



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 135/2020

privind aprobarea chiriei anuale minime de închiriere pentru o suprafață de 1 mp teren intravilan diferențiat pe zone de încadrare în municipiul Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 mai 2020;

Luând în considerare Raportul de evaluare nr.7874/16.04.2020 pentru valoare minimă anuală de închiriere bun imobil – teren intravilan în suprafață de 1 mp situat în municipiul Miercurea-Ciuc, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Î.I. Bálint László,

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Füleki Zoltán Ladislau cu nr.8634/30.04.2020 și Raportul de specialitate nr.8636/30.04.2020 întocmit de Serviciul patrimoniu, agricol, cadastru și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind aprobarea chiriei anuale minime de închiriere pentru teren intravilan diferențiat pe zone de încadrare în municipiul Miercurea-Ciuc pe baza raportului de evaluare nr.7874/2020;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.329/2016 cu privire la încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc;

Ținând cont de Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.13 și 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.861 alin.(3), art.1777 și următorii din Codul civil;

Având în vedere Secțiunea 4 – Închirierea bunurilor proprietate publică art.332-348 și art.362 alin.(1)(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și b) art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și 627 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr.7874/16.04.2020 întocmit de evaluator autorizat Î.I. Bálint László, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă chiria anuală minimă de închiriere pentru o suprafață de 1 mp teren intravilan situat în municipiul Miercurea-Ciuc, diferențiat pe zone de încadrare, după cum urmează:

Imobil- teren intravilan- 1mp	Chiria minimă pt rezidențiale euro/mp/an	Chiria minimă pt nerezidențiale euro/mp/an
Zona A	0,57	4,80
Zona B	0,48	3,48
Zona C	0,33	2,28
Zona D	0,24	0,72

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc, Biroul evidență și administrare patrimoniu, Compartimentului buget, prognoză economică și control financiar intern.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Harghita;
- Primarului municipiului Ráduly Róbert Kálmán;
- Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau;
- Biroului evidență și administrare patrimoniu.

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

