

HOTĂRÂREA Nr. 85/2.03.2018

privind modificarea și completarea Anexei nr.2 și 3 din Hotărârea nr.189/2017 pentru declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajarea drum de ocolire, tronson sud-nord”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 2 martie 2018;

Analizând Expunerea de motive nr.4364 din 28.02.2018 și Raportul de specialitate întocmit de Biroul evidența patrimoniului și concesiuni, închirieri, înregistrate cu nr.4366 din data 28.02.2018, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificării și completării Hotărârii nr.189/2017 privind modificarea anexei nr.2 și 3 din Hotărârea nr.189/2017 pentru declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajarea drum de ocolire, tronson sud-nord”, necesar în urma verificării documentelor de drept de proprietate de către comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată afectate de expropriere, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc nr.1223/04.10.2017 ;

Lucrarea, aparținând domeniului public al Municipiului, este prevăzută în Lista de investiții, la capitolul 84.02.03.03. Străzi, subcapitolul 71.01.01. Construcții aprobată prin Hotărârea nr.58/2017 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea nr.241/2013 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru investiția „Amenajarea drum de ocolire, tronson sud-nord”, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr.189/2017 pentru declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajarea drum de ocolire, tronson sud-nord”, precum și Hotărârea nr.264/29.09.2017 privind emiterea deciziei de expropriere a imobilelor care sunt amplasate pe coridorul de expropriere pentru lucrarea de interes public local: „Amenajarea drum de ocolire, tronson sud-nord ”;

Luând în considerare prevederile art.44 alineatul (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii proprietății imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere aferent proiectului „Amenajarea drum de ocolire, tronson sud-nord” întocmit de evaluator autorizat Beres Aron – legitimația nr.10662 ANEVAR în baza Contractului de prestări servicii nr.163/2017;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Ținând cont de Ordin nr.863/2008 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr.28 din 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;

Ținând cont de art.2 alin.(3), lit.e), art.3, art.5, art.7, art.18 și art.19 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, al art.6 din Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), și alin.(5) lit.d), alin.(9), art.45 alin.(3) și art.115, alin.1), lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificare Anexei nr.2 din Hotărârea nr.189/2017 pentru declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajarea drum de ocolire, tronson sud-nord”, privind lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se aprobă modificare Anexei nr.3 din Hotărârea nr.189/2017 pentru declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajarea drum de ocolire, tronson sud-nord”, privind lista sumelor individuale aferente despăgubirilor, conform raportului de evaluare, conform **anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului, prin Biroul de evidența patrimoniului și concesionări, închirieri.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Ráduly Róbert Kálmán
- c) Viceprimarului Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Biroului de investiții;
- e) Direcției economice - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;
- f) Biroului de evidența a patrimoniului, concesiuni și închirieri;
- g) Persoanelor interesate.

Președintele ședinței

ANDRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –

Secretarul municipiului

WOHLFART RUDOLF



Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

Nr. crt	Proprietar imobil	Date imobil nr. cadastral/ Cf sau nr parcelă	Suprafață totală/ mp	Suprafață expr/ mp	Zona de încadrare	Teren construitibil conform PUG
1	OMV Petrom S.A.	CF nr.52960	12.198	7456	A	DA
2	Statul roman prin CFR S.A.	CF nr.50185	139.566	1303	D	NU
3	CFR	CF nr.62320	33.456	1009	D	NU
4	Magyari Ors	CF nr.52519 c 4494	4.500	771	A	DA
5	Maghcar Ioana căsătorită Wimssett	CF nr.54583	2.400	207	A	DA
6	Ladó Máté	CF nr.62134 c 8621	9.000	48	A	DA
7	Sánta László	CF nr.51328	900	900	D	NU
8	Sánta Kálmán Agoston	CF nr.60506	11.500	3659	D	NU
9	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59569	2.500	483	D	NU
10	Csedő Péter	Tarla 31 parcela 507/2 TP 20193	5.900	830	D	NU
11	Holló Gábor	CF nr.62676 c 9367	21.496	2886	D	NU
12	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59498	2.300	2300	D	NU
13	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59496	15.700	141	D	NU
14	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59494	12.700	545	D	NU
15	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59541	3.200	3200	D	NU
16	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59549	30.100	498	D	NU
17	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59551	5.500	94	D	NU
18	Kopacz Elemer, Kopacz B. Iuliu	CF nr.64926 și 64927	11.900	909	D	NU
19	Sándor József, Duduly Margit, Farkas Mária	CF nr.59089 c 5565	10.695	958	D	NU
20	Németh Katalin,Török Attila, Török Csaba	CF nr.55106	1.100	1070	D	NU
21	Németh Katalin,Török Attila, Török Csaba	CF nr.55096	2.000	32	D	NU
22	Török Mária	CF nr.60979 c 7218	2.300	41	D	NU
23	Lajos József, Lajos Gábor, Rusu Attila	CF nr.58145 c 3294 CF nr.58252 c 3296 CF nr.58207 c 3298	1.174	1174	D	NU
24	Lajos József, Lajos Gábor, Rusu Attila	CF nr.58147 c 3295 CF nr.58253 c 3297	4.743	63	D	NU

		CF nr.58208 c 3299					
25	Pál Gabriella, Csiby Ioan	CF nr-61716 c 8183	530	530	D		NU
26	Pál Gabriella, Csiby Ioan	CF nr-61715 c 8182	2.270	59	D		NU
27	Def. Lajos Dénes Lajos Sándor, Lajos Gavril-Iganție	Tarla 38 parcela 606/8/2 TP 100473	700	697	D		NU
28	Def. Lajos Dénes Lajos Sándor, Lajos Gavril-Iganție	Tarla 38 parcela 606/8/1 TP 100473	2.300	73	D		NU
29	Miklós Alexandru	CF nr-62317 c 8823	343	343	D		NU
30	Miklós Alexandru	CF nr-62318 c 8824	2.577	93	D		NU
31	Kerekes Ezsébet	TP 74696/2003 tarla 38 p606/11	5.400	368	D		NU
32	Teren intravilan	Tarla 606/1	2132	2132	D		NU
33	Teren intravilan	Tarla 606/12	724	724	D		NU
34	Teren intravilan	Tarla 606/12	459	459	D		NU
35	Teren intravilan	Tarla 606/13	398,50	398,50	D		NU
36	Def. Imre Regina, Imre Ferenc, Imre Dénes, Imre József, Szabó Borbála	Tarla 43 parcela 606/13 TP 4986	2.500	51	D		NU
37	Kercsó Mária	CF nr-62402 c 8958	517	517	D		NU
38	Kercsó Mária	CF nr-62403 c 8959	4.983	679	D		NU
39	Vizi Imre, János Julianna, Vizi Rozália, Petrován Irén, Szász Éva	CF nr-61433 c 7825	5.100	250	D		NU
40	Láday Éva Margit, Balázs Irina Mária, Dorgó Koloman Emeric, Dorgó Zoltán József	CF nr-60957 c 7236	4.300	2989	C		DA
41	Asociația Jan Post Gheorgheni	CF 55573	2.900	130	C		DA
	TOTAL			40.887,5 mp			

Președintele ședinței

ANDRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –

Secretarul municipiului

WOHLFART RUDOLF



Lista sumelor individuale aferente despăgubirilor, conform raportului de evaluare

Nr. crt	Proprietar imobil	Date imobil nr. cadastral nr. Cf sau număr parcelă	Suprafață totală/mp	Suprafață expropriată/mp	Valoare în lei, conform Raportului de evaluare
1	OMV Petrom S.A.	CF nr.52960	12.198	7456	44.736,00
2	Statul roman prin CFR S.A.	CF nr.50185	139.566	1303	3.150,00
3	CFR	CF nr.62320	33.456	1009	2.175,00
4	Magyari Ors	CF nr.52519 c 4494	4.500	771	46.260,00
5	Maghear Ioana căsătorită Wimssett	CF nr.54583	2.400	207	12.420,00
6	Ladó Máté	CF nr.62134 c 8621	9.000	48	2.880,00
7	Sánta László	CF nr.51328	900	900	2.250,00
8	Sánta Kálmán Ágoston	CF nr.60506	11.500	3659	9.147,50
9	Parohia Ortodoxa	CF nr.59569	2.500	483	1.207,50
10	Csedő Péter	Tarla 31 parcela 507/2 TP 20193	5.900	830	2.075,00
11	Holló Gábor	CF nr.62676 c 9367	21.496	2886	7.215,00
12	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59498	2.300	2300	5.750,00
13	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59496	15.700	141	352,50
14	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59494	12.700	545	1.362,50
15	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59541	3.200	3200	8.000,00
16	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59549	30.100	498	1.245,00
17	Parohia Ortodoxa Romana	CF nr.59551	5.500	94	235,00
18	Kopacz Elemér, Kopacz B. Iuliu	CF nr.64926 și 64927	11.900	909	2.272,50
19	Sándor József, Duduly Margit, Farkas Mária	CF nr.59089 c 5565	10.695	958	2.395,00
20	Németh Katalin, Török Attila, Török Csaba	CF nr.55106 c 55106	1.100	1070	2.675,00
21	Németh Katalin, Török Attila, Török Csaba	CF nr.55096	2.000	32	80,00
22	Török Mária	CF nr.60979 c 7218	2.300	41	102,50
23	Lajos József, Lajos Gábor, Rusu Attila	CF nr.58145 c 3294 CF nr.58252 c 3296 CF nr.58207 c 3298	1.174	1174	2.935,00
24	Lajos József, Lajos Gábor, Rusu Attila	CF nr.58147 c 3295 CF nr.58253 c 3297 CF nr.58208 c 3299	4.743	63	157,50
25	Pál Gabriella, Csiby Ioan	CF nr.61716 c 8183	530	530	1.325,00
26	Pál Gabriella, Csiby Ioan	CF nr.61715 c 8182	2.270	59	147,50
27	Def. Lajos Dénes	Tarla 38 parcela 606/8/2	700	697	1.742,50

	Lajos Sándor, Lajos Gavril-Iganție	TP 100473				
28	Def. Lajos Dénes Lajos Sándor, Lajos Gavril-Iganție	Tarla 38 parcela 606/8/1 TP 100473	2.300	73	182,50	
29	Miklos Alexandru	CF nr.62317 c 8823	343	343	857,50	
30	Miklos Alexandru	CF nr.62318 c 8824	2.577	93	232,50	
31	Kerekes Erzsébet	Tarla 38 parcela 606/11 TP 74696	5.400	368	920,00	
32	Teren intravilan	Tarla 606/1	2132	2132	5.330,00	
33	Teren intravilan	Tarla 606/12	724	724	1.810,00	
34	Teren intravilan	Tarla 606/12	459	459	1.147,50	
35	Teren intravilan	Tarla 606/13	398,50	398,50	996,25	
36	Def. Imre Regina Imre Ferenc, Imre Dénes, Imre József, Szabó Borbála	Tarla 43 parcela 606/13 TP 4986	2.500	51	127,50	
37	Kercsó Mária	CF nr.62402 c 8958	517	517	1.292,50	
38	Kercsó Mária	CF NR.62403 c 8959	4.983	679	1.697,50	
39	Vizi Imre, János Julianna, Vizi Rozália, Petrovăn Irén, Szász Éva	CF nr.61433 c 7825	5.100	250	625,00	
40	Láday Éva Margit, Balázs Irina Mária, Dorgó Koloman Emeric, Dorgó Zoltán József	CF nr.60957 c 7236	4.300	2989	104.615,00	
41	Asociația Jan Post Gheorgheni	CF 55573	2.900	130	4.550,00	
	TOTAL			40.887,5 mp	288.677,25 lei	

Președintele sedinței

ANDRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate – Secretarul

municipiului

WOHLFART RUDOLF

