



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.182/2019

privind aprobarea dezlipirii unui teren extravilan, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, în vederea intabulării acestuia

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2019;

Ținând cont de Sentința civilă nr.37409.02./2017 a Judecătorei Miercurea-Ciuc, precum și Adresa Compartimentului agricultură, silvicultură nr.6753/05.04.2019 prin care solicită dezlipirea imobilului, compus din teren extravilan necesar pentru înaintarea documentației către Instituția Prefectului Harghita pentru validarea dreptului de proprietate în vederea executării dispoziției Sentinței civile nr.374/2017;

Având în vedere Expunerea de motive nr.10471/23.05.2019 și Raportul de specialitate întocmit de Biroul concesiionări, închirieri și evidența patrimoniului, înregistrate cu nr.10473 din data 23.05.2019, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la dezlipirea unui teren extravilan, situat în municipiul Miercurea-Ciuc;

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 385/2019;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

- organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

Potrivit prevederilor art.879 și nr.880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art.25 și art.27 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile pct.4.3.1. art.132 și următorii din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1), lit.b) și art.120 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea unui teren extravilan, cu suprafață totală de 2.246 mp, înscris în Cartea Funciară nr.65513 a localității Miercurea-Ciuc nr. Cadastral 65513, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, conform documentației cadastrale ca **anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

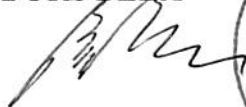


Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau, Biroul evidența patrimoniului, concesiionări și închirieri, precum și Director economic-Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune.

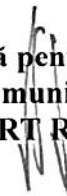
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Ráduly Róbert Kálmán,
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Biroului evidența patrimoniului, concesiionări și închirieri.

Președintele ședinței
BORS BÉLA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc							65513/65513

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP												
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC		X	X	X	X	X	X	4	2	4	5	7	4	7

- Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
RÁKOSSY	GABRIELLA MÁRTA	2	6	3	1	1	0	6	1	9	1	3	3	3

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **27774**
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - notă de înregistrare;
 - dovada achitării tarifului;
 - cerere de recepție;
 - declarație pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
 - copie certificat de înregistrare;
 - sentința civilă nr. 374/09.02.2017;
 - extras de carte funciară nr.17101/23.05.2019;
 - inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
 - calculul analitic a suprafeței;
 - memoriu tehnic;
 - copia planului de amplasament și delimitare a imobilului - nr.cadastral 65513;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1+2;

Fișierul **27774_20193793965HR.dxf** a fost transmis la adresa hr@ancpi.ro în data de 23.05.2019



Serviciu achitat cu OP nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.2.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră - nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.





20193793965HR

NOTĂ DE ÎNREGISTRARE

Cod de înregistrare: 20193793965HR

Numărul din Registrul General de Intrare:

Data înregistrării:

Termen de eliberare:

Obiectul cererii: Dezmembrare/Comasare

Nr. anexe: 0

Deponent: Rakossy Gabriella Marta

Solicitant: MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

CNP/CUI Solicitant: 4245747

Identificatori imobile:

CF: -

CAD: -

TOPO: -

IE: 65513

UAT: Miercurea Ciuc

Judet: HARGHITA

Localitatea:

Servicii solicitate:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Receptie dezmembrare / comasare	120 lei
	TOTAL Taxă Urgentă VALOARE TOTALĂ	120 lei 0 lei 120 lei

Acte:

Nr. Crt.	Tip document	Număr	Data	Emitent	Descriere
1	act administrativ	17101	23.05.2019	BCPI MIERCUREA CIUC	
2	hotarare judecatoreasca	374	09.02.2017	JUDECATORIA MIERCUREA CIUC	



Către,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

Nr. de înregistrare/2019

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**, cu sediul în localitatea **Miercurea Ciuc**, Piața **Cetății**, nr.1, CUI **4245747**, reprezentat prin **FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU**, împuternicesc persoana juridică **S.C. TOPO SERVICE S.A.**, conform contract nr. **168/2019**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ prima înscriere
- ☐ actualizare informații cadastrale:
 - ☐ înscriere construcții
 - ☐ modificarea limitei de proprietate
 - ☐ modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ actualizare categorii de folosință
 - ☐ re poziționare
 - ☐ alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ documentație pentru dezlipire teren
- ☐ documentație de prima înregistrare UI
- ☐ documentație pentru apartamentare
- ☐ documentație pentru dezlipire UI
- ☐ documentație pentru re apartamentare
- ☐ documentație pentru mansardare
- ☐ documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ intabularea dreptului de proprietate
- ☐ înscrierea provizorie
- ☐ notarea
- ☐ radierea

IMOBILUL: UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC - nr.reg.propriu 27774

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc							65513/65513

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat: **Sentința civilă nr.374/09.02.2017, Extras C.F. nr. 17101/23.05.2019.**

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.:

Semnătura proprietarului/persoanei interesate:



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.2.1.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră - nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.



Către,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**, cu sediul în localitatea **Miercurea Ciuc**, Piața **Cetății**, nr.1, CUI **4245747**, reprezentat prin **FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat pe teritoriul administrativ **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**, identificat prin nr.cad.**65513**, înscris în C.F.nr.**65513/Miercurea Ciuc** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2246** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **ing.RÁKOSSY GABRIELLA MÁRTA**/autorizație categoria **D** serie **RO-B-F nr.0617** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

Sentința civilă nr. 374/09.02.2017, Extras C.F. nr.17101/23.05.2019

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 22.05.2019

Proprietar
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC



Semnătura și ștampila
ing.RÁKOSSY GABRIELLA MÁRTA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0266 371018.



ROMANIA
JUDECĂTORIA MIERCUREA CIUC

SENTINȚA CIVILĂ Nr. 374/2017
Ședința publică de la 09 Februarie 2017
Completul compus din:
PREȘEDINTE Antal Levente Péter
Grefier Petronela Damean

Pe rol judecarea cauzei civil privind pe petent BERSZAN MARKOS EVA ETELKA, petent MARKOS CATARINA și pe intimat COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, intimat COMISIA LOCALĂ MIERCUREA CIUC PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, având ca obiect fond funciar.

Dezbaterile și cuvântul pe fondul cauzei au avut loc la termenul de judecată din 19.01.2017, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acest termen de judecată ce face parte integrantă din prezenta sentință.

INSTANȚA

Examinând cauza civilă de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr. 1879/258/2016 din 19.04.2016, reclamantele BERSZAN MARKOS EVA ETELKA și MARKOS CATARINA, domiciliat în Miercurea Ciuc, str. Szek, nr. 77, județul Harghita, în contradictoriu cu pârătele COMISIA JUDEȚEANĂ HARGHITA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ta Libertății nr.5, jud. Harghita și COMISIA LOCALĂ MIERCUREA CIUC PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1, jud. Harghita au solicitat următoarele:

1. Anularea parțială a Hotărârii nr.3/2016 a Comisiei Județene în privința art. 6 prin care s-a respins contestația nr. 15231/2014 a reclamantelor
2. Admiterea contestației formulată de reclamante împotriva soluției nr. 15135/30.10.2014, a Comisiei municipale Miercurea-Ciuc, și în consecință
3. obligarea Comisiei Județene să valideze dreptul la despăgubiri al reclamantelor pentru 1788 mp teren intravilan
4. obligarea pârătelor la plata cheltuielilor de judecată.

În motivare, s-a arătat că în fapt, reclamantele au formulat contestație împotriva soluției nr.15135/30.10.2014, comunicată prin poștă la data de 19.11.2014, a Comisiei municipale Miercurea-Ciuc prin care li s-a respins cererea de acordare a despăgubirilor pentru suprafața de 1788 mp intravilan.

Prin cererile formulate în termen legal reclamantele au revendicat toate terenurile rămase după antecesorii lor identificate prin CF 2008 Șumuleu și CF 7386 Toplița.

Prin cererile formulate în cursul anului 2013 au solicitat întocmirea documentației necesare stabilirii despăgubirilor aferente celor 1788 mp, suprafață ce a figurat în titlul lor de proprietate nr. 25061/1996, dar care este înglobat în terenurile numiților Molnar Imre, Boer Peter și Vaszi Emeric și nu poate fi retrocedată.



Despăgubirile au fost solicitate inițial prin cererea nr. 20049/13.09.2005 în baza Legii nr.247/2005. Prin adresa Comisiei Municipale nr. 9878/2014 li s-a comunicat faptul că suprafața de 1760 mp a fost redusă de pe anexa 4 prin Hotărârea nr. 4/2003 a Comisiei Județene, și că s-au validat pe anexa de despăgubiri 1500 mp prin Hotărârea Comisiei Județene 16/2003. Problema însă este că cei 1500 mp nu reprezintă parte din cei 1818 mp ci sunt peste această suprafață.

Terenul în speță este dovedit prin:

- a) CF 2008 Șumuleu cuprinde sub nr. top. 3162/2 suprafața de 700 mp.
- b) CF nr.7386 Toplița sub nr. top. 1937/6/1, 1938/1/1, 1938/2/1 și 1938/1/3 cuprinde 2038 mp.
- c) Promisiune de vânzare-cumpărare din 28.10.1955 pentru 1697 mp asupra nr. top. 3160.

Prin titlul de proprietate nr.25061/1996 le-au fost restituite scriptic:

- a) 700 mp în tarlăua 34 parcela 79/2 (ocupat de gospodăria numitului Molnar Imre)
- b) 670 mp în tarlăua 34 parcela 19/2 (ocupat de gospodăria numitului Boer Peter)
- c) 418 mp în tarlăua 34 parcela 17A/2 (ocupat de gospodăria numitului Vaszi Emeric).

Aceste terenuri au făcut obiectul revendicărilor ce s-au finalizat prin deciziile civile nr. 401, nr.402 și nr.403/2001 a Tribunalului Harghita, la care face referire Curtea de Apel în dosarul nr.1244/2002/C.

Prin Decizia 210/R/06.03.2003 din dosarul nr.1244/2002/C a Curții de Apel Târgu Mureș, s-a dispus acordarea de despăgubiri pentru 1500 mp care nu au format obiectul acestor litigii și pe care se situează gospodăriile celor trei persoane.

Astfel, reclamantele au fost trecute pe lista cu despăgubiri doar cu cele 3x500 mp, adică 1500 mp ce nu au făcut obiectul revendicării, iar pentru suprafețele de 670, 700 și 418 mp (1768 mp) nu s-au acordat despăgubiri, deși acestea le-au fost recunoscute prin titlul de proprietate 25061/1996.

Cererea a fost întemeiată în drept pe dispozițiile art. 194 CPC, HG 890/2005, Legea nr. 18/1991 și Legea nr. 247/2005, Legea 165/2013.

În susținerea cererii au fost depuse, în copii, înscrisuri (f. 4-21).

Comisia Județeană, legal citată a depus întâmpinare la 12.05.2016 (f. 26-29) prin care arată în motivare că, în fapt, așa cum reiese din contestația nr. 15231/2014 depusă de reclamantele, prin care a fost contestată soluția comunicată de Comisia locală Miercurea Ciuc cu adresa nr. 15135/2014 acestea au revendicat toate terenurile după antecesorii lor care figurează în CF nr. 2008 Șumuleu și CF nr. 7386 Toplița.

Prin cererea nr. 20049/2005 reclamantele au solicitat despăgubiri pentru suprafețele ocupate de Molnar Imre-1200 mp, Boer Magdolna- 1200 mp și Vaszi Imre - 918 mp.

Prin Hotărârea Comisiei Județene nr. 4/2003 a fost diminuată suprafața ce figura în anexa 4 poziția 22- Șumuleu pentru Markos András antecesorul reclamantelor în sensul diminuării cu 1760 mp a suprafeței înscrise în Titlul de proprietate nr. 25061/1996 eliberat pe numele Markos András deoarece, prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile această suprafață a fost atribuită în baza art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990 celor trei persoane care și-au edificat case respectiv :

-suprafața de 700 mp a fost acordată în baza Deciziei civile nr. 402/2001 a Tribunalului Harghita (Decizia civilă nr. 146/R/2002 a Curții de Apel Târgu Mureș numitului Molnar Imre:

-suprafața de 670 mp a fost acordată în baza Deciziei civile nr. 403/2001 a Tribunalului Harghita (Decizia civilă nr. 563/R/2002 a Curții de Apel Târgu Mureș numitului Boer Petru:

-suprafața de 390 mp a fost acordată în baza Deciziei civile nr. 401/2001 a Tribunalului Harghita numitului Vaszi Emeric.

Totodată, așa cum reiese din considerentele Deciziei civile nr. 210/R/2003 pronunțată de Curtea de Apel Târgu Mureș, aceasta a statuat faptul că reclamanta Markos Catarina este îndreptățită la despăgubiri doar pentru suprafața de 1500 mp ce nu a format obiectul litigiilor

care au fost soluționate prin Deciziile civile nr. 401, 402 și 403 /2001 pronunțate de Tribunalul Harghita și rămase irevocabile.

În consecință prin Hotărârea Comisiei Județene nr. 16/2003 s-a validat acordarea de despăgubiri pentru suprafața de 0,15 ha intravilan în schimbul suprafețelor acordate persoanelor anterior menționate.

Totodată, prin Sentința civilă nr. 3385/2011 a Judecătoriei Miercurea Ciuc, Comisia locală Miercurea Ciuc a fost obligată să modifice anexa Hotărârii Consiliului local Miercurea Ciuc nr. 130/2005 validat pentru numitele Szekely Gabriella, Mateffy Ella și János Piroška în sensul trecerii ca și coproprietari a lui Markos Eva Etelka și Markos Catarina pentru suprafața de teren înscrisă în CF nr. 1870 Șumuleu, sens în care a fost emis Ordinul prefectului nr. 283/2012 pentru suprafața de 12600 mp.

În urma analizării acestei contestații Comisia locală Miercurea Ciuc, în baza actelor doveditoare existente a întocmit Referatul nr. 1028/2016 prin care a arătat următoarele:

Fostul proprietar Markos Andras, antecesorul reclamantelor, conform Registrului Agricol din anii 1956-1958 a deținut în proprietate suprafața de 8.63 ha din care 0.10 ha curți construcții, iar conform Registrului Agricol din anii 1959-1961 o suprafață de 1.58 ha din care 0.05 ha intravilan.

La CAP Markos Andras a aderat cu suprafața de 1.26 ha.

În baza Legii nr. 18/1991, Markos Andras a solicitat stabilirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 5.61 ha teren agricol din care 3.82 ha arabil și 1.79 ha fâneată.

În baza Legii nr. 1/2000, Markos Andrasne (văduvă) a depus 3 cereri cu nr. de înregistrare 3141, 3142, 3143/2000 prin care a solicitat acordarea de despăgubiri pentru suprafețele acordate pentru construirea caselor de locuit în favoarea numiților Boer Peter, Molnar Imre și Vaszi Emeric, însă instanța de judecată a dispus prin hotărârea judecătorească că o suprafață de 1760 mp se cuvine acestora și nu reclamantelor, considerând că doar pentru suprafața de 1500 mp se cuvin despăgubiri reclamantelor.

Totodată situația terenurilor din cărțile funciare depuse, respectiv C.F. nr. 693 Șumuleu și C.F. nr. 1870 Șumuleu se prezintă astfel:

Din C.F. nr. 693 Șumuleu din suprafața totală de 6,5255 ha grădină, cota de 1/4 parte revine pentru antecesorul solicitantului Markos Etelka (1.6313 ha în anul 1957).

Din această carte funciară în anul 1974 se transcrie în C.F. nr. 1870 suprafața de 1.2674 ha; în urma exproprierii acestui teren, a fost folosit de Drumuri și Poduri SA. iar ulterior prin Ordinul Prefectului nr. 283/2012 a fost restituit pentru toți moștenitorii îndreptățiți.

Ca atare, pentru familia Markos s-au emis următoarele titluri de proprietate:

- Titlul de proprietate nr. 51208 pentru Markos Andras cu suprafața de 0,83 ha fâneată în extravilan;

- Titlul de proprietate nr. 25061 pentru Markos Andras- 6,10027 ha intravilan din care a fost redusă o suprafață de 1760 mp pe bază de hotărâre judecătorească și s-a propus acordarea de despăgubiri pentru suprafața de 1500 mp tot prin hotărâre judecătorească

- Titlul de proprietate nr. 25060 pentru Markos Andras, Catarina- 0,21 ha din care 0,18 ha intravilan din suprafața restituită cu Ordinul Prefectului anterior menționat, cota de 1/4 parte fiind de 0,3150 ha intravilan;

Total restituit: 7.4577 ha din care 6,5977 ha intravilan și 0.15 ha intravilan sub formă de despăgubiri prin Decizia civilă nr. 210/R/2003, în locul terenului atribuit pentru Vaszi Imre, Boer Peter și Molnar Imre, dosarul fiind înaintat la ANRP.

În consecință, Comisia locală Miercurea Ciuc a considerat că pentru familia Markos toate suprafețele au fost restituite.

Cu toate acestea având în vedere faptul că contestația a făcut referire în contestația formulată la două cărți funciare respectiv CF 2008 Șumuleu și CF 7386 Toplița care nu au fost anexate contestației, prin Hotărârea nr. 1/2016 a Comisiei Județene s-a amânat



soluționarea contestației solicitându-se cu adresa nr. 1618/2016 acte doveditoare de la contestatoare cu privire la terenul solicitat, cu termen la 29.02.2016.

În completare, aceasta a depus prin avocat cu adresa nr. 84/2016, cele două cărți funciare la care a făcut referire însă înscrierile în acestea sunt din anul 1997, terenul fiind obținut cu titlu de moștenire ca atare nu pot fi luate în considerare, precum și o promisiune de vânzare cumpărare sub semnătură privată din anul 1955, act care este lipsit de valoare juridică nefiind translativ de proprietate și constitutiv de drepturi.

În consecință, Comisia Județeană consideră că prin Hotărârea nr. 3/2016 a respins în mod corect și legal contestația reclamantelor și solicită instanței să respingă acțiunea formulată de reclamante ca fiind netemeinică și nelegală.

În drept, s-au invocat C.pr.civ., Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005 și H.G. nr. 890/2005, H.G. nr. 1172/2001.

În temeiul art. 223 din Codul de procedura civilă pârâta solicită judecarea și în lipsă.

În probațiune pârâta a depus, în copii, înscrișuri (f. 30-138).

Legal citată pârâta LOCALĂ MIERCUREA CIUC PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR a depus întâmpinare (f. 143) prin care a solicitat respingerea acțiunii ca netemeinică și nelegală și scutirea pârâtei de plata cheltuielilor de judecată.

În motivare pârâta arată că fostul proprietar Markos Andras, conform registrului agricol din anii 1956-1958 a deținut în proprietate o suprafață de 8,63 ha, din care 0,10 ha curți construcții.

Pe baza cererii depusă conform Legii nr. 18/1991, Markos András a solicitat stabilirea dreptului de proprietate al suprafeței de 5,61 ha, teren agricol, din care 3,82 ha arabil și 1,79 ha fâneată.

Din C.F. nr. 693 Șumuleu din suprafața totală de 6,5255 ha grădină, cota de 1/4 parte revine pentru antecesorul solicitantului Markos Etelka (1.6313 ha în anul 1957).

Din această carte funciară în anul 1974 se transcrie în C.F. nr. 1870, suprafața de 1,2674 ha, prin expropriere, acest teren a fost folosit de firma Drumuri și Poduri SA, suprafața care ulterior prin Ordinul Prefectului nr. 283/2012 a fost restituit pentru toți moștenitorii îndreptățiți.

Pentru familia Markos s-au emis următoarele titluri de proprietate:

Nr. titlu	Numele proprietarului	Suprafața restituită
-----------	-----------------------	----------------------

51208	Markos András	0,83 ha fâneata extravilan
-------	---------------	----------------------------

25061	Markos András	6,1027 ha intravilan
-------	---------------	----------------------

25060	Markos András, Catarina	0,21 ha, din care 0,18 ha intravilan
-------	-------------------------	--------------------------------------

din suprafața restituită cu Ordinul Prefectului susmenționat cota de 1/4 parte este de 0,3150 ha intravilan.

Total restituit: 7,4577 ha, din care intravilan 6,5977 ha + prin Decizia civilă 210/R/2003 s-a stabilit acordarea de despăgubiri pentru suprafața de 0,15 ha, intravilan, în locul terenului atribuit pentru Vaszi Imre, Boér Péter, Molnár Imre.

În afară de aceasta numita Berszán Markos Éva Etelka împreună cu soțul ei Berszán Vasile a cumpărat în anul 1983 un teren de 100 de mp, curte, pentru care după anul 1990 s-a emis titlul de proprietate nr. 25062 pentru suprafața de 0,11 ha intravilan.

Din aceste motive Comisia Locală consideră, că pentru familia Markos toate suprafețele dovedite au fost restituite, chiar mai mult decât cea solicitată în anul 1991, iar în loc de extravilane au primit intravilane.

În drept, invocă prevederile art. 205 și urm. din C.proc.civ., Legea nr. 18/1991.

În cauză s-a administrat proba cu înscrișurile, fiind depuse și actele ce au stat la baza cererilor de retrocedare formulate de reclamante și antecesorul acestora, în plus, s-a dispus atașarea dosarelor nr. 203/1999, nr. 204/1999 și nr. 205/1999 a Judecătoriei Miercurea Ciuc.

Analizând probele administrate în cauză, instanța reține următoarele:

Art. 24 din Legea nr. 18/1991 prevede următoarele:

(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, care au fost atribuite de cooperativele agricole de producție, potrivit legii, cooperativelor sau altor persoane îndreptățite, pentru construcția de locuințe și anexe gospodărești, pe care le-au edificat, rămân și se înscriu în proprietatea actualilor deținători, chiar dacă atribuirea s-a făcut din terenurile preluate în orice mod de la foștii proprietari.

(1¹) Suprafața terenurilor prevăzute în alin. (1), aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, nu poate fi mai mare decât cea prevăzută în actul de atribuire provenit de la cooperativa de producție, consiliul popular sau primăria din localitatea respectivă.

(2) Foștii proprietari vor fi compensați cu o suprafață de teren echivalentă în intravilan sau, în lipsă, în extravilan, acceptată de ei, iar, dacă nu mai există teren, se vor acorda despăgubiri.

Instanța constată că prin Deciziile nr. 563/R din 14 iunie 2002, nr. 146/R din 12 februarie 2002 și nr. 401 din 11 septembrie 2001 pronunțate de Curtea de Apel Târgu-Mureș s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate al reclamantilor pentru motivul că pârâții sunt îndreptățiti la aceste suprafețe în baza art. 8 din Decretul-Lege nr. 42/1990 și nu pentru că suprafețele respective nu ar fi fost preluate de la autorul reclamantelor sau că nu s-ar fi formulat cerere de reconstituire cu privire la aceste terenuri. Astfel, reclamantele erau îndreptățite la reconstituirea suprafețelor respective de teren, însă instanțele au considerat că dreptul pârâților care se întemeiază pe art. 8 din Decretul-Lege nr. 42/1990 prevalează față de dreptul reclamantelor.

Prin urmare, devin aplicabile prevederile art. 24 al. 2 din Legea nr. 18/1991 care prevede dreptul foștilor proprietari să fie compensați cu o suprafață de teren echivalentă sau dacă nu mai există teren, se vor acorda despăgubiri.

Instanța consideră că titlul de proprietate care a fost emis în favoarea reclamantelor și care a fost anulat parțial pe motiv că dreptul altor persoane este mai preferabil reprezintă cel puțin o „speranță legitimă” în sensul art. 1 din Protocolul nr. 1 la Convenția Europeană a Drepturilor Omului, conform celor statuate de Curtea Europeană a Drepturilor Omului în cauzele Manolescu și Dobrescu c. României și Drăculeț c. României, în ceea ce privește despăgubirile cu privire la acele terenuri.

Față de acestea, instanța va admite acțiunea și va dispune anularea parțială a Hotărârii nr. 3/2016 a Comisiei Județene în privința art. 6 prin care s-a respins contestația nr. 15231/2014 a reclamantelor și obligarea Comisiei Județene să valideze dreptul la despăgubiri al reclamantelor pentru 1788 mp teren intravilan.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite cererea de chemare în judecată formulată de reclamantele BERSZAN MARKOS EVA ETELKA și MARKOS CATARINA, domiciliat în Miercurea Ciuc, str. Szek, nr. 77, județul Harghita, în contradictoriu cu pârâtele COMISIA JUDEȚEANĂ HARGHITA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ta Libertății nr.5, jud. Harghita și COMISIA LOCALĂ MIERCUREA CIUC PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ta Cetății nr.1, jud. Harghita.

Dispune anularea parțială a Hotărârii nr. 3/2016 a Comisiei Județene în privința art. 6 prin care s-a respins contestația nr. 15231/2014 a reclamantelor.

Dispune obligarea Comisiei Județene să valideze dreptul la despăgubiri al reclamantelor pentru 1788 mp teren intravilan.



Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Judecătoria Miercurea Ciuc.

Pronunțată în ședință publică din data de 09.02.2017.

Președinte

Péter Antal Levente

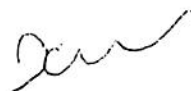
Ss. înescrifabil

Grefier

Petronela Damean

Ss. înescrifabil

Pentru conformitate



JUDECĂTORIA MIERCUREA-CIUC
JUDEȚUL HARGHITA

Prăzina copie fiind conformă cu originalul

18.04.2017

04.04.2017



SENTINȚA ESTE
DEFINITIVĂ

Prin neapelare la data de
22.03.2017



FROM : CSIKSZENTOS MARYET JÓZSU VÁROS FAX NO. : 48265371137

29 Oct. 2014 02:49 P1



ROMÂNIA
ROMANIA
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

JUDEȚUL HARGHITA MIERCUREA-CIUC
Pia Căminilor
Autentificat în baza 216/2004 Art. 10, 11 și 12

Emis
Căminul local



Codul de Identificare Fiscală (C.I.F.):

4245767

Data expirării (C.I.F.):

05-07-2005

Publicat de TVA din anul din

Data eliberării

28-07-2005

Calitate de TVA din anul din

04.11.2014



Inventar de coordonate

Județul: HARGHITA

Denumirea unității administrativ-teritoriale: MUN. MIERCUREA CIUC

Cod SIRSUP: 83320

I. Puncte geodezice de sprijin vechi

Cod punct	X	Y	Denumire
CIUC	540463.242	561782.523	STATIE DE REFERINTA PERMANENTA

II. Punctele rețelei de indesire și ridicare

III. Punctele radiate

Cod punct	X	Y
1	542350.794	560745.407
4	542322.171	560745.841
3	542339.292	560745.601
5	542337.449	560822.361
7	542366.969	560824.151
2	542344.981	560745.505
6	542361.062	560823.793



Schema de calcul a suprafeței

LOT1			
Cod punct	X	Y	d(m)
1	542350.794	560745.407	5.815
7	542366.969	560824.151	80.388
6	542361.062	560823.793	5.918
2	542344.981	560745.505	79.923

Suprafața = 458.00

LOT2			
Cod punct	X	Y	d(m)
4	542322.171	560745.841	78.030
3	542339.292	560745.601	17.123
2	542344.981	560745.505	5.690
6	542361.062	560823.793	79.923
5	542337.449	560822.361	23.656

Suprafața = 1787.94

Imobil vechi			
Cod punct	X	Y	d(m)
4	542322.171	560745.841	78.030
3	542339.292	560745.601	17.123
2	542344.981	560745.505	5.690
1	542350.794	560745.407	5.814
7	542366.969	560824.151	80.388
6	542361.062	560823.793	5.918
5	542337.449	560822.361	23.656

Suprafața = 2245.94



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** *UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC*
2. **Tipul lucrării:** *înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a dezlipirii imobilelor.*
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** *este un imobil situat în extravilanul localității Miercurea Ciuc, format dintr-o parcelă având categoria de folosință fâneată. Imobilul este înscris în C.F.nr.65513/Miercurea Ciuc.*
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** *măsurătorile topografice au fost executate cu receptoare GPS TOPCON GR3. Încadrarea în rețeaua națională de referință a fost realizată prin observații cinemate, utilizând serviciul ROMPOS, conectând la stația de referință permanentă CIUC. Nu au fost materializate puncte noi ale rețelei de îndesire și ridicare. Observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului TOPOSYS 5.0. și TOPCON TOOLS 8.2. Întocmirea planului de amplasament și delimitare a bunului imobil s-a realizat cu ajutorul programului MAPSYS 7.0, calculul suprafețelor s-a executat analitic, din coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program.*

22.05.2019

Semnătura și ștampila



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

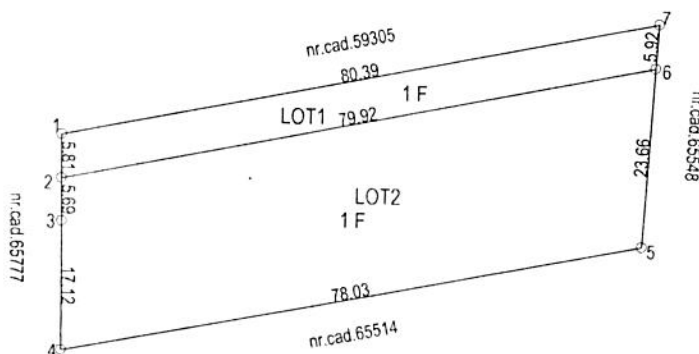
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
65513	2246	Extravilan
C.F.nr.	65513	UAT MUN. MIERCUREA CIUC



542395
560735

542395
560835



542295
560735

542295
560835

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad. nou	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
65513	2246	F			458	F	LOT1
-	2246	-	-		1788	F	LOT2
Total					2246	-	-

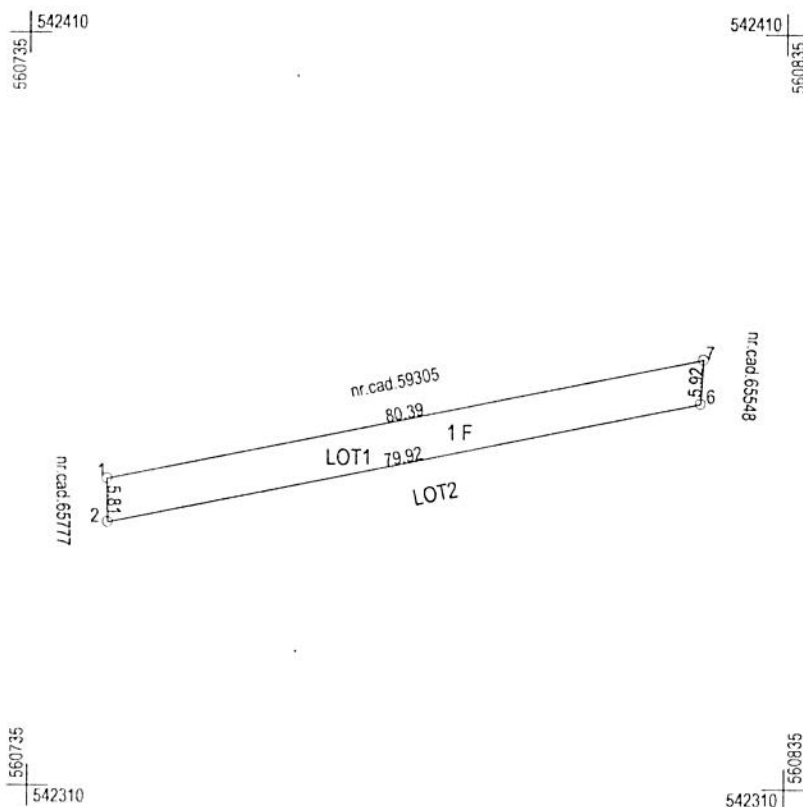
Executant Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Seria RO-B-J Nr. 0557 S.C. TOPO SERVICE S.A. Semnătura și ștampila Data 22.05.2019 CLASA I CATEGORIA D				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI			
---	--	--	--	--	--	--	--



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	458	Extravilan
C.F.nr.		UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC



A.Date referitoare la teren

Nr.parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	458	
Total		458	-

B.Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		0	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 458 mp

Suprafața din act = 458 mp

Executant

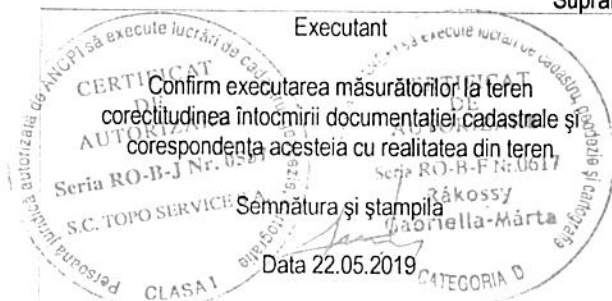
Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

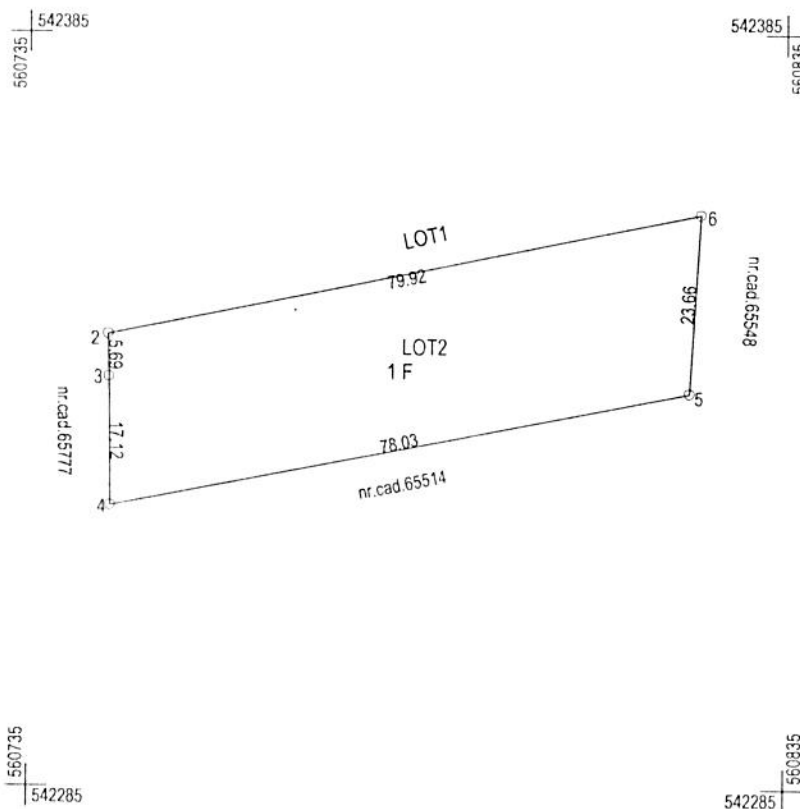
Data.....
Ștampila BCPI



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1788	Extravilan
C.F.nr.		UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC



A.Date referitoare la teren			
Nr.parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	1788	
Total		1788	-

B.Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		0	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1788 mp

Suprafața din act = 1788 mp

Executant Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Seria RO-B-J Nr. 0557 S.C. TOPO SERVICE S.A. Semnătura și ștampila Data 22.05.2019 CLASA I	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
--	--





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65513 Miercurea Ciuc

Nr. cerere	17101
Ziua	23
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare



100070028746

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65513	2.246	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4653 / 19/02/2018		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 14 din L. nr. 7/1996, rezervă la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) UAT MIERCUREA CIUC	A1
Act Normativ nr. L. nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

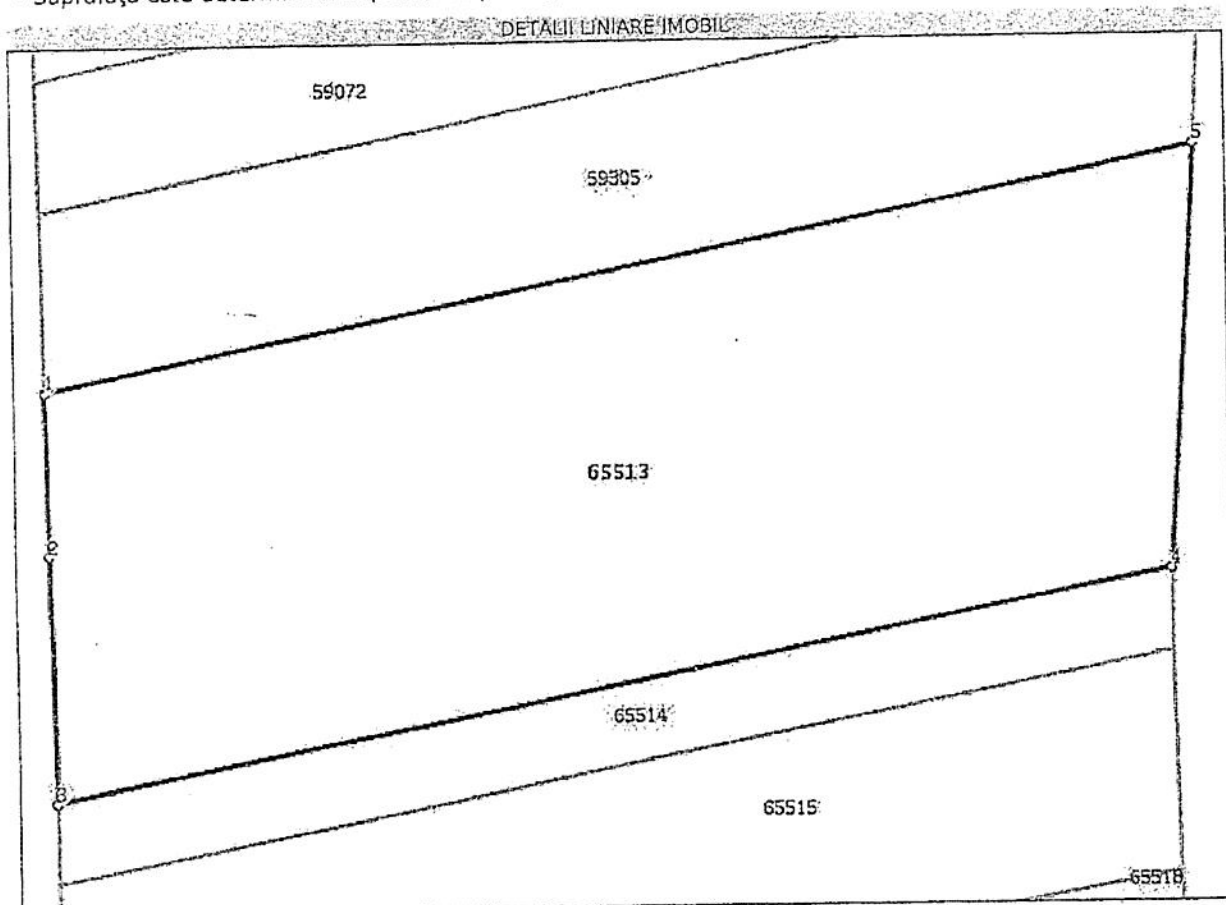


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65513	2.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.246	39	616/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.504
2	3	17.122
3	4	78.03
4	5	29.574
5	1	80.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa, www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/05/2019, 09:04

IZSÁK ORSOLYA
Referent



h

Președintele sedinței,

BORS BELA

[Signature]



Contrasemnată pentru legalitate
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

