

HOTĂRÂREA Nr. 93/29.03.2018

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren, în suprafață 1884 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Iancu de Hunedoara fnr., aflat în domeniul public al municipiului

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 martie 2018;

Având în vedere cererea nr.17491/03.10.2017, depusă de S.C. DROBETA ACQUISITION S.R.L. prin care exprimă intenția de a concesiuna terenului, situat în str. Iancu de Hunedoara fnr;

Analizând Expunerea de motive nr.7180/20.03.2018 și Raportul de specialitate nr.7182 din data 20.03.2018. întocmit de Biroul evidență a patrimoniului și concesiunii, închirieri, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Iancu de Hunedoara fnr.

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 115455/2018,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.115/2017 privind aprobarea redevenței minime anuale de concesiune a terenurilor de pe raza administrativ teritorială Miercurea-Ciuc, diferențiată pe categorii și zone de încadrare, modificată prin Hotărârea nr.133/2017, precum și prevederile Hotărârii nr.329/2016 privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Miercurea-Ciuc,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.9/2008 privind aprobare PUZ „Csiki Plaza,, strada Iancu de Hunedoara nr.26 din municipiul Miercurea-Ciuc, proiect nr.717/2007, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L. în vederea realizării unui centru comercial, prin schimbarea destinației inițiale a terenului prevăzut în P.U.G. pentru unități industriale, - în zonă pentru instituții publice și servicii;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 91/2018 privind aprobarea dezlipirii unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Hunyadi Janos, în vederea intabulării acestuia;

Potrivit prevederilor art.3 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006;

Potrivit prevederilor art.14 și art.15 a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.6 alin.6 lit.a) și art.17 din Legea din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,actualizată;

În temeiul art.36, alin.(2). lit.(c), alin.(5). lit.(a), art.45, alin.(3) și art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca **anexa nr.1.**

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului, cu destinație de parcare, în suprafață de 1.884 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Iancu de Hunedoara fnr., aflat în domeniul public al municipiului, înscris în Cartea Funciară nr.64556 a localității Miercurea-Ciuc identificat prin nr. Cadastral 8335, pe o perioadă de 49 ani, în scopul amenajării terenului, prin realizarea unui parcare, conform PUZ aprobat.

(2) Terenul care urmează a fi concesionată, în suprafață de 1.884 mp se identifică cu Lot 2 din documentație cadastrală după dezlipirea terenului cu o suprafață totală de 4.174 mp.

(3) Prețul de pornire este de 8 euro/mp/an.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca **anexa nr.2.**

Art.4. Se aprobă Contractul de concesiune, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca **anexa nr.3.**

Art.5. Se aprobă Documentația de atribuire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca **anexa nr.4.**

Art.6. Se aprobă desemnarea comisiei de licitație cu următoarea componență:

Președinte: - Füleki Zoltán Ladislau - viceprimar

Membrii: - Veress Dávid - consilier municipal

- Botta Ladislau - din partea Biroului evidența patrimoniului

- Salamon Ildikó - din partea Biroului evidența patrimoniului

- András Boglárka - reprezentant ANAF.

Membru supleant: Ercei Olga - din partea Compartimentului contabil financiar.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, prin Biroul de evidența a patrimoniului și concesionări, închirieri din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica:

a) Instituției Prefectului județului Harghita;

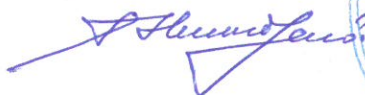
b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau;

c) Biroului evidența a patrimoniului și concesionări, închirieri;

d) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.

Președintele ședinței

ANDRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –

Secretarul municipiului

WOHLFART RUDOLF



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren, în suprafață 1884 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Iancu de Hunedoara fnr., aflat în domeniul public al municipiului

Capitolul I. OBIECTUL CONCESIONĂRII

Art.1. Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de proprietar.

Art.2. Obiectul prezentei concesiunii îl formează terenului, cu destinație de parcare, în suprafață de 1.884 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Iancu de Hunedoara fnr.

Art.3. Terenul în suprafață totală de 4.174 mp este înscris în Cartea Funciară nr.64556 a localității Miercurea-Ciuc identificat prin nr. Cadastral 8335, pe numele Municipiului Miercurea-Ciuc figurând în domeniul public al municipiului. Terenul destinat concesiunii, în suprafață de 1.884 mp se identifică cu Lot 2 din documentație cadastrală după dezlipirea terenului cu o suprafață totală de 4.174 mp.

Capitolul. II. MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII

Art.4. Motivele de ordin legislativ, economic financiar și sociale sunt următoarele:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006;
- prevederile art.3 și art.15 a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- administrarea eficientă al patrimoniului pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Capitolul III. DURATA CONCESIONĂRII

Art.5. Terenul, în suprafață de 1.884 mp, din str.Iancu de Hunedoara fnr., situat în teritoriul administrativ al municipiului Miercurea-Ciuc se concesiunează pentru o durată de 49 ani.

Capitolul IV. ELEMENTE DE PREȚ

Art.6. Potrivit art.17 din Legea nr. 50/1991 actualizată, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului, în condiții de piață. Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.367/2017 prin care s-a stabilit prețul de pornire la 8 euro/mp/an, propunem Consiliului Local al municipiului Miercurea Ciuc susținerea prețului de pornire la 8 euro/mp/an pentru întreaga suprafață a imobilului teren ce face obiectul contractului de concesiune.

Decizia finală privind aprobarea redevenței aparține Consiliului Local al municipiului Miercurea Ciuc.

Art.7. Modul de achitare a redevenței va fi stabilit în contractul de concesiune.

Capitolul V. INVESTIȚII DE REALIZAT

Art.8. Terenul va fi folosit în scopul amenajării terenului, prin realizarea unui parcare, conform PUZ „Csiki Plaza,, strada Iancu de Hunedoara nr.26 din municipiul Miercurea-Ciuc, proiect nr.717/2007, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L. în vederea realizării unui centru comercial, prin schimbarea destinației inițiale a terenului prevăzut în P.U.G. pentru unități industriale, - în zonă pentru instituții publice și servicii, aprobat prin Hotărârea nr.9/2008.

Art.9. Imobilul va fi utilizat de către concesionar pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite, în deplină proprietate, libere de orice sarcini proprietarului.

Art.10. Prin contactul de concesiune concedentul obligă concesionarul ca pe lângă păstrarea destinației și menținerea în stare de funcționare

Art.10. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

Art.11. Concesionarul va amenaja terenul, prin realizarea unui parcare, conform PUZ aprobat, și în conformitate cu autorizația de construire, precum și a altor acorduri apărute conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul VI. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI

Art.12. După aprobarea Studiului de oportunitate de către consiliul local, se publică anunțul privind organizarea licitației publice.

Art.13. Termenul minim de predare a ofertelor, este de 20 de zile calendaristice începând cu data publicării anunțului licitației publice deschise.

Art.14. Contractul de concesiune se încheie în termen de maximum 20 de zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, în conformitate cu legea română.

Capitolul VII. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

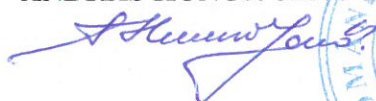
Art.15. Procedura de concesionare propusă se desfășoară prin licitație publică deschisă prin care orice persoană fizică autorizată sau persoană juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă.

Art.16. Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006.

Art.17. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, în caz contrar concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Dacă nici după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, atunci concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă.

Art.18. Concedentul va asigura pe suport hârtie obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens. Documentația de atribuire costă 10 lei. Pasul de licitație este 1 euro mp/an.

**Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF**



CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren, în suprafață 1.884 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Iancu de Hunedoara fnr., aflat în domeniul public al municipiului

Capitolul I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat pe baza legislației în vigoare, având ca temei legal Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006.

Art.2. Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini se aprobă prin hotărâre a consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.3. Concesionarea terenului în suprafață de 1.884 mp, situat în str. Iancu de Hunedoara fnr., se aprobă pe baza studiului de oportunitate al concesiunii prin hotărâre a consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc.

Capitolul II. OBIECTUL CONCESIUNII

Art.4. Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de concedent.

Art.5. Obiectul prezentei concesiunii îl formează terenului, cu destinație de parcare, în suprafață de 1.884 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Iancu de Hunedoara fnr.

Art.6. Terenul în suprafață totală de 4.174 mp este înscris în Cartea Funciară nr.64556 a localității Miercurea-Ciuc identificat prin nr. Cadastral 8335, pe numele Municipiului Miercurea-Ciuc figurând în domeniul public al municipiului. Terenul destinat concesiunii, în suprafață de 1.884 mp se identifică cu Lot 2 din documentație cadastrală după dezlipirea terenului cu o suprafață totală de 4.174 mp.

Capitolul III. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Art.7. Motivele de ordin legislativ, economic financiar și sociale sunt următoarele:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006;

- prevederile art.3 și art.15 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- administrarea eficientă al patrimoniului, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Capitolul IV. DURATA CONCESIUNII

Art.8. Terenul, situat în str. Iancu de Hunedoara fnr., se concesionează pentru o durată de 49 de ani.

Capitolul V. REGIMUL BUNURILOR

Art.9. Terenul situat în str. Iancu de Hunedoara fnr, care constituie proprietatea concedentului, va fi administrat și exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acestea rămânând proprietatea concedentului și urmând a fi restituit de concesionar la expirarea/ încetarea contractului de concesiune.

Art.10. La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate. Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – bunurile care revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii. Aceasta este terenul situat în str. Iancu de Hunedoara fnr. care constituie proprietatea concedentului și care urmează a fi administrat și exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

b) bunurile de preluare – bunurile care pot reveni concedentului la expirarea contractului de concesiune, în măsura în care aceasta își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată conform procedurilor legale. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului în urma unor investiții și au fost utilizate de către aceasta pe durata concesiunii.

c) bunurile proprii – bunurile care au aparținut concesionarului și care au fost folosite de către aceasta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit.b).

Capitolul VI. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARĂ

Art.11. Redevența minimă anuală va fi 8 euro/mp/an.

Art.12. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate inclusiv conform art.1510 și art.1539 din Legea nr.287/2009 – Cod civil privitoare la executarea obligațiilor și conform art.184 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. Nivelul majorării de întârziere va fi modificată în funcție de reglementările legale.

Art.14. Pentru recuperarea creanțelor se aplică prevederile art.2517 și a art.2524 din Legea nr.287/2009 – Cod civil privitoare la prescripția extinctivă.

Art.15. Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, suma reprezentând 25 % din suma obligației de plată datorată pentru primul an pe seama contractantului.

Art.16. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se încasează de către concedent din garanția de plată a redevenței prevăzută la art.15.

Art.17. În situația încasării de către concedent a redevenței și a penalităților aferente din garanția de plată a redevenței, conform art.16, aceasta se va reconstitui de către concesionar în termen de 90 de zile de la notificarea primită de la concedent.

Art.18. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator dovada:- taxei de procurare a documentației de atribuire și garanției de participare.

Garanția de participare, reprezintă 10% din prețul minim de concesionare pentru un an, care va fi depusă în numerar la caseria municipiului Miercurea-Ciuc.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile de la data adjudecării pe bază de cerere. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitate a acesteia;

- revocarea ofertei de către ofertanți după adjudecare atrage pierderea garanției de participare;
- în cazul excluderii de la licitație de către comisie;
- în cazul neprezentării la licitația publică;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului.

Capitolul VII. CONDIȚII DE MEDIU

Art.19. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel, precum și menținerea mediului în condiții normale, utilizate de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personal.

Art.20. Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația de mediu.

Capitolul VIII. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI ȘI CONDIȚIILE INVESTIȚIEI

Art.21. Terenul va fi folosit în scopul amenajării terenului, prin realizarea unui parcare, conform PUZ „Csiki Plaza,, strada Iancu de Hunedoara nr.26 din municipiul Miercurea-Ciuc, proiect nr.717/2007, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L. în vederea realizării unui centru comercial, prin schimbarea destinației inițiale a terenului prevăzut în P.U.G. pentru unități industriale, - în zonă pentru instituții publice și servicii, aprobat prin Hotărârea nr.9/2008.

Art.22. Prin contactul de concesiune concedentul obligă concesionarul ca pe lângă păstrarea destinației și menținerea în stare de funcționare a parcarii.

Art.23. Terenul va fi folosit conform destinației în baza contractului de concesiune.

Art.24. Terenul, situat în str. Iancu de Hunedoara fnr., va fi utilizat de către concesionar pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite, în deplină proprietate, libere de orice sarcini concedentului.

Art.25. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

Capitolul IX. CONDIȚIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

Art.26. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de , ora, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin trei oferte valabile.

Capitolul X. CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

Art.27. Investiția va fi susținută numai din fondurile proprii ale concesionarului, neimplicând eforturi financiare din partea concedentului.

Art.28. Concedentul nu are obligația să garanteze în nici un fel obținerea fondurilor presupuse de realizarea investiției.

Capitolul XI

CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

Art.29. Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă. Contractul de concesiune se încheie în termen maxim de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

Art.30. Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

Art.31. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Art.32. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația publică se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participare, concedentul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și caietul de sarcini.

Art.33. Obiectul contractului de concesiune nu poate fi subconcesionat sau subînchiriat în tot sau în parte, unei alte persoane fizice sau juridice, obiectul concesiunii, sau să vândă terenul concesionat. Se interzice constituirea dreptului de uzufruct, să încheie contract de asociere în participațiune în care să aibă calitate de asociat pasiv, respectiv să aducă ca aport la capitalul unei societăți comerciale bunul concesionat.

Art.34. Contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



CONTRACT DE CONCESIUNE NR.

/2018

Încheiat azi , 2018

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în Miercurea – Ciuc, p-ța Cetății nr.1, având cont nr. RO82TREZ35121300205xxxxx deschis la Trezoreria Miercurea – Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat prin primar, – Director economic, în calitate de **CONCEDENT** și

2. cu sediul social în Miercurea Ciuc, Str..... nr. ..., înregistrată în Registrul Comerțului la nr., CUI., reprezentat de – Administrator, în calitate de **CONCESIONAR**.

Prezentul contract se încheie în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, al Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a Hotărârii nr...../2018 al Consiliului Local al municipiului Miercurea – Ciuc, precum și a procesului verbal de licitație nr./2018.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Obiectul contractului constituie concesionarea unui teren, în suprafață de 1.884 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Iancu de Hunedoara fnr., aflat în domeniul public al municipiului.

Art.1.2. Terenul în suprafață totală de 4.174 mp este înscris în Cartea Funciară nr.64556 a localității Miercurea-Ciuc identificat prin nr. Cadastral 8335, pe numele Municipiului Miercurea-Ciuc figurând în domeniul public al municipiului.Terenul destinat concesionării, în suprafață de 1.884 mp se identifică cu Lot 2 din documentație cadastrală după dezlipirea terenului cu o suprafață totală de 4.174 mp.

Art.1.3. Terenul va fi folosit în scopul amenajării terenului, prin realizarea unui parcare, conform PUZ „Csiki Plaza,, strada Iancu de Hunedoara nr.26 din municipiul Miercurea-Ciuc, proiect nr.717/2007, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L. în vederea realizării unui centru comercial, prin schimbarea destinației inițiale a terenului prevăzut în P.U.G. pentru unități industriale, - în zonă pentru instituții publice și servicii, aprobat prin Hotărârea nr.9/2008.

Art.2 Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar, pe bază de proces verbal de predare - primire, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.2.1 În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunul de retur: teren concesionat;
- b) bunurile proprii:
- c) bunuri de preluare:

III. DURATA CONCESIUNII

Art. 3 Contractul de concesiune se încheie începând din data de, pe o perioadă de 49 ani, conform Hotărârii nr..../2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 4 Redevența anuală a concesiunii este de **euro**, perioada prevăzută în art.3 din prezentul contract, achitabilă semestrial, în lei.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art.5.1 Suma prevăzută la art.4 se achită în două rate, până la data de **31 martie** respectiv **30 septembrie**, prin ordin de plată, în contul concedentului nr.RO82 TREZ 3512 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Miercurea – Ciuc, sau în numerar la casieria Primăriei, la parter.

Art. 5.2 Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate inclusiv, conform art.1510 și art.1539 din Legea nr.287/2009 – Cod civil privitoare la executarea obligațiilor și conform art. 183 alin.(2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.3. Pentru recuperarea creanțelor se aplică prevederile art. 2517 și a art. 2524 din Legea nr.287/2009 – Cod civil privitoare la prescripția extinctivă.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1 Obligațiile concedentului:

a) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

b) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Art. 6.2 Obligațiile concesionarului:

a) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea prevăzută în ofertă și în modul stabilit în contractul de concesiune.

b) Responsabilitatea pentru îndeplinirea tuturor sarcinilor și condițiilor referitoare la problemele de protecția mediului rezultate în urma executării investiției îi revine concesionarului.

c) Concesionarul se obligă că în termen de 30 de zile de la semnarea contractului să înregistreze contractul de concesiune în cartea funciară.

d) Concesionarul se obligă să nu schimbe destinația obiectivului ce face obiectul prezentului contract.

e) Concesionarul se obligă să nu constituie ipotecă în favoarea terțelor persoane fizice sau juridice cu privire la terenul ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea prevăzută la art.8.1. cap. VIII din prezentul contract.

f) Concesionarului îi este interzis să subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane fizice sau juridice, obiectul concesiunii, sau să vândă terenul concesionat. Se interzice constituirea dreptului de uzufruct, să încheie contract de asociere în participațiune în care să aibă calitate de asociat pasiv, respectiv să aducă ca aport la capitalul unei societăți comerciale bunul concesionat.

g) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului, să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(h) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul se obligă să restituie concedentului bunul de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini, dacă nu a intervenit prelungirea contractului, în condițiile legii. Sunt bunuri de retur: bunurile care constituie obiectul concesiunii, precum și bunuri care au rezultat din urma investițiilor.

(i) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, stabilite prin contractul de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

(j) Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă, - lei -, reprezentând 25% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate, pe seama contractantului în care scop se procedează astfel:

(jj) În cazul depășirii cu 90 de zile scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se încasează de către concedent din garanția de plată a redevenței prevăzută la alin.j.

(jjj) În situația încasării de către concedent a redevenței și a penalităților aferente din garanția de plată a redevenței, conform alin. jj., aceasta se va reconstitui de către concesionar în termen de 60 de zile de la notificarea concedentului.

(k) Concesionarul este obligat să continue folosirea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.7.1 alin.c) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(l) Concesionarul va prelua, iar la încetarea contractului de concesiune, va preda, terenul, ce face obiectul concesiunii pe bază de proces-verbal.

(m) Concesionarul se obligă, dacă este cazul, să realizeze obiectul prevăzut la Cap.II art.1. în conformitate cu autorizația de construire, precum și a altor acorduri apărute conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

(n) Concesionarul se obligă concesionarul ca pe lângă păstrarea destinației terenului și menținerea în stare de funcționare a acestuia, de parcare.

(o) Concesionarul se obligă să achite taxa pe teren și taxa pe imobil, dacă este cazul, conform legislației în vigoare.

VII. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.7.1 Drepturile concedentului:

a) Concedentul are dreptul, pe durata contractului de concesiune, să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

b) La încetarea contractului de concesiune, prin atingere la termen, dacă este cazul, concedentul are dreptul să-și manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. Sunt bunuri de preluare, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către aceasta pe durata concesiunii. În termen de 30 de zile, concedentul este obligat să-și exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.

c) Concedentul are dreptul să modifice, în mod unilateral, partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale și bine justificate, legate de interes național sau local.

d) Concedentul va preda, iar la încetarea contractului de concesiune, va prelua, terenul ce face obiectul concesiunii pe bază de proces-verbal.

Art.7.2 Drepturile concesionarului:

(a) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul concesiunii.

(b) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit prin contractul de concesiune.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8.1 Rezilierea contractului de drept, fără somație, punerea în întârziere sau judecată, operează la schimbarea destinației terenului de către concesionar, la nerespectarea clauzelor prevăzute la art. 6.2. lit. d, e și f al prezentului contract, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

Art.8.2 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

(a) Cu acordul părților.

(b) La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii.

(c) În cazul în care terenul concesionat a fost restituit fostului proprietar sau moștenitorii acestuia pe baza reglementărilor în vigoare.

(d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

(e) Se prevede distribuirea în mod echitabil între părți a pierderilor și beneficiilor ce rezultă în urma unei acțiuni sau a unei măsuri dispuse de o autoritate publică, respectiv unui caz fortuit sau unui caz de forță majoră.

(f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

(g) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărare, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului, se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

(h) În cazuri de forță majoră care exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea ca prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile.

(i) La apariția și încetarea de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 3 zile, prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

(j) În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, menționând că nici una din părți nu va putea pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

(k) În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract.

X. CLAUZE SPECIALE

Art.10.1 În cazul înstrăinării construcției, concesionarul se obligă să anunțe, în scris, în termen de 15 zile, concedentul-proprietar al bunului.

Art.10.2 Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia el a fost constituit (conform art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată), cu acordul părților, iar noul concesionar se obligă să respecte clauzele prezentului contract de concesiune.

XI. LITIGIILE

Art.11.1 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Art.11.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Art.11.3. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

XII. NOTIFICĂRI

Art.12.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.12.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.12.3 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va transmisă, prin scrisoarea recomandată, cu confirmarea de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal, primitor pe această confirmare.

Art.12.4 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă electronică, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Dacă comunicările se trimit prin telex, telefax, sau e-mail ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.12.5 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1 Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul scris al părților, prin act adițional.

Art.13.2 Fac parte integrantă din contract procesul-verbal de predare – primire.

Art.13.3 Prezentul contract va intra în vigoare de la2018.

Art.13.4 Prezentul contract s-a încheiat în limba română în 4 exemplare, 2 exemplare pentru concesionar și 2 exemplare pentru concedent.

CONCEDENT

CONCESIONAR

**Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF**



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

Concedent: Municipiul Miercurea-Ciuc.

Adresa: 530110 Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1, județul Harghita

Cod fiscal 4245747

Contact: **Telefon: 00-40-266-315120, interior 119; 0743-040 500**

Fax: 00-40-266-371165

E-mail: primaria@miercureaciuc.ro, salamonildiko@szereda.ro

Ofertanții interesați pot participa la licitația publică organizată în conformitate cu:

- prevederile art.3 și art.15 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit. c), art.45 alin.(3) și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- administrarea eficientă domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr..../2018, adoptată în acest sens;

PREZENTAREA OFERTELOR:

Licitația publică pentru concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.884 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str.Iancu de Hunedoara fnr. va avea loc în ziua de**2018, ora 12** la sediul Municipiului Miercurea - Ciuc.

Ofertanții vor transmite ofertele la sediul municipiului din P-ța Cetății nr.1, până la**2018 ora 11.00.**

Anunțul pentru licitația publică a fost publicat în ziarle locale și naționale, precum și afișat la sediul municipiului Miercurea-Ciuc.

Ora limită pentru depunerea ofertelor este ora **11,00 în ziua de2018 la registratura Primăriei Miercurea Ciuc.**

Calitatea de ofertant o poate avea orice persoană fizică sau juridică de drept privat, română ori străină. Ofertanții transmit ofertele lor redactate în limba română, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor. Oferta trebuie semnată de către ofertant. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

Ofertele se depun la locul, data și până la ora precizată în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, după cum urmează:

a) plicul exterior trebuie să conțină documentele prin care se dovedește îndeplinirea cerințelor de eligibilitate,

b) plicul interior conține scrisoarea de ofertă financiară propriu zisă – anexa nr.4.4.

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Pe plic se va indica adresa organizatorului licitației publice, nominalizarea bunului pentru care este depusă oferta, va fi înregistrată la registratura municipiului și va conține *obligatoriu* următoarele acte:

-documentul care să ateste forma juridică a solicitantului sau carte de identitate în cazul persoanelor fizice,

- fișa cu informații privind ofertantul,
- declarație,
- declarație de participare semnată de ofertant,
- certificat de atestare fiscală privind taxele și impozitele de la Administrația Județeană a Finanțelor Publice, dacă este cazul,
- împuternicire de reprezentare legală,
- dovada plății impozitelor și taxelor locale,
- dovada achitării Caietului de sarcini în valoare de 10,00 lei,
- dovada achitării garanției de participare, reprezentând 10% din prețul minim de concesiune pentru un an, care va fi depusă în numerar la caseria municipiului Miercurea-Ciuc în valoare lei.

- contractul de concesiune semnat.

Lipsa documentelor solicitate de mai sus atrage după sine excluderea de la licitație.

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator dovada:

- taxei de procurare a documentației și garanției de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile de la data adjudecării.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- revocarea ofertei de către ofertanți după adjudecare atrage pierderea garanției de participare, precum și suportarea altor despăgubiri;
- în cazul neprezentării la licitația publică;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului.

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

- oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;
- oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele care o alcătuiesc;

- organizatorul licitației are dreptul să descalifice ofertantul care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

- depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu prevederile contractului;

- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

- revocarea ofertei de către ofertant după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare, precum și suportarea altor despăgubiri;

ofertele întârziate vor fi restituite nedeschise;
ofertele vor fi susținute în licitație publică de către ofertant sau de reprezentantul acestuia, în care caz se va prezenta documentul de împuternicire.

Președintele comisiei de evaluare verifică prezența tuturor membrilor, identitatea acestora, precum și îndeplinirea formalităților privind declarația pe propria răspundere privind compatibilitatea, imparțialitatea și confidențialitatea. Totodată președintele verifică mandatele și calitatea ofertanților prezenți sau a împuterniciților acestora.

Președintele declară deschisă ședința de licitație și procedează la verificarea integrității plicurilor exterioare.

Președintele procedează la desigilarea pe rând a fiecărui plic exterior cuprinzând documentele de eligibilitate și la verificarea împreună cu membrii comisiei de evaluare a existenței și a validității documentelor solicitate prin documentația de atribuire a contractului de închiriere.

După deschiderea plicurilor comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în prezentele instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune și întocmește un proces-verbal în care menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

Pentru continuarea procedurii, cel puțin 3 oferte trebuie să îndeplinească condițiile de eligibilitate. Dacă nu s-au depus cel puțin 3 oferte sau în cazul în care cel puțin 3 ofertanți nu îndeplinesc cerințele de eligibilitate, procedura se reia de la faza publicării anunțului de licitație publică, iar plicurile interioare se returnează fără a fi deschise.

Prețul de pornire este de euro/mp/an.

În cazul în care există aceeași ofertă depusă din partea a doi sau mai multor ofertanți și nu există ofertă mai mare, se va trece la supralicitarea ofertei în cauză prin trei strigări succesive la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit. Președintele comisiei va oferi spre concesiune terenul, prin trei strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit. Pasul de licitație va fi 1 euro.

Președintele comisiei va oferi spre concesiune terenul, prin trei strigături succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, președintele comisiei va declara concesionar pe persoana care, a oferit prețul cel mai mare.

În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces-verbal, iar în termen de 45 de zile se va organiza o nouă licitație. Dacă nici cea de a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces-verbal care va sta la baza deciziei de recurgere la procedura de negociere directă. Condițiile concesiunii prin negociere deschisă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse de licitația publică anterioare organizate.

În termen de 3 zile lucrătoare organizatorul informează, și în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

Proprietarul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile de la data adjudecării.

Ofertanții, în termen de 24 de ore, pot face contestații privind modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică.

În termen de 3 zile calendaristice de la primirea contestației organizatorul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

Pentru soluționarea contestațiilor organizatorul va numi o comisie formată din 3 membri. Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor sunt numiți de către proprietar prin dispoziție.

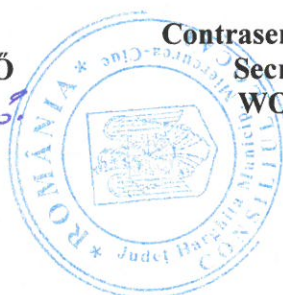
Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte membrii comisiei de evaluare.

Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică.

În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea recurge la instanța judecătorească competentă de drept comun din raza teritorială în care se află sediul proprietarului.

În cazul în care nu au fost depuse contestații în termenul legal, câștigătorul se va prezenta, în termen de 20 de zile de la primirea informării privind câștigarea licitației, la sediul municipiului pentru încheierea contractului de concesiune. Nerespectarea termenului prevăzut poate atrage plata de daune interese de către partea în culpă.

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

FIȘĂ INFORMAȚII GENERALE OFERTANT

INFORMAȚII GENERALE

Denumirea/numele:

.....

Codul

fiscal:

.....

Adresa

sediului

central:.....

.....

Telefon:

.....

Fax:

E-mail:

Certificatul de

înmatriculare/înregistrare.....

.....

Obiectul de activitate, pe domenii:

.....

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este

cazul:.....

.....

Principala piață a afacerilor:

.....

Candidat/ofertant,

(semnătura autorizată)

DECLARATIE

(denumirea/numele)

Subsemnatul(a).....(denumirea, numele), în calitate de ofertant la licitația publică având ca obiect **concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1.884 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara fnr.,** la data de, organizată de municipiul Miercurea-Ciuc, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii,

- nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea falimentului ori lichidării,

- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit;

- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării
(semnătură autorizată)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul _____ în calitate de _____
_____ al firmei _____, prin prezenta declarație îmi manifest
voința de a participa la licitația publică organizată de Dvs. pentru **concesionarea prin licitație
publică a unui teren în suprafață de 1.884 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str.
Iancu de Hunedoara fnr.,** pe o perioadă de 49 ani.

Declar că am luat cunoștință de cerințele caietului de sarcini și sunt de acord cu conținutul
acestuia.

2018

Miercurea Ciuc, la -----

PARTICIPANT
(semnătura)

SCRISOARE DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către,
Municipiul Miercurea-Ciuc

Luând în considerare anunțul Dvs. referitor la licitația publică din data de organizată de Dvs. pentru **concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1.884 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara fnr.,** prin prezenta Vă comunic oferta mea:

1. PREȚUL OFERTEI

.....euro/mp/an.

2. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI NOASTRE ESTE de 90 de zile din2018.

Datat azi, anul _____, luna _____, ziua _____

Semnat de _____ în calitate de _____

Adresa _____

OFERTANT

semnătura

**Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF**

