



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 226/2020

privind aprobarea dării în administrare a unui spațiu din incinta imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Zsögödi Nagy Imre nr. 171, aflat în patrimoniul public al municipiului în favoarea Clubului Sportiv Municipal „Vsk Csikszereda” Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 august 2020;

Având în vedere Adresa Clubului Sportiv Municipal „Vsk Csikszereda” Miercurea-Ciuc nr.876/23.07.2020, înregistrată la instituția noastră sub nr.14667/23.07.2020 prin care solicită punerea la dispoziție a spațiului în suprafață de 170 mp din incinta imobilului – Casa de cultură Jigodin, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Zsögödi Nagy Imre nr.171, necesar pentru desfășurarea antrenamentelor sportivilor de performanță a secției judo, pe perioada terminării lucrărilor de renovare a spațiului folosit până acum aflat la Liceul Teoretic Márton Áron;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Füleki Zoltán Ladislau cu nr.15876/12.08.2020 și Raportul de specialitate nr.15878/12.08.2020 întocmit de Biroul evidență și administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea dării în administrare a spațiului în suprafață de 170 mp, din incinta imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Zsögödi Nagy Imre nr.171, aflat în patrimoniul public al municipiului în favoarea Clubului Sportiv Municipal „Vsk Csikszereda” Miercurea-Ciuc, necesar temporar pentru desfășurarea antrenamentelor sportivilor de performanță a secției judo;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

- servicii publice, comerț și relații cu cetățenii

- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.1351/2004 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr.299/2010 - poziția nr.298;

Ținând cont de Hotărârea nr.6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr.95/1999 cu privire la înființarea „Asociației de sport Ciuc – Csíki Sportegylet”, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Hotărârea nr.93/2010 privind aprobarea înființării Clubului Sportiv Municipal „Városi Sport Klub Csikszereda” Miercurea-Ciuc, instituție publică subordonată autorității administrației publice locale din Miercurea-Ciuc;

Luând în considerare Hotărârea nr.240/2014 privind aprobarea fuziunii prin absorbție a Asociației de Sport Ciuc – Csíki Sportegylet Miercurea-Ciuc – Csikszereda cu Clubul Sportiv Municipal – Városi Sport Klub Miercurea-Ciuc – Csikszereda;

Potrivit prevederilor art.861 alin.(3), art.867 și următorii din Codul civil;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(1), (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), precum art.297 alin.(1) lit.a) și art.298 și următorii, art.627 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare a spațiului în suprafață de 170 mp din incinta imobilului – Casa de cultură Jigodin, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Zsögödi Nagy Imre nr.171, în favoarea Clubului Sportiv Municipal „Vsk Csikszereda” Miercurea-Ciuc, necesar pentru desfășurarea antrenamentelor sportivilor de performanță a secției judo.

(2) Imobilul, compus din construcție și teren în suprafață de 397 mp, este înscris în Cartea Funciară nr.54756 a localității Miercurea-Ciuc, figurează în evidența contabilă sub nr. inventar P1004 și cu o valoare totală de 326.595,04 lei.

(3) Perioada punerii la dispoziție a spațiului sus identificat se face numai pe durata terminării lucrărilor de renovare a spațiului folosit până acum aflat la Liceul Teoretic Márton Áron, dar nu mai târziu de un an.

(4) Cheltuielile curente aferente folosirii spațiului (gaz, apa, energie electrică etc.) vor fi achitate pe bază de factură de către club.

(5) Municipiul Miercurea-Ciuc va putea folosi spațiul cu ocazia organizării unor întruniri cu locuitorii din zona Jigodin și/sau manifestări culturale.

Art.2. Predarea-preluarea spațiului se va face pe bază de Protocol încheiat între părți, conform **anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. .

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau și Biroul de evidență și administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

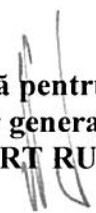
Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- a) Instituției Prefectului județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc Dl.Ráduly Róbert Kálmán,
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Dl.Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Biroului evidență și administrare patrimoniu,
- e) Clubului Sportiv Municipal „Vsk Csikszereda” Miercurea-Ciuc.

Președintele ședinței
ORBÁN ZSOLT



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



PROTOCOL DE PREDARE – PRELUARE
NR.....din

1. Părțile contractante:

1.1. Municipiul Miercurea Ciuc, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1, județul Harghita, telefon: 0266-315120, fax: 0266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr..... deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc reprezentat de, **în calitate de proprietar**,
și

1.2. Clubul Sportiv Municipal „Vsk Csikszereda” Miercurea-Ciuc, str.Stadion nr.1-3, județul Harghita, având contul curent nr. deschis la Banca și CUI reprezentată de - director, **în calitate de beneficiar**,

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare a spațiului în suprafață de 170 mp din incinta imobilului – Casa de cultură Jigodin, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Zsögödi Nagy Imre nr.171.

2.2. Spațiul face parte din imobilul, compus din construcție și teren în suprafață de 397 mp, este înscris în Cartea Funciară nr.54756 a localității Miercurea-Ciuc, figurează în evidența contabilă sub nr. inventar P1004 și cu o valoare totală de 326.595,04 lei.

2.3. Spațiul va fi predat prin proces verbal de predare primire.

3. Scopul protocolului

Bunul dat în administrare va fi folosit pentru desfășurarea antrenamentelor sportivilor de performanță a secției judo.

4. Durata protocolului

Prezentul protocol se încheie numai pe durata terminării lucrărilor de renovare a spațiului folosit până acum aflat la Liceul Teoretic Márton Áron, dar nu mai târziu de un an.

Predarea-preluarea spațiului se va face pe bază de Proces verbal de predare primire.

5. Baza legală

Pentru încheierea prezentei s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- potrivit prevederilor art.861 alin.(3), art.867 și următorii din Codul civil;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată;
- în temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(1), (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), precum art.297 alin.(1) lit.a) și art.298 și următorii, art.627 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr. /2020;

6. Drepturile și obligațiile părților

6. 1. Municipiul Miercurea Ciuc se obligă:

- a) la predarea pe bază de proces verbal de predare-primire a bunului, care face obiectul prezentului contract;
- b) să predea bunul în starea în care se află în momentul predării și în condițiile prevăzute în prezentul protocol;
- c) să solicite încetarea folosinței și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- d) să nu îl tulbure pe beneficiar în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

6. 2. Clubul Sportiv Municipal „Vsk Csikszereda” Miercurea-Ciuc se obligă:

- a) să primească pe bază de proces verbal de predare-primire a bunului împreună cu dotarea acestuia;
- b) să primească bunul în starea în care se află la momentul predării;
- c) să folosească bunul primit în folosință cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- d) să efectueze toate reparațiile ce cad în sarcina sa, pentru ca bunurile să nu se degradeze sub sancțiunea rezilierii prezentului protocol;
- e) să urmărească comportarea în timp a bunului și să sesizeze proprietarul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța lui;
- f) să asigure resurse materiale și financiare necesare funcționării bunului mobil în condiții corespunzătoare activității care se vor desfășura sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- g) să pună la dispoziția Municipiului spațiul cu ocazia organizării unor întruniri cu locuitorii din zona Jigodin și/sau manifestări culturale.
- h) să suporte cheltuielile de funcționare, costul reparațiilor curente necesare pentru asigurarea exploatării eficiente a bunului, precum și costurile de întreținere a bunului primit în folosință, fără posibilitatea de a cere restituirea acestor cheltuieli.
- j) să nu înstrăineze bunul primit în administrare, să nu transmită nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- i) la cheltuielile curente aferente folosirii spațiului (gaz, apa, energie electrică etc.) să fie achitate pe bază de factură de către club.
- k) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- l) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de folosință, precum și existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- m) să țină inventarul bunului primit în folosință, separat de bunurile proprii;
- n) asigure pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar.

7. Cesiunea protocolului

7.1. Cesiunea dreptului de administrare este interzisă.

8. Răspunderea contractuală

8.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

8.2. Modificarea prezentului protocol se poate efectua prin act adițional cu acordul ambelor părți.

8.3. Proprietarul poate modifica unilateral prezentul protocol, cu notificarea prealabilă a beneficiarului, din motive excepționale legate de interesul public național sau local, după caz.

8.4. Nerespectarea totală sau parțială a vreuneia din clauzele contractuale de către comodatatar poate să atragă după sine rezilierea contractului, cu respectarea legislației în vigoare în acest sens.

9. Încetarea protocolului

9.1. Protocolul încetează de drept:

- a) în cazul îndeplinirii termenului pentru care s-a încheiat și nici unul din părți nu a solicitat prelungirea acestuia cu cel puțin 30 de zile înainte de împlinirea termenului;
- b) în cazul încălcării de către beneficiarului a obligațiilor privind menținerea destinației;
- c) în cazul desființării, ca persoană juridică, a beneficiarului sau a reorganizării acestuia prin afectarea relațiilor funcționale cu proprietarul;
- d) în cazul rezilierii unilaterale a protocolului de către proprietar, printr-o notificare transmisă beneficiarului;

9.2. În toate cazurile, rezilierea se va produce de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate.

10. Litigii

10.1. Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă.

10.2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

**CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL
„VSK CSIKSZEREDA” MIERCUREA-CIUC**

**Președintele ședinței
ORBÁN ZSOLT**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**

