



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.30/2019

privind modificarea anexei nr. 1 Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2014 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuință în vederea ridicării performanței energetice, alea Octavian Goga nr. 2 A/B”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2019;

Analizând Expunerea de motive înregistrate cu nr. 2856 din data de 15.02.2019 și Raportul de specialitate nr. 2858 din data de 15.02.2019, întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificarea anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2014 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „**Reabilitarea termică a blocurilor de locuință în vederea ridicării performanței energetice, alea Octavian Goga nr. 2 A/B**”, cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat;

- organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice;

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului nr. 163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 10 alin.4, lit.b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Cap. VIII., art. 291 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2014 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuință în vederea ridicării performanței energetice, alea Octavian Goga nr. 2 A/B”, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 40/2018 privind aprobarea modificării anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2014;

Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 70.02.03.01 Dezvoltarea sistemului de locuințe, aprobată prin Hotărârea nr. 2 din 2019 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea utilizării excedentului din anul precedent pentru cheltuieli de dezvoltare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2014, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, cu modificările și completările ulterioare, pentru investiția „Reabilitarea termică a blocurilor de locuință în vederea ridicării performanței energetice, alea Octavian Goga nr. 2 A/B”, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Szöke Domokos, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice, și investiții, și Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarul municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Szöke Domokos;
- d) Biroului de investiții;
- e) Direcției economice- Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;
- f) Biroului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice, și investiții;
- h) S.C. PECTA S.R.L., Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita
- i) Asociației de proprietari „GOGA”

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –

Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



**Descrierea investiției și
prezentarea indicatorilor tehnico-economici**

**Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței
energetice:**

**Bloc. Aleea Octavian Goga nr. 2A,B, Bloc. Aleea Octavian Goga nr. 4 A,B,
Bloc b-dul. Frăției nr. 16, Bloc b-dul. Frăției nr. 13A,B, Bloc str. Mihai Eminescu nr.2-4,
Bloc str. Kossuth Lajos nr. 46 A,B,C, Bloc aleea. Avântului nr.10**

Obiectivul general al proiectului “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice: Bloc. Aleea Octavian Goga nr. 2A,B, Bloc. Aleea Octavian Goga nr. 4 A,B, Bloc b-dul. Frăției nr. 16, Bloc b-dul. Frăției nr. 13A,B, Bloc str. Mihai Eminescu nr. 2-4, Bloc str. Kossuth Lajos nr. 46 A,B,C, Bloc aleea. Avântului nr. 10” constă în reabilitarea a 7 blocuri de locuințe care înregistrează consumuri energetice mari, în scopul creșterii eficienței energetice a acestora precum și a reducerii costurilor de întreținere a acestora și a îmbunătățirii condițiilor de locuit.

Obiectivele specifice ale proiectului:

Îmbunătățirea condițiilor de locuit a 316 gospodării situate în cadrul a 7 blocuri de locuințe din municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita și obținerea unei clasificări mai bune pentru consumul de energie.

Situația existentă a obiectivului de investiții - Pentru Bloc aleea Octavian Goga nr. 2A,B

Imobilul analizat are regimul de înălțime S+ P+4E, si este alcătuit din doua scări cu cate 20 de apartamente. La fiecare nivel sunt cate 4 apartamente. Construcția datează din anul 1982. Destinația ei a fost de la început si până în prezent de locuințe colective. Circulația pe verticala se rezolva prin scări alcătuite din beton armat. Construcția este dotata cu instalații sanitare, de alimentare cu apa, canalizare, instalații electrice, termice, priza de pământ.

Infrastructura este de tip cutie rigida. Fundațiile sunt din beton armat si sunt alcătuite din tălpi de fundare, elevații si planșeu peste subsolul tehnic.

Suprastructura este alcătuită din pereți structurali dispuși în sistem fagure, realizați din panouri mari prefabricate din beton armat si planșee din beton armat, panouri de fațadă tip tristrat. Șarpantă este alcătuită din lemn cu învelitoare din țigle.

În timpul exploatării au fost efectuate intervenții minore cum ar fi:

- mici reparații la învelitoare;
- închiderea balcoanelor cu suprafața vitrată;
- intervenții la finisaje;

Aceste intervenții sunt de tip nestructural.



Pentru realizarea investiției s-au propus doua opțiuni

Masuri de baza

Scenariul I

Soluția adoptată pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe prevede:

- Termoizolarea pereților exteriori ai clădirii cu un strat termoizolant din vată bazaltică, având grosimea de 15 cm și refacerea finisajelor anvelopei cu tencuială decorativă silicatică, sau silicatico-siliconică.
- Termoizolarea exterioară a soclului cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10cm, precum și finisarea acestuia cu tencuială decorativă pentru soclu.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare necorespunzătoare cu tâmplărie din PVC (culoare albă), cu cinci camere interioare, cu geam termoizolant Low-E și cu fante (clapete sau grile de aerisire) pentru asigurarea schimbului controlat de aer cu mediul exterior.
- Montarea de glafuri exterioare,culoare alb.
- Închiderea logiilor, teraselor cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant Low-E, realizarea de parapet plin din materiale ușoare (acolo unde este parapet metalic).
- Înlocuirea tâmplăriei necorespunzătoare de la accesele în bloc cu tâmplărie din aluminiu (culoare albă), cu geam termoizolant Low-E.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul etaj prin aplicarea unui strat termoizolant suplimentar din vată bazaltică de 20 cm grosime.
- Termoizolarea planșeului peste subsol prin placarea acestuia cu polistiren expandat ignifugat EPS80 cu grosimea de 10 cm și protejarea acestuia cu un strat de mortar armat cu plasa din fibra de sticlă.
- Termoizolarea rosturilor dintre clădiri și închiderea acestuia cu profil special de rost.
- Refacerea finisajelor în jurul tocurilor la spațiile vitrate care se înlocuiesc.

Descrierea lucrărilor suplimentare:

- Înlocuirea învelitorii din țiglă ceramică, precum și a șipcilor din lemn care sunt degradate
- Înlocuirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Repararea, înlocuirea și completarea trotuarelor perimetrare blocului.
- Modificarea traseelor cablurilor de telecomunicații montate aparent pe fațade. Se vor devia sau se vor masca în jgheaburi de protecție din PVC ignifug.
- Acolo unde este necesar, pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică se va modifica poziția de montaj a instalației exterioare de utilizare gaze naturale, existentă



pe fațade. Lucrările de intervenție se vor executa de o firmă atestată /agreată E-ON Gaz, cu avizul prealabil al deținătorului de utilități.

- Aducerea în stadiu inițial de către constructor a spațiului verde aferent clădirii
- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări
- Realizarea instalațiilor de paratrăsnet aferente imobilului
- Repararea canalelor de ventilație aferente blocurilor
- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- Realizarea instalațiilor de paratrăsnet aferente imobilului

Scenariul II

Masuri de baza

Soluția adoptată pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe prevede:

- Termoizolarea pereților exteriori ai clădirii cu un strat termoizolant din plăci de polistiren expandat ignifugat EPS80, având grosimea de 15 cm și refacerea finisajelor anvelopei cu tencuială decorativă silicatică, sau silicatico-siliconică.
- Termoizolarea exterioară a soclului cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10 cm, precum și finisarea acestuia cu tencuială decorativă pentru soclu.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare necorespunzătoare cu tâmplărie din PVC (culoare albă), cu cinci camere interioare, cu geam termoizolant Low-E și cu fante (clapete sau grile de aerisire) pentru asigurarea schimbului controlat de aer cu mediul exterior.
- Montarea de glafuri exterioare,culoare alb.
- Închiderea logiilor, teraselor cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant Low-E, realizarea de parapet plin din materiale ușoare (acolo unde este parapet metalic).
- Înlocuirea tâmplăriei necorespunzătoare de la accesele în bloc cu tâmplărie din aluminiu (culoare albă), cu geam termoizolant Low-E.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul etaj prin aplicarea unui strat termoizolant suplimentar din vată bazaltică de 20 cm grosime.
- Termoizolarea planșeului peste subsol prin placarea acestuia cu polistiren expandat ignifugat EPS80 cu grosimea de 10 cm și protejarea acestuia cu un strat de mortar armat cu plasa din fibra de sticlă.
- Termoizolarea rosturilor dintre clădiri și închiderea acestuia cu profil special de rost.
- Refacerea finisajelor în jurul tocurilor la spațiile vitrate care se înlocuiesc.

Descrierea lucrărilor suplimentare:

- Înlocuirea învelitorii din țiglă ceramică, precum și a șipcilor din lemn care sunt degradate



- înlocuirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Repararea, înlocuirea și completarea trotuarelor perimetrare blocului.
- Modificarea traseelor cablurilor de telecomunicații montate aparent pe fațade. Se vor devia sau se vor masca în jgheaburi de protecție din PVC ignifug.
- Acolo unde este necesar, pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică se va modifica poziția de montaj a instalației exterioare de utilizare gaze naturale, existentă pe fațade. Lucrările de intervenție se vor executa de o firmă atestată /agreată E-ON Gaz, cu avizul prealabil al deținătorului de utilități.
- Aducerea în stadiu inițial de către constructor a spațiului verde aferent clădirii
- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări
- Realizarea instalațiilor de paratrăsnet aferente imobilului
- Repararea canalelor de ventilație aferente blocurilor
- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- Realizarea instalațiilor de paratrăsnet aferente imobilului
- Pentru respectarea măsurilor P.S.I. la fiecare nivel, deasupra ferestrelor, se va prevedea o fâșie continuă din vată bazaltică cu lățime de 30 cm.

**Echipa de proiectanți împreună cu expertul tehnic și auditorul energetic recomandă
Scenariul I**



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru Bloc Alea Octavian Goga nr. 2 A,B

1.a Indicatori valorici pentru Alea Octavian Goga nr. 2 A,B

Valoarea totală (INV),inclusiv TVA 1,440,958.00 lei
din care construcții și montaj (C+M) 1,266,105.09 lei

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA) 1,440,958.00 lei/1,266,105.09 lei

1	Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5 luni
2	Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	5 ani
3	Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică	12 ani
4	Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	38,96 kWh/m ² /an
5	Economia anuală de energie: În tone echivalent petrol	235.633,34 kWh/an 20,26 tep
6	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	41.295,33 kgCO ₂ /an
7	Nr. de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40 apartamente

Proiectant
SC PECTA SRL



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

András Hunor-Jenő



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR

Wohlfart Rudolf