



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.149/2019

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a a imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița n.93

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2019;

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.6598/03.04.2019 depusă de Asociația Taplocza împreună cu Asociația Composesorală Nagyerdo din Taplocza și Parohia Romano Catolice din Taplocza, prin care ne comunică intenția de închiriere a imobilului cu destinația de cămin cultural, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr.93;

Analizând Expunerea de motive nr.7334/12.04.2019 și Raportul de specialitate nr.7336 din data 12.04.2019 întocmit de Biroul evidența patrimoniului, concesiionări și închirieri, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Toplița nr.93, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, precum și Certificatul de urbanism nr. 271 /2019;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat.

- servicii publice, comerț și relații cu cetățenii

Potrivit prevederilor art.3, art.14 alin.(1) și (2) și art.15 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.1351/2004 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr.299/2010 - poziția nr.297;

Ținând cont de Hotărârea nr.6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.861 alin.(3), art.1777, art.1779 din Codul civil;

Având în vedere prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată;

În temeiul art.36, alin.(2). lit.(c), alin.(5). lit.(a), art.45, alin.(3) și art.123 alin.(1)(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca **anexa nr.1.**

Art.2. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului, cu destinația de cămin cultural, în suprafață de 107 mp, și teren în suprafață de 1.327 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr.93, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, înscris în CF nr.64239 Miercurea-Ciuc, pe o perioadă de 20 de ani, în vederea desfășurării unor evenimente culturale tradiționale specifice zonei, cum ar fi: balul recoltei – szureti bal, sărbători prilejuite de închiderea anului școlar, pregătirea formației de dans popular, ședințe de interes local, evenimente religioase de interes local (ziua bătrânilor, hramul bisericii etc.).

(2) Prețul de pornire a chiriei este un procent de 10% din beneficiul anual realizat (profit net realizat) din urma exploatării imobilului, dar nu mai puțin de 2000 lei/an.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca **anexa nr.2.**

Art.4. Se aprobă Contractul de închiriere, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca **anexa nr.3.**

Art.5. Se aprobă Documentația de atribuire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca **anexa nr.4.**

Art.6. Se aprobă desemnarea comisiei de licitație cu următoarea componență:

Președinte: - Füleki Zoltán Ladislau - viceprimar

Membrii: - Veress Dávid - consilier municipal

- Botta Ladislau - din partea Biroului evidența patrimoniului

- Salamon Ildikó - din partea Biroului evidența patrimoniului

- Andrási Boglárka - reprezentant ANAF.

Membru supleant: Kopacz Edit - din partea Compartimentului contabil financiar.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau și Biroul de evidența a patrimoniului și concesionări, închirieri din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica:

a) Instituției Prefectului județului Harghita;

b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Ráduly Róbert Kálmán,

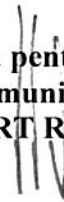
c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Füleki Zoltán Ladislau;

d) Biroului de evidența a patrimoniului și concesionări, închirieri.

Președintele ședinței
BORS BÉLA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr.93

Capitolul I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1. Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de proprietar.

Art.2. Obiectul prezentei închirierii îl formează, imobilul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr.93, înscris în CF nr.64239 Miercurea-Ciuc.

Art.3. Imobilul, cu destinația de cămin cultural, destinat închirierii, aparține domeniului public al Municipiului Miercurea-Ciuc, fiind compus din construcție în suprafață de 170 mp și teren (curte) în suprafață de 1.328 mp.

Capitolul II. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Art.4. Motivele de ordin legislativ, economic financiar și social sunt următoarele:

- prevederile art.14 alineatele (1) și (2), art.15 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 aliniatul (2) litera "c" și alineatul (5) litera "a", art.45 alin.(3) și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- administrarea eficientă al domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local:
 - cu închirierea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a obiectivului închiriat, în sarcina chiriașului.
 - chiriașul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea obiectivului închiriat.
 - chiriașul va achita proprietarului, în contravaloarea obiectivului închiriat, o chirie anuală stabilită prin contract.

Capitolul III. DURATA ÎNCHIRIERII

Art.5. Imobilul, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr.93, înscris în CF nr.64239 a localității Miercurea-Ciuc, se închiriaza pentru o perioadă de 20 de ani.

Capitolul IV. ELEMENTE DE PREȚ



Art.6. Prețul de pornire a chiriei este un procent de 10% din beneficiul anual realizat (profit net realizat) din urma exploatarei imobilului, dar nu mai puțin de 2.000 lei/an.

Art.7. Modul de achitare a chiriei va fi stabilit în contractul de închiriere.

Capitolul V. INVESTIȚII DE REALIZAT

Art.8. Imobilul, destinat închirierii, aparține domeniului public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.9. Acestea vor fi utilizate de către chiriaș pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite, în deplină proprietate, libere de orice sarcini proprietarului.

Art.10. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția imobilului închiriat implicit a mediului.

Art.11. Chiriașul va asigura întreținerea, curățirea, exploatarea obiectivului.

Capitolul VI. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI

Art.12. După aprobarea Studiului de oportunitate de către consiliul local, se publică anunțul privind organizarea licitației publice.

Art.13. Termenul minim de predare a ofertelor, este de max 20 de zile calendaristice începând cu data publicării anunțului licitației publice deschise.

Art.14. Contractul de închiriere se încheie în termen de max 20 de zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, în conformitate cu legea română.

Capitolul VII. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

Art.15. Procedura de chiriaș propusă se desfășoară prin licitație publică prin care orice persoană fizică sau persoană juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă.

Art.16. Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006.

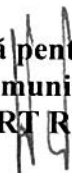
Art.17. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, în caz contrar chiriașul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Dacă nici după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, atunci proprietarul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă.

Art.18. Proprietarul va asigura pe suport hârtie obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens. Documentația de atribuire costă 25 lei.

**Președintele ședinței
BORS BÉLA**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF**



CAIET DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr.93

Capitolul I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat pe baza legislației în vigoare, având ca temei legal Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006.

Art.2. Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini se aprobă prin hotărâre a consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.3. Închirierea imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Toplița nr.93, înscris în CF nr.64239, se aprobă pe baza studiului de oportunitate prin hotărâre a consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc.

Capitolul II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.4. Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de proprietar.

Art.5. Obiectul prezentei închirierii îl formează imobilul, cu destinație de cămin cultural, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr.93, înscris în Carte Funciară nr.64239. Imobilul destinat închirierii, aparține domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.6. Imobilul, cu destinația de cămin cultural, este compus din construcție în suprafață de 170 mp și teren (curte) în suprafață de 1.328 mp.

Capitolul III. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Art.7. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea obiectivului sunt următoare:

Motivația de ordin economic:

- administrarea eficientă a domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, și a nevoii de mobilizare a surselor de a menține scopul destinației imobilului privind caracterul social, cultural, distractiv, profitabil;

Motivația pentru componența financiară:

- chiriașul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea obiectivului închiriat.

- chiriașul va achita proprietarului, în contravaloarea obiectivului închiriat, o chirie anuală stabilită prin contract.

- închirierea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a obiectivului închiriat, în sarcina chiriașului (inclusiv cele de mediu)

Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care sa atragă cetățenii, să aibă un impact pozitiv asupra comunității



Motivația pentru componenta de mediu:

- chiriașul va avea obligația, prin contractul de închiriere, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de închiriere transferă responsabilitatea viitorului chiriaș cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

Capitolul IV. DURATA ÎNCHIRIERII

Art.8. Imobilul, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr.93, înscris în CF nr.64239 a localității Miercurea-Ciuc, se închiriază pentru o perioadă de 20 de ani.

Capitolul V. REGIMUL BUNURILOR

Art.9. Imobilul, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr.93, constituie proprietatea Municipiului, va fi administrat și exploatat de chiriaș în conformitate cu prevederile contractului de închiriere și urmând a fi restituit de chiriaș la expirarea/încetarea contractului de închiriere.

Art.10. La expirarea termenului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, inclusiv investițiile realizate. Chiriașul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – bunurile care revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini proprietarului, la expirarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul închirierii. Aceste fiind imobilul, compus din construcție în suprafață de 170 mp și teren (curte) în suprafață de 1.328 mp, cu dotările existente așa cum reiese din procesul verbal de predare- primire, încheiat cu ocazia luării în folosință a imobilului de către chiriaș, care constituie proprietatea municipiului și care urmează a fi administrat și exploatat de chiriaș în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

b) bunurile de preluare – bunurile care pot reveni chiriașului la expirarea contractului de închiriere, în măsura în care aceasta își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată conform procedurilor legale. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut proprietarului și au fost utilizate de către aceasta pe durata închirierii a obiectivului. Acestea vor fi utilajele, uneltele, obiectele necesare, precum și bunurile rezultate din investiții sau modernizări efectuate de chiriaș pe cheltuiala sa, dar cu aprobarea proprietarului.

c) bunurile proprii – bunurile care au aparținut proprietarului și care au fost folosite de către aceasta pe durata închirierii obiectivului, cu excepția celor prevăzute la lit.b).

Capitolul VI. CHIRIA ȘI GARANȚII FINANCIARĂ

Art.11. Prețul de pornire a chiriei este un procent de 10% din beneficiul anual realizat (profit net realizat) din urma exploatării imobilului, dar nu mai puțin de 2.000 lei/an.

Art.12. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 1 %, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate inclusiv conform art.1510 și art.1539 din Legea nr.287/2009 – Cod civil privitoare la executarea obligațiilor și conform art.184 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. Nivelul majorării de întârziere va fi modificată în funcție de reglementările legale.

Art.14. Pentru recuperarea creanțelor se aplică prevederile art.2517 și a art.2524 din Legea nr.287/2009 – Cod civil privitoare la prescripția extinctivă.

Art.15. Garanția de participare la licitație a ofertantului declarat câștigător – chiriaș va fi reținută pe tot parcursul derulării a contractului de închiriere.

Art.16. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, chiria și penalitățile aferente se încasează de către proprietar din garanția de plată a chiriei prevăzută la art.15.

Art.17. În situația încasării de către proprietar a chiriei și a penalităților aferente din garanția de plată a chiriei, conform art.16, aceasta se va reconstitui de către chiriaș în termen de 90 de zile de la notificarea primită de la proprietar.

Art.18. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator dovada:- taxei de procurare a documentației de atribuire și garanției de participare.

Garanția de participare, reprezintă 10% din prețul minim de închiriere pentru un an, care va fi depusă în numerar la caseria municipiului Miercurea-Ciuc.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile de la data adjudecării pe bază de cerere. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- revocarea ofertei de către ofertanți după adjudecare atrage pierderea garanției de participare;
- în cazul neprezentării la licitația publică;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului.”.

Capitolul VII. CONDIȚII DE MEDIU

Art.19. Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel, precum și menținerea mediului în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personal.

Art.20. Chiriașul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația de mediu.

Capitolul VIII. CARACTERISTICILE și CONDIȚIILE INVESTIȚIEI

Art.21. Imobilul, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Toplița nr.93, înscris în CF nr.64239, se amplasează în teritoriul administrativ al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.22. Imobilul, cu destinația de cămin cultural destinat închirierii, aparține domeniului public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.23. Imobilul, va fi utilizat de către chiriaș pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite, în deplină proprietate, libere de orice sarcini proprietarului.

Art.24. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului și protecția monumentelor.

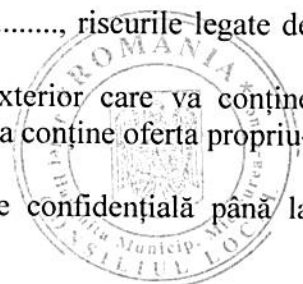
Art.25. Imobilul- cămin cultural urmează a fi dat în închiriere în scopul exploatării acestuia.

Capitolul IX. CONDIȚIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

Art.28. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de , ora, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.



Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel a chiriei, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin trei oferte valabile.

Capitolul X. **CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI**

Art.27. Investiția poate fi susținută și din fondurile proprii ale chiriașului sau credite indiferent de natura lor care servesc dezvoltarea imobilului.

Art.28. Proprietarul are obligația să garanteze fondurile presupuse de realizarea unor investiții pe parcursul contractului. Pe perioada lucrărilor se va suspenda contractul de închiriere.

Capitolul XI **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE ȘI EFECTELE ACESTUIA**

Art.29. Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă. Contractul de închiriere se încheie în termen maxim de 20 de zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

Art.30. Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

Art.31. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

Art.32. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de închiriere, licitația publică se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participare, proprietarul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și caietul de sarcini.

Art.33. Obiectul contractului de închiriere nu poate fi subînchiriat în tot sau în parte, unei alte persoane fizice sau juridice, obiectul închirierii, sau să vândă terenul închiriat. Se interzice constituirea dreptului de uzufruct, să încheie contract de asociere în participațiune în care să aibă calitate de asociat pasiv, respectiv să aducă ca aport la capitalul unei societăți comerciale bunul închiriat.

Art.34. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Președintele ședinței
BORS BÉLA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR./2019

Încheiat azi , 2019

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în Miercurea – Ciuc, p-ța Cetății nr.1, având cont nr. RO82TREZ35121A300530XXXX deschis la Trezoreria Miercurea – Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat prin Füleki Zoltán Ladislau - Viceprimar, în calitate de **PROPRIETAR** și

2. cu sediul în, str., nr..... înregistrat în Registrul Comerțului la nr., cod fiscal nr....., reprezentată prin domiciliat în, județul Harghita, identificat prin C.I. Seria ... nr., emisă de SPCLEP M.Ciuc, la data de, CNP, în calitate de **CHIRIAȘ**.

Prezentul contract se încheie în temeiul art.3 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.a), art.45 alin.(3) și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ținând cont de administrarea eficientă domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. ./2019 precum și procesul verbal de licitație nr. din ...2019.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Obiectul contractului constituie închirierea imobilului, cu destinație de cămin cultural, compus din construcție în suprafață de 170 mp și teren (curte) în suprafață de 1.328 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr.93.

Art.1.2. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr.64239 a localității Miercurea Ciuc, se amplasează pe teritoriul administrativ al municipiului Miercurea-Ciuc și aparține domeniului public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.2.1. În derularea contractului de închiriere, chiriașul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: – Aceste fiind imobilul, compus din construcție în suprafață de 170 mp și teren (curte) în suprafață de 1.328 mp, cu dotările existente așa cum reiese din procesul verbal de predare- primire, încheiat cu ocazia luării în folosință a imobilului de către chiriaș, care constituie proprietatea municipiului și care urmează a fi administrat și exploatat de chiriaș în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

b) bunurile de preluare: – bunurile care pot reveni chiriașului la expirarea contractului de închiriere, în măsura în care aceasta își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată conform procedurilor legale. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut proprietarului și au fost utilizate de către aceasta pe durata închirierii a obiectivului. Acestea vor fi utilajele, uneltele, obiectele necesare, precum și bunurile rezultate din investiții sau modernizări efectuate de chiriaș pe cheltuiala sa, dar cu aprobarea proprietarului.

c) bunurile proprii: -. bunurile care au aparținut proprietarului și care au fost folosite de către aceasta pe durata închirierii obiectivului, cu excepția celor prevăzute la lit.b).

Art.2.2 Imobilul precizat la art.1.1. se predă de către proprietar către chiriaș, pe bază de proces verbal de predare - primire, care face parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Art.3 Contractul de închiriere se încheie începând din data de, pe o perioadă de 20 ani.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art. 4. Chiria este un procent de 10% din beneficiul anual realizat (profit net realizat) din urma exploatarei imobilului, dar nu mai puțin de lei/an.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 5.1 Plata chiriei se face din propria inițiativă a chiriașului în baza prezentului contract încheiat între părți odată pe an, adică în termen de 30 de zile de la predarea bilanțului anual pentru perioada precedentă. Plata chiriei se poate efectua prin ordin de plată în contul proprietarului nr.RO82TREZ35121A300530XXXX deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc sau în numerar la casieria Municipiului Miercurea Ciuc.

Art. 5.2. Plata utilităților (electricitate, gaz, deșeuri, apa, canal, etc) se va achita direct prestatorilor pe baza contractelor de utilități încheiate cu acesta.

Art. 5.3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 1 %, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate inclusiv, conform art.1510 și art.1539 din Legea nr.287/2009 – Cod civil privitoare la executarea obligațiilor și conform art. 183 alin.(2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru recuperarea creanțelor se aplică prevederile Legii nr.287/2009 – Cod civil privitoare la prescripția extinctivă.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1 Obligațiile proprietarului:

- a) este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.
- b) este obligat să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului.

Art. 6.2 Obligațiile chiriașului.

- a) Chiriașul este obligat să plătească chiria la valoarea prevăzută în prezentul contract de închiriere.
- b) Chiriașului îi revine întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea tuturor sarcinilor și condițiilor referitoare la problemele de protecția mediului rezultate în urma executării investiției, precum și menținerea mediului în condiții normale, utilizate de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personal, a normelor PSI, protecției muncii și a normelor ISCIR în vigoare.
- c) Chiriașul se obligă să nu schimbe destinația obiectivului ce face obiectul prezentului contract, în caz contrar se reziliază contractul.
- d) Chiriașul se obligă să nu constituie ipotecă în favoarea terțelor persoane fizice sau juridice cu privire la imobilul ce face obiectul prezentului contract.
- e) Chiriașului îi este interzis să subînchirieze, în tot sau în parte, unei alte persoane fizice sau juridice, obiectul închirierii, fără acordul proprietarului. Nu are voie să închirieze sau să vândă imobilul închiriat.
- f) La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen, chiriașul se obligă să restituie toate bunurile menționate în procesul verbal de predare primire (pe care părțile l-au încheiat la începutul închirierii) în stare normală de funcționare.
- g) Garanția de participare la licitație a ofertantului declarat câștigător – chiriaș va fi reținută pe tot parcursul derulării a contractului de închiriere.
- h) Chiriașul va prelua, iar la încetarea contractului de închiriere, va preda imobilul, ce face obiectul închirierii pe bază de proces verbal.

- i) Chiriașul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația în vigoare.
- j) Chiriașul va asigura întreținerea și curățenia imobilului dat în chirie.
- k) Chiriașului îi revine întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea tuturor sarcinilor și condițiilor puse de normele protecția monumentelor.
- l) Chiriașul se obligă, dacă este cazul, să realizeze obiectul prevăzut la Cap.II art.2. în conformitate cu autorizația de construire, precum și a altor acorduri apărute conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- m) Chiriașul se obligă să depună la fiecare sfârșit de an la Biroul evidența patrimoniului un raport de activitate.
- n) Chiriașul se obligă să achite taxa pe teren și taxa pe clădire, dacă este cazul, conform legislației în vigoare.

Art.6.3.Obligații speciale

Art.6.3.1. Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel, precum și menținerea mediului în condiții normale, utilizate de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personal.

Art.6.3.2. Chiriașul are obligația de a obține pe cheltuiala sa toate acordurile și avizele impuse de legislația de mediu, dacă este cazul.

Art.6.3.3. Chiriașul are obligația de a respecta codul de conduită etică privind utilizarea imobilului închiriat.

Art.6.3.4. În privința consumului de energie electrică, gaz, respectiv de apă potabilă, canalizare, dacă este cazul, chiriașul are obligația de a achita factura lunară primită de prestator.

Art.6.3.5. În privința deșeurilor, chiriașul încheie contract propriu cu o firmă autorizată.

VII. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.7.1 Drepturile proprietarului:

- a) Proprietarul are dreptul, pe durata contractului de închiriere, să verifice respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.
- b) Proprietarul va preda, iar la încetarea contractului de închiriere, va prelua imobilul și bunurile care fac obiectul închirierii pe bază de proces-verbal.
- c) Proprietarul are dreptul de a organiza în imobil secția de votare în cadrul tuturor alegerilor.

Art.7.2 Drepturile chiriașului:

- a) Chiriașul are dreptul de a folosi în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul închirierii.
- b) Chiriașul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit prin contractul de închiriere.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8.1. Nerespectarea de către chiriaș a clauzelor prezentului contract de închiriere privitoare la plata chiriei, și a clauzelor prevăzute la art.6.2 lit.d), e), duce la desființarea de plin drept a contractului fără a fi necesară punerea în întârziere.

Art.8.2 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale chiriașul datorează despăgubiri.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9 Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații :

- a) Cu acordul scris al părților.
- b) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere, dacă părțile nu convin, în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii.
- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere unilaterală de către administrator, cu plata unei despăgubiri.



X LITIGIILE

Art.10.1 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Art.10.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului.

Art.10.3. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

XI NOTIFICĂRI

Art.11.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul, adresa de email prevăzute în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.11.3 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoarea recomandată, cu confirmarea de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal, primitor pe această confirmare.

Art.11.4 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă electronică, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Dacă comunicările se trimit prin telex sau telefax, se consideră primite în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.5 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art.12.1 Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul scris al părților, prin act adițional.

Art.12.2 Face parte integrantă din contract: Proces verbal de predare-primire.

Art.12.3 Prezentul contract va intra în vigoare de la2019.

Art.12.4 Prezentul contract s-a încheiat în 4 exemplare, 3 exemplare pentru proprietar și 1 exemplar pentru chiriaș.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

**Președintele ședinței
BORS BÉLA**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF**



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere

Proprietar: Municipiul Miercurea-Ciuc.

Adresa: 530110 Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1, județul Harghita

Cod fiscal 4245747

Contact: **Telefon: 00-40-266-315120, interior 119; 0743-040 500**

Fax: 00-40-266-371165

E-mail: primaria@miercureaciuc.ro, salamonildiko@szereda.ro

Ofertanții interesați pot participa la licitația publică organizată în conformitate cu:

- prevederile art.3 și art.15 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit. c), art.45 alin.(3) și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- administrarea eficientă domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr..../2019, adoptată în acest sens;

PREZENTAREA OFERTELOR:

Licităția publică pentru închirierea prin licitație publică a imobilului – construcție și teren situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Toplița nr.93, va avea loc în ziua de**2019, ora 12** la sediul Municipiului Miercurea - Ciuc.

Ofertanții vor transmite ofertele la sediul municipiului din P-ța Cetății nr.1, până la**2019 ora 11.00.**

Anunțul pentru licitația publică a fost publicat în ziarul local și afișat la sediul municipiului Miercurea-Ciuc.

Ora limită pentru depunerea ofertelor este ora **11.00 în ziua de2019 la registratura Primăriei Miercurea Ciuc.**

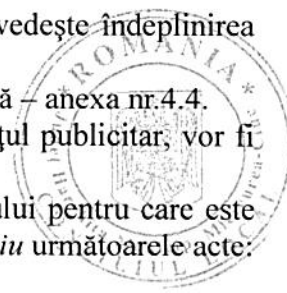
Calitatea de ofertant o poate avea orice persoană fizică sau juridică de drept privat, română ori străină. Ofertanții transmit ofertele lor redactate în limba română, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor. Oferta trebuie semnată de către ofertant. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

Ofertele se depun la locul, data și până la ora precizată în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, după cum urmează:

a) plicul exterior trebuie să conțină documentele prin care se dovedește îndeplinirea cerințelor de eligibilitate,

b) plicul interior conține scrisoarea de ofertă financiară propriu zisă – anexa nr.4.4. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Pe plic se va indica adresa organizatorului licitației publice, nominalizarea bunului pentru care este depusă oferta, va fi înregistrată la registratura municipiului și va conține *obligatoriu* următoarele acte:



- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului sau carte de identitate în cazul persoanelor fizice,
- fișa cu informații privind ofertantul,
- declarație,
- declarație de participare semnată de ofertant,
- certificat de atestare fiscală privind taxele și impozitele de la Administrația Județeană a Finanțelor Publice, dacă este cazul,
- împuternicire de reprezentare legală,
- dovada plății impozitelor și taxelor locale,
- dovada achitării Caietului de sarcini în valoare de 25,00 lei,
- dovada achitării garanției de participare, reprezentând 10% din prețul minim de închiriere pentru un an, care va fi depusă în numerar la caseria municipiului Miercurea-Ciuc în valoare 200 lei.
- contractul de închiriere semnat.

Lipsa documentelor solicitate de mai sus atrage după sine excluderea de la licitație.

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator dovada:

- taxei de procurare a documentației și garanției de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile de la data adjudecării.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- revocarea ofertei de către ofertanți după adjudecare atrage pierderea garanției de participare, precum și suportarea altor despăgubiri;
- în cazul neprezentării la licitația publică;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului.

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

- oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;
- oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele care o alcătuiesc;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice ofertantul care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a strandului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu prevederile contractului;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.
- revocarea ofertei de către ofertant după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare, precum și suportarea altor despăgubiri;
- ofertele întârziate vor fi restituite nedeschise;
- ofertele vor fi susținute în licitație publică de către ofertant sau de reprezentantul acestuia, în care caz se va prezenta documentul de împuternicire.

Președintele comisiei de evaluare verifică prezența tuturor membrilor, identitatea acestora, precum și îndeplinirea formalităților privind declarația pe propria răspundere privind compatibilitatea, imparțialitatea și confidențialitatea. Totodată președintele verifică mandatele și calitatea ofertanților prezenți sau a împuterniciților acestora.

Președintele declară deschisă ședința de licitație și procedează la verificarea integrității plicurilor exterioare.

Președintele procedează la desigilarea pe rând a fiecărui plic exterior cuprinzând documentele de eligibilitate și la verificarea împreună cu membrii comisiei de evaluare a existenței și a validității documentelor solicitate prin documentația de atribuire a contractului de închiriere.

După deschiderea plicurilor comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în prezentele instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere și întocmește un proces-verbal în care menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

Pentru continuarea procedurii, cel puțin 3 oferte trebuie să îndeplinească condițiile de eligibilitate. Dacă nu s-au depus cel puțin 3 oferte sau în cazul în care cel puțin 3 ofertanți nu

îndeplinesc cerințele de eligibilitate, procedura se reia de la faza publicării anunțului de licitație publică, iar plicurile interioare se returnează fără a fi deschise.

Prețul de pornire a chiriei este un procent de 10% din beneficiul anual realizat (profit net realizat) din urma exploataării imobilului, dar nu mai puțin de 2.000 lei/an.

În cazul în care există două oferte somilare depuse din partea a doi sau mai multor ofertanți și nu există ofertă mai mare, se va trece la supralicitarea ofertei în cauză prin trei strigări succesive la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit. Președintele comisiei va oferi spre închiriere strandul, prin trei strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit. Pasul de licitație va fi 100 lei mp/lună.

Președintele comisiei va oferi spre închiriere imobilul, prin trei strigături succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, președintele comisiei va declara chiriaș pe persoana care, a oferit prețul cel mai mare.

În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces-verbal, iar în termen de 45 de zile se va organiza o nouă licitație. Dacă nici cea de a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces-verbal care va sta la baza deciziei de recurgere la procedura de negociere directă. Condițiile închirierii prin negociere deschisă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse de licitația publică anterioare organizate.

În termen de 3 zile lucrătoare organizatorul informează, și în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

Proprietarul are obligația de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile de la data adjudecării.

Ofertanții, în termen de 24 de ore, pot face contestații privind modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura închiriere prin licitație publică.

În termen de 3 zile calendaristice de la primirea contestației organizatorul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

Pentru soluționarea contestațiilor organizatorul va numi o comisie formată din 3 membri. Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor sunt numiți de către proprietar prin dispoziție.

Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte membrii comisiei de evaluare. Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura închirierii prin licitație publică.

În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea recurge la instanța judecătorească competentă de drept comun din raza teritorială în care se află sediul proprietarului.

În cazul în care nu au fost depuse contestații în termenul legal, câștigătorul se va prezenta, în termen de 20 de zile de la primirea informării privind câștigarea licitației, la sediul municipiului pentru încheierea contractului de închiriere. Nerespectarea termenului prevăzut poate atrage plata de daune interese de către partea în culpă.



FIȘĂ INFORMAȚII GENERALE OFERTANT

INFORMAȚII GENERALE

Denumirea/numele:.....

Codul fiscal:

Adresa sediului central:.....

.....

Telefon:

Fax:

E-mail:

Certificatul de înmatriculare/înregistrare.....

.....

Obiectul de activitate, pe domenii:

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:.....

.....

Principala piață a afacerilor:.....

Candidat/ofertant,

(semnătura autorizată)



DECLARATIE

(denumirea/numele)

Subsemnatul(a).....(denumirea, numele), în calitate de ofertant la licitația publică având ca obiect **închirierea prin licitație publică a imobilului, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Toplița nr.93**, la data de, organizată de municipiul Miercurea-Ciuc, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii,

- nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea falimentului ori lichidării,

- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit;

- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării
(semnătură autorizată)



DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul _____ în calitate de _____
_____ al firmei _____, prin prezenta declarație îmi manifest voința
de a participa la licitația publică organizată de Dvs. pentru **închirierea prin licitație publică a
imobilului, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Toplița nr.93**, pe o perioadă de 20 ani.

Declar că am luat cunoștință de cerințele caietului de sarcini și sunt de acord cu conținutul
acestuia.

Miercurea Ciuc, la ----- 2019

PARTICIPANT
(semnătura)



SCRISOARE DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către,
Municipiul Miercurea-Ciuc

Luând în considerare anunțul Dvs. referitor la licitația publică din data de organizată de Dvs. pentru închirierea **prin licitație publică a imobilului, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Toplița nr.93** prin prezenta Vă comunic oferta mea:

1. PREȚUL OFERTEI

.....lei/lună.

2. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI NOASTRE ESTE de 30 de zile din2019.

Datat azi, anul _____, luna _____, ziua _____

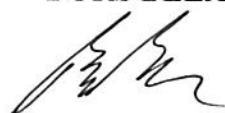
Semnat de _____ în calitate de _____

Adresa _____

OFERTANT

semnătura

Președintele ședinței
BORS BÉLA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

