



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.60/2019

privind modificarea Hotărârii nr.283/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: „Finalizarea lucrărilor începute la Liceul Tehnologic Kós Károly: atelier”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 25 martie 2019;

Analizând Expunerea de motive nr. 5651 din data de 22.03.2019 și Raportul de specialitate înregistrate cu nr. 5653 din data de 22.03.2019 întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificarea Hotărârii nr.283/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: „Finalizarea lucrărilor începute la Liceul Tehnologic Kós Károly: atelier”;

Având în vedere Hotărârea nr.283/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Finalizarea lucrărilor începute la Liceul Tehnologic Kós Károly: atelier”;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Ghidului solicitantului aferent POR, axa prioritară 4, prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv Specific 4.5, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 66 alin (1) lit. (a) și alin (20) și art. 71, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 114 din 29.12.2018 publicată în Monitorul Oficial nr. 1116 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

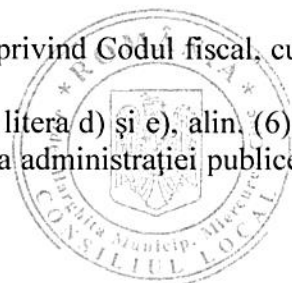
Având în vedere Instrucțiunea nr.112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea prevederilor art.71 din OUG 114/2018 publicată în Monitorul Oficial nr. 1116 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice;

Lucrarea, aparținând Domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 6/2008, cu modificările și completările ulterioare, este prevăzută în Lista de investiții, la capitolul 65.02. Învățământ, aprobată prin Hotărârea nr. 2/2019 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea utilizării excedentului din anul precedent pentru cheltuieli de dezvoltare;

Ținând cont de prevederile art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea art.1, alin.1 din Hotărârii nr.283/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția: „Finalizarea lucrărilor începute la Liceul Tehnologic Kós Károly: atelier”, care va avea următorul cuprins:

”1.) Valoarea estimată a lucrării:

Valoarea totală a investiției este de 6.247.652,47 lei inclusiv TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 4,646.324,35 lei inclusiv TVA 19%.”

Art.II. Se aprobă descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici conform anexei 1 care face parte integrantă din Hotărârea nr.283/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția: „Finalizarea lucrărilor începute la Liceul Tehnologic Kós Károly: atelier”.

Art.III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

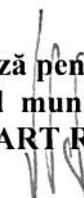
Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarul municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc, dl Szőke Domokos;
- d) Viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc, dl Füleki Zoltán Ladislau.
- e) Biroului de investiții;
- f) Biroului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții;
- h) Direcției economice- Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;
- i) SC EQUARTIS ARCHITECTS SRL, din Miercurea-Ciuc

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



LA H.C.L. NR. 60 / 2019....

DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI

PREZENTAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

FINALIZAREA LUCRARILOR INCEPUTE LA LICEUL TEHNOLOGIC „KOS KAROLY”: ATELIER

OBIECTIVUL GENERAL AL PROIECTULUI ESTE O CONSTRUCTIE INCEPUTA IN ANUL 2007, PE BAZA PROIECTULUI NR. 196/2007 AVAND CA OBIECT DE INVESTITIE "CAMPUS SCOLAR CLADIRE ATELIER" INTOCMITE DE CATRE S.C. ARHIAMA GRUP S.R.L. SI SISTATA DIN CAUZA FONDURILOR BUGETARE INCEPAND CU DATA DE 01.01.2009.

S-A CONSTATAT CA PANA LA SISTAREa LUCRARILOR S-AU EXECUTAT URMATOARELE LUCRARI:

- INFRASTRUCTURA COMPUSA DIN FUNDATII IZOLATE SI GRINZI DE FUNDARE.
- S-AU MONTAT CARCASELE DE ARMAURA ALE STALPILOR STRUCTURALI.

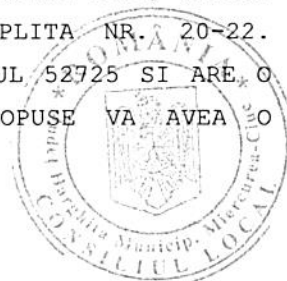
OBIECTIVELE SPECIFICE ALE PROIECTULUI:

AVAND IN VEDERE CA IN STRATEGIEI INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBAN AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC OCUPA UN LOC IMPORTANT DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE INVATAMANT, CONTINUAREA LUCRARILOR LA IMOBILUL NEFINALIZAT A DEVENIT O PRIORITATE IN CONTEXTUL LICEULUI KOS KAROLY. AVAND IN VEDERE CELE DE MAI SUS SE INTOCMESTE PREZENTA DOCUMENTATIE TEHNICA, CARE RASPUNDE CERINTELOR SI NECESITATILOR ACTUALE IN VEDEREA ASIGURARII SPATIILOR NECESARE PENTRU UN INVATAMANT CU PROFIL TEHNOLOGIC.

ASTFEL, CONFORM TEMEI DE PROIECTARE PUSA LA DISPOZITA PROIECTANTULUI, CLADIREA NOUA VA ADAPOSTI ATELIERE MODERNE SI ECHIPATE CORESPUNZATOR, INDISPENSABILE IN ACTIVITATIILE SCOLARE. DAT FIIND INFRASTRUCTURA INCEPUTA, S-A PROPUIS CONTINUAREA REPROIECTARII ATELIERELOR IMPREUNA CU ANEXE SI SPATII CE DESERVESC FUNCTIILE SUS MENTIONATE: BIROURI PENTRU PROFESORI, DEPOZITARE PENTRU MATERIALE BRUTE, SI NEPRELUCRATE, VESTIARE CU GRUPURI SANITARE PE SEXE.

SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

AMPLASAMENTUL PROPUIS SE AFLA IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC, SITUAT IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII A ORASULUI PE STRADA TOPLITA NR. 20-22. AMPLASAMENTUL ESTE IDENTIFICAT PRIN CARTEA FUNCIARA CU NUMARUL 52725 SI ARE O SUPRAFATA MASURATA DE 9004,00MP. AMPRENTA CONSTRUCTIEI PROPUSE VA AVEA O SUPRAFATA DE 921.28MP.



SUPRAFATA DESFASURATA CLADIRE PROPUSA	921.28MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	4030.28MP
P.O.T. PROPUS	44.75%
C.U.T. PROPUS	0.98

CONSTRUCȚIA ARE DESTINAȚIA DE ATELIER.

CLADIREA ARE CAPACITATEA DE 3 ATELIERE SI UN LABORATOR DE MATERIALE, 4 DEPOZITARI, SPATIU TEHNIC, VESTIARE SI GRUPURI SANITARE PE SEXE, BIROURILE PROFESORILOR SI MESTERILOR.

PROIECTAREA INSTALAȚIEI DE ÎNCĂLZIRE S-A FĂCUT CONFORM PRESCRIPȚIILOR DE PROIECTARE A NORMATIVULUI I13 - 2015 "NORMATIV PENTRU PROIECTAREA ȘI EXECUTAREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE". NECESARUL DE CĂLDURĂ A FOST CALCULAT CONFORM STANDARD SR 1907. ÎN URMA CALCULELOR A REZULTAT UN NECESAR DE CĂLDURĂ DE 65 KW. SE VA MONTA UN MODUL CU DOUĂ SCHIMBĂTOARE DE CĂLDURĂ CU PLĂCI ÎN ÎNCĂPEREA NUMITĂ SPAȚIU TEHNIC AFLATĂ LA PARTER.

MODUL PENTRU PRODUCEREA DE AGENT TERMIC PENTRU ÎNCĂLZIRE ÎN REGIM DE RACORDARE INDIRECTĂ - CU SCHIMBĂTOR DE CĂLDURĂ - ȘI PREPARARE, ÎN PARALEL CU ÎNCĂLZIREA, DE APĂ CALDĂ MENAJERĂ ÎN SCHIMBĂTOR DE CĂLDURĂ CU PLĂCI ȘI GARNITURI, CU PRIORITATE FAȚĂ DE ÎNCĂLZIRE, CU REGIM DE LIVRARE CU ACUMULARE, UTILIZÂND CA AGENT PRIMAR APĂ DE LA O REȚEA DE DISTRIBUȚIE DE LA CENTRALA TERMICĂ EXISTENTĂ CARE APARTINE PROPRIETĂȚII ȘCOLII.

MODULUL ESTE ALIMENTAT CU AGENT TERMIC APĂ CALDĂ, CU TEMPERATURA MAXIMĂ 110°C, TEMPERATURILE NOMINALE TUR/RETUR DE 80/60°C ȘI PRESIUNEA MAXIMĂ DE 10 BAR. SIGURANȚA LA SUPRAPRESIUNI ACCIDENTALE A CIRCUITULUI PRIMAR ESTE ÎN SARCINA SURSEI.

MODUL TERMIC PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI PREPARARE APĂ CALDĂ MENAJERĂ, CU LIVRARE ÎN REGIM CU ACUMULARE, MONTAT DIRECT LA CONSUMATOR, ÎN SPAȚIILE DISPONIBILE ALE ACESTUIA SAU ÎN CONSTRUCȚII SPECIAL DESTINATE, PENTRU SCĂRI DE BLOC, BLOCURI ȘI CLĂDIRI PUBLICE.

DISTRIBUȚIA INSTALAȚIEI DE ÎNCĂLZIRE CU RADIATOARE SE VA FACE CU UN DISTRIBUITOR-COLECTOR CU PATRU CIRCUITE, MONTAT PE PERETE ÎN SPAȚIUL TEHNIC. CORPURILE DE ÎNCĂLZIRE SUNT DE TIP RADIATOARE DIN TABLĂ DE OȚEL. ALIMENTAREA CU AGENT TERMIC A RADIATOARELOR SE VA EXECUTA DIN ȚEAVĂ MULTISTRAT PEX-AL-PEX 16X2.2 MM IZOLATE ÎN TUBURI DE PROTECȚIE DIN POLIETILENA, MONTATE ÎN ȘAPA PARDOSELII. ECHILIBRAREA HIDRAULICĂ A CIRCUITELOR ESTE ASIGURATĂ PRIN ALIMENTAREA RADIATOARELOR ALIMENTATE DIN DISTRIBUITOARE-COLECTOARE ZONALE, CARE SUNT AMPLASATE ÎN BLOCURILE SANITARE, RESPECTIV DEPOZITE DE ECHIAMENTE DE CURĂȚENIE. RADIATOARELE SUNT PREVĂZUTE PE TUR CU ROBINETE CU CAP TERMOSTATAT. FIXAREA CONDUCTELOR DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE SE VA REALIZA CU COLIERE SPECIALE PENTRU ȚEVI DE POLIPROPILENĂ SAU POLIETILENĂ. AERISIREA INSTALAȚIEI DE



INVELITOARE	TABLA DE CULOARE RAL 7039
-------------	---------------------------

V2 - FINISAJE EXTERIOARE	
PERETI	TENCUIALA DECORATIVA DE CULOARE RAL 7044
TAMPLARIE	PVC DE CULOARE RAL 7021
GLAF	PIATRA NATURALA
PLACAJ	LAMRIU DIN STEJAR BAITUIT
BURLAN DREPTUNGIULAR	CULOARE RAL 7021
JGHEAB DREPTUNGIULAR	CULOARE RAL 7021

V2 - FINISAJE INTERIOARE	
PERETI	LAVABIL DE CULOARE RAL 9003
TAVANE	LAVABIL DE CULOARE RAL 9003
PARDOSELI (ATELIER)	RASINA EPOXIDICA DE CULOARE RAL 7042
PARDOSELI (G.S.)	COVOR PVC DE CULOARE RAL 7038
PARDOSELI (VESTIAR)	COVOR PVC DE CULOARE RAL 7038
PARDOSELI (BIROURI)	COVOR PVC DE CULOARE RAL 7038
TAMPLARIE INTERIOARA	LEMN DE BRAD BAITUIT

ECHIPA DE PROIECTANȚI **RECOMANDĂ REALIZAREA VARIANTEI 2:**

PRIN PROIECT SE RECOMANDA CONSOLIDAREA ELEMENTELOR DEJA EXISTENTE PE SITUL STUDIAT, LUAND IN VEDERE EXPERTIZA TEHNICA.

AVANTAJELE AR FI:

- CONTINUAREA LUCRARILOR INCEPUTE, ASTFEL REALIZAND O CONSTRUCTIE DE ATELIERE, CARE SA AJUTE ELEVII IN DEZVOLTAREA LOR IN SPECIALITAILE DE TAMPLARIE, ZIDARIE SI INSTALATII;
- DEZVOLTAREA DURABILĂ AL SPATIULUI CONSTRUIT SI CREAREA UNEI SPATII DE POLARIZARE TEHNOLOGICA;
- CREAREA PUTERII EXEMPLULUI, CREAREA UNUI SPATIU EDUCATIONAL SI DE DEZVOLTARE PENTRU ELEVII LICEULUI TEHNOLOGIC;
- ASIGURAREA ÎMBUNĂȚĂȚIRII CONDIȚIILOR EXISTENTE, AMELIORAREA CALITĂȚII MEDIULUI ȘI REDUCEREA GRADULUI DE POLUARE VIZUALA;
- REALIZAREA CERINȚELOR IMPUSE DE PRINCIPIILE PROIECTĂRII UNIVERSALE, EGALITĂȚII DE ȘANSE ȘI ACCESIBILITĂȚII, ADICĂ ASIGURAREA CIRCULAȚIEI PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI LOCOMOTORII, PRECUM ȘI A ALTOR PERSOANE CU HANDICAP;



15 ELEVI/ATELIER-LABORATOR

1 PROFESOR/LABORATOR

1 MESTER/ATELIER

1 FEMEIE DE SERVICIU

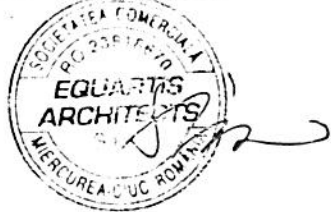
LA CAPACITATE MAXIMA CLADIREA POATE SA GAZDUIASCA 63 DE PERSOANE.

(CONFORM OMS 1995/1955. ART 5.)

PROIECTANT,

S.C. EQUARTIS ARCHITECTS S.R.L.

SEF PROIECT: ARH. SZASZ ZSOLT



Președintele sedinței;
ANARA'S HUNOR-ZENÓ

[Handwritten signature]



Contrasemnarea pentru legalitate -
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF