



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.113/2019

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 133/2012, cu modificările ulterioare,
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția:
„Reabilitarea termică a clădirii de locuit” - str. Brașovului nr. 9 A/B/E, Miercurea Ciuc, jud.
Harghita**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 martie 2019

Analizând Expunerea de motive înregistrate cu nr. 5757 din data de 22.03.2019 și Raportul de specialitate nr. 5759 din data de 22.03.2019, întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificarea art.1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 133/2012, cu modificările ulterioare, privind Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a clădirii de locuit” - str. Brașovului nr. 9 A/B/E, Miercurea Ciuc, jud. Harghita, precum și a Hotărârea nr. 227/2016.

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice;

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

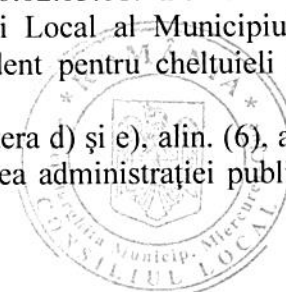
Potrivit Ordinului nr. 163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Cap. VIII., art. 291 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 71, alin (1), art. 66 alin (1) lit. (a) și alin (20) din Ordonanța de Urgență nr. 114 din 29.12.2018 publicată în Monitorul Oficial nr. 116 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 70.02.03.01: *Dezvoltarea sistemului de locuințe*, aprobată prin Hotărârea nr. 2/2019 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, privind aprobarea utilizării excedentului din anul precedent pentru cheltuieli de dezvoltare.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă schimbarea denumirii Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a investiției din: „Reabilitarea termică a clădirii de locuit” în „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” - str. Brașovului nr. 9 A/B/E - Miercurea Ciuc – jud. Harghita.

Art. II. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 133/2012 cu modificările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

„Art. 1. Se aprobă documentația Avizare a Lucrărilor de Intervenții a investiției din: „Reabilitarea termică a clădirii de locuit” în: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” proiect nr. 24.7/2019 elaborat de SC KES PROJECT SRL., care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează :

I. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală : 1.744.817,49 lei (inclusiv TVA)
din care: C+M 1.537.672,78 lei (inclusiv TVA)

II. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. Indicatori valorici

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA : 1.744.817,49 lei
din care construcții-montaj (C+M): 1.537.672,78 lei

2. Indicatori fizici

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 8 luni
- 2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani
- 2.3. durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani
- 2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic 73,430 kWh/m² (a.u.) și an.
- 2.5. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: 146.837,76 kg CO₂/an

III. Sursele de finanțare pentru executarea lucrărilor de intervenție

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

Buget de stat: 60% din C+M = 922.603,66 Lei

Buget local: 25% din C+M = 384.418,20 lei

Fondul de reparații al asociației de proprietari: 15% din C+M = 230.650,92 lei

Art. III. După art. 1 se introduce un articol nou 1¹, care va avea următorul cuprins:

”Art. 1¹: Asociațiile de proprietari vor deschide un cont bancar dedicat exclusiv contribuției la programul de reabilitare termică. În specimenul de semnătură obligatoriu unul dintre semnatori va fi reprezentantul primarului.

Asociațiile de proprietari vor achita contribuția lor în termen de 30 zile de la primirea decontului/facturii de la Municipiul Miercurea Ciuc.”

Art. IV. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Szöke Domokos, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice, și investiții, și Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarul municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Szöke Domokos;
- d) Biroului de investiții;



- e) Direcției economice- Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;
- f) Biroului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice, și investiții;
- h) S.C. KES PROJECT SRL, Mun. Bistrița Năsăud, Județul Bistrița.
- i) Asociației de proprietari „Cartierul Gării”

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

