



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 4/2019

privind aprobarea actualizării și recalculării chiriei contractelor având ca obiect locuințele construite de către ANL.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2019;

Având în vedere Expunerea de motive nr.952/17.01.2019 și Raportul de specialitate întocmite de Biroul evidență a patrimoniului, concesiuni și închirieri, înregistrate cu nr.954 din data 17.01.2019, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la actualizarea și recalcularea chiriei locuințelor construite de către ANL., cu conform formulelor de calcul aprobate de lege;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat.
- pentru servicii publice, comerț și relații cu cetățenii;

Luând în considerare prevederile art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.16 din Hotărârea Guvernului nr.962/2017 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.114/1996 legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

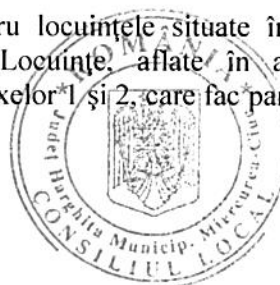
Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.292/2017 privind stabilirea cotei autorității publice locale (mărimea beneficiului) aplicabilă pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani la valoarea de înlocuire a locuinței pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Miercurea-Ciuc;

Având în vedere adresa nr.1102/16.01.2019 comunicat de Institutul Național de Statistică cu privire la inflația pe anul anterior;

În temeiul art.36, alin.(2) lit d), alin.(6) pct.5 și 17, alin.(9), art.45 alin.(3), precum și art.123, alin.(1), respectiv art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă formulele de calcul a chiriei pentru locuințele situate în municipiul Miercurea-Ciuc, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2. Cu aducerea la îndeplinire se însăreținează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, Biroul evidență a patrimoniului, concesiionări și închirieri și Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- a) Instituției Prefectului județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Biroului evidență a patrimoniului, concesiionări și închirieri;
- e) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani Ciocirlei 3A-I

Nr camere	Acd/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobata anual (lei)	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an receptie (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	8=7x3,27%	9=8/12	10=9*0,8	11=10*an receptie	12=11*coefficient venit
2	76,00	1600,20	121615,20	2026,92	972,92	0,00	2999,84	3097,94	258,16	206,53	175,55	175,55
	77,00	1600,20	123215,40	2053,59	985,72	0,00	3039,31	3138,70	261,56	209,25	177,86	177,86
1	59,00	1600,20	94411,80	1573,53	755,29	0,00	2328,82	2404,98	200,41	160,33	136,28	136,28
	61,00	1600,20	97612,20	1626,87	780,90	0,00	2407,77	2486,50	207,21	165,77	140,90	140,90

Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani

Nr camere	Acd/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobata anual (lei)	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an receptie (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	8=7x3,27%	9=8/12	10=9*0,8	11=10*an receptie	12=11*coefficient venit
2	76,00	1600,20	121615,20	2026,92	972,92	608,08	3607,92	3725,90	310,49	248,39	211,13	211,13
	77,00	1600,20	123215,40	2053,59	985,72	616,08	3655,39	3774,92	314,58	251,66	213,91	213,91
1	59,00	1600,20	94411,80	1573,53	755,29	472,06	2800,88	2892,47	241,04	192,83	163,91	163,91
	61,00	1600,20	97612,20	1626,87	780,90	488,06	2895,83	2990,52	249,21	199,37	169,46	169,46

Miercurea-Ciuc, la 21.01.2019.

Viceprimar Füleki Zoltán Ladislau

Birou evidența patrimoniului Salamon Ildikó



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
ANDRÁS HUNOR -JENŐ

András Hunor -Jenő

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
WOHLFART/RUDOLF

Anexa Nr.2
la Hotărârea Nr. 4/2019

Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani Lunca Mare 4- 6 bis

Nr camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de înlocuire per mp aprobata anual	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflatiei (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie după ponderare an receptie (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	8=7x3,27%	9=8/12	10=9*0,8	11=10*an receptie	12=11* coeficient venit
2	66,00	1600,20	105613,20	1760,22	844,91	0,00	2605,13	2690,31	224,19	179,35	161,42	161,42
	67,00	1600,20	107213,40	1786,89	857,71	0,00	2644,60	2731,08	227,59	182,07	163,86	163,86
	70,00	1600,20	112014,00	1866,90	896,11	0,00	2763,01	2853,36	237,78	190,22	171,20	171,20
	72,00	1600,20	115214,40	1920,24	921,72	0,00	2841,96	2934,89	244,57	195,66	176,09	176,09
1	49,00	1600,20	78409,80	1306,83	627,28	0,00	1934,11	1997,35	166,45	133,16	119,84	119,84
	58,00	1600,20	92811,60	1546,86	742,49	0,00	2289,35	2364,21	197,02	157,61	141,85	141,85

Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani

Nr camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de înlocuire per mp aprobata anual	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflatiei (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie după ponderare an receptie (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	8=7x3,27%	9=8/12	10=9*0,8	11=10*an receptie	12=11* coeficient venit
2	66,00	1600,20	105613,20	1760,22	844,91	528,07	3133,19	3235,65	269,64	215,71	194,14	194,14
	67,00	1600,20	107213,40	1786,89	857,71	536,07	3180,66	3284,67	273,72	218,98	197,08	197,08
	70,00	1600,20	112014,00	1866,90	896,11	560,07	3323,08	3431,75	285,98	228,78	205,90	205,90
	72,00	1600,20	115214,40	1920,24	921,72	576,07	3418,03	3529,80	294,15	235,32	211,79	211,79
1	49,00	1600,20	78409,80	1306,83	627,28	392,05	2326,16	2402,22	200,19	160,15	144,13	144,13
	58,00	1600,20	92811,60	1546,86	742,49	464,06	2753,41	2843,45	236,95	189,56	170,61	170,61

Miercurea-Ciuc, la 21.01.2019

Birou evidenta patrimoniului Salamon Ildikó

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
WOHLFART RUDOLF

Viceprimar Füleki Zoltán Ladislav

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
ANDRÁS HUNOR -JENŐ