

H OTĂRĂREA Nr. 81/ 2.03.2018

privind modificarea Hotărârii nr. 99/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: **„Reabilitare Grădinița Tulipán”**, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 2 martie 2018;

Analizând Expunerea de motive nr. 4302 din data de 28.02.2018 și Raportul de specialitate înregistrate cu nr. 4304 din data de 28.02.2018 întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: **„REABILITARE GRĂDINIȚA TULIPÁN”**;

Văzând prevederile Hotărârii nr. 99/2017 cu modificările și completările ulterioare al Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Ordinului nr. 863/2008 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28 din 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Ordinului nr. 3114/2017 al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, privind modificarea Ghidului solicitantului aferent axei prioritare 3, prioritatea de investiții 3.1 operațiunea B – clădiri publice;

Având în vedere adresa ADR Centru nr.4166/06.02.2018 și 6721/27.02.2018 privind solicitarea de clarificare pentru demararea etapei precontractuale, solicitare anexe obligatorii la contract, conform Ghidului general și specific pentru prioritatea de investiții nr.3.1.

Lucrarea, aparținând Domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 6/2008, este prevăzută în Lista de investiții, la Venituri proprii și subvenții, la Cap. 65.02 Învățământ, aprobată prin Hotărârea nr. 4/2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 care va avea următorul cuprins:

„Art. 1. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: **„REABILITARE GRĂDINIȚA TULIPÁN”** proiect nr. 513/2017 elaborat de S.C. ESZTÁNY STUDIO S.R.L., Miercurea-Ciuc, finanțat din bugetul local, care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează :

1.) Valoarea estimată a lucrării:	1.318.351,48 lei (inclusiv TVA)
	291.851,48 euro (inclusiv TVA)
din care: C+M	1.087.090,91 lei (inclusiv TVA)
	240.655,92 euro (inclusiv TVA)

Curs valutar 1 euro = 4,5172 lei din decembrie 2016

2.) Durata de execuție: 6 luni

3.) Caracteristici tehnice:

- aria utilă a suprafețelor încălzite 565,49 mp
- durata de recuperare a investiției 14 ani”

Art. II. Se aprobă modificarea anexei 1 privind descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarul municipiului Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului Szőke Domokos;
- d) Viceprimarului Füleki Zoltán Ladislau.
- e) Biroului de investiții;
- f) Biroului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții;
- h) Grădiniței Tulipan;

Președintele ședinței

ANDRÁS HUNOR-JENŐ



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului**

WOHLFART RUDOLF



la H.C.L. nr. 81 / 2018

**Descrierea investiției și
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**

„REABILITARE GRĂDINIȚA „TULIPAN”

Obiectivul general al proiectului ”Reabilitare Gradinita Tulipan” este reprezentat de reabilitarea termica a cladirii ”Gradinitei Tulipan”, in scopul cresterii eficientei energetice a acesteia, precum si a reducerii costurilor de intretinere a cladirii, creand in acelasi timp conditii de invatamant specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivele specifice ale proiectului

- 1 Cresterea consumului anual de energie finala din surse regenerabile a cladirii Gradinitei ”Tulipan” din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 0% la 31,71% din totalul energiei utilizate (surse regenerabile) prin instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice policristaline, și panouri solare pe acoperisul cladirii Gradinitei ”Tulipan” din Miercurea Ciuc, contribuind la necesarul total de energie electrica și la reducerea consumului de apă caldă, utilizata la functionarea institutiei.
- 2 Reducerea consumului anual specific de energie primara din surse neregenerabile (surse fosile), de la 383 kWh/m²,an, la 121 kWh/m²,an, realizat ca urmare a lucrarilor de reabilitare termica a cladirii, a lucrarilor de reabilitare termica a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, si a lucrărilor de instalare a sistemului de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.
- 3 Diminuarea emisiei de CO₂ a cladirii Gradinitei ”Tulipan” din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 66 kg/m²,an, la 21 kg/m²,an, prin reabilitarea termica a cladirii, si utilizarea echipamentelor tehnologice, eficiente din punct de vedere energetic (corpuri de iluminat pe baza de LED, panouri solare, centrala termica, etc.)

Situația existență a obiectivului de investiții

Anul construirii: după elaborarea proiectelor din anul 1974, în anii 1970

Regim de înălțime: S_{tehnice} + P + E

Capacitate, funcțiune: 98 copii preșcolari grădiniță, și cu personal în nr. de 10 persoane.

Construcția are destinația de grădiniță și este alcătuită funcțional din:

- subsol tehnic cu spații de amplasat instalații
- parter: în latura de vest se întâmplă accesul principal prin windfang și antreu în spațiul de primire filtru, vestiar, care se leagă sălile de grupe dotate cu grupuri sanitare.

Aripa nordică adăpostește funcțiunile auxiliare a grădiniței (izolator și cabinet medical, bucătăria cu anexe – vestiar filtru cu grup sanitar, depozite, preparări)

- etaj: compartimentarea este identică și funcțiuni asemănătoare cu parter: spațiul de primire filtru, vestiar, care se leagă sălile de grupe dotate cu grupuri sanitare.

Aripa nordică adăpostește funcțiunile auxiliare grădiniței (birouri administrative, oficiu, vestiare și grupuri sanitare personal, centrală termică și spălătoria, depozitele necesare).

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni:

Varianta A

- utilizarea unei termosistem de vată minerală la termoizolarea fațadelor, avantaj: material rezistent la foc, permeabil la vapori, și preț mai scăzut. Noi propunem această variantă.

Varianta B

- utilizarea unei termosistem din fibre de lemn, avantaj: material ecologic și natural, permeabil la vapori, dezavantaj: preț mai înalt.

Echipa de proiectanți **recomandă realizarea Variantei A**, din următorul motiv:

- Costuri de realizarea investiției mai mici, cu **170 196 ron** mai ieftin decât la varianta B, astfel și durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică mai scurtă decât la varianta B.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.

Var. A.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1 303,35153 mii lei / 288,53085 mii euro

(în prețuri – mii lei / mii euro, 1 euro = 4,5172 lei la cursul valutar inforeuro al lunii decembrie 2016, conform POR 3.1.b.)

din care construcții montaj (C+M): 791, 72247 mii lei / 175, 26841 mii euro

Var. B.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1 479,057 mii lei / 327, 428 mii euro

(în prețuri – mii lei / mii euro, 1 euro = 4,5172 lei la cursul valutar inforeuro al lunii decembrie 2016, conform POR 3.1.b.)

din care construcții montaj (C+M): 958,417 mii lei / 212, 171 mii euro

Valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA: 1.318.351,48 lei (inclusiv cheltuieli de informare și publicitate, audit conform bugetului proiectului, componente ale cererii de finanțare)

9.1.2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I :

Inv: 1 303, 35153 mii lei / 288,53085 mii euro

Din care C+M: 958,417 mii lei/ 212,171 mii euro

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 6 luni
(a se vedea Grafic de realizare a lucrărilor)

9.2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

9.2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 14 ani

9.2.4. Consumul de energie primară din surse fosile
corespunzător clădirii nereabilitate 216 453 KWh/an

9.2.5. Consumul de energie primară din surse fosile
corespunzător clădirii reabilitate 68 622 KWh/an

9.2.6. Reducerea de energie primară din surse fosile..... 147 831 KWh/an

9.2.7. Consumul de energie primară din surse regenerabile
corespunzător clădirii reabilitate 31 860 KWh/an

9.2.8. Consumul total de energie primară din surse fosile și surse regenerabile corespunzător clădirii reabilitate	100 482 KWh/an
9.2.9. Consumul anual specific de energie primară corespunzător clădirii nereabilitate (din surse fosile și surse regenerabile).....	383 KWh/an
9.2.10. Consumul anual specific de energie primară corespunzător clădirii reabilitate (din surse fosile și surse regenerabile).....	178 KWh/mp,an
9.2.11. Reducerea specifică de energie primară (din surse fosile și surse regenerabile).....	205 KWh/mp,an
9.2.12. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră	
Clădirea nereabilitată emisie CO ₂	66 Kg/mp,an
Clădirea reabilitată emisie CO ₂	21 Kg/mp,an
Astfel valoarea de reducere a emisiei CO ₂ este de	46 Kg/mp,an
9.2.13. Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile corespunzător clădirii nereabilitate este	383 kWh/mp/an
Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile corespunzător clădirii reabilitate	121 kWh/mp/an
Scaderea consumului anual specific de energie primara din surse neregenerabile.....	262 kWh/mp/an

Indicatorii de realizare/de proiect după implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice (utilizand RES)

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator (exemplu)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent to CO ₂ /an]	37	12	25	68%
Scăderea consumului anual de energie primară [kWh/an]	216453	100482	115971	53,58%
Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [kWh/m ² /an]	268	67	201	75,11%

Indicatorii de realizare/de proiect după implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice (fără utilizare RES)

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator (exemplu)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent to CO ₂ /an]	37	12	25	68%
Scăderea consumului anual de energie primară [kWh/an]	216453	68622	147830	68,30%
Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [kWh/m ² /an]	268	67	201	75,11%
Scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile [tep]	15	5	11	68,35%

9.2.10. Capacitati

Situația existentă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = 15,3 %, CUT = 0,31

Aria construită la sol: 350,00 mp

Aria desfășurată: 825,00 mp

Aria construită desfășurată: 702,00 mp

Aria utilă totală: 677,06 mp

Arie teren: 2 290,00 mp

Capacitate, situația existentă: 98 copii preșcolari grădiniță, în total 4 grupe, fiecare cu 24-25 de copii, și cu personal în nr. de 10 persoane.

Situația propusă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = 15,9 %, CUT = 0,32

Aria construită la sol: 364,10

Aria desfășurată: 853,20 mp

Aria construită desfășurată: 730,20 mp

Aria utilă totală: 677,06mp

Aria utilă a spațiilor încălzite: 565,49 mp

Capacitate, situația propusă: 30 copii preșcolari grădiniță și 30 copii preșcolari grădiniță cu program prelungit, și cu personal în nr. de 10 persoane.

Proiectant,
Eszmény Győző



EH



Președintele sedinței,
András Hunor János
[Signature]

Contasemnează pentru legalitate
[Signature]
Wohlfart Rudolf
[Signature]