



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.156/2019

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția:
„Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice”
Bloc str. Tudor Vladimirescu nr. 17 - Miercurea Ciuc – Jud. Harghita**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2019

Analizând Expunerea de motive înregistrate cu nr.4654 din data de 12.03.2019 și Raportul de specialitate nr.4656 din data de 12.03.2019, întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” Bloc str. Tudor Vladimirescu nr. 17 - Miercurea Ciuc – Jud. Harghita

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice;

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului nr. 163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

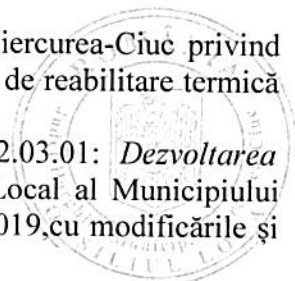
Având în vedere art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Cap. VIII., art. 291 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 71, alin (1), art. 66 alin (1) lit. (a) și alin (20) din Ordonanța de Urgență nr. 114 din 29.12.2018 publicată în Monitorul Oficial nr. 116 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Potrivit Hotărârii nr. 365/2016 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea Listei de priorități a blocurilor de locuințe participante la Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Miercurea-Ciuc;

Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 70.02.03.01: *Dezvoltarea sistemului de locuințe*, aprobată prin Hotărârea nr. 121/2019 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” Bloc str. Tudor Vladimirescu nr. 17 - Miercurea Ciuc – Jud. Harghita, proiect nr. 356/2018 elaborat de SC MEGAVOX PROIECT SRL., finanțat din bugetul local, care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează :

1.) Valoarea totală :	1,118,242.88 lei (inclusiv TVA)
din care: C+M	939,081.36 lei (inclusiv TVA)

2.) Durata de execuție: 5 luni

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Ratele de cofinanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat, din care rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) este maxim 85%, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) este minim 15%;

- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Solicitant și Asociația de proprietari

Contribuția Asociației/lor de proprietari din bloc (cheltuieli eligibile și neeligibile) este:

I. 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare:

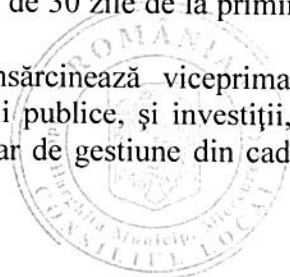
- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

II. 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare, apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art. 4. Asociațiile de proprietari vor deschide un cont bancar dedicat exclusiv contribuției la programul de reabilitare termică. În specimenul de semnătură obligatoriu unul dintre semnatori va fi reprezentantul primarului.

Art. 5. Asociațiile de proprietari vor achita contribuția lor în termen de 30 zile de la primirea decontului/facturii de la Municipiul Miercurea Ciuc.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Szőke Domokos, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice, și investiții, și Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.



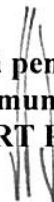
Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarul municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarul Miercurea-Ciuc, dl. Szőke Domokos;
- d) Biroului de investiții;
- e) Direcției economice- Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;
- f) Biroului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice, și investiții;
- h) S.C. MEGAVOX PROIECT SRL, Cluj Napoca, Județul Cluj

**Președintele ședinței
BORS BÉLA**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF**



la H.C.L. nr. 156 / 2019

**Descrierea investiției și
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**

**„Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte in vederea ridicarii performantei energetice:
Bloc Aleea Ciocarliei nr.5, Bloc Aleea Ciocarliei nr.7, Bloc B-dul Fratiei nr.11AB, Bloc B-dul
Fratiei nr.15, Str. Tudor Vladimirescu nr.17, str.Muller Laszlo nr. 4ABC”**

Obiectivul general al proiectului „Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte in vederea ridicarii performantei energetice: Bloc Aleea Ciocarliei nr.5, Bloc Aleea Ciocarliei nr.7, Bloc B-dul Fratiei nr.11AB, Bloc B-dul Fratiei nr.15 Str. Tudor Vladimirescu nr.17, str.Muller Laszlo nr. 4ABC”

consta in reabilitarea a 6 blocuri de locuinte care înregistrează consumuri energetice mari in scopul creșterii eficienței energetice a acestora precum si a reducerii costurilor de întreținere a acestora si îmbunătățirii condițiilor de locuit.

Obiectivele specifice ale proiectului

Reducerea consumului anual de energie primara la nivelul a 6 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, de la un total de 6510196,18 kWh/an, la 2423276,22 kWh/an2

- Bloc Aleea Ciocarliei nr.5 : de la 752415,57 kWh/an la 292022,23 kWh/an
- Bloc Aleea Ciocarliei nr.7 : de la 774918,01 kWh/an la 315722,45 kWh/an
- Bloc B-dul Fratiei nr.11AB : de la 1230347,55 kWh/an la 452898,46 kWh/an
- Bloc B-dul Fratiei nr.15 : de la 1247118,41 kWh/an la 473953,03 kWh/an
- Str. Tudor Vladimirescu nr.17: de la 815150,84 kWh/an la 288816,83 kWh/an
- str.Muller Laszlo nr. 4ABC : de la 1690245,80 kWh/an la 599863,22 kWh/an

2 Reducerea cantității emisiilor de CO2 de la nivelul a 6 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, de la 589,28 kg/m2/an la 212,37 kg/m2/an și generarea unui impact pozitiv asupra mediului si schimbărilor climatice

- Bloc Aleea Ciocarliei nr.5 : de la 93,49 kg/m2/an la 34,54 kg/m2/an
- Bloc Aleea Ciocarliei nr.7: : de la 96,37 kg/m2/an la 37,58 kg/m2/an
- Bloc B-dul Fratiei nr.11AB : : de la 88,32 kg/m2/an la 31,48 kg/m2/an
- Bloc B-dul Fratiei nr.15: de la 89,55 kg/m2/an la 33,02 kg/m2/an
- Str. Tudor Vladimirescu nr.17 : de la 93,02 kg/m2/an la 31,27 kg/m2/an
- str.Muller Laszlo nr. 4ABC : de la 128,53 kg/m2/an la 44,48 kg/m2/an

3.Îmbunătățirea condițiilor de locuit a 206 de gospodării (apartamente), situate in cadrul a 6 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita și obținerea unei clasificări mai bune a consumului de energie

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc str.Aleea Ciocârliei nr. 5

Clădirea a fost construită în anul 1976.

Regim de inaltime : alea Ciocarliei nr. 5 - S+P+4E

Înălțime liberă nivel: 2,55 m;

Suprafață construită: 367,00 mp

Suprafață desfășurată vizată: 1835 mp

Suprafata utila / incalzita: 1365 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al cladirii este urmatorul:

- infrastructura - fundatii continui din beton si elevatii din beton armat
- suprastructura :pereti portanti din zidarie de caramida , plansee din beton armat
- scari din beton armat
- acoperis tip sarpana cu capriori din beton armat prefabricat cu invelitoare din tigla



Pentru realizarea investiției s-au propus doua opțiuni

Scenariul I:

Masuri de baza :

- izol pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. planșeu de acoperis cu 30 cm vata minerala neincendiabila
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe..

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- inlocuirea invelitorii si a sistemului de colectare a apelor meteorice de pe acoperis

Scenariul II:

Masuri de baza

- izol pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. planșeu de acoperis cu 35 cm vata minerala neincendiabila
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- inlocuirea invelitorii si a sistemului de colectare a apelor meteorice de pe acoperis

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei I**, din urmatoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru incalzire la cerintele preconizate
- costuri mai mici

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc Aleea Ciocarliei nr.7

Clădirea a fost construită în anul 1976.

Regim de înaltime : S+P+4E

Înălțime liberă nivel: 2.55 m;

Suprafață construită: 382,00 mp

Suprafață desfășurată vizată: 1910 mp

Suprafata utila / incalzita: 1365 mp



Grad de rezistență la foc: III;
Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;
Categoriza de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997
Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al clădirii este următorul:

- infrastructura - fundații continui din beton și elevații din beton armat
- suprastructura : pereți portanți din zidărie de cărămidă , planșee din beton armat
- scări din beton armat
- acoperiș tip șarpantă cu capriori din beton armat prefabricat cu învelișoare din țiglă

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

Măsurile de bază

- izola pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifug și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșeelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izola. planșeu de acoperiș cu 30 cm vată minerală neîncendiabilă
- înlocuire ferestre casă scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifug
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifug 20 cm

Măsurile conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- înlocuirea învelișului și a sistemului de colectare a apelor meteorice de pe acoperiș

Scenariul II:

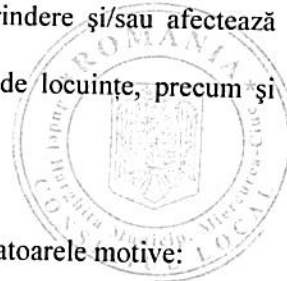
Măsurile de bază

- izola pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifug și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșeelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izola. planșeu terasă cu 35 cm vată minerală neîncendiabilă
- înlocuire ferestre casă scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifug
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifug 20 cm

Măsurile conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- înlocuirea învelișului și a sistemului de colectare a apelor meteorice de pe acoperiș

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei I**, din următoarele motive:



- se aduce consumul specific pentru incalzire la cerintele preconizate
- costuri mai mici

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc B-dul Fratiei nr.11AB

Clădirea a fost construită în anul 1971

Regim de înălțime : S+P+4E

Înălțime liberă nivel: 2.55 m;

Suprafață construită: 675,00 mp

Suprafață desfășurată vizată: 3375mp

Suprafața utilă / încălzită: 2393 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al clădirii este următorul:

- infrastructura - fundații continue din beton și elevații din beton armat
- suprastructura : pereți portanți din zidărie de cărămidă , planșee din beton armat
- scări din beton armat
- acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

Măsuri de bază .

- izola pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșeelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izola. planșeu terasă cu 30 cm vată minerală neîncendiabilă
- înlocuire ferestre casă scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- lucrări de reparații/consolidare a șarpantei din lemn
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de pe acoperiș

Scenariul II:

Măsuri de bază .

- izola pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșeelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izola. planșeu terasă cu 35 cm vată minerală neîncendiabilă
- înlocuire ferestre casă scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$



- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- înlocuirea șarpantei din lemn și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de pe acoperiș

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei I**, din următoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru încălzire la cerințele preconizate
- costuri mai mici

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc B-dul Fratiei nr.15

Clădirea a fost construită în anul 1971

Regim de înălțime : -S+ P +4 E

Înălțime liberă nivel: 2,55 m;

Suprafață construită: 637,00 mp

Suprafață desfășurată vizată: 3185 mp;

Suprafața utilă / încălzită: 2393 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al clădirii este următorul:

- infrastructura - fundații continue din beton și elevații din beton armat
- suprastructura : pereți portanți din zidărie de cărămidă , planșee din beton armat
- scări din beton armat
- acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

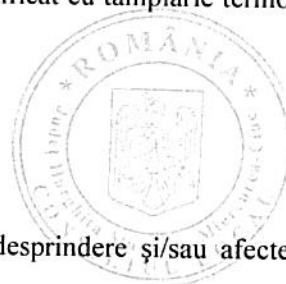
Scenariul I:

Măsuri de bază ..

- izola pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșeelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izola planșeu de acoperiș cu 30 cm vată minerală neincendiabilă
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;



- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- lucrări de reparații/consolidare a sarpantei din lemn și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de pe acoperis

Scenariul II:

Măsuri de baza

- izol pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșelor de etaj tot de 20 cm grosime
- izol. planșeu de acoperis cu 35 cm vată minerală neincendiabilă
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- înlocuirea sarpantei din lemn cu o structură nouă și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de pe acoperis

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei I**, din următoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru încălzire la cerințele preconizate
- costuri mai mici

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc Str. Tudor Vladimirescu nr.17

Clădirea a fost construită în anul 1971

Regim de înălțime : S+ P +4 E+M

Înălțime liberă nivel: 2,60 m;

Suprafață construită: 387,00 mp

Suprafață desfășurată vizată: 1935 mp;

Suprafața utilă / încălzită: 1490 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al clădirii este următorul:

- infrastructura - fundații continue din beton și elevații din beton armat
- suprastructura : pereți portanți din zidărie de cărămidă , planșee din beton armat
- scări din beton armat
- acoperis tip sarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

Măsuri de baza ..



- izol pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat și vata minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. planșeu de acoperis cu 30 cm vata minerală neincendiabilă
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- lucrări de reparații/consolidare a sarpantei din lemn și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de pe acoperis

Scenariul II:

Măsuri de bază

- izol pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat și vata minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșelor de etaj tot de 20 cm grosime
- izol. Planșeului de acoperis cu 35 cm vata minerală neincendiabilă
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- înlocuirea sarpantei din lemn cu una nouă și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de pe acoperis

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei I**, din următoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru încălzire la cerințele preconizate
- costuri mai mici

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc str.Muller Laszlo nr. 4ABC

Clădirea a fost construită în anul 1970
 Regim de înălțime : -S+ P +4 E
 Înălțime liberă nivel: 2,55 m;
 Suprafață construită: 681,00 mp
 Suprafață desfășurată vizată: 3405 mp;
 Suprafața utilă / încălzită: 2302 mp
 Grad de rezistență la foc: III;



Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;
Categorica de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997
Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al clădirii este următorul:

- infrastructura - fundatii continui din beton si elevatii din beton armat
- suprastructura :pereti portanti din zidarie de caramida , plansee din beton armat
- scari din beton armat
- acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla

Pentru realizarea investiției s-au propus doua opțiuni

Scenariul I:

Masuri de baza ..

- izol pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. planșeu de acoperis cu 30 cm vata minerala neincendiabila
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- lucrări de reparații/consolidare a sarpantei din lemn si aplicarea tratamentului ignifug si antiseptic
- inlocuirea invelitorii si a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice de pe acoperis

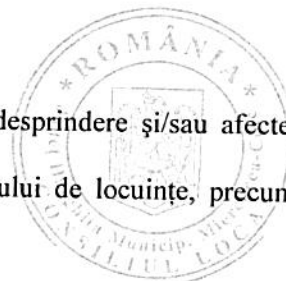
Scenariul II:

Masuri de baza

- izol pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 20 cm grosime
- izol. Planșeului de acoperis cu 35 cm vata minerala neincendiabila
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;



- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- înlocuirea sarpantei din lemn cu una nouă și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de pe acoperis

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei I**, din următoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru încălzire la cerințele preconizate
- costuri mai mici

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

A. Pentru Bloc str. Alea Ciocârliei, nr. 5

1.a) Indicatori valorici pentru Bloc str. Alea Ciocârliei, nr. 5

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 961,923.25 lei
din care construcții montaj (C+M): 801,449.53 lei

1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	486,646.00	lei /	404,883.00	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	475,277.25	lei /	396,566.53	lei

2.a) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 752.415,57 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 292.022,23 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 460393,34 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 337,28 kWh/m²/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 213.93 kWh/m²/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 93,49 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 34,54 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 58,95 Kg/mp/an



Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	127,61	47,15	80,46
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20 apartamente	-
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	752415,57	292022,23	460393,34
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	395,01	108,86	286,15
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m ² /an)	447,16	160,06	287,10

B. Pentru Bloc Alea Ciocarliei nr.7,

1.b) Indicatori valorici pentru Bloc Alea Ciocarliei nr.7,

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 924,007.99 lei
din care construcții montaj (C+M): 767,490.50 lei

1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	467,688.00	lei /	387,903.00	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	456,319.99	lei /	379,587.50	lei

2.b) Indicatori fizici:

- 2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni
 - 2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani
 - 2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani
 - 2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 774.918,01 kWh/an
 - 2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 315.722,45 kWh/an
 - 2.6. Reducerea de energie primară 459.195,56 kWh/an
 - 2.7. Reducerea specifică de energie primară 336,40 kWh/m²/an
 - 2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 231,29 kWh/m²/an
 - 2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră
- Clădirea existentă emisie CO₂ 96,37 Kg/mp/an



Clădirea propusă emisie CO₂ 37,587 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 58,79 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	131,55	51,30	80,25
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20 apartamente	-
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	774918,01	315722,45	459195,56
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	394,29	108,89	285,40
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m ² /an)	461,25	174,90	286,35

C. Pentru Bloc B-dul Frăției nr. 11AB

1.c) Indicatori valorici pentru Bloc B-dul Frăției nr. 11AB

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 1,747,980.25 lei

din care construcții montaj (C+M): 1,482,937.54 lei

1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	879,674.00	lei /	745,627.00	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	868,306.25	lei /	737,310.54	lei

2.c) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 1.230.347,55 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 452.898,46 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 777.449,08 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 324,88 kWh/m²/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 189,25 kWh/m²/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră



Clădirea existentă emisie CO₂ 88,32 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 31,48 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 56,84 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	211,35	75,34	136,01
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	40 apartamente	-
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	1230347,55	452898,46	777449,09
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	378,52	102,05	276,47
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m ² /an)	425,77	148,76	277,01

D. Pentru Bloc B-dul Fratiei nr.15

1.d) Indicatori valorici pentru Bloc B-dul Fratiei nr.15

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 1,778,339.56 lei
din care construcții montaj (C+M): 1,510,129.04 lei

1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	894,854.00	lei /	759,223.00	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	883,485.56	lei /	750,906.04	lei

2.d) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 1.247.118,41 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 473.953,03 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 773.165,38 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 323,09 kWh/m²/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 198,06 kWh/m²/an



2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 89,55Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 33,02Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 56,52 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	214,29	79,03	135,26
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	40 apartamente	-
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	1247118,41	473953,03	773165,38
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	377,27	102,33	274,94
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m ² /an)	431,76	156,28	275,48

E. Pentru Bloc Str. Tudor Vladimirescu nr. 17

1.d) Indicatori valorici pentru Bloc str. Tudor Vladimirescu nr.17

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 1,118,242.88 lei

din care construcții montaj (C+M): 939,081.36 lei

1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	564,805.00	lei /	473,699.00	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	553,437.88	lei /	465,382.36	lei

2.d) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 815.150,84 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 288.816,83 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 526.334,01 kWh/an



2.7. Reducerea specifică de energie primară 353,24 kWh/m2/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 193,84 kWh/m2/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 93,02 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 31,27Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 61,75 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	138,60	46,59	92,01
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	22 apartamente	-
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	815150,84	288816,83	526334,01
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	399,79	99,82	299,97
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	445,63	144,79	300,84

F. Pentru Bloc Str. Bloc str.Muller Laszlo nr. 4ABC

1.d) Indicatori valorici pentru Bloc Muller Laszlo nr. 4ABC

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 1,923,857.54 lei

din care construcții montaj (C+M): 1,641,621.66 lei

1.2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	967,613.00	lei /	824,969.00	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	956,244.54	lei /	816,652.66	lei

2.d) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 1.690.245,80 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 599.863,22 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 109.0382,59 kWh/an



2.7. Reducerea specifică de energie primară 473,67 kWh/m2/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 260,58 kWh/m2/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 128,53 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 44,48 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 84,05 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	295,88	102,39	193,49
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	64 apartamente	-
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	1690245,80	599863,22	1090382,59
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	530,97	127,38	403,59
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	613,35	209,20	404,15

Proiectant,

S.C. MEGAVOX PROIECT SRL



Președintele ședinței

BORS BELA

Contrasemnează pentru legalitate –

Secretarul municipiului

WOHLFART RUDOLF

