

HOTĂRÂREA Nr. 91/03.2018

privind aprobarea dezlipirii unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Hunyadi János, în vederea intabulării acestuia

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 martie 2018;

Având în vedere Expunerea de motive nr.7109/20.03.2018 și Raportul de specialitate întocmit de Biroul concesiionări, închirieri și evidența patrimoniului, înregistrate cu nr.7111 din data 20.03.2018, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la dezlipirea unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Hunyadi János, care figurează în domeniul public al municipiului la poziția nr.6, precum și Certificatul de urbanism nr.115456/2018;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

Ținând cont de poziția nr.6 din Hotărârea nr.358/2017 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.1351/2004 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr.299/2010;

Potrivit prevederilor art.553 art.858 și următorii, art.879 și nr.880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art.25 și art.27 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile pct.4.3.1. art.132 și următorii din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1), lit.b) și art.120 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezlipirea unui teren, cu suprafață de 4.174 mp, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea Funciară nr.64556 a localității Miercurea-Ciuc nr. Cadastral 8335, situat în str. Hunyadi János, conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau, Biroul evidența patrimoniului, concesiionări

și închirieri, precum și Director economic-Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Biroului evidența patrimoniului, concesionări și închirieri;
- e) Directorului economic-Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;

Președintele ședinței

ANDRÁS HUNOR-JENŐ



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului**

WOHLFART RUDOLF



Nr. de înregistrare/2018

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Iancu de Hunedoara						64556/8335

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP												
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC		X	X	X	X	X	X	4	2	4	5	7	4	7

- Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
RÁKOSSY	GABRIELLA MÁRTA	2	6	3	1	1	0	6	1	9	1	3	3	3

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **23269**
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - cerere de recepție;
 - declarație pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
 - copie după certificatul de înregistrare fiscală;
 - extras de carte funciară nr. 24827 /26/10/2017;
 - inventar de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
 - calcul analitic al suprafeței;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire;
 - plan de amplasament și delimitare al imobilului LOT 1-2;



Semnătura și ștampila



Serviciu achitat cu chit. nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		120,00	2.2.1

Către,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare/2018

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**, cu sediul în localitatea **Miercurea Ciuc**, Piața **Cetății**, nr.1, CUI **4245747**, reprezentat prin **FŪLEKI ZOLTÁN LADISLAU**, împuternicesc persoana juridică **S.C. TOPO SERVICE S.A.**, conform contract nr. **17/01.02.2018**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ prima înscriere
- ☐ actualizare informații cadastrale:
 - ☐ înscriere construcții
 - ☐ modificarea limitei de proprietate
 - ☐ modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ actualizare categorii de folosință și destinații
 - ☐ re poziționare
 - ☐ alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ documentație pentru dezlipire teren
- ☐ documentație de prima înregistrare UI
- ☐ documentație pentru apartamentare
- ☐ documentație pentru dezlipire UI
- ☐ documentație pentru re apartamentare
- ☐ documentație pentru mansardare
- ☐ documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ întabularea dreptului de proprietate
- ☐ înscrierea provizorie
- ☐ notarea
- ☐ radierea

IMOBILUL: UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC – nr.reg propriu 23269

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Iancu de Hunedoara						64556/8335

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat: **Extras C.F.nr.24827/26.10.2017**

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate:



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.2.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Către,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**, cu sediul în localitatea **Miercurea Ciuc**, Piața **Cetății**, nr.1, CUI **4245747**, reprezentată prin **FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat pe teritoriul administrativ **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**, localitatea **Miercurea Ciuc**, str. **Iancu de Hunedoara** identificat prin nr.cad. **8335**, înscris în C.F.nr. **64556/Miercurea Ciuc** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4174** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **ing.RÁKOSSY GABRIELLA MÁRTA**/autorizație categoria **D** serie **RO-B-F nr.0617** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

Extras C.F.nr. 24827/26.10.2017

În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 13.03.2018

Proprietar
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC



Semnătura și stampila
Ing.RÁKOSSY GABRIELLA MÁRTA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64556 Miercurea Ciuc

Nr. cerere	24827
Ziua	26
Luna	10
Anul	2017
Cod verificare	
100052126082	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4296/N

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str Iancu De Hunedoara, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 8335	4.174	Parcare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5033 / 03/04/2008		
Hotarare nr. 6, din 25/01/2008 emis de Consiliul Local M-Ciuc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dobândire ca domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 8335	4.174	Parcare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.174	-	-	-	Parcare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.412249/26-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-10-2017

Data eliberării,
31/10/2017

Asistent Registrator,
ROXANA BURSUC



(parafa și semnătura)

Referent

IZSÁK ORSOLYA

Referent

(parafa și semnătura)

Inventar de coordonate

Județul: HARGHITA

Denumirea unității administrativ-teritoriale: MUN. MIERCUREA CIUC

Cod SIRSUP: 83320

I. Puncte geodezice de sprijin vechi

II. Punctele rețelei de indesire și ridicare

III. Punctele radiate

Cod punct	X	Y
2	540548.360	562584.670
3	540546.630	562587.190
4	540542.420	562587.910
5	540541.540	562588.010
6	540539.130	562586.320
7	540538.441	562580.725
8	540533.858	562581.377
9	540532.766	562575.035
10	540546.249	562572.469
14	540661.449	562551.840
15	540680.238	562562.514
16	540680.500	562562.470
17	540651.424	562548.267
18	540620.062	562553.668
19	540600.239	562557.094
20	540579.533	562561.235
21	540554.907	562565.962
22	540529.470	562587.960
23	540536.710	562586.730
24	540526.248	562570.986
25	540677.541	562544.812
26	540666.214	562552.485
27	540669.205	562553.627
28	540672.411	562555.345
29	540676.164	562558.248
30	540680.859	562544.373
31	540692.849	562543.108
32	540693.940	562553.790
33	540693.960	562553.908
34	540524.096	562571.363
35	540481.960	562578.630
36	540479.818	562579.013
37	540479.040	562580.115
38	540460.492	562581.983
39	540458.840	562582.210
40	540459.085	562594.258
41	540458.859	562599.600
42	540459.040	562599.570
43	540516.580	562590.010
44	540515.980	562586.580
45	540522.140	562585.480
46	540522.770	562589.090
47	540458.840	562598.600
13	540661.323	562551.114
1	540546.209	562572.275



Schema de calcul a suprafeței

LOT1

Cod punct	X	Y	d(m)
23	540536.710	562586.730	2.454
22	540529.470	562587.960	7.344
46	540522.770	562589.090	6.795
45	540522.140	562585.480	3.665
44	540515.980	562586.580	6.257
43	540516.580	562590.010	3.482
42	540459.040	562599.570	58.329
41	540458.859	562599.600	0.183
47	540458.840	562598.600	1.000
40	540459.085	562594.258	4.349
39	540458.840	562582.210	12.050
38	540460.492	562581.983	1.668
37	540479.040	562580.115	18.642
36	540479.818	562579.013	1.349
35	540481.960	562578.630	2.176
34	540524.096	562571.363	42.758
24	540526.248	562570.986	2.185
21	540554.907	562565.962	29.096
20	540579.533	562561.235	25.076
19	540600.239	562557.094	21.116
18	540620.062	562553.668	20.117
17	540651.424	562548.267	31.824
25	540677.541	562544.812	26.345
30	540680.859	562544.373	3.347
31	540692.849	562543.108	12.057
32	540693.940	562553.790	10.738
33	540693.960	562553.908	0.120
16	540680.500	562562.470	15.952
29	540676.164	562558.248	6.052
28	540672.411	562555.345	4.745
27	540669.205	562553.627	3.637
26	540666.214	562552.485	3.202
14	540661.449	562551.840	4.808
13	540661.323	562551.114	0.737
1	540546.209	562572.275	117.043
10	540546.249	562572.469	0.198
9	540532.766	562575.035	13.725
8	540533.858	562581.377	6.435
7	540538.441	562580.725	4.629
6	540539.130	562586.320	5.637

Suprafața = 2289.86

LOT2

Cod punct	X	Y	d(m)
2	540548.360	562584.670	133.729
3	540546.630	562587.190	3.057
4	540542.420	562587.910	4.271
5	540541.540	562588.010	0.886
6	540539.130	562586.320	2.944
7	540538.441	562580.725	5.637
8	540533.858	562581.377	4.629
9	540532.766	562575.035	6.435
10	540546.249	562572.469	13.725
1	540546.209	562572.275	0.198
13	540661.323	562551.114	117.043



14	540661.449	562551.840	0.737
26	540666.214	562552.485	4.808
27	540669.205	562553.627	3.202
28	540672.411	562555.345	3.637
29	540676.164	562558.248	4.745
16	540680.500	562562.470	6.052
15	540680.238	562562.514	0.266
Suprafața = 1884.00			

Imobil vechi

Cod punct	X	Y	d(m)
2	540548.360	562584.670	133.727
3	540546.630	562587.190	3.057
4	540542.420	562587.910	4.271
5	540541.540	562588.010	0.886
6	540539.130	562586.320	2.944
23	540536.710	562586.730	2.454
22	540529.470	562587.960	7.344
46	540522.770	562589.090	6.795
45	540522.140	562585.480	3.665
44	540515.980	562586.580	6.257
43	540516.580	562590.010	3.482
42	540459.040	562599.570	58.329
41	540458.859	562599.600	0.183
47	540458.840	562598.600	1.000
40	540459.085	562594.258	4.349
39	540458.840	562582.210	12.050
38	540460.492	562581.983	1.668
37	540479.040	562580.115	18.642
36	540479.818	562579.013	1.349
35	540481.960	562578.630	2.176
34	540524.096	562571.363	42.758
24	540526.248	562570.986	2.185
21	540554.907	562565.962	29.096
20	540579.533	562561.235	25.076
19	540600.239	562557.094	21.116
18	540620.062	562553.668	20.117
17	540651.424	562548.267	31.824
25	540677.541	562544.812	26.345
30	540680.859	562544.373	3.347
31	540692.849	562543.108	12.057
32	540693.940	562553.790	10.738
33	540693.960	562553.908	0.120
16	540680.500	562562.470	15.952
15	540680.238	562562.514	0.266
Suprafața = 4173.86			



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** *UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC, str. Iancu de Hunedoara*
2. **Tipul lucrării:** *Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a dezlipirii imobilelor.*
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** *este un imobil situat în intravilanul localității Miercurea Ciuc format dintr-o parcelă având categoria de folosință curți construcții. Imobilul este înscris în C.F.nr.64556/Miercurea Ciuc, nr.cad.8335.*
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** *Geometria imobilului a fost preluată din baza de date OCPI și am efectuat măsurători de verificare cu receptoare GPS TOPCON GR3. Încadrarea în rețeaua națională de referință a fost realizată prin observații cinematice, utilizând serviciul ROMPOS, conectând la stația de referință permanentă CIUC. Nu au fost materializate puncte noi ale rețelei de îndesire și ridicare. Observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului TOPCON TOOLS 8.2. Întocmirea planului de amplasament și delimitare a bunului imobil s-a realizat cu ajutorul programului MAPSYS 7.0, calculul suprafețelor s-a executat analitic, din coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program.*

13.03.2018

Semnătura și ștampila



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

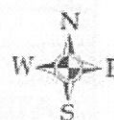
Scara 1:2000

Intravilan

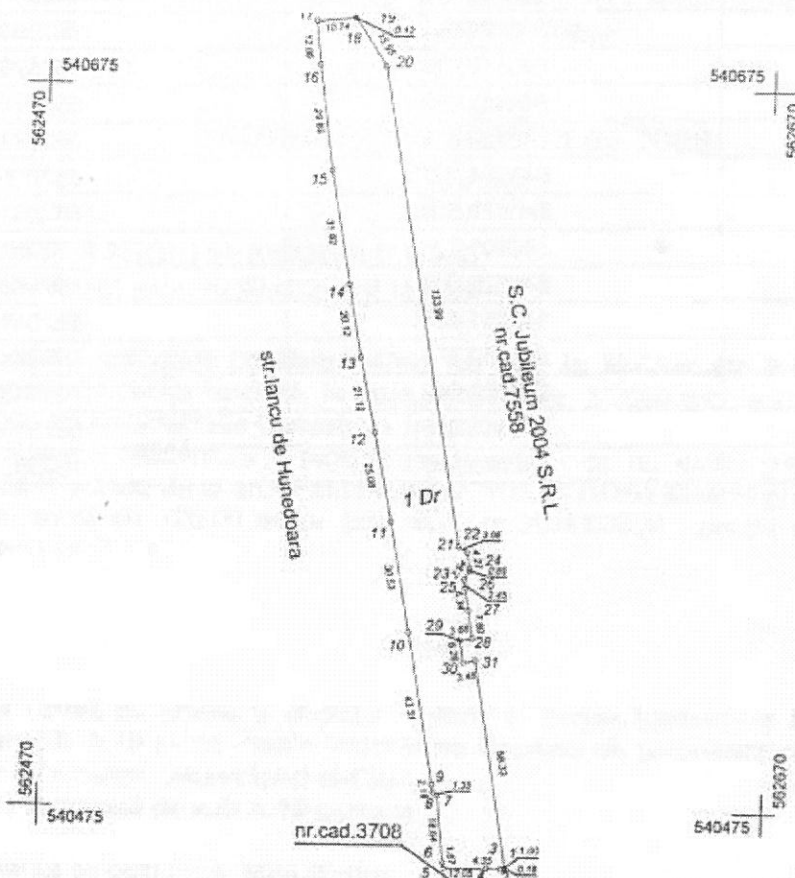
TERMEN DE SOLUȚIONARE

02.05.08

Semnatura



Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
8335	4174	Loc. Miercurea Ciuc
C.F.nr.		str. Iancu de Hunedoara nr.
		UAT MIERCUREA CIUC



A.Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
1	Dr	4174		
Total		4174		imprejmuit partial

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Pct.	X	Y
20	540580.500	562562.470
21	540548.360	562584.670
22	540546.630	562587.190
23	540542.420	562587.910
24	540541.540	562588.010
25	540539.130	562586.320
26	540536.710	562586.730
27	540530.460	562587.790
28	540522.770	562589.090
29	540522.140	562585.480
30	540515.980	562586.580
31	540516.580	562590.010
2	540459.040	562599.570
Continuare pe verso		
Suprafata totala masurata = 4174 mp		
Suprafata din act = 4178 mp		

Executant,



01.04.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

B.C.P.I.
 ȘONERIU LUCREȚIA
 referat

04.05.08