



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.327/2019

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 156/2014 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuință în vederea ridicării performanței energetice, b-dul Frăției nr. 13 A/B”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2019;

Analizând Referatul de aprobare cu nr. 22372/12.11.2019 și raportul de specialitate nr.22371/12.11.2019 întocmit de Direcția managementul proiectelor achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 156/2014 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuință în vederea ridicării performanței energetice, b-dul Frăției nr. 13 A/B”, cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor din cadrul Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc ;

Ținând cont de:

- Legea nr. 227/2015, art.60, pct.5 și art.220³, precum și Cap. VIII., art. 291 alin.(1) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 art. 44 alineatul (1) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 art. 10, alin.4, lit.b) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 156/2014 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuință în vederea ridicării performanței energetice, b-dul Frăției nr. 13 A/B”, cu modificările și completările ulterioare;
- Lista de investiții la subcapitolul 70.02.03.01 Dezvoltarea sistemului de locuințe, aprobată prin Hotărârea nr. 2 din 2019 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea utilizării excedentului din anul precedent pentru cheltuieli de dezvoltare;
- Hotărârea nr. 121/2019 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2019 și estimări pentru anii 2020-2022, cu modificările și completările ulterioare;



- În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 156/2014, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, cu modificările și completările ulterioare, pentru investiția „Reabilitarea termică a blocurilor de locuință în vederea ridicării performanței energetice, b-dul Frăției nr. 13 A/B ” conform **Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Szőke Domokos prin Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Szőke Domokos;
- d) Biroului de investiții;
- e) Direcției economice;
- f) Serviciul achiziții publice și investiții;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice;
- h) S.C. PECTA S.R.L., Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita
- i) Asociației de proprietari „Frăției 13-15”

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



**Descrierea investiției și
prezentarea indicatorilor tehnico-economici**

**Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței
energetice:**

**Bloc. Alea Octavian Goga nr. 2A,B, Bloc. Alea Octavian Goga nr.4 A,B,
Bloc B-dul Frăției nr. 16, Bloc B-dul. Frăției nr. 13A,B, Bloc str. Mihai Eminescu nr.2-4,
Bloc str. Kossuth Lajos nr. 46 A,B,C, Bloc alea. Avântului nr.10**

Obiectivul general al proiectului "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice: Bloc. Alea Octavian Goga nr.2A,B, Bloc. Alea Octavian Goga nr.4 A,B, Bloc b-dul. Frăției nr.16, Bloc b-dul. Frăției nr. 13A,B, Bloc str. Mihai Eminescu nr. 2-4, Bloc str. Kossuth Lajos nr. 46 A,B,C, Bloc alea. Avântului nr. 10" constă în reabilitarea a 7 blocuri de locuințe care înregistrează consumuri energetice mari, în scopul creșterii eficienței energetice a acestora precum și a reducerii costurilor de întreținere a acestora și a îmbunătățirii condițiilor de locuit.

Obiectivele specifice ale proiectului:

Îmbunătățirea condițiilor de locuit a 316 gospodării situate în cadrul a 7 blocuri de locuințe din municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita și obținerea unei clasificări mai bune pentru consumul de energie.

Situația existentă a obiectivului de investiții - Pentru Bloc b-dul. Frăției nr. 13 A,B

Imobilul analizat are regimul de înălțime Sth+ P+4E, și este alcătuit din doua scări cu câte 20 de apartamente. La fiecare nivel sunt câte 4 apartamente. Construcția datează din anul 1971. Destinația ei a fost de la început și până în prezent de locuințe colective.

Circulația pe verticală se rezolvă prin scări alcătuite din beton armat.

Construcția este dotată cu instalații sanitare, de alimentare cu apă, canalizare, instalații electrice, termice, gaze naturale, priza de pământ.

Infrastructura este alcătuită din fundații continue sub pereții structurali având tălpi din beton simplu și elevații din beton simplu cu doua centuri din beton armat

Suprastructura este alcătuită din pereți structurali din zidărie din cărămidă, dispuși în sistem tip fagure. Pereții structurali exteriori au grosimea de 37,5 cm iar cei interiori au 25 cm. Zidăria este confinată cu stâlpișori din beton armat. Planșeele din beton armat reazemă pe pereții din zidărie prin intermediul centurilor din beton armat

Șarpantă este alcătuită din lemn cu învelitoare din țiglă.

În timpul exploatării au fost efectuate intervenții minore cum ar fi:

- reparații la învelitoare;
- închiderea balcoanelor cu suprafața vitrată;
- intervenții la finisaje;

Aceste intervenții sunt de tip nestructural.



Pentru realizarea investiției s-au propus doua opțiuni

Masuri de baza

Scenariul I

Soluția adoptată pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe prevede:

- Termoizolarea pereților exteriori ai clădirii cu un strat termoizolant din vată bazaltică, având grosimea de 15 cm și refacerea finisajelor anvelopei cu tencuială decorativă silicatică, sau silicatico-siliconica.
- Termoizolarea exterioară a soclului cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10cm, precum și finisarea acestuia cu tencuială decorativă pentru soclu.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare necorespunzătoare cu tâmplărie din PVC (culoare albă), cu cinci camere interioare, cu geam termoizolant Low-E și cu fante (clapete sau grile de aerisire) pentru asigurarea schimbului controlat de aer cu mediul exterior.
- Montarea de glafuri exterioare,culoare alb.
- Închiderea logiilor, teraselor cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant Low-E, realizarea de parapet plin din materiale ușoare (acolo unde este parapet metalic).
- Înlocuirea tâmplăriei necorespunzătoare de la accesele în bloc cu tâmplărie din aluminiu (culoare albă), cu geam termoizolant Low-E.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul etaj prin aplicarea unui strat termoizolant suplimentar din vata bazaltica de 20 cm grosime.
- Termoizolarea planșeului peste subsol prin placarea acestuia cu polistiren expandat ignifugat EPS80 cu grosimea de 10 cm si protejarea acestuia cu un strat de mortar armat cu plasa din fibra de sticla.
- Termoizolarea rosturilor dintre clădiri și închiderea acestuia cu profil special de rost.
- Refacerea finisajelor în jurul tocurilor la spațiile vitrate care se înlocuiesc.

Descrierea lucrărilor suplimentare:

- Înlocuirea învelitorii din țiglă ceramică, precum și a șipcilor din lemn care sunt degradate
- repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă;
- Repararea, înlocuirea și completarea trotuarelor perimetrare blocului.
- Modificarea traseelor cablurilor de telecomunicații montate aparent pe fațade. Se vor devia sau se vor masca în jgheaburi de protecție din PVC ignifug.
- Acolo unde este necesar, pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică se va modifica poziția de montaj a instalației exterioare de utilizare gaze naturale, existentă pe fațade. Lucrările de intervenție se vor executa de o firmă atestată /agreată E-ON Gaz, cu avizul prealabil al deținătorului de utilități.

- Aducerea în stadiu inițial de către constructor a spațiului verde aferent clădirii
- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări
- Realizarea instalațiilor de paratrăsnet aferente imobilului
- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- Realizarea instalațiilor de paratrăsnet aferente imobilului

Scenariul II

Masuri de baza

Soluția adoptată pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe prevede:

- Termoizolarea pereților exteriori ai clădirii cu un strat termoizolant din plăci de polistiren expandat ignifugat EPS80, având grosimea de 15 cm și refacerea finisajelor anvelopei cu tencuială decorativă silicatică, sau silicatico-siliconică.
- Termoizolarea exterioară a soclului cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10 cm, precum și finisarea acestuia cu tencuială decorativă pentru soclu.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare necorespunzătoare cu tâmplărie din PVC (culoare albă), cu cinci camere interioare, cu geam termoizolant Low-E și cu fante (clapete sau grile de aerisire) pentru asigurarea schimbului controlat de aer cu mediul exterior.
- Montarea de glafuri exterioare, culoare alb.
- Închiderea logiilor, teraselor cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant Low-E, realizarea de parapet plin din materiale ușoare (acolo unde este parapet metalic).
- Înlocuirea tâmplăriei necorespunzătoare de la accesele în bloc cu tâmplărie din aluminiu (culoare albă), cu geam termoizolant Low-E.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul etaj prin aplicarea unui strat termoizolant suplimentar din vată bazaltică de 20 cm grosime.
- Termoizolarea planșeului peste subsol prin placarea acestuia cu polistiren expandat ignifugat EPS80 cu grosimea de 10 cm și protejarea acestuia cu un strat de mortar armat cu plasa din fibra de sticlă.
- Termoizolarea rosturilor dintre clădiri și închiderea acestuia cu profil special de rost.
- Refacerea finisajelor în jurul tocurilor la spațiile vitrate care se înlocuiesc.

Descrierea lucrărilor suplimentare:

- Înlocuirea învelitorii din țiglă ceramică, precum și a șipcilor din lemn care sunt degradate
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;



- Repararea, înlocuirea și completarea trotuarelor perimetrare blocului.
- Modificarea traseelor cablurilor de telecomunicații montate aparent pe fațade. Se vor devia sau se vor masca în jgheaburi de protecție din PVC ignifug.
- Acolo unde este necesar, pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică se va modifica poziția de montaj a instalației exterioare de utilizare gaze naturale, existentă pe fațade. Lucrările de intervenție se vor executa de o firmă atestată /agreată E-ON Gaz, cu avizul prealabil al deținătorului de utilități.
- Aducerea în stadiu inițial de către constructor a spațiului verde aferent clădirii
- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări
- Realizarea instalațiilor de paratrăsnet aferente imobilului
- Repararea canalelor de ventilație aferente blocurilor
- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- Realizarea instalațiilor de paratrăsnet aferente imobilului
- Pentru respectarea măsurilor P.S.I. la fiecare nivel, deasupra ferestrelor, se va prevedea o fâșie continuă din vată bazaltică cu lățime de 30 cm.

Echipa de proiectanți împreună cu expertul tehnic și auditorul energetic recomandă Scenariul I

Bloc b-dul. Frăției nr. 13

1.a Indicatori valorici pentru b-dul. Frăției nr. 13

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA 2,050,084.06 lei
din care construcții și montaj (C+M) 1,822,570.92 lei

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA) 2,050,084.06 lei / 1,822,570.92 lei

1	Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5 luni
2	Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	5 ani
3	Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică	8 ani
4	Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	57.09 kWh/m2/an
5	Economia anuală de energie: În tone echivalent petrol	426.714,14 kWh/an 36,69 tep
6	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2	74.768,36 kgCO2/an
7	Nr. de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40 apartamente

Proiectant
SC PECTA SRL



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

WOHLFART RUDOLF