



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**MIERCUREA – CIUC**

**HOTĂRÂREA Nr.319/2019**

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția  
Desființare clădire C1-„Demolare casă cu etaj din cărămidă 216 mp”**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2019;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22446 din data de 13.11.2019;

Raportul de specialitate cu nr. 22448 din data de 13.11.2019 întocmit de Biroul de evidență și administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția Desființare clădire C1- „Demolare casă cu etaj din cărămidă 216 mp”, situat în str. Băile Jigodin fn, Miercurea Ciuc.

Tema de proiectare nr. 18468/19.09.2019, Nota conceptuală nr.18467/19.09.2019 și Certificatul de Urbanism nr.390/2019;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor din cadrul Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc ;

În baza prevederilor:

- art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- Hotărârii nr. 121/2019 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2019 și estimări pentru anii 2020-2022, cu modificările și completările ulterioare conform căreia lucrarea, este prevăzută în Lista de investiții, la Subcapitolul 70.02.50 Alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale, Cap. 71.01.01 Construcții;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, conform căreia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, se aprobă de către autoritățile deliberative;

- prevederile art.60, pct.5 și art.220<sup>3</sup>, precum și art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**



**Art.1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: **Desființare clădire C1- „Demolare casă cu etaj din cărămidă 216 mp”** proiect nr. 82/2019 elaborat de S.C. ELCOMEX S.R.L., finanțat din bugetul local, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează :

**1.) Valoarea estimată a lucrării:**

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Total General | 111514,00 lei (inclusiv TVA) |
| din care: C+M | 86018,00 lei (inclusiv TVA)  |

**2.) Durata de realizare a investiției: 6 luni**

**3.) Caracteristici tehnice:**

- suprafața construită 216,41 mp;
- suprafața desfășurată 432,82 mp;

**Art.2.** Se aprobă descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico-economici conform **anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Lucrările de demolare a construcției vor fi executate din forțe proprii pe cât posibil de către Direcția floricolă, spații verzi și baze sportive.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán-Ladislau prin Biroul evidență și administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județul - Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Ráduly Róbert Kálmán
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Szőke Domokos
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Füleki Zoltán – Ladislau,
- e) Biroului de investiții;
- f) Biroului de achiziții publice și investiții;
- g) Direcției economice- Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;
- h) Biroului evidență și administrare patrimoniu;
- i) S.C. ELCOMEX SRL;

Președintele ședinței  
**FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN**



Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
**WOHLFART RUDOLF**



**Descrierea investiției și**  
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici  
**Desființare clădire C1-„Demolare casă cu etaj din cărămidă 216 mp”**

**Obiectivul general:**

Prin realizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții **Desființare clădire C1-„Demolare casă cu etaj din cărămidă 216 mp”** contractat cu S.C. ELCOMEX S.R.L. se urmărește demolarea construcției situat str. Băile Jigodin fn., Miercurea - Ciuc, jud. Harghita.

**Obiectivele specifice ale investiției:**

Sunt demolarea controlată a construcției și eliminarea prăbușirii accidentale în vederea preântâmpinării eventualelor accidente.

**Situația existentă a obiectivului de investiții:**

În prezent construcția care a avut destinația de hotel cu parter și un etaj se află în stare avansată de degradare ( existând pericolul de a se prăbuși accidental ), având prăbușit planșeul peste parter în majoritatea încăperilor, are tencuielile căzute la interior, finisajele și instalațiile sanitare în băi complet degradate, instalațiile electrice sunt complet distruse, fundația clădirii nu are hidroizolații corespunzătoare și se observă igrasie la pereții din zidărie ai parterului, pardoselile la parter fiind complet deteriorate, necesitând demolare, ea neputând fi reabilitată.

Se precizează că construcția supus demolării nu este inclus pe lista monumentelor istorice, iar starea actuală și de perspectivă a acestuia justifică acțiunea de dezafectare a zonei în vederea utilizării superioare a terenului deținut de către beneficiar.

Starea de avariere a clădirii cu pereți din zidărie de caramida si barne de lemn, poate fi încadrată în clasa “avariere gravă”. Capacitatea de rezistență însumată a pereților – care au avarii grave – reprezintă mai mult de 60 % din capacitatea de rezistență totală a structurii pe fiecare din cele două direcții principale. Există riscul de pierdere a capacității portante a clădirii fiind necesară demolarea în totalitate a construcției, care așa cum se găsește în prezent prezintă un real pericol pentru vecinătăți.

**Particularități ale amplasamentului:**

Amplasamentul se află în intravilanul localității Miercurea - Ciuc, în proprietatea Municipiului Miercurea - Ciuc, imobilul construcție identificat prin nr. cadastral 66329-C1 – Hotel, P+1, Sdesf = 432 mp, Casă cu etaj din cărămidă, Supr. construită la sol: 216 mp, este situat în str. Băile Jigodin fn., Miercurea Ciuc.

**Descrierea terenului:**

- suprafața totală teren : 11393,00 mp
- suprafață construită existentă (C1) : 216,41 mp
- suprafață construită propusă pentru demolare (C1) : 216.41 mp
- POT(existent) =6.29 %
- CUT (existent) = 0.11
- POT(propus) =4.39 %
- CUT (propus) = 0.07
- Amplasament în zonă : Amplasamentul studiat, prin P.U.G. al mun. Miercurea - Ciuc, are destinația de zonă de agroturism.
- Căi de acces public : Accesul, atat carosabil cat si pietonal, se face din str. Baile Jigodin.
- Utilități : Imobilul nu mai dispune în prezent de utilități.

**Identificarea scenariilor :**

Soluțiile prezentate sunt în conformitate cu tema de proiectare, scopul principal fiind



demolarea în siguranță a construcției.

Nu se pot realiza calcule asupra structurii întrucât actualmente aceasta are deteriorări grave și are lipsă elemente definitorii în echilibrul structural, fapt pentru care se consideră că lucrările de demolare sunt singura soluție în cazul de față.

**Variante propuse:**

1. Prima metoda propusa a fi folosită este demolarea manuala. În acest caz se urmărește și recuperarea a unei părți ale materialelor rezultate din demolare. (estimat la cca. 30 %)

2. A doua varianta este demolarea mecanizata. În acest caz nu se urmărește recuperarea materialelor rezultate din demolare.

Analiza optiunilor arata ca demolarea mecanizata este mai eficienta în privința timpului de execuție, iar materialele recuperate prin demolarea manuala genereaza manopera a caror costuri nu sunt justificate prin valoarea lor fapt pentru care echipa de proiectanți recomandă demolarea mecanizată.

**Valoarea estimată a lucrării**

Total General: 111514,00 lei (inclusiv TVA);

din care: C+M 86018,00 lei (inclusiv TVA);

**Durata de realizare a investiției:** 6 luni

**Concluzii:**

În urma evaluării efectuate se constată existența unei clădiri aflate într-o stare complet defavorabilă ca stabilitate și rezistență, cu materiale de calitate slabă, necorespunzătoare pentru actualul gabarit, cu multe zone critice care ar putea să conducă în continuare la colaps structural sau ruperi casante fapt pentru care demolarea este singura și cea mai oportună soluție pentru starea efectivă a acestea.

Întocmit  
Proiectant

*[Signature]*



*[Signature]*  
Președintele  
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN



*[Signature]*  
Confirmație pentru legalitate  
Secretar general  
WOHLFART AUDOLF