



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.97/2019

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 332/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice Bloc Alea Avântului nr. 14 – Miercurea Ciuc – Jud. Harghita”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 martie 2019;

Analizând Expunerea de motive înregistrate cu nr. 4821 din data de 14.03.2019 și Raportul de specialitate nr. 4823 din data de 14.03.2019, întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificarea anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 332/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice Bloc Alea Avântului nr. 14 – Miercurea Ciuc – Jud. Harghita” cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice;

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului nr. 163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 10, alin.4, lit.b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Cap. VIII., art. 291 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 71, alin (1), art. 66 alin (1) lit. (a) și alin (20) din Ordonanța de Urgență nr. 114 din 29.12.2018 publicată în Monitorul Oficial nr. 116 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 332/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea

ridicării performanței energetice Bloc Alea Avântului nr. 14 – Miercurea Ciuc – Jud. Harghita” cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 236/2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind modificarea anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 332/2017;

Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 70.02.03.01 *Dezvoltarea sistemului de locuințe*, aprobată prin Hotărârea nr. 2 din 2019 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea utilizării excedentului din anul precedent pentru cheltuieli de dezvoltare.;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

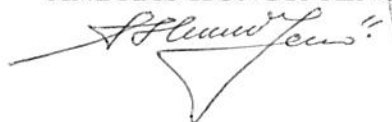
Art.I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 332/2017, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, cu modificările și completările ulterioare, pentru investiția „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice Bloc Alea Avântului nr. 14 – Miercurea Ciuc – Jud. Harghita” conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Szőke Domokos, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice, și investiții, și Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

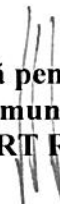
Art. III. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarul municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Szőke Domokos;
- d) Biroului de investiții;
- e) Direcției economice- Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;
- f) Biroului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice, și investiții;
- h) S.C. MEGAVOX PROIECT SRL, din Cluj Napoca, Jud. Cluj
- i) Asociației de proprietari „Kaktusz”

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



la H.C.L. nr. 97 / 2019

**Descrierea investiției și
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**

„Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte in vederea ridicării performantei energetice: Bloc Aleea Ciocarliei nr.2, Bloc Avantului nr.14, Bloc B-dul Frăției nr.22A, **Str. Kossuth Lajos NR. 20-26**”

Obiectivul general al proiectului „Reabilitarea termica a blocurilor de locuințe in vederea ridicării performantei energetice: Bloc Aleea Ciocarliei nr.2, Bloc Avantului nr.14, Bloc B-dul Frăției nr.22A, Str. Kossuth Lajos NR. 20-26” consta in reabilitarea a 4 blocuri de locuințe care înregistrează consumuri energetice mari in scopul creșterii eficienței energetice a acestora precum si a reducerii costurilor de întreținere a acestora si îmbunătățirii condițiilor de locuit.

Obiectivele specifice ale proiectului

1 Reducerea consumului anual de energie primara la nivelul a 4 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, de la un total de 7479240,86 kwh/an, la 3157632,66 kWh/an2

- bloc locuinte Avantului 14: de la 1326870,28 kWh/an la 537669,40 kWh/an
- bloc locuinte Ciocarliei 2: de la 1307046,82 kWh/an la 555052,85 kWh/an
- bloc locuinte Frăției 22A: de la 1204108,26 kWh/an la 514707,93 kWh/an
- bloc locuinte Kossuth 20-26: de la 3641215,50 kWh/an la 1550202,48 kWh/an

2 Reducerea cantității emisiilor de CO2 de la nivelul a 4 blocuri de locunite din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, de la 330,15 kg/m2/an la 136,06 kg/m2/an și generarea unui impact pozitiv asupra mediului si schimbărilor climatice

- bloc locuinte Avantului 14: de la 87,72 kg/m2/an la 35,07 kg/m2/an
- bloc locuinte Ciocarliei 2: de la 94,24 kg/m2/an la 39,31 kg/m2/an
- bloc locuinte Frăției 22A: de la 84,74 kg/m2/an la 35,82 kg/m2/an
- bloc locuinte Kossuth 20-26: de la 63,45 kg/m2/an la 25,86 kg/m2/an

3 Îmbunătățirea condițiilor de locuit a 271 de gospodării, situate in cadrul a 4 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita și obținerea unei clasificări mai bune a consumului de energie

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc str.Aleea Ciocârliei nr. 2

Clădirea a fost construită în anul 1976.

Regim de inaltime : aleea Ciocarliei nr. 2 - S+Parter +10 Etaje+ET

Înălțime liberă nivel: 2,75 m;

Suprafață construită: 304,00 mp

Suprafață desfășurată vizată: 3344 mp

Suprafata utila / incalzita: 2061 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

- infrastructura - fundatii din beton armat
- diafragme beton armat, cofraje glisante
- scari din beton armat
- terasa placa beton
- tamplarie termopan, tamplarie lemn, tamplarie tabla

Pentru realizarea investiției s-au propus doua opțiuni



Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Structura de rezistență a clădirii este de tip structură prefabricată cu pereți structurali din beton armat (structură cu panouri mari) dispuși în sistem celular:

- ☞ elemente verticale (pereți structurali): pereți structurali de beton armat;
- ☞ elemente orizontale: planșee din plăci continue de beton armat;
- ☞ scara este realizată din beton armat;
- ☞ acoperișul clădirii este de tip terasă.

Infrastructura este realizată după cum urmează:

- ☞ elevații de beton armat;
- ☞ fundații continue rigide de beton simplu cu centură.

Pentru realizarea investiției s-au propus doua opțiuni

Scenariul I:

Masuri de baza

- izol pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. planșeu terasa cu 30 cm polistiren extrudat
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste pivnita cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);

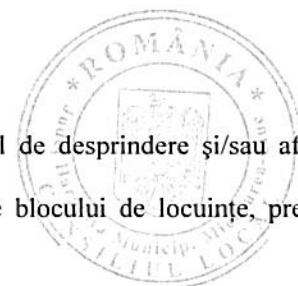
Scenariul II:

Masuri de baza

- izol pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. planșeu terasa cu 35 cm polistiren extrudat
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste pivnita cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;



Scenariul II:

Măsuri de bază .

- izola pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izola. planșeu terasă cu 35 cm polistiren extrudat
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste pivnita cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate); - 1 buc. balcon

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei I**, din următoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru încălzire la cerințele preconizate
- costuri mai mici

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc str. Kossutz Lajos, nr. 20 - 26

Clădirea a fost construită în anul 1982.

Regim de înălțime : nr. 20 - Parter +10 Etaje: nr. 22-26.Parter+8 +M

Înălțime liberă nivel: 3.00 m;

Suprafață construită: 1790,00 mp

Suprafață desfășurată vizată: 13096 mp; reală: 16676 mp

Suprafața utilă / încălzită: 9700 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

- infrastructura - fundații din beton armat
- suprastructura - BCA 30 cm
- pereți exteriori - BCA 30 cm
- scări din beton armat
- terasă placă beton
- tamplarie termopan, tamplarie lemn, tamplarie tablă

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

Măsuri de bază ..

- izola pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izola. planșeu terasă și șarpanta cu 30 cm polistiren extrudat
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$



2.a) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 10 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 1307046,82 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilite 555052,85 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 751993,98 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 364,87 kWh/m²/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilite 269,31 kWh/m²/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 94,24 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 39,31 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 54,93 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
<i>Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂)</i>	194,22	81,01	113,21
<i>Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)</i>	0	44 apartamente	-
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
<i>Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)</i>	1307046,82	555052,85	751993,98
<i>Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m²/an)</i>	330,66	89,16	241,50
<i>Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m²/an)</i>	411,34	169,17	242,17

B. Pentru Bloc str. Avântului, nr. 14

1.b) Indicatori valorici pentru Bloc str. Avântului, nr. 14

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : **1,766,549.86 lei**

din care construcții montaj (C+M): **1,405,091.64 lei**



C. Pentru Bloc str. B-dul Frăției nr. 22A

1.c) Indicatori valorici pentru Bloc str. B-dul Frăției nr. 22A

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : **1,705,680.94 lei**

din care construcții montaj (C+M): **1,352,080.50 lei**

1.2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–		lei /		lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–		lei /		lei

2.c) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 10 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 1204108,26 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 514707,93 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 689400,33 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 359,55 kWh/m2/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 268,44 kWh/m2/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 84,74 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 35,82 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 48,92 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	162,49	68,68	93,80
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	41 apartamente	-
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	10204108,26	514707,93	689400,33
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	323,49	97,36	236,13

energie primară (kWh/an)			
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	253,44	71,73	181,72
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m ² /an)	302,88	119,99	182,89

Proiectant,

S.C. MEGAVOX PROIECT SRL



Președintele ședinței

ANDRÁS MONOR-JENŐ
[Signature]

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului

WOHLFART RUDOLF
[Signature]

