



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.225/2019

privind aprobarea alipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Sarkadi Elek, în vederea intabulării acestuia

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iulie 2019;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Füleki Zoltán Ladislau cu nr. 27714/04.07.2019 și Raportul de specialitate nr.27716 din data 04.07.2019 întocmit de Biroul concesiionări, închirieri și evidența patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii cu privire la alipirea unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Sarkadi Elek, în vederea intabulării acestuia, precum și Certificatul de urbanism nr.490/09.07.2019;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

Având în vedere Hotărârea nr.201/2018 privind acceptarea unor donații oferite Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Balázs Francisc, Benedek Zoltán, Csiadi-Bakó Carol-Attila, Máté Imre, Nagy Ede Kálmán, Püsök Vasile, Texe Cristina;

Ținând cont de poziția nr.154 din Hotărârea nr.232/2018 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.1351/2004 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr.299/2010;

Potrivit prevederilor art.858, art.879 și nr.880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art.25 și art.27 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile pct.4.3.1. art.132 și următorii din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1) și (3) lit. g), art.196 alin.(1) lit.a), precum art.286 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea unor terenuri, cu suprafața totală de 911 mp, aflate în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, înscrise în Cartea Funciară nr.64290, 64266, 64281, 64273,



64278, 64264, 64277 și 64268 a localității Miercurea-Ciuc, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Sarkadi Elek, conform documentației cadastrale ca anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau, prin Biroul evidența patrimoniului, concesionări și închirieri, precum și Director economic-Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Ráduly Róbert Kálmán,
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Biroului evidența patrimoniului, concesionări și închirieri.

Președintele ședinței
ORBÁN ZSOLT

ORBÁN ZSOLT



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

WOHLFART RUDOLF

Nr. de înregistrare/2019

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Sarkadi Elek						

- Proprietari:

• Proprietari:														
Nume	Prenume	CNP												
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC		X	X	X	X	X	X	4	2	4	5	7	4	7

- Persoană autorizată:

Persoană autorizată:														
Nume	Prenume	CNP/CUI												
RÁKOSSY	GABRIELLA MÁRTA	2	6	3	1	1	0	6	1	9	1	3	3	3

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **28124**
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - notă de înregistrare;
 - dovada achitării tarifului;
 - cerere de recepție;
 - declarație pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
 - extras de carte funciară nr.20761/27.07.2018;
 - extras de carte funciară nr.20975/31.07.2018;
 - extras de carte funciară nr.28264/16.10.2018;
 - extras de carte funciară nr.28265/16.10.2018;
 - extras de carte funciară nr.20764/27.07.2018;
 - extras de carte funciară nr.28262/16.10.2018;
 - extras de carte funciară nr.28263/16.10.2018;
 - extras de carte funciară nr.28267/16.10.2018;
 - hotărârea nr...../.....- copie conformă;
 - certificat de urbanism nr...../.....- original;
 - inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
 - calculul analitic a suprafeței;
 - memoriu tehnic;
 - copia planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor - nr.cad.64290, nr.cad.64266, nr.cad.64281, nr.cad.64273, nr.cad.64278, nr.cad.64264, nr.cad.64277, și nr.cad.64268;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului;

Fișierul **28124**dxf a fost transmis la adresa hr@ancpi.ro în data de

Semnătura și ștampila

Serviciu achitat cu chit. nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		60,00	2.2.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

Către,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare/2019

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**, cu sediul în localitatea **Miercurea Ciuc**, Piața Cetății, nr.1, CUI 4245747, reprezentat prin **FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU**, împuternicesc persoana juridică **S.C. TOPO SERVICE S.A.**, conform contract nr. **168/2019**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ prima înscriere
- ☐ actualizare informații cadastrale:
 - ☐ înscriere construcții
 - ☐ modificarea limitei de proprietate
 - ☐ modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ actualizare categorii de folosință și destinații
 - ☐ re poziționare
 - ☐ alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ documentație pentru alipire teren
- ☐ documentație de prima înregistrare UI
- ☐ documentație pentru apartamentare
- ☐ documentație pentru dezlipire UI
- ☐ documentație pentru re apartamentare
- ☐ documentație pentru mansardare
- ☐ documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ întabularea dreptului de proprietate
- ☐ înscrierea provizorie
- ☐ notarea
- ☐ radierea

IMOBILUL: UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC – nr.reg propriu 28124

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Sarkadi Elek						

ACTELE JURIDICE care justifică cererea, anexate: Extras C.F.nr.20761/27.07.2018, Extras C.F.nr.20975/31.07.2018, Extras C.F.nr.28264/16.10.2018, Extras C.F.nr.28265/16.10.2018, Extras C.F.nr.20764/27.07.2018, Extras C.F.nr.28262/16.10.2018, Extras C.F.nr.28263/16.10.2018, Extras C.F. nr.28267/16.10.2018, Certificat de urbanism nr...../....., Hotărâre nr...../.....

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.:

Semnătura proprietarului/persoanei interesate:

Semnătura și ștampila:
(persoana autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.2.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.



Către,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**, cu sediul în localitatea **Miercurea Ciuc**, Piața **Cetății**, nr.1, CUI **4245747**, reprezentată prin **FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat pe teritoriul administrativ **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**, localitatea **Miercurea Ciuc**, str.**Sarkadi Elek**, înscris în C.F.nr.**64290/Miercurea Ciuc**, C.F.nr.**64266/Miercurea Ciuc**, C.F.nr.**64281/Miercurea Ciuc**, C.F.nr.**64273/Miercurea Ciuc**, C.F.nr.**64278/Miercurea Ciuc**, C.F.nr.**64264/Miercurea Ciuc**, C.F.nr.**64277/Miercurea Ciuc** și C.F.nr.**64268/Miercurea Ciuc**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **911 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **ing.RÁKOSSY GABRIELLA MÁRTA**/autorizație categoria **D** serie **RO-B-F nr.0617** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

Extras C.F. nr.20761/27.07.2018, Extras C.F. nr.20975/31.07.2018,

Extras C.F. nr.28264/16.10.2018, Extras C.F. nr.28265/16.10.2018,

Extras C.F. nr.20764/27.07.2018, Extras C.F. nr.28262/16.10.2018,

Extras C.F. nr.28263/16.10.2018, Extras C.F. nr.28267/16.10.2018,

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 25.06.2019

Proprietar
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC



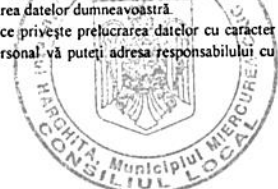
Semnătura și ștampila
ing.RÁKOSSY GABRIELLA MÁRTA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.



Inventar de coordonate

Județul: HARGHITA

Denumirea unități administrativ-teritoriale: MUN. MIERCUREA CIUC

Cod SIRSUP: 83320

I. Puncte geodezice de sprijin vechi

II. Punctele rețelei de indesire și ridicare

III. Punctele radiate

Cod punct	X	Y
1	541616.220	562805.288
2	541625.518	562797.566
3	541529.558	562818.155
4	541526.295	562811.559
5	541582.840	562821.428
6	541580.990	562828.071
7	541632.750	562785.367
8	541629.536	562786.175
9	541626.399	562787.481
10	541624.150	562788.720
11	541621.784	562790.258
12	541627.111	562791.299
13	541606.781	562812.859
14	541603.798	562809.238
15	541616.510	562798.797
16	541585.786	562829.902
17	541582.962	562826.444
18	541606.659	562812.711
19	541532.535	562823.941
20	541534.039	562826.864
21	541561.997	562843.453
22	541562.109	562843.605
23	541574.128	562828.494
24	541563.152	562837.423
25	541546.727	562850.853
26	541538.945	562836.461
27	541574.295	562828.731
28	541578.576	562825.121
29	541614.208	562795.985
30	541598.736	562813.395
31	541596.349	562810.480
32	541598.755	562813.418
33	541580.872	562827.927
34	541578.493	562825.018
35	541564.661	562847.087
36	541531.568	562824.717
37	541525.100	562809.375
38	541626.659	562796.826
39	541636.409	562784.611
45	541639.400	562786.683
41	541637.501	562787.959
42	541623.925	562793.553
43	541545.370	562857.456
44	541545.184	562857.610



Schema de calcul a suprafeței

LOT1			
Cod punct	X	Y	d(m)
7	541632.750	562785.367	3.311
39	541636.409	562784.611	3.736
45	541639.400	562786.683	3.639
41	541637.501	562787.959	2.288
12	541627.111	562791.299	10.914
42	541623.925	562793.553	3.903
15	541616.510	562798.797	9.082
29	541614.208	562795.985	3.634
11	541621.784	562790.258	9.497
10	541624.150	562788.720	2.822
9	541626.399	562787.481	2.568
8	541629.536	562786.175	3.398
Suprafața = 98.32			

LOT2			
Cod punct	X	Y	d(m)
1	541616.220	562805.288	12.085
13	541606.781	562812.859	12.100
18	541606.659	562812.711	0.192
14	541603.798	562809.238	4.500
15	541616.510	562798.797	16.450
42	541623.925	562793.553	9.082
38	541626.659	562796.826	4.265
2	541625.518	562797.566	1.360
Suprafața = 119.12			

LOT3			
Cod punct	X	Y	d(m)
14	541603.798	562809.238	16.448
30	541598.736	562813.395	6.550
31	541596.349	562810.480	3.768
29	541614.208	562795.985	23.001
15	541616.510	562798.797	3.634
Suprafața = 85.13			

LOT4			
Cod punct	X	Y	d(m)
13	541606.781	562812.859	0.192
16	541585.786	562829.902	27.042
17	541582.962	562826.444	4.465
32	541598.755	562813.418	20.472
30	541598.736	562813.395	0.030
14	541603.798	562809.238	6.550
18	541606.659	562812.711	4.500
Suprafața = 123.69			



LOT5

Cod punct	X	Y	d(m)
5	541582.840	562821.428	5.641
31	541596.349	562810.480	17.388
30	541598.736	562813.395	3.768
32	541598.755	562813.418	0.030
17	541582.962	562826.444	20.472
6	541580.990	562828.071	2.557
33	541580.872	562827.927	0.186
28	541578.576	562825.121	3.626
34	541578.493	562825.018	0.132

Suprafața = 89.58

LOT6

Cod punct	X	Y	d(m)
19	541532.535	562823.941	1.240
20	541534.039	562826.864	3.287
26	541538.945	562836.461	10.778
25	541546.727	562850.853	16.361
24	541563.152	562837.423	21.217
23	541574.128	562828.494	14.149
27	541574.295	562828.731	0.290
28	541578.576	562825.121	5.600
33	541580.872	562827.927	3.626
21	541561.997	562843.453	24.440
22	541562.109	562843.605	0.189
43	541545.370	562857.456	21.727
44	541545.184	562857.610	0.241
36	541531.568	562824.717	35.600

Suprafața = 261.31

LOT7

Cod punct	X	Y	d(m)
6	541580.990	562828.071	0.185
17	541582.962	562826.444	2.557
16	541585.786	562829.902	4.465
35	541564.661	562847.087	27.232
22	541562.109	562843.605	4.317
21	541561.997	562843.453	0.189
33	541580.872	562827.927	24.440

Suprafața = 123.53

LOT8

Cod punct	X	Y	d(m)
3	541529.558	562818.155	7.356
19	541532.535	562823.941	6.507
36	541531.568	562824.717	1.240
37	541525.100	562809.375	16.650
4	541526.295	562811.559	2.490

Suprafața = 10.13

Imobil rezultat

Cod punct	X	Y	d(m)
1	541616.220	562805.288	12.086
13	541606.781	562812.859	12.100
16	541585.786	562829.902	27.042
35	541564.661	562847.087	27.232



43	541545.370	562857.456	21.727
44	541545.184	562857.610	0.241
36	541531.568	562824.717	35.600
37	541525.100	562809.375	16.650
4	541526.295	562811.559	2.490
3	541529.558	562818.155	7.359
19	541532.535	562823.941	6.507
20	541534.039	562826.864	3.287
26	541538.945	562836.461	10.778
25	541546.727	562850.853	16.361
24	541563.152	562837.423	21.217
23	541574.128	562828.494	14.149
27	541574.295	562828.731	0.290
28	541578.576	562825.121	5.600
34	541578.493	562825.018	0.132
5	541582.840	562821.428	5.638
31	541596.349	562810.480	17.388
29	541614.208	562795.985	23.001
11	541621.784	562790.258	9.497
10	541624.150	562788.720	2.822
9	541626.399	562787.481	2.568
8	541629.536	562786.175	3.398
7	541632.750	562785.367	3.314
39	541636.409	562784.611	3.736
45	541639.400	562786.683	3.639
41	541637.501	562787.959	2.288
12	541627.111	562791.299	10.914
42	541623.925	562793.553	3.903
38	541626.659	562796.826	4.265
2	541625.518	562797.566	1.360
Suprafața = 910.81			



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** *UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC, localitatea Miercurea Ciuc, str.Sarkadi Elek.*
2. **Tipul lucrării:** *Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii imobilelor identificate cu nr.cad.64290, nr.cad.64266, nr.cad.64281, nr.cad.64273, nr.cad.64278, nr.cad.64264, nr.cad.64277 și nr.cad.64268.*
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** *opt imobile situate în intravilanul localității Miercurea Ciuc formate din opt parcele având categoriile de folosință drum. Imobilele sunt înscrise în C.F.nr.64290/Miercurea Ciuc, C.F.nr. 64266/Miercurea Ciuc, C.F.nr. 64281/Miercurea Ciuc, C.F.nr. 64273/Miercurea Ciuc, C.F.nr. 64278/Miercurea Ciuc, C.F.nr. 64264/Miercurea Ciuc, C.F.nr. 64277/Miercurea Ciuc și C.F.nr. 64268/Miercurea Ciuc.*
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** *Pentru alipirea imobilelor introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară nu am efectuat măsurători pe teren, am preluat limitele imobilelor din baza de date OCPI – Eterra3. Întocmirea planului de amplasament și delimitare a bunului imobil s-a realizat cu ajutorul programului MAPSYS 7.0, calculul suprafețelor s-a executat analitic, din coordonatele punctelor de frângere utilizând același program.*

25.06.2019

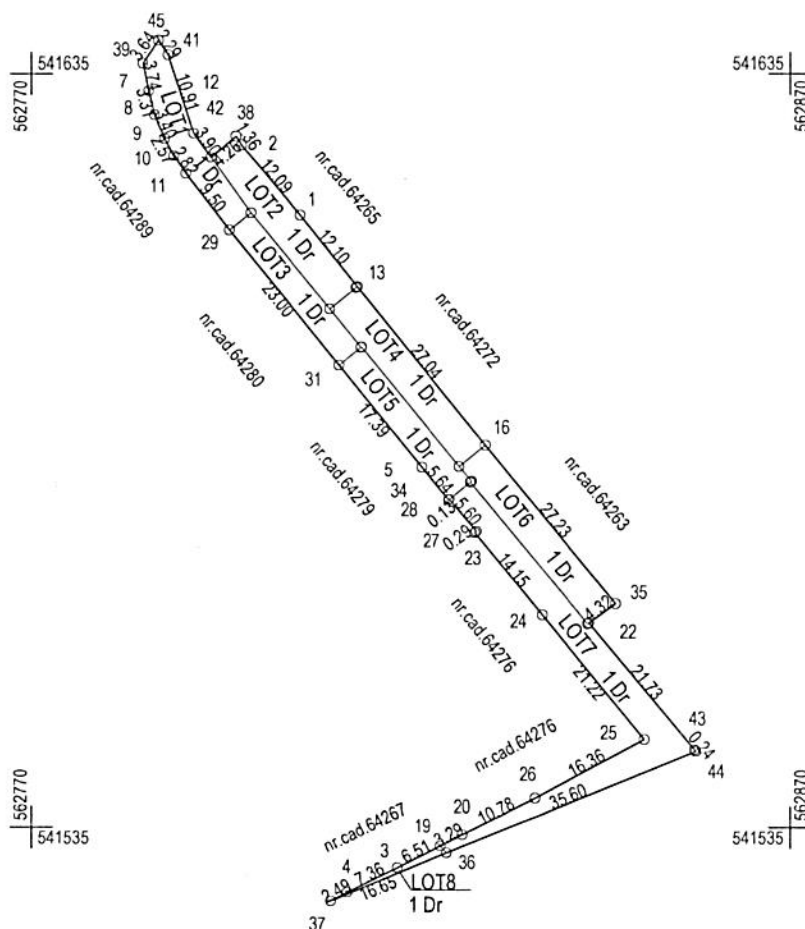
Semnătura și ștampila



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

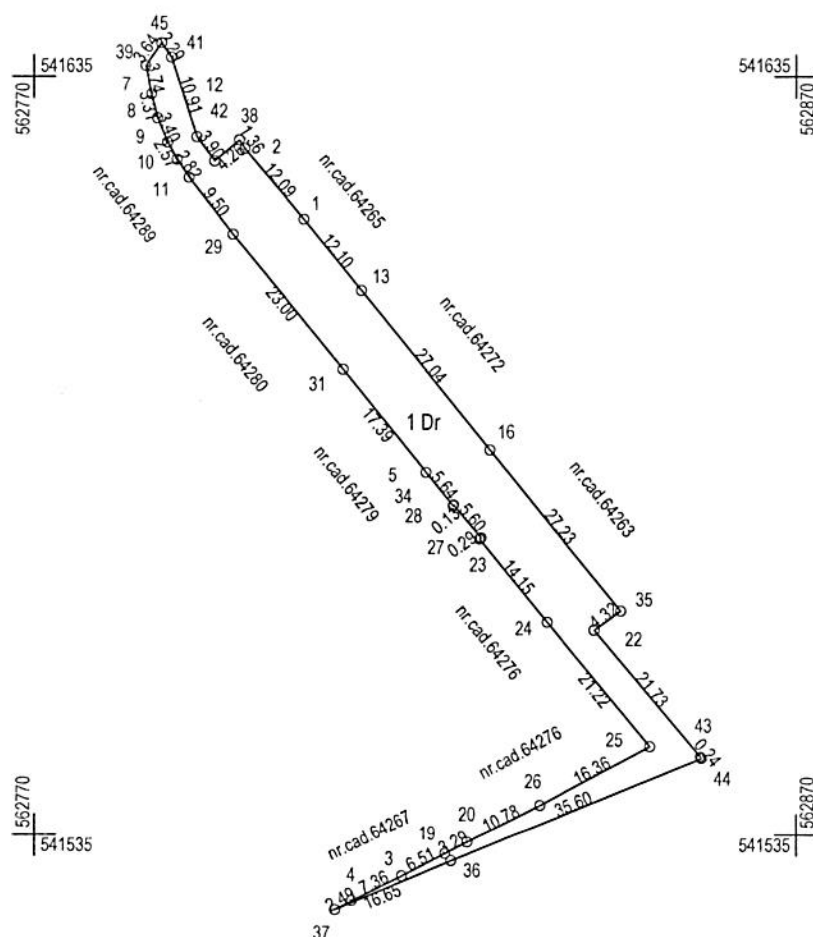
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
64290, 64266, 64281, 64273, 64278, 64264, 64277, 64268	911	Intravilan, Miercurea Ciuc, str. Sarkadi Elek
C.F.nr.	64290, 64266, 64281, 64273, 64278, 64264, 64277, 64268	UAT MUN. MIERCUREA CIUC



Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad. nou	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
64290	98	Dr	LOT1		911	Dr	
64266	119	Dr	LOT2				
64281	85	Dr	LOT3				
64273	124	Dr	LOT4				
64278	90	Dr	LOT5				
64264	124	Dr	LOT6				
64277	261	Dr	LOT7				
64268	10	Dr	LOT8				
Total	911	-	-	-	911	-	-
Executant Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren S.C. TOPO SERVICE S.A. Semnătura și ștampila Data 25.06.2019				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI			

Scara 1:1000



A.Date referitoare la teren			
Nr.parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	911	
Total		911	-

B.Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		0	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 911 mp
Suprafața din act = 911 mp

Executant Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 25.06.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BGPI
---	--

ROMÂNIA - ROMÁNIA
JUDEȚUL HARGHITA- HARGITA MEGYE
MUNICIPIUL MIERCUREA - CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Viceprimar
Nr. 131297 din 02.07.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
URBANISZTIKAI BIZONYLAT
Nr. 490 din 09.07.2019

În scopul: OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ
- ALIPIRE -

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC** reprezentat prin **FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU** cu sediul în județul **HARGHITA**, municipiul **MIERCUREA-CIUC**, str. **PIAȚA CETĂȚII**, nr. 1, cod poștal **530110**, telefon ----- fax ----- e-mail -----, înregistrată la nr. **131297** din **02.07.2019**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **HARGHITA**, municipiul **MIERCUREA-CIUC**, strada **SARKADI ELEK**, nr. **FN** sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT**, CF. Nr. 64268, CF. Nr. 64264, CF. Nr. 64266, CF. Nr. 64278, CF. Nr. 64277, CF. Nr. 64281, CF. Nr. 64273, CF. Nr. 64290;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism conform P.U.G aprobat cu H.C.L nr. 376/2018;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenurile se află în intravilanul localității **MIERCUREA-CIUC**, în proprietatea Municipiului Miercurea-Ciuc, conform CF. Nr. 64268 sub nr. cadastral 64268 cu suprafață de 10 mp, CF. Nr. 64264 sub nr. cadastral 64264 cu suprafață de 124 mp, CF. Nr. 64266 sub nr. cadastral 64266 cu suprafață de 119 mp, CF. Nr. 64278 sub nr. cadastral 64278 cu suprafață de 90 mp, CF. Nr. 64277 sub nr. cadastral 64277 cu suprafață de 261 mp, CF. Nr. 64281 sub nr. cadastral 64281 cu suprafață de 85 mp, CF. Nr. 64273 sub nr. cadastral 64273 cu suprafață de 124 mp, CF. Nr. 64290 sub nr. cadastral 64290 cu suprafață de 98 mp.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: domeniul public – drum.

Destinația: intravilan, zona locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban (L1u) conform P.U.G aprobat cu H.C.L nr. 376/2018.



3. REGIMUL TEHNIC:

-terenurile se află în intravilanul municipiului Miercurea-Ciuc, domeniu public, cu destinație drum, în zona locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban (L1u) conform P.U.G aprobat cu H.C.L nr. 376/2018.

-suprafața totală a terenurilor: 911 mp.

-număr Carte Funciară: 64268 sub nr. cad. 64286, CF. Nr. 64264 sub nr. cad. 64264, CF. Nr. 64266 sub nr. cad. 64266, CF. Nr. 64278 sub nr. cad. 64278, CF. Nr. 64277 sub nr. cad. 64277, CF. Nr. 64281 sub nr. cad. 64281, CF. Nr. 64273 sub nr. cad. 64273, CF. Nr. 64290 sub nr. cad. 64290.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Operațiuni notariale privind circulația imobiliară - ALIPIRE -

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității componente pentru protecția mediului: Agentia ptr. Protecția Mediului Harghita ; M-Ciuc, Str. Márton Áron Nr. 43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificate prin Directiva Consiliului: 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, înregistrarea/neînregistrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz:

[] D.T.A.C. [] D.T.A.D. [] D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- [] Alimentare cu apă
- [] Canalizare
- [] Alimentare cu energie electrică
- [] Alimentare cu energie termică
- [] Gaze naturale
- [] Salubritate
- [] Telefonizare
- [] Transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- [] Apararea civilă
- [] Prevenirea și stingerea incendiilor
- [] Sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

VICEPRIMAR.
SZÖKE DOMÓKOS

SECRETAR,
WOHLFART RUDOLF

ARHITECT ȘEF
Arh. ALBERT SÁNDOR

L.S.

Scutit de taxă conform art. 476 alin.(1), lit. f din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Înțelegem Török Réka

Președintele sedinței
ORBÁN ZSOLT
Ch Lm



Confirmație pentru legalitate
Societate municipală
WOHLFART RUDOLF