUREA CIUC DEVELOPMENT S.R.L., prin imputernicit special si administrator, **Domnul Rati Andrei**, declar pe proprie raspundere, cunoscand prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul in declaratii, ca, din cunostintele noastre, Investitia nu este grevata de sarcini sau urmariri si nu s-au constituit drepturi reale asupra acesteia in favoarea altor persoane.

Eu, donatorul, RC MIERCUREA CIUC DEVELOPMENT S.R.L., prin imputernicit special si administrator **Domnul Rati Andrei**, declar faptul ca Investitia a fost realizata in conformitate cu Autorizatia de Construire nr. 200/19.11.2018 eliberata de Primaria Municipiului Miercurea Ciuc precum si in conformitate cu prevederile Acordului-contract din data de 06.06.2018, avand ca beneficiar al Investiei Municipiul Miercurea Ciuc.

Eu, donatorul, RC MIERCUREA CIUC DEVELOPMENT S.R.L., prin imputernicit special si administrator **Domnul Rati Andrei**, garantez pe donatar contra viciilor ascunse ale Investiei, in limitele legale admise de Codul Civil Roman.

Eu, donatorul, RC MIERCUREA CIUC DEVELOPMENT S.R.L., prin imputernicit special si administrator **Domnul Rati Andrei**, declar pe proprie raspundere cunoscand prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul in declaratii ca nu ma aflu in stare de insolvabilitate declarata de vreo instanta judecatoreasca.

Eu, donatorul, RC MIERCUREA CIUC DEVELOPMENT S.R.L., prin imputernicit special si administrator, **Domnul Rati Andrei**, declar pe proprie raspundere ca pana in prezent nu am fost pusa sub stare de interdictie cu privire la RC MIERCUREA CIUC DEVELOPMENT S.R.L., nu s-a declarat starea de insolventa sau faliment si RC MIERCUREA CIUC DEVELOPMENT S.R.L nu se afla in proces de dizolvare sau lichidare sau in proces de reorganizare judiciara sau faliment (conform prevederilor legii 26/1990 si legii 31/1990 republicata si conform legii 85/2014) si nu se afla in nicio situatie prevazuta de lege care atrage incapacitatea de a incheia acte juridice.

Eu, donatorul, RC MIERCUREA CIUC DEVELOPMENT S.R.L., legal reprezentata de **Domnul Rati Andrei**, declar ca donatia se face fara sarcini.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra Investitiei impreuna cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea libera si neingradita a posesiei, se va face dupa acceptarea expresa a donatiei în formă autentică de catre donatarul MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC si incheierea contractului de donatie, daca e cazul.

Eu, **RAȚI ANDREI**, in calitate de reprezentant legal al Societatii RC MIERCUREA CIUC DEVELOPMENT S.R.L., avand functia de administrator, cunoscand sanctiunile prevazute de art. 326 Cod penal privind falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere ca mandatul ce mi-a fost acordat de aceasta si pe care l-am acceptat la data numirii nu a incetat prin revocare

si/sau printr-un alt mod prevazut de lege si, de asemenea, am depline puteri sa reprezint societatea in vederea semnării în mod valabil a prezentului act, in numele si pe seama acesteia.

În scopul autentificării prezentului înscris, au fost obținute extrasele de carte funciară pentru informare eliberate sub nr. 24764/05.08.2020 de OCPI Harghita, din care rezultă că imobilele sunt libere de sarcini, cu excepția imobilului identificat cu numar cadastral 65458, înscris în Cartea funciară nr. 65458 – UAT Miercurea Ciuc, asupra căruia este constituit un drept de concesiune pe o perioadă de patruzeci și nouă de ani în favoarea RC MIERCUREA CIUC DEVELOPMENT S.R.L., conform Încheierii nr. 22192/14.08.2018, emisă OCPI Harghita.

Având în vedere art. 1.011, alin. (3) din Codul Civil, eu, donatorul, **RC MIERCUREA CIUC DEVELOPMENT S.R.L.**, legal reprezentata de **Domnul Rati Andrei**, declar că valoarea Investiției este de **2.841.488,78 (două milioane opt sute patruzeci și una mii patru sute optzeci și opt virgulă șaptezeci și opt) Lei**, conform Autorizației de Construire nr. 200, eliberata de Primaria Municipiului Miercurea Ciuc, Jud. Harghita si potrivit evidențelor contabile ale societății.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Eu, partea semnatară, am deplină capacitate juridică pentru încheierea prezentului contract, sunt pe deplin conștient de consecințele juridice ale acestuia, care mi-au fost explicate concret, complet și detaliat de către notarul instrumentator al actului, iar consimțământul meu este serios, liber și în cunoștință de cauză. Toate declarațiile pe care le-am făcut cu prilejul autentificării prezentului act corespund în întregime adevărului și cu ocazia procedurii de autentificare nu am omis să prezint nicio informație sau document de natură să schimbe natura contractului sau elementele acestuia sau să altereze, în orice fel, percepția părții semnatare sau a notarului instrumentator asupra voinței mele reale și a efectelor pe care am dorit ca acest contract să le producă.

Totodată, eu, partea, declar că, înainte de semnarea prezentului act, am stabilit și am acceptat expres fiecare clauză în parte, am citit personal cuprinsul acestuia, înțeleg sensul termenilor utilizați la redactarea sa și sunt de acord cu conținutul actului, care reprezintă voința mea liberă și neviciată și răspund pentru autenticitatea documentelor prezentate și a declarațiilor făcute, motiv pentru care consimt în totul la autentificarea prezentului act, semnând exemplarul original al acestuia.

Redactat și autentificat la Biroul Individual Notarial IRINA ANTONIU, într-un singur exemplar original, pentru arhiva notarului public și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) duplicat pentru arhiva notarului public și 3 (trei) duplicate s-au eliberat părții.

**DONATOR OFERTANT,
RC MIERCUREA CIUC DEVELOPMENT S.R.L.**

**Prin administrator,
RAȚI ANDREI**

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IRINA ANTONIU
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
Bld. Aviatorilor nr. 49, ap. 3, Sector 1, București, CP 011854,
Licență de funcționare nr.250/3735/13.09.2016
Tel./Fax: 021.222.02.97, Mobil: 0740.034.317, e-mail: office@antoniou-legal.ro
www.antoniou-legal.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1409
Anul 2020 Luna AUGUST Ziua 10

În fața mea, **IRINA ANTONIU**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

- **RAȚI ANDREI**, cetățean român, născut la data de 26.01.1983, în Iași, jud. Iași, domiciliat în Orș. Voluntari, Jud. Ilfov, Bd. Pipera nr. 166-168, bl. C4, et. 1, ap. C16, identificat cu C.I. seria IF nr. 585083, eliberată de SPCLEP Voluntari la data de 15.11.2017, valabilă până la data de 26.01.2027, CNP 1830126226708, în calitate de administrator, precum și în calitate de imputernicit al **RC MIERCUREA CIUC DEVELOPMENT S.R.L.**, persoana juridică română, cu sediul social în România, Pitesti, Bulevardul Republicii nr. 148, clădirea C1, etaj 2, biroul nr. 10, județ Argeș, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului J03/2104/2017, CUI RO 34122860, în conformitate cu HOTARAREA ADUNĂRII GENERALE nr. 03/28.07.2020, care după ce a citit prezentul act, a declarat că i-a înțeles conținutul, cele cuprinse în înscris reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului act și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 400 lei+19%TVA, cu OP/2020.

NOTAR PUBLIC
IRINA ANTONIU
L.S./S.S.

Prezentul document s-a întocmit în
.....exemplare
de notarul public **IRINA ANTONIU**
astăzi, data autentificării actului,
are aceeași forță probantă ca originalul
și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public
IRINA ANTONIU

