



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 117/2020

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția:
„Reabilitare și amenajare clădire-centru social adăpost de noapte”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2020;

Analizând Referatul de aprobare cu nr. 6474 din data de 20.03.2020 și Raportul de specialitate nr. 6476 din data de 20.03.2020, întocmit de Direcția Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: „Reabilitare și amenajare clădire-centru social adăpost de noapte”.

Pe baza rapoartelor comisiilor pentru:

- avizare tehnico-economică privind lucrările de investiții
- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat;
- organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

În baza prevederilor:

- art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Lucrarea fiind prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 68.02.50.50 Asigurări și asistență socială, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 12/2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021-2023 cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) literele b), c) și d), alin. (4) litera d) și e) și alin. (6) litera c), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) litera e) și art. 196 alin. 1) litera a), art. 627 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: **Reabilitare și amenajare clădire-centru social adăpost de noapte**", proiect nr. 560/2019 elaborat de S.C. Esztány Stúdió S.R.L., finanțat din bugetul local, ce cuprinde principalele caracteristici precum și indicatori maximali ai investiției, după cum urmează :

1.) Valoarea totală 7.005.692,00 lei TVA inclus.

Din care C+M 5.278.611,00 lei TVA inclus.

2.) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata totală de realizare a investiției: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico-economice conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc, Szőke Domokos, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice, și investiții, și Direcția economică- Compartimentul buget, prognoză economică și control financiar intern din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea Ciuc, Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea Ciuc, Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Direcției economice
- e) Serviciului achiziții publice și investiții;
- f) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice, și investiții;
- g) S.C. Esztány Stúdió S.R.L.

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



**ANEXA NR. 01. la Hotărârii Consiliului Local, Miercurea-Ciuc, nr. 114/2020.**

privind documentația D.A.L.I. pentru REABILITARE ȘI REAMENAJARE CLĂDIRE - CENTRU SOCIAL - ADĂPOST DE NOAPTE, din mun. Miercurea Ciuc, str. Salcâm nr. 1., extras din documentația D.A.L.I.

CAPITOLUL 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Elaborare documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru **REABILITARE ȘI REAMENAJARE CLĂDIRE - CENTRU SOCIAL - ADĂPOST DE NOAPTE**, din mun. Miercurea Ciuc, str. Salcâm nr. 1.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

1.4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Proiectant general: S.C. "ESZTÁNY STÚDIÓ" S.R.L. Lelicieni, nr. 55/B, jud. Harghita

1.6. Număr proiect/ anul : **560./2019.**

1.7. Data elaborării : **Decembrie, 2019.**

1.8. Faza de proiectare : **D.A.L.I.**

CAPITOLUL 2. Date tehnice și financiare ale investiției

Clădirea avea funcțiunea de birou al societății de gospodărie locală S.C. Goscom S.A. Prin reabilitarea și amenajarea propusă de documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, beneficiarul investiției, Municipiul Miercurea Ciuc dorește refuncționalizarea și reabilitarea clădirii pentru a adăposti o parte din funcțiunile Centrului Social Adăpost de Noapte.

În situația actuală din punct de vedere funcțional clădirea nu corespunde cerințelor speciale aferente serviciilor centrului social și adăpost de noapte. Din acest motiv se propune refuncționalizarea și reabilitarea clădirii existente, cu modificarea structurală și funcțională, astfel încât să corespundă funcțiunii de a adăposti 61 de persoane fără adăpost, cazare ocazional sau pe termen lung.

Prin această reabilitare și amenajare clădirea va putea asigura condiții de confort pentru adăpost, cazare și pentru desfășurarea activităților de reintegrare socială și culturală.

Datorită climei mai reci a zonei este de dorit asigurarea unui sistem de încălzire și înveliș termic pentru a reduce consumul energetic a imobilului. Un obiectiv al investiției este sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice.

Scenariul recomandat în documentație propune următoarele lucrări de reabilitare:

- - izolarea termică a plăci de sol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime
- - izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime
- - izolarea termică a plăcii peste ultimul nivel cu 25 cm vată minerală bazaltică
- - schimbarea ușilor și ferestrelor în PVC cu geam termoizolant

Economia de energie ca urmare a alocării soluțiilor de modernizare s-a calculat la 48,4%

Durata de viață estimată a soluției de modernizare energetică: NS = 30 ani

Indicator de eficiență energetică: Durata de recuperare a investiției: 4,8 ani



1. Valoarea totală a investiției 7.005.692,00 lei TVA inclus.
din care C+M: 5.278.611,00 lei TVA inclus.

2. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata totală de realizare a intervenției: 12 luni.

3. Indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- În urma reabilitării termice nivelul consumului anual specific de energie primară va fi de 230,58 KWh/mp an.
- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani
- Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică: 4,8 ani
- Consumul de energie primară corespunzător clădirii nereabilitate: 337.258,07 Kwh/an
- Consumul anual specific de energie primară corespunzător clădirii reabilitate: 230,58 Kwh/mp, an
- Reducerea specifică de energie primară: 215,82 Kwh/mp, an

4. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Proiectul ce se propune spre reabilitare are numeroase beneficii socio economice necuantificabile de importanță socială majoră.

În vederea asigurării funcționării în conformitate cu legislația în vigoare specific unor clădiri destinate persoanelor fără adăpost, cu funcțiunea de centru social - adăpost de noapte - conform ordinului 29/2019, anexa nr. 4 privind standardele minime de calitate pentru serviciile sociale, cu cazare pe perioadă determinată, organizate ca centre rezidențiale pentru persoanele fără adăpost, cod 8790 CR-PFA-I, și anexa nr. 5 privind standardele minime de calitate pentru serviciile sociale acordate în comunitate, organizate ca adăposturi de noapte, cod 8790 CR-PFA-II și asigurarea a unei calități corespunzătoare a construcției, conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, prin care trebuie aigurate următoarele cerințe fundamentale:

- - rezistența mecanică și stabilitate;
- - securitatea la incendiu;
- - igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- - siguranța și accesibilitate în exploatare;
- - protecție împotriva zgomotului;
- - economie de energie și izolare termică;

5. Categoria și clasa de importanță:

Categoria de importanță a clădirii este **C. - NORMALĂ** (conform HGR nr. 766/1997)

Clasa de importanță a clădirii, conform Ord MLPAT 31/N/95, este **III**.

Grad de rezistență la foc al clădirii este **II**.

Întocmit proiectant general:

S.C. "ESZTÁNY STÚDIÓ" S.R.L. Lelicieni

șef proiect arh. Esztány Győző

Viceprimar
Füleki Zoltán László



ANEXA NR. 01. LA H.C.L. privind investiția - REABILITARE ȘI AMENAJARE CLĂDIRE - CENTRU SOCIAL - ADĂPOST DE NOAPTE 2

Președintele ședinței FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN

Secretar general WOHLFART RUSOLF