



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**MIERCUREA – CIUC**

**HOTĂRÂREA Nr. 223/2020**

**privind aprobarea dezlipirii unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Stadion nr.1-3  
în vederea intabulării acestuia**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 14 august 2020;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Füleki Zoltán Ladislau cu nr. 16006/13.08.2020 și Raportul de specialitate nr.16008 din data 13.08.2020 întocmit de Biroul evidența și administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii cu privire la dezlipirea unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Stadion nr.1-3 în vederea intabulării acestuia;

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 397/2020;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

Potrivit prevederilor art.858, art.879 și nr.880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art.25 și art.27 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile pct.4.3.1. art.132 și următorii din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1) și (3) lit. g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4), precum art.627 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea unui teren, cu suprafață totală de 32.541 mp, înscris în Cartea Funciară nr.64842 a localității Miercurea-Ciuc nr. Cadastral 64842, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Stadion nr.1-3, conform documentației cadastrale ca anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau, Biroul evidența și administrare patrimoniu, precum și Director economic-Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, Ráduly Róbert Kálmán,
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Biroului evidența și administrare patrimoniu

**Președintele ședinței**  
**ORBÁN ZSOLT**



**Contrasemnează pentru legalitate –**  
**Secretar general**  
**WOHLFART RUDOLF**



Nr. de înregistrare ...../2020

# BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

| Adresă imobil  |                   |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|----------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate     | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| Miercurea Ciuc | Stadionului       | 1-3                |      |       |      |     | 64842/64842             |

- Proprietari:

| Nume                      | Prenume | CNP |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------------|---------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC |         | X   | X | X | X | X | X | 4 | 2 | 4 | 5 | 7 | 4 | 7 |

- Persoană autorizată:

| Nume    | Prenume       | CNP/CUI |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------|---------------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RÁKOSSY | BOTOND-JÓZSEF | 1       | 6 | 4 | 0 | 6 | 0 | 1 | 1 | 9 | 1 | 3 | 4 | 1 |

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 33695
- Conținutul documentației:
  - borderou;
  - cerere de recepție și înscriere;
  - declarație pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
  - copia certificatului de înregistrare fiscală;
  - calculul analitic a suprafeței;
  - memoriu tehnic;
  - plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
  - plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1-2;

Semnătura și ștampila  
**dr.ing.RÁKOSSY BOTOND-JÓZSEF**  
autorizație categoria D seria RO-B-F nr.0618



| Serviciu achitat cu chit. nr.                                      | Data | Suma | Cod serviciu |
|--------------------------------------------------------------------|------|------|--------------|
| Scutit de taxe, conform Ordinului nr.1445/2020,<br>art.1, alin.(5) |      |      | 2.2.1.       |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_harghita@ancpi.ro](mailto:rp_d_harghita@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

Către,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA  
BROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare ...../2020

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscriu **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**, cu sediul în localitatea **Miercurea Ciuc**, Piața Cetății, nr.1, CUI **4245747**, reprezentat prin **FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU**, împuternicesc persoana juridică **S.C. TOPO SERVICE S.A.**, conform contract nr. **135/05.03.2020**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- ☐ prima înscriere
- ☐ actualizare informații cadastrale:
  - ☐ înscriere construcții
  - ☐ modificarea limitei de proprietate
  - ☐ modificarea suprafeței imobilului
  - ☐ actualizare categorii de folosință
  - ☐ re poziționare
  - ☐ alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ documentație pentru dezlipire teren
- ☐ documentație de prima înregistrare UI
- ☐ documentație pentru apartamentare
- ☐ documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ documentație pentru re apartamentare
- ☐ documentație pentru mansardare
- ☐ documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- ☐ intabularea dreptului de proprietate
- ☐ înscrierea provizorie
- ☐ notarea
- ☐ radierea

IMOBILUL: UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC – nr. registru propriu 33695

| Adresă imobil  |                   |                    |      |       |       |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|----------------|-------------------|--------------------|------|-------|-------|-----|-------------------------|
| Localitate     | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap. |                         |
| Miercurea Ciuc | Stadionului       | 1-3                |      |       |       |     | 64842/64842             |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat: **Extras C.F. nr.21177/13.07.2020**

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr:

Semnătura proprietarului/persoanei interesate:



| Serviciu achitat cu chitanța nr.                                | Data | Suma | Cod serviciu |
|-----------------------------------------------------------------|------|------|--------------|
| Scutit de taxe, conform Ordinului nr.1445/2020, art.1, alin.(5) |      |      | 2.2.1.       |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_harghita@ancpi.ro](mailto:rdp_harghita@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

Către,

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**, cu sediul în localitatea **Miercurea Ciuc**, Piața **Cetății**, nr.1, CUI **4245747**, reprezentată prin **FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat pe teritoriul administrativ **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**, localitatea **Miercurea Ciuc**, str.**Stadionului**, nr.1-3 , identificat prin nr.cad.**64842**, înscris în C.F.nr.**64842/Miercurea Ciuc** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **32541** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **dr.ing.RÁKOSSY BOTOND-JÓZSEF**/autorizație categoria **D** seria **RO-B-F nr.0618** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

**Extras C.F.nr. 21177/13.07.2020**

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 13.08.2020

Proprietar  
**MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**



Semnătura și ștampila  
**dr.ing.RÁKOSSY BOTOND-JÓZSEF**  
autorizație categoria **D** seria **RO-B-F nr.0618**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_harghita@ancpi.ro](mailto:rp_d_harghita@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** *UAT MIERCUREA CIUC, localitatea Miercurea Ciuc, str. Stadionului, nr.1-3*
2. **Tipul lucrării:** *înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a dezlipirii imobilelor.*
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** *este un imobil situat în intravilanul localității Miercurea Ciuc format dintr-o parcelă având categoria de folosință curți construcții. Imobilul este înscris în C.F.nr.64842/Miercurea Ciuc.*
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** *Geometria imobilului a fost preluată din baza de date E-terra și am efectuat măsurători de verificare cu stație totală Leica TC 407. Nu au fost materializate puncte noi ale rețelei de îndesire și ridicare. Observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului TOPOSYS 5.0. Întocmirea planului de amplasament și delimitare a bunului imobil s-a realizat cu ajutorul programului MAPSYS 10.0, calculul suprafețelor s-a executat analitic, din coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program.*

13.08.2020

**Semnătura și ștampila**  
**dr.ing.RÁKOSSY BOTOND-JÓZSEF**  
autorizație categoria **D** seria **RO-B-F** nr.0618

