



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 314/2019

privind aprobarea achiziționării imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Mihail Sadoveanu nr.4, de la proprietarul S.C IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI S.A.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 7 noiembrie 2019;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Füleki Zoltán Ladislau cu nr.21561/31.10.2019 și Raportul de specialitate nr.21563/31.10.2019 întocmit de Serviciul patrimoniu, agricol, cadastru și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea achiziționării imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Mihail Sadoveanu nr.4, de la proprietarul S.C. Imo Property Investments București S.A.;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

Având în vedere art.11 din Hotărârea nr.348/24.11.2017 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile;

Luând în considerare că această investiție este înscrisă în programul investițiilor, conform Hotărârii nr.121/2019 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019, anexa nr.2 -Subcapitolul 70.02.50 Alte servicii, 71.01.30 poziția 3 Achiziții imobiliare;

Luând în considerare Hotărârea nr.222/2019 privind aprobarea intenției de achiziționare a unui imobil – construcție, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Mihail Sadoveanu nr.4, de la proprietarul S.C IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI S.A., respectiv Hotărârea nr.289/2019 privind însușirea unor documente aferente procedurii de achiziționare a imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Mihail Sadoveanu nr.4,

Având în vedere Extrasul din Decizia Consiliului de Administrație S.C IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI S.A. nr.55/25.10.2019 cu privire la vânzarea imobilului – teren și construcție din municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr.4,

Ținând cont de art.46 alin. (2) lit.a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.863, lit.a., art.1650 și următorii din Codul civil;

Menționăm că terenul aferent construcției, în suprafață de 896 mp este înscris în Cartea funciară nr.66236 Miercurea-Ciuc identificat prin nr. top 2603/1/2, 2603/2/2, 2605/2, 2611/2, 2612/2/1, 2604/1/2 pe numele Statului român și face obiectul Contractului de concesiune nr.124/1995, pe o durată de 99 ani, încheiat cu S.C. Imo Property Investments București S.A.;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Raportul final, înregistrat sub nr.21505/31.10.2019, întocmit de comisia de negociere, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă achiziționarea imobilului, compus din construcție S+P+4E - fosta sediu Banc Post S A., în suprafață construită de 577, desfășurată de 2.254 mp, cu terenul aferent în suprafață de 428 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr.4, înscris în Cartea funciară nr.60187 Miercurea-Ciuc identificat prin nr. top 2603/1/1, 2603/2/1, 2604/1/1, 2604/2, 2605/1, 2606/1, 2611/1 de la proprietarul tabular S.C. Imo Property Investments București S.A. cu sediul în București, Calea Victoriei nr.155B, sector 1, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J40/15548/2007, CIF 22271604.

(2) Prețul total al imobilului este de 5.207.400 lei, conform raportului final. Plata va fi achitată integral la data încheierii contractului și se va vira în contul nr. RO02TREZ7005069XXX013127 deschis la Banca Trezoreria București.

Art.3.(1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Municipiul Miercurea-Ciuc și S.C. Imo Property Investments București S.A.

(2) Se împuternicește pe dl.Ráduly Róbert Kálmán, să încheie și să semneze pentru și în numele Municipiului Miercurea-Ciuc contractul de vânzare-cumpărare la fața notarului public.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în carte funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4 Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun imobil în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc prin grija Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr.124/1995 pentru terenul în suprafață de 896 mp, încheiat cu S.C. Imo Property Investments București S.A, începând cu data de 1 decembrie 2019.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc, Serviciului patrimoniu, agricol, cadastru și comercial; Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

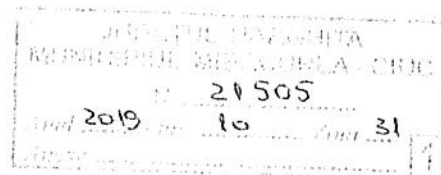
- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Serviciului patrimoniu, agricol, cadastru și comercial;
- e) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune,
- f) Membrilor comisiei.

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF





**Raport final al
Comisiei de negociere privind negocierea ofertei pentru imobilul
„fosta Clădirea fostului sediu al BancPost SA.”**

Încheiat astăzi, 29 octombrie 2019, cu ocazia negocierii achiziționării de către Municipiul Miercurea Ciuc a imobilului: **Clădirea fostului sediu al BancPost SA.** în suprafață de construită de 577 mp și 2254 mp desfășurată de în regim de S+P+4E, aflat în proprietatea tabulară a lui IMO PROPERTY INVESTMENT BUCUREȘTI S.A. situată în Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr.4, identificat prin număr CF nr.60187 a Municipiului Miercurea Ciuc, nr. cadastral C1 top. 2603/1/1, 2603/2/1, 2604/1/1, 2604/2, 2605/1, 2606/1, 2611/1 – C1. Din terenurile aferente construcției 428 mp sunt incluși în imobil, iar 896 mp sunt concesionați de la municipiul Miercurea Ciuc.

Consilierii municipali FÜLÖP Árpád Zoltán, MARK Dezső Sorin și ȚEPELUȘ Marius numiți prin Hotărârea Consiliului Local Miercurea Ciuc nr. 222/2019 să facă parte din comisia de negociere raportează către Consiliul local că:

Părțile au analizat și avut în vedere raportul de evaluare a imobilului, raport întocmit de către evaluatorul autorizat Mureșan Ioan Aurel, care în urma aplicării metodologiei de evaluare referitoare la valoarea de piață a proprietății a indicat o valoare totală de **5.821.834 lei (1.224.000 Euro)** pentru imobil.

În urma negocierilor (prin schimb de oferte de vânzare, respectiv de cumpărare) și avându-se în vedere valorile de piață a imobilului, părțile au căzut de acord ca prețul final de cumpărare a imobilelor să fie de **5.207.400 lei.**

Comisia propunere spre aprobare Consiliului Local Miercurea Ciuc achiziționarea acestui imobil.

Comisia de negociere:

Fülöp Árpád Zoltán

Mark Dezső Sorin

Țepeluș Marius

Președintele sedinței

FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
WOHLFART RUDOLF