



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.158/2019

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția:
„Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” -
Bloc str. Revoluției din decembrie nr. 34A/AB - Miercurea Ciuc – jud. Harghita**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2019

Analizând Expunerea de motive înregistrate cu nr.4643 din data de 12.03.2019 și Raportul de specialitate nr.4645 din data de 12.03.2019, întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” - Bloc str. Revoluției din decembrie nr. 34A/AB - Miercurea Ciuc – jud. Harghita

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice;

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului nr. 163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Cap. VIII., art. 291 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 71, alin (1), art. 66 alin (1) lit. (a) și alin (20) din Ordonanța de Urgență nr. 114 din 29.12.2018 publicată în Monitorul Oficial nr. 116 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Potrivit Hotărârii nr. 365/2016 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea Listei de priorități a blocurilor de locuințe participante la Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Miercurea-Ciuc;

Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 70.02.03.01: *Dezvoltarea sistemului de locuințe*, aprobată prin Hotărârea nr. 121/2019 al Consiliului Local al Municipiului



Miercurea-Ciuc, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” - Bloc str. Revoluției din decembrie nr. 34A/AB - Miercurea Ciuc – jud. Harghita, proiect nr. 360/2018 elaborat de SC MEGAVOX PROIECT SRL., finanțat din bugetul local, care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează :

1.) Valoarea totală :	1,338,513.75 lei (inclusiv TVA)
din care: C+M	1,124,921.28 lei (inclusiv TVA)

2.) Durata de execuție: 5 luni

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Ratele de cofinanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat, din care rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) este maxim 85%, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) este minim 15%;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Solicitant și Asociația de proprietari

Contribuția Asociației/lor de proprietari din bloc (cheltuieli eligibile și neeligibile) este:

I. 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare:

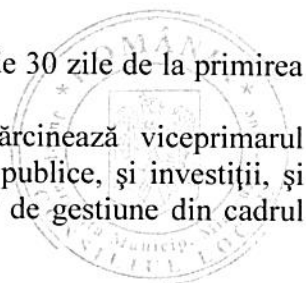
- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

II. 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare, apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art. 4 Asociațiile de proprietari vor deschide un cont bancar dedicat exclusiv contribuției la programul de reabilitare termică. În specimenul de semnătură obligatoriu unul dintre semnatori va fi reprezentantul primarului.

Art. 5. Asociațiile de proprietari vor achita contribuția lor în termen de 30 zile de la primirea decontului/facturii de la Municipiul Miercurea Ciuc.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Szőke Domokos, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice, și investiții, și Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.



Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarul municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Szőke Domokos;
- d) Biroului de investiții;
- e) Direcției economice- Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;
- f) Biroului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice, și investiții;
- h) S.C. MEGAVOX PROIECT SRL, Cluj Napoca, Județul Cluj

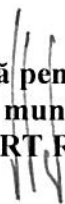
Președintele ședinței

BORS BÉLA



Contrasemnează pentru legalitate –

Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



la H.C.L. nr. 158 / 1.10.19

**Descrierea investiției și
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**

„Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte in vederea ridicarii performantei energetice: „Bloc str.Revolutiei din Decembrie nr.26 AB, Bloc str.Revolutiei din Decembrie nr.32 AB, Bloc str.Revolutiei din Decembrie nr.34 A / AB, Bloc str.Kossuth Lajos nr.42 ”

Obiectivul general al proiectului „Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte in vederea ridicării performantei energetice: „Bloc str.Revolutiei din Decembrie nr.26 AB, Bloc str.Revolutiei din Decembrie nr.32 AB, Bloc str.Revolutiei din Decembrie nr.34 A / AB, Bloc str.Kossuth Lajos nr.42 ” consta in reabilitarea a 4 blocuri de locuinte care înregistrează consumuri energetice mari in scopul creșterii eficienței energetice a acestora precum si a reducerii costurilor de întreținere a acestora si îmbunătățirii condițiilor de locuit.

Obiectivele specifice ale proiectului

1.Reducerea consumului anual de energie primara la nivelul a 4 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, de la un total de 3,611,956.33 kwh/an, la 1,550,777.43 kWh/an2

str.Revolutiei din Decembrie nr.26 AB
str.Revolutiei din Decembrie nr.32 AB
str.Revolutiei din Decembrie nr.34 A / . AB
str.Kossuth Lajos nr.42

- bloc locuinte Revolutiei din Decembrie nr.26 AB: de la 995,553.69 kWh/an la 422,770.32 kWh/an
- bloc locuinte Revolutiei din Decembrie nr.32 AB: de la 964,808.53 kWh/an la 394,898.16 kWh/an
- bloc Revolutiei din Decembrie nr.34 A /AB: de la 1,026,502.98 kWh/an la 462,245.13 kWh/an
- bloc locuinte Kossuth Lajos nr.42: de la 625,091.13 kWh/an la 270,863.82 kWh/an

2.Reducerea cantității emisiilor de CO2 de la nivelul a 4 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, de la 308,46 kg/m2/an la 150,52 kg/m2/an și generarea unui impact pozitiv asupra mediului si schimbărilor climatice

str.Revolutiei din Decembrie nr.26 AB
str.Revolutiei din Decembrie nr.32 AB
str.Revolutiei din Decembrie nr.34 A / . AB
str.Kossuth Lajos nr.42

- bloc locuinte Revolutiei din Decembrie nr.26 AB: de la 92,55 kg/m2/an la 38,02 kg/m2/an
- bloc locuinte Revolutiei din Decembrie nr.32 AB: de la 88,25 kg/m2/an la 34,92 kg/m2/an
- bloc locuinte Revolutiei din Decembrie nr.34 A / AB: de la 89,15 kg/m2/an la 39,07 kg/m2/an
- bloc locuinte Kossuth Lajos nr.42: de la 93,35 kg/m2/an la 38,51 kg/m2/an

3 Îmbunătățirea condițiilor de locuit a 126 de gospodării (apartamente), situate in cadrul a 4 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita și obținerea unei clasificări mai bune a consumului de energie

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc str.Revolutiei din Decembrie nr.26 AB

Clădirea a fost construită în anul 1986.

Regim de inaltime : str.Revolutiei din Decembrie nr.26 AB – S+P+4E

Înălțime liberă nivel: 2.60 m;

Suprafață construită: 513 mp

Suprafață desfășurată vizata: 2565 mp

Suprafata utila / incalzita: 1893 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.



Structura de rezistență a clădirii este duală din cadre și pereți structurali

- planșee de beton armat din elemente prefabricate cu zone de completare monolite
- pereții exteriori sunt executați din zidărie de BCA cu grosimea de 37cm.;
- scara este realizată din prefabricate de beton armat;
- acoperișul clădirii este de tip sarpanta din lemniși învelitoare din țiglă ceramică.

- Infrastructura este realizată după cum urmează:

- elevații de beton armat;
- fundații continue de beton armat monolit

Pentru realizarea investiției s-au propus doua opțiuni

Scenariul I:

Masuri de baza :

- izol pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat și vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. planșeu de acoperis cu 30 cm vata minerala neincendiabila
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- lucrari de reparatii / consolidare sarpanta si aplicarea tratamentului ignifug si antiseptic
- inlocuirea invelitorii si a sistemului de colectare si dirijare a apelor meteorice de pe acoperis

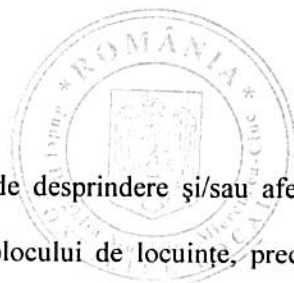
Scenariul II:

Masuri de baza

- izol pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat și vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. planșeu de acoperis cu 35 cm vata minerala neincendiabila
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;



- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- înlocuirea sarpantei cu o structură nouă și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe acoperis

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic recomandă realizarea Variantei I, din următoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru încălzire la cerințele preconizate
- costuri mai mici

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc str.Revoluției din Decembrie nr.32 AB

Clădirea a fost construită în anul 1986.

Regim de înălțime : S+P+4E

Înălțime liberă nivel: 2.60 m;

Suprafață construită: 515 mp

Suprafață desfășurată vizată: 2575mp

Suprafața utilă / încălzită: 1893 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Structura de rezistență a clădirii este duală din cadre și pereți structurali

- planșee de beton armat din elemente prefabricate cu zone de completare monolite
- pereții exteriori sunt executați din zidărie de BCA cu grosimea de 37cm.;
- scara este realizată din prefabricate de beton armat;
- acoperișul clădirii este de tip sarpanta din lemnși învelitoare din țiglă ceramică.

- Infrastructura este realizată după cum urmează:
- elevații de beton armat;
- fundații continue de beton armat monolit

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

Masuri de baza

- izola pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izola planșeu terasa cu 30 cm vată minerală neincendiabilă
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$
- închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- lucrări de reparații / consolidare sarpanta și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe acoperis



Scenariul II:

Masuri de baza

- izol pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. planșeu de acoperis cu 35 cm vata minerala neincendiabila
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta 0,77 m²K/Wt si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min 0,77 m²K/W
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min 0,77 m²K/W
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- inlocuirea sarpantei din lemn cu o structura noua si aplicarea tratamentului ignifug si antiseptic
- inlocuirea invelitorii si a sistemului de colectare si dirijare a apelor meteorice de pe acoperis

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic recomandă realizarea Variantei I, din urmatoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru incalzire la cerintele preconizate
- costuri mai mici

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc str.Revolutiei din Decembrie nr.34 a. AB

Clădirea a fost construită în anul 1991.

Regim de inaltime : S+P+4E

Înălțime liberă nivel: 2.60 m;

Suprafață construită: 587 mp

Suprafață desfășurată vizata: 2935 mp

Suprafata utila / incalzita: 1970 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Structura de rezistență a clădirii este duală din cadre și pereți structurali

- planșee de beton armat din elemente prefabricate cu zone de completare monolite
- pereții exteriori sunt executați din zidărie de BCA cu grosimea de 37cm.;
- scara este realizată din prefabricate de beton armat;
- acoperișul clădirii este de tip sarpanta din lemnși învelitoare din țiglă ceramică.

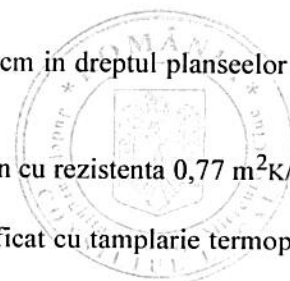
- Infrastructura este realizată după cum urmează:
- elevații de beton armat;
- fundații continue de beton armat monolit

Pentru realizarea investiției s-au propus doua opțiuni

Scenariul I:

Masuri de baza .

- izol pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. Planșeului de acoperis cu 30 cm vata minerala neincendiabila
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta 0,77 m²K/Wt si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min 0,77 m²K/W
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min 0,77 m²K/W



- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planseu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- lucrări de reparații / consolidare șarpanta și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe acoperis

Scenariul II:

Masuri de baza .

- izol pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat și vata minerala bazaltică pe 60 cm în dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. Planșeului de acoperis cu 35 cm de vata minerală neincendiabilă
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planseu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- înlocuirea șarpantei din lemn cu o structură nouă și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe acoperis

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic recomandă realizarea Variantei I, din următoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru încălzire la cerințele preconizate
- costuri mai mici

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc str.Kossuth Lajos nr.42

Clădirea a fost construită în anul 1980

Regim de înălțime : S+P+4E

Înălțime liberă nivel: 2.35 m;

Suprafață construită: 306 mp

Suprafață desfășurată vizată: 1530 mp

Suprafața utilă / încălzită: 1128 mp

Grad de rezistență la foc: III;

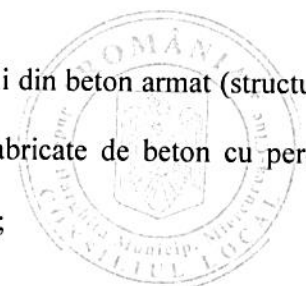
Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Structura de rezistență a clădirii este de tip structură prefabricată cu pereți structurali din beton armat (structură cu panouri mari) dispuși în sistem celular:

- elemente verticale (pereți structurali): pereți structurali din panouri tristrat prefabricate de beton cu pereți interiori de beton de 14cm și pereți de BCA;
- elemente orizontale: Planșee de beton armat prefabricate compuse din semipanouri;
- scara este realizată din prefabricate beton armat;



- acoperișul clădirii este de tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă ceramică.
- Infrastructura este realizată după cum urmează:
- elevații de beton armat;
 - fundații continue rigide de beton simplu cu centură.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

Măsuri de baza .

- izol pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. Planșeului de acoperis cu 30 cm vată minerală neincendiabilă
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate);
- lucrări de reparații / consolidare șarpanta și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe acoperis

Scenariul II:

Măsuri de baza .

- izol pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. Planșeului de acoperis cu 35 cm vată minerală neincendiabilă
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- înlocuirea șarpantei cu o structură nouă și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe acoperis



Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic recomandă realizarea Variantei I, din următoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru incalzire la cerintele preconizate
- costuri mai mici

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

A. Pentru Bloc str.Revolutiei din Decembrie nr.26 AB

1.a) Indicatori valorici pentru Bloc str.Revolutiei din Decembrie nr.26 AB

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 1,243,031.2 lei

din care construcții montaj (C+M): 1,042,137.7 lei

1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	627,200.00	lei /	525,227.00	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	615,831.20	lei /	516,910.74	lei

2.a) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 995,553.69 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 422,770.32 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 572,783.37 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 302,58 kWh/m2/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 223,34 kWh/m2/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO2 92,55 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO2 38,02 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO2 este de 54,53 Kg/mp/an



Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
<i>Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)</i>	175,20	71,98	103,22
<i>Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)</i>	0	38 apartamente	-
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
<i>Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)</i>	995553,69	422770,32	572783,37
<i>Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)</i>	358,74	101,67	257,07
<i>Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)</i>	432,21	174,45	257,76

B. Pentru Bloc str.Revolutiei din Decembrie nr.32 AB

1.b) Indicatori valorici pentru Bloc str.Revolutiei din Decembrie nr.32 AB

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 1,248,770.6 lei

din care construcții montaj (C+M): 1,047,235.7 lei

1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	630,069.00	lei /	527,776.00	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	618,701.67	lei /	519,459.70	lei

2.b) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

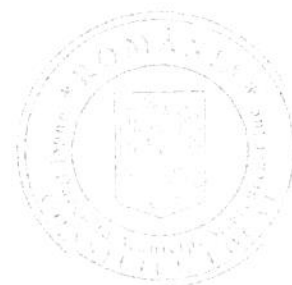
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 964,808.53 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 394,898.16 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară .569,910.37 kWh/an



2.7. Reducerea specifică de energie primară 301,06 kWh/m2/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilite 208,61 kWh/m2/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO2 88,25 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO2 34,92 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO2 este de 53,33 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	167,06	66,10	100,96
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	38 apartamente	-
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	964808,53	394898,16	569910,37
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	363,81	107,97	255,84
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	419,01	162,51	256,50

C. Pentru Bloc str.Revoluției din Decembrie nr.34 a. AB

1.c) Indicatori valorici pentru Bloc str.Revoluției din Decembrie nr.34 a. AB

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 1,338,513.7 lei

din care construcții montaj (C+M): 1,124,921.2 lei

1.2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	674,941.00	lei /	566,619.00	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	663,572.75	lei /	558,302.28	lei



2.c) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 1,026,502.98 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilite 462,245.13 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 564,257.85 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 286,43 kWh/m²/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilite 234,65 kWh/m²/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 89,15 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 39,07 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 50,08 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
<i>Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂)</i>	175,63	76,97	98,66
<i>Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)</i>	0	30 apartamente	-
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
<i>Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)</i>	1026502,98	462245,13	564257,84
<i>Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m²/an)</i>	355,95	112,62	243,33
<i>Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m²/an)</i>	428,75	184,76	243,99



D. Pentru Bloc Bloc str.Kossuth Lajos nr.42

1.d) Indicatori valorici pentru Bloc str. Kossuth Lajos nr. 42

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 1,302,742.4 lei
4

din care construcții montaj (C+M): 1,113,676.9 lei
7

1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	657,055.00	lei /	560,996.00	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	645,687.44	lei /	552,680.97	lei

2.d) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 625,091.13 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 270,863.82 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 354,227.31 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 314,03 kWh/m²/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 240,13 kWh/m²/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 93,35 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 38,51 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 54,84 Kg/mp/an



Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
<i>Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)</i>	105,30	43,44	61,86
<i>Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)</i>	0	20 apartamente	-
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
<i>Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)</i>	625091,13	270863,82	354227,31
<i>Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)</i>	366,17	100,32	265,85
<i>Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)</i>	444,64	177,65	266,99

Proiectant,

S.C. MEGAVOX PROIECT SRL



Președintele ședinței

BORS BELA

Contrasemnează pentru legalitate –

Secretarul municipiului

WOHLFART RUDOLF

