



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 158/2020

privind modificarea Hotărârii nr. 156/2014 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” b-dul Frăției nr. 13 AB, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2020;

Analizând Referatul de aprobare nr. 11631 din data de 12.06.2020;

Raportul de specialitate cu nr. 11633 din data de 12.06.2020 întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind modificarea Hotărârii nr. 156/2014 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” b-dul Frăției nr. 13 AB, cu modificările și completările ulterioare, conform devizului actualizat de S.C. Pecta S.R.L.

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor din cadrul Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc ;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc cu nr. 156/2014 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” b-dul Frăției nr. 13 AB, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului cu nr. 907/2016, art. 7(2), art. 9 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. 18/2009, art. 11 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare 3816/2019 pentru Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat coform O.U.G. nr. 18/2009

- Hotărârea nr. 12/2020 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021-2023, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 71, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 114 din 29.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, conform căreia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral

sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, se aprobă de către autoritățile deliberative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 60, pct.5 și art.220³, precum și art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit devizului actualizat de S.C. Pecta S.R.L.

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 156/2014, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, cu modificările și completările ulterioare, pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” b-dul Frăției nr. 13 AB, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul municipiului Szőke Domokos, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică – Biroul contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

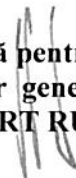
Art. III. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului municipiului Szőke Domokos;
- d) Biroului de investiții;
- e) Direcției economice – Biroul contabil;
- f) Compartimentului achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții;
- h) S.C. Pecta SRL, din or. Odorheiu Secuiesc, str. Vizigotok, nr. 14/A, jud. Harghita;
- i) Asociației de proprietari Frăției 13-15;

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



**Descrierea investiției și
prezentarea indicatorilor tehnico-economici**

**Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței
energetice:**

**Bloc. Alea Octavian Goga nr. 2A,B, Bloc. Alea Octavian Goga nr.4 A,B,
Bloc B-dul Frăției nr. 16, Bloc B-dul. Frăției nr. 13A,B, Bloc str. Mihai Eminescu nr.2-4,
Bloc str. Kossuth Lajos nr. 46 A,B,C, Bloc alea. Avântului nr.10**

Obiectivul general al proiectului “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice: Bloc. Alea Octavian Goga nr.2A,B, Bloc. Alea Octavian Goga nr.4 A,B, Bloc b-dul. Frăției nr.16, Bloc b-dul. Frăției nr. 13A,B, Bloc str. Mihai Eminescu nr. 2-4, Bloc str. Kossuth Lajos nr. 46 A,B,C, Bloc alea. Avântului nr. 10” constă în reabilitarea a 7 blocuri de locuințe care înregistrează consumuri energetice mari, în scopul creșterii eficienței energetice a acestora precum și a reducerii costurilor de întreținere a acestora și a îmbunătățirii condițiilor de locuit.

Obiectivele specifice ale proiectului:

Îmbunătățirea condițiilor de locuit a 316 gospodării situate în cadrul a 7 blocuri de locuințe din municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita și obținerea unei clasificări mai bune pentru consumul de energie.

Situația existentă a obiectivului de investiții - Pentru Bloc b-dul. Frăției nr. 13 A,B

Imobilul analizat are regimul de înălțime Sth+ P+4E, și este alcătuit din doua scări cu cate 20 de apartamente. La fiecare nivel sunt cate 4 apartamente. Construcția datează din anul 1971. Destinația ei a fost de la început și până în prezent de locuințe colective.

Circulația pe verticala se rezolvă prin scări alcătuite din beton armat.

Construcția este dotată cu instalații sanitare, de alimentare cu apă, canalizare, instalații electrice, termice, gaze naturale, priza de pământ.

Infrastructura este alcătuită din fundații continue sub pereții structurali având tălpi din beton simplu și elevații din beton simplu cu doua centuri din beton armat

Suprastructura este alcătuită din pereți structurali din zidărie din cărămidă, dispuși în sistem tip fagure. Pereții structurali exteriori au grosimea de 37,5 cm iar cei interiori au 25 cm. Zidăria este confinată cu stâlpișori din beton armat. Planșeele din beton armat reazemă pe pereții din zidărie prin intermediul centurilor din beton armat

Șarpantă este alcătuită din lemn cu învelitoare din țiglă.

În timpul exploatării au fost efectuate intervenții minore cum ar fi:

- reparații la învelitoare;
- închiderea balcoanelor cu suprafața vitrată;
- intervenții la finisaje;

Aceste intervenții sunt de tip nestructural.

Pentru realizarea investiției s-au propus doua opțiuni

Masuri de baza

Scenariul I

Soluția adoptată pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe prevede:

- Termoizolarea pereților exteriori ai clădirii cu un strat termoizolant din vată bazaltică, având grosimea de 15 cm și refacerea finisajelor anvelopei cu tencuială decorativă silicatică, sau silicatico-siliconică.
- Termoizolarea exterioară a soclului cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10cm, precum și finisarea acestuia cu tencuială decorativă pentru soclu.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare necorespunzătoare cu tâmplărie din PVC (culoare albă), cu cinci camere interioare, cu geam termoizolant Low-E și cu fante (clapete sau grile de aerisire) pentru asigurarea schimbului controlat de aer cu mediul exterior.
- Montarea de glafuri exterioare,culoare alb.
- Închiderea logiilor, teraselor cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant Low-E, realizarea de parapet plin din materiale ușoare (acolo unde este parapet metalic).
- Înlocuirea tâmplăriei necorespunzătoare de la accesele în bloc cu tâmplărie din aluminiu (culoare albă), cu geam termoizolant Low-E.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul etaj prin aplicarea unui strat termoizolant suplimentar din vata bazaltica de 20 cm grosime.
- Termoizolarea planșeului peste subsol prin placarea acestuia cu polistiren expandat ignifugat EPS80 cu grosimea de 10 cm si protejarea acestuia cu un strat de mortar armat cu plasa din fibra de sticla.
- Termoizolarea rosturilor dintre clădiri și închiderea acestuia cu profil special de rost.
- Refacerea finisajelor în jurul tocurilor la spațiile vitrate care se înlocuiesc.

Descrierea lucrărilor suplimentare:

- Înlocuirea învelitorii din țiglă ceramică, precum și a șipcilor din lemn care sunt degradate
- repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Repararea, înlocuirea și completarea trotuarelor perimetrare blocului.
- Modificarea traseelor cablurilor de telecomunicații montate aparent pe fațade. Se vor devia sau se vor masca în jgheaburi de protecție din PVC ignifug.
- Acolo unde este necesar, pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică se va modifica poziția de montaj a instalației exterioare de utilizare gaze naturale, existentă pe fațade. Lucrările de intervenție se vor executa de o firmă atestată /agreată E-ON Gaz, cu avizul prealabil al deținătorului de utilități.
- Aducerea în stadiu inițial de către constructor a spațiului verde aferent clădirii

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări
- Realizarea instalațiilor de paratrăsnet aferente imobilului
- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- Realizarea instalațiilor de paratrăsnet aferente imobilului

Scenariul II

Măsuri de bază

Soluția adoptată pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe prevede:

- Termoizolarea pereților exteriori ai clădirii cu un strat termoizolant din plăci de polistiren expandat ignifugat EPS80, având grosimea de 15 cm și refacerea finisajelor anvelopei cu tencuială decorativă silicatică, sau silicatico-siliconică.
- Termoizolarea exterioară a soclului cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10 cm, precum și finisarea acestuia cu tencuială decorativă pentru soclu.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare necorespunzătoare cu tâmplărie din PVC (culoare albă), cu cinci camere interioare, cu geam termoizolant Low-E și cu fante (clapete sau grile de aerisire) pentru asigurarea schimbului controlat de aer cu mediul exterior.
- Montarea de glafuri exterioare, culoare alb.
- Închiderea logiilor, teraselor cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant Low-E, realizarea de parapet plin din materiale ușoare (acolo unde este parapet metalic).
- Înlocuirea tâmplăriei necorespunzătoare de la accesele în bloc cu tâmplărie din aluminiu (culoare albă), cu geam termoizolant Low-E.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul etaj prin aplicarea unui strat termoizolant suplimentar din vată bazaltică de 20 cm grosime.
- Termoizolarea planșeului peste subsol prin placarea acestuia cu polistiren expandat ignifugat EPS80 cu grosimea de 10 cm și protejarea acestuia cu un strat de mortar armat cu plasa din fibra de sticlă.
- Termoizolarea rosturilor dintre clădiri și închiderea acestuia cu profil special de rost.
- Refacerea finisajelor în jurul tocurilor la spațiile vitrate care se înlocuiesc.

Descrierea lucrărilor suplimentare:

- Înlocuirea învelitorii din țiglă ceramică, precum și a șipcilor din lemn care sunt degradate
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă;
- Repararea, înlocuirea și completarea trotuarelor perimetrului blocului.

- Modificarea traseelor cablurilor de telecomunicații montate aparent pe fațade. Se vor devia sau se vor masca în jgheaburi de protecție din PVC ignifug.
- Acolo unde este necesar, pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică se va modifica poziția de montaj a instalației exterioare de utilizare gaze naturale, existentă pe fațade. Lucrările de intervenție se vor executa de o firmă atestată /agreată E-ON Gaz, cu avizul prealabil al deținătorului de utilități.
- Aducerea în stadiu inițial de către constructor a spațiului verde aferent clădirii
- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări
- Realizarea instalațiilor de paratrăsnet aferente imobilului
- Repararea canalelor de ventilație aferente blocurilor
- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- Realizarea instalațiilor de paratrăsnet aferente imobilului
- Pentru respectarea măsurilor P.S.I. la fiecare nivel, deasupra ferestrelor, se va prevedea o fâșie continuă din vată bazaltică cu lățime de 30 cm.

Echipa de proiectanți împreună cu expertul tehnic și auditorul energetic recomandă Scenariul I

Bloc b-dul. Frăției nr. 13

1.a Indicatori valorici pentru b-dul. Frăției nr. 13

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA 2,343,706.60 lei
din care construcții și montaj (C+M) 2,092,136.43 lei

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA) 2,343,706.60 lei / 2,092,136.43 lei

1	Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5 luni
2	Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	5 ani
3	Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică	8 ani
4	Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	57.09 kWh/m2/an
5	Economia anuală de energie: În tone echivalent petrol	426.714,14 kWh/an 36,69 tep
6	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2	74.768,36 kgCO2/an
7	Nr. de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40 apartamente



Proiectant
SC PECTA SRL

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁKI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

WOHLFART RUDOLF