

HOTĂRÂREA Nr. 96/29.03.2018

privind modificarea Hotărârii nr. 128/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitare Grădinița Cimbora”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 martie 2018;

Analizând Expunerea de motive nr. 6794 din data de 16.03.2018 și Raportul de specialitate înregistrate cu nr. 6796 din data de 16.03.2018 întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „**REABILITARE GRĂDINIȚA CIMBORA**”;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat.

Văzând prevederile Hotărârii nr. 128/2017 cu modificările și completările ulterioare al Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Ordinului nr. 863/2008 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28 din 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 15 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Ordinului nr. 3114/2017 al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, privind modificarea Ghidului solicitantului aferent axei prioritare 3, prioritatea de investiții 3.1 operațiunea B – clădiri publice;

Lucrarea, aparținând Domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 6/2008, este prevăzută în Lista de investiții, la Venituri proprii și subvenții, la Cap. 65.02 Învățământ, aprobată prin Hotărârea nr. 4/2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr.128/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitare Grădinița Cimbora”, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

„Art. 1. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: **„REABILITARE GRĂDINIȚA CIMBORA”** proiect nr. 513/2017 elaborat de S.C. ESZTÁNY STUDIO S.R.L., Miercurea-Ciuc, finanțat din bugetul local, care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează :

1.) Valoarea estimată a lucrării:	2.671.133,49 lei (inclusiv TVA)
	591.325,05 euro (inclusiv TVA)
din care: C+M	1.632.219,47 lei (inclusiv TVA)
	361.334,34 euro (inclusiv TVA)

Curs valutar 1 euro =4,5172 lei din decembrie 2016

2.) Durata de execuție: 6 luni

3.) Caracteristici tehnice:

- atia utilă a suprafețelor încălzite 1134,95mp
- durata de recuperare a investiției 9 ani”

Art. II. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr.128/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitare Grădinița Cimbora”, cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea anexei 1 descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico-economici, **conform anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarul municipiului Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarul Szőke Domokos;
- d) Viceprimarul Füleki Zoltán Ladislau.
- e) Biroului de investiții;
- f) Biroului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții;

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



**Descrierea investiției și
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
„REABILITARE GRĂDINIȚA „CIMBORA”**

Obiectivul general al proiectului "Reabilitare Grădinița Cimbora" este reprezentat de reabilitarea termică a clădirii "Grădiniței Cimbora", în scopul creșterii eficienței energetice a acesteia, precum și a reducerii costurilor de întreținere a clădirii, creând în același timp condiții de învățământ specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivele specifice ale proiectului

1 Creșterea consumului anual de energie finală din surse regenerabile a clădirii Grădiniței "Cimbora" din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 0% la 45,51 % din totalul energiei utilizate (surse regenerabile) prin instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice policristaline, și panouri solare pe acoperișul clădirii Grădiniței "Cimbora" din Miercurea Ciuc, contribuind la necesarul total de energie electrică utilizată la funcționarea instituției.

2 Reducerea consumului anual specific de energie primară din surse neregenerabile, de la 683 kWh/m²/an, la 117 kWh/m²/an, realizat ca urmare a lucrărilor de reabilitare termică a clădirii, a lucrărilor de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, și a lucrărilor de instalare a sistemului de ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.

3 Diminuarea emisiei de CO₂ a clădirii Grădiniței "Cimbora" din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 117 kg/m²/an, la 20 kg/m²/an, prin reabilitarea termică a clădirii, și utilizarea echipamentelor tehnologice, eficiente din punct de vedere energetic (corpuri de iluminat pe bază de LED, panouri solare, centrala termică, etc.)

Situația existență a obiectivului de investiții

Anul construirii: după elaborarea proiectelor din anul 1979, în anul 1982

Regim de înălțime: S_{tehnice} + P + 2 E

Capacitate, funcțiune: 48 copii preșcolari creșă (1-3 ani) în 2 grupe, și 144 copii preșcolari în grădiniță cu program prelungit, în total de 6 grupe, în total 192 copii în 8 grupe, fiecare cu 24 de copii, și cu personal în nr. de 26 persoane.

Construcția are destinația de creșă și grădiniță și este alcătuită funcțional din:

- subsol tehnic dotat cu spații de amplasat instalații,
 - parter: se realizează accesul principal în spațiul de primire filtru, vestiar, și un coridor de circulație care leagă cele 2 săli de grupe ale creșei și o sală de sport, bucătăria cu anexe, grupuri sanitare pentru copii și personal. Sunt 2 case de scări care leagă nivelele clădirii, și un coridor central care leagă încăperile între ele.
 - etaj I.: funcțiunile sunt asemănătoare parterului, peste bucătărie sunt amplasate birourile administrative și spălătoria. La acest nivel sunt 3 săli de grupe pentru grădinița cu program prelungit.
 - etaj II.: funcțiunile sunt asemănătoare etajului I, peste spălătoria și birouri este amplasat o arhivă și o sală de cosilii. La acest nivel sunt 3 săli de grupe pentru grădinița cu program prelungit.
- Clădirea este legată la rețeaua de termoficare a liceului Octavian Goga.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Varianta A

- utilizarea unui termosistem de vată minerală la termoizolarea fațadelor, avantaj: material rezistent la foc, permeabil la vapori, și preț mai scăzut. Noi propunem această variantă.

Varianta B

- utilizarea unui termoizolației termosistem din fibre de lemn, avantaj: material ecologic și natural, permeabil la vapori, dezavantaj: preț mai înalt.

Echipa de proiectanți **recomandă realizarea Variantei A**, din următorul motiv:

- Costuri de realizarea investiției mai mici, cu **309 044 mii lei** mai ieftin decât la varianta B, astfel și durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică mai scurtă decât la varianta B.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.

Valoarea totală a investiției conform deviz general HG 28/2008 fără cheltuieli de informare și publicitate, audit

Var. A.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 2671,13349 mii lei / 591,32505 mii euro

(în prețuri – mii lei / mii euro , 1 euro = 4,5172 lei la cursul valutar inforeuro al lunii decembrie 2016, conform POR 3.1.b.

din care construcții montaj (C+M): **1632,21947 mii lei / 361,33434 mii euro**

Var. B.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 2988,852 mii lei / 661,660 mii euro

(în prețuri - lei / euro , 1 euro = 4,5172 lei la cursul valutar inforeuro al lunii decembrie 2016, conform POR 3.1.b.

din care construcții montaj (C+M): **1907,757 mii lei / 422,332 mii euro**

Valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA: 2.686.133,44 (inclusiv cheltuieli de informare și publicitate, audit conform bugetului proiectului, componente ale cererii de finanțare)

9.1.2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I :

INV: 2.686.133,44 mii lei / 594,64567 mii euro

Din care C+M: 1632,21947 mii lei / 361,33434 mii euro

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni
(a se vedea Grafic de realizare a lucrărilor)

9.2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 5 ani

9.2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 9 ani

9.2.4. Consumul de energie primară din surse fosile
corespunzător clădirii nereabilitate 774 944 KWh/an

9.2.5. Consumul de energie primară din surse fosile
corespunzător clădirii reabilitate 132 732 KWh/an

9.2.6. Reducerea de energie primară din surse fosile..... 642 212 KWh/an

9.2.7. Consumul de energie primară din surse regenerabile
corespunzător clădirii reabilitate 110 862 KWh/an

9.2.8. Consumul total de energie primară din surse fosile și surse regenerabile
corespunzător clădirii reabilitate 243 594 KWh/an

9.2.9. Consumul anual specific de energie primară corespunzător clădirii nereabilitate (din surse
fosile și surse regenerabile)..... 683 KWh/mp,an

9.2.10. Consumul anual specific de energie primară corespunzător clădirii reabilitate (din surse fosile
și surse regenerabile)..... 215 KWh/mp,an

9.2.11. Reducerea specifică de energie primară (din surse fosile și surse
regenerabile) 468 KWh/mp,an

9.2.12. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 117 Kg/mp,an

Clădirea propusă emisie CO₂ 20 Kg/mp,an

Astfel valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 97 Kg/mp,an

Indicatorii de realizare/de proiect dupa implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice (utilizand RES)

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator (exemplu)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent to CO ₂ /an]	133	23	111	83,07%
Scăderea consumului anual de energie primară [kWh/an]	774944	243594	531350	68,57%
Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [kWh/m ² /an]	486	20	466	95,90%
Scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile [tep]	55	9	46	83,19%

Indicatorii de realizare/ de proiect dupa implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice (fara utilizare RES)

Indicator (exemplu)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Indicatori de realizare/ de proiect	
			Reducere	
			Valoare	%
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent to CO2/an]	133	23	111	83,07%
Scăderea consumului anual de energie primară [kWh/an]	774944	132732	642211	82,87%
Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [kWh/m2/an]	486	20	466	95,90%
Scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile [tep]	55	9	46	83,19%

9.2.10.Capacitati

Situația existentă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = 15,36 %, CUT = 0,45

Aria construită la sol: 473,00 mp

Aria desfășurată: 1872,03 mp

Aria construită desfășurată: 1403,67 mp

Aria utilă totală: 1502,90 mp

Aria utilă a spațiilor încălzite: 1134,95 mp

Aria Teren: 3079,00 mp

Capacitate, situația existentă: 48 copii preșcolari creșă (1-3 ani) în 2 grupe, și 144 copii preșcolari în grădiniță cu program prelungit, în total de 6 grupe, în total 192 copii în 8 grupe, fiecare cu 24 de copii, și cu personal în nr. de 26 persoane.

Situația propusă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = 15,90 %, CUT = 0,47

Aria construită la sol: 489,64 mp

Aria desfășurată: 1928,36 mp

Aria construită desfășurată: 1460,00 mp

Aria utilă totală: 1527,54 mp

Aria utilă a spațiilor încălzite: 1134,95 mp

Capacitate, situația propusă

40 copii preșcolari creșă (1-3 ani) în 2 grupe, și 120 copii preșcolari grădiniță cu program prelungit, în total 6 grupe, fiecare cu 20 de copii (conform OMS 1995/1955. art 5.), și cu personal în nr. de 26 persoane.

Proiectant,
Esztány Győző



Handwritten signature

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
ALBĂRAȘ HULOR - TEREN
Handwritten signature



COLABORAREA PENTRU LECĂȚAREA
SECRETARUL MUNICIPIULUI
WOHLFART RUDOLF
Handwritten signature