

HOTĂRÂREA Nr. 79/2.03.2018

privind modificarea Hotărârii nr. 219/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „**Reabilitare Școala Gimnazială József Attila**”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 2 martie 2018;

Analizând Expunerea de motive nr. 4161 din data de 27.02.2018 și Raportul de specialitate înregistrate cu nr. 4163 din data de 27.02.2018 întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „**REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ JÓZSEF ATTILA**”;

Văzând prevederile Hotărârii nr. 219/2017 cu modificările și completările ulterioare al Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Ordinului nr. 3114/2017 al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, privind modificarea Ghidului solicitantului aferent axei prioritare 3, prioritatea de investiții 3.1 operațiunea B – clădiri publice;

Având în vedere adresa ADR Centru nr.4018/05.02.2018 și 6411/23.02.2018 privind solicitarea de clarificare pentru demararea etapei precontractuale, solicitare anexe obligatorii la contract, conform Ghidului general și specific pentru prioritatea de investiții nr.3.1.

Lucrarea, aparținând Domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 6/2008, este prevăzută în Lista de investiții, la Venituri proprii și subvenții, la Cap. 65.02 Învățământ, aprobată prin Hotărârea nr. 4/2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 care va avea următorul cuprins:

„**Art. 1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „**REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ JÓZSEF ATTILA**” proiect nr. 421/2017 elaborat de S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L din Botoșani, finanțat din bugetul local, care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

1.) Valoarea estimată a lucrării: 6.214.244,55 lei (inclusiv TVA)

din care: **C+M** 4.614.621,27 lei (inclusiv TVA)

2.) Durata de realizare a investiției: 6 luni

3.) Caracteristici tehnice:

- suprafața construită 1299 mp;
- suprafața desfășurată 3897 mp;

Art. II. Se aprobă modificarea anexei privind descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarul municipiului Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarul Szőke Domokos;
- d) Viceprimarul Füleki Zoltán Ladislau.
- e) Biroului de investiții;
- f) Biroului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții;
- h) Școlii Gimnaziale József Attila;

Președintele ședinței

ANDRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –

Secretarul municipiului

WOHLFART RUDOLF

Descrierea investiției și
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
„REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ JOZSEF ATTILA ”

Obiectivul general al proiectului ”Reabilitare Școala gimnazială JÓZSEF ATTILA ” este reprezentat de reabilitarea termică a clădirii , în scopul creșterii eficienței energetice a acesteia, precum și a reducerii costurilor de întreținere a clădirii, creând în același timp condiții de învățământ specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivele specifice ale proiectului

1 Creșterea consumului anual de energie finală din surse regenerabile a clădirii Școlii Gimnaziale JÓZSEF ATTILA din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 0% la 29,41% (56 kWh/m²/an) din totalul energiei utilizate (surse regenerabile+surse neregenerabile,) prin instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice policristaline pe acoperișul clădirii școlii , contribuind la necesarul total de energie electrică utilizată la funcționarea instituției.

2 Reducerea consumului anual specific de energie primară din surse neregenerabile, de la 553 kWh/m²/an, la 135 kWh/m²/an, realizat ca urmare a lucrărilor de reabilitare termică a clădirii, a lucrărilor de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, și a lucrărilor de instalare a sistemului de ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.

3 Diminuarea emisiei de CO₂ a clădirii Școlii Gimnaziale JÓZSEF ATTILA din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 93 kg/m²/an, la 21 kg/m²/an, prin reabilitarea termică a clădirii, și utilizarea echipamentelor tehnologice, eficiente din punct de vedere energetic (corpuri de iluminat pe baza de LED, panouri solare, panouri fotovoltaice, etc.)

Situația existentă a obiectivului de investiții

Proiectul „Reabilitare Școala Gimnazială József Attila” din Municipiul Miercurea Ciuc propune executarea lucrărilor de reabilitare termică a clădirii, în scopul majorării eficienței energetice a acesteia, având impact pe termen lung atât asupra mediului și resurselor utilizate, cât și asupra beneficiarilor direcți principali ai proiectului, respectiv elevii care studiază în această instituție educațională.

Clădirea Școlii Gimnaziale cuprinde o singură unitate care constituie obiectul prezentului proiect de reabilitare termică.

Principalele lucrări de intervenție aferente investiției de bază includ: lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (izolarea termică a fațadei – parte vitrantă, izolarea termică a fațadei – parte opacă și izolarea termică a planșeului peste subsol), lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire a sistemului de furnizare a apei calde de consum (înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord (centrala termică) și planșeul peste subsol/canal termic, înlocuirea cu corpuri de încălzire cu radiatoare din aluminiu, înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apa caldă de consum, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare, montarea debitmetrelor pe racordurile de apă rece); instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (montarea unui sistem fotovoltaic pentru producerea energiei electrice), lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilație naturală pentru asigurarea

calității aerului interior; lucrări de modernizare a instalației de iluminat (înlocuirea cablurilor de aluminiu cu unele din cupru și realizarea unor tablouri electrice pentru iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat de tip LED, dotarea corpurilor de iluminat cu senzori de mișcare/prezență); lucrări de management energetic integrat pentru clădiri (instalarea unor sisteme de management energetic integrat, montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apa caldă de consum).

Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului, incluzând lucrări de intervenție și activități aferente investiției de bază: Reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei, Reparații ale șarpantei, refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, repararea trotuarelor de protecție degradate, înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și a colectoarelor de canalizare menajeră până la căminul de branșament/de racord; crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, respectiv realizarea unui grup sanitar la nivelul parterului, lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU, modernizarea instalației de electrice (pentru prize).

Lucrări de construcții și instalații neeligibile: reparații ale tencuielilor degradate, refacerea planeității pereților, prin refacerea gleturilor și aplicarea unor zugrăveli lavabile (cu vopseli superlavabile antimucegai în spațiile cu umiditate ridicată și vopseli superlavabile antibacteriene în rest); parchetul va fi recondiționat, pe holuri vor fi prevăzute lambriuri din MDF ignifug.

Clădirea este situată în Municipiul Miercurea Ciuc, B-dul. Frăției, nr., 20 și face parte din categoria clădirilor destinate învățământului sau asimilate acestora, având funcția de școală gimnazială. Aceasta clădire este amplasată în zona climatică V, cu temperatura exterioară de calcul de -24 grade Celsius.

Regimul de înălțime al clădirii este Parter+2 etaje conform extras carte funciara.

Există un subsol tehnic parțial și pod, care nu este utilizat pentru activități efective, dar s-au menționat în cadrul documentațiilor tehnice, care detaliază lucrările de intervenții, și care menționează Sp+P+2E+pod (subsol parțial+parter+2 etaje+pod).

Clădirea a fost construită în două etape: în anul 1974 partea centrală, iar în anul 1990 extinderea acesteia. În anul 2008 construcția a fost reabilitată, fiind înlocuită aprox. 30% din tâmplăria exterioară, cu tâmplărie termoizolantă.

Regimul de ocupare al clădirii este specific clădirilor nerezidențiale de tipul 1, a căror funcționalitate impune ca temperatura mediului interior să nu scadă (în intervalul "ora 0 - ora 7") cu mai mult de 70C sub valoarea normală de exploatare.

Dimensiunile suprafeței clădirii sunt următoarele: suprafața construită: 1299 mp, suprafața desfășurată 3897 mp, suprafața utilă: 3092,72 mp și suprafața utilă a spațiului încălzit: 3092,72 mp.

Încălzirea imobilului este asigurată de la centrala termică din cartier (termoficare) iar în interiorul clădirii sunt montate radiatoare din fontă și din oțel. Apa caldă este furnizată tot de la această centrală. Primăvara și toamna este frig în sălile de clasă când este întreruptă alimentarea cu agent termic, iar iarna consumul de energie termică este foarte ridicat. În fiecare sezon de încălzire sunt probleme cu radiatoarele și instalația de încălzire, acestea fiind de peste 30 de ani. Fisurile apărute la calorifere sau țevi au dus la deteriorarea parchetului în unele săli de clasă. Confortul termic scăzut afectează buna desfășurare a procesului educațional. De asemenea instalația de iluminat prezintă deficiențe, având în vedere că nu a fost modernizată niciodată.

Clădirea este utilizată în proporție de 100% de către Ministerul Educației Naționale, în această locație funcționând Școala Gimnazială József Attila, pe toată suprafața utilă totală a clădirii: 3092,72 mp. Beneficiarii de serviciile educaționale ale acestei instituții de învățământ sunt: 763 de elevi și 76 de membri ai personalului didactic respectiv personalului auxiliar.

În prezent, clădirea nu dispune de nici un sistem de alimentare cu energie din surse regenerabile. Dat fiind faptul că Școala Gimnazială „József Attila” funcționează în cadrul Ministerului Educației Naționale, programul în baza căruia aceasta își desfășoară activitățile este reprezentat de Ordinul privind structura anului școlar 2016-2017, în temeiul art. 94, alin.(2) lit. r) din Legea educației naționale nr 1/2011, cu modificările și completările ulterioare. Conform acestui ordin, anul școlar are 35 de săptămâni de cursuri, însumând 169 de zile lucrătoare. Astfel, durata de utilizare a Scolii Gimnaziale „József Attila” este mai mare de 4 luni pe an.

Fiind situată pe B-dul Frăției, nr. 20 din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, clădirea Scolii Gimnaziale „József Attila” nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită, protejată conform legii.

Pana in prezent, proiectul „Reabilitare Scoala Gimnaziala József Attila” nu a fost demarat din punct de vedere fizic sau financiar.

Pentru realizarea investiției s-au propus doua opțiuni

Scenariul I:

S1-Termoizolarea peretilor exteriori cu polistiren expandat sau vata minerala

Bazaltica in grosime de 15cm si a planseului de deasupra subsolului tehnic cu polistiren extrudat grosime de 18cm; La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 8 cm grosime.

S2-Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat sau vata minerala de grosime 20 cm;

S3-Schimbarea geamurilor cu geamuri termorezistente, tip termopan, inclusiv geamurile montate in 2008 si geamurile de la pod cu geamuri termorezistente tip termopan, cu 3 foi de sticla;

S4-Refacerea instalatiei de incalzire prin montarea sistemului de distribuție a agentului de încălzire prin radiatoare de aluminiu prevazute cu termostat, redimensionarea țevii si inlocuirea acestora cu unele din polipropilenă prevazute cu fibra;

Scenariul II:

S1-Termoizolarea peretilor exteriori cu polistiren expandat sau vata minerala

Bazaltica in grosime de 15cm si a planseului de deasupra subsolului tehnic cu polistiren extrudat grosime de 18cm; La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 8 cm grosime.

S2-Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat sau vata minerala de grosime 20 cm;

S3-Schimbarea geamurilor cu geamuri termorezistente, tip termopan, inclusiv geamurile montate in 2008 si geamurile de la pod cu geamuri termorezistente tip termopan, cu 3 foi de sticla;

S4-Refacerea instalatiei de incalzire prin montarea sistemului de distribuție a agentului de încălzire prin radiatoare de aluminiu prevazute cu termostat, redimensionarea țevii si inlocuirea acestora cu unele din polipropilenă prevazute cu fibra;

S5-Montarea a 70 de panouri fotovoltaice si inlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu LED;

S6- Montarea sistemului solar de preparare apa calda

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei 2**, din doua motive:

- utilizarea surselor regenerabile;
- reducerea emisiilor CO₂

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : **6.214.244,55 lei / 1.375.685 euro**

(în prețuri - lei / euro la cursul cursul inforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,5172 lei/euro).

din care construcții montaj (C+M): **4.614.621,27 lei / 1.021.567 euro**

9.1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M), vezi Anexa nr 03:

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– **1.644.124 lei/864.166 lei**

Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)– **4.570.120,55 lei/3.750.455,27 lei**

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) **6 luni**
(a se vedea anexa 02 Grafic de realizare a lucrărilor)

9.2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție **3 ani**

9.2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică **8 ani**

9.2.4. Consumul de energie primară
corespunzător clădirii reale este **1711480kWh/an**

9.2.5. Consumul de energie primară
corespunzător clădirii reabilitate **418259kWh/an**

9.2.6. Reducerea de energie primară **1293221kWh/an**

9.2.7. Reducerea specifică de energie primară **418 kWh/m²/an**

9.2.8. Consumul anual de energie primară
corespunzător clădirii reabilitate **135 kWh/m²/an**

Concluzie: Conform Anexei 3.1.B-3b, (Zona climatică: V, Clădiri destinate învățământului), consumul anual specific de energie primară se situează sub valoarea stabilită pentru 31.12.2018 de 192 KWh/mp/an

9.2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 93Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 21 Kg/mp/an

Concluzie: Conform Anexei 3.1.B-3a, (Zona climatică: V, Clădiri destinate învățământului), emisia anuală echivalent CO₂ se situează sub valoarea stabilită pentru 31.12.2018 de 56 Kg/mp/an

Astfel valoarea de reducere a emisiei CO2 este de 72 Kg/mp/an

Indicator de realizare (de output) — aferent clădirii ...	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	288	65
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1711480	418259
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii... (de rezultat) (tep)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile)	118	26
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii... (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an) total, din care:	553	135
- pentru încălzire/răcire	395	48
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:	0	174244
- pentru încălzire/răcire	0	0
- pentru preparare apă caldă de consum	0	117523
- Iluminat electric	0	56721
- Ventilație mecanică	0	0

9.2.10.Capacitati

Situația existentă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = POT existent, CUT = CUT existent

Aria construită la sol: 1299 mp

Aria desfășurată: 3897 mp

Aria utilă totală: 3092,72 mp

Situația propusă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = POT existent, CUT = CUT existent

Aria construită la sol: 1299 mp

Aria desfășurată: 3897 mp

Aria utilă totală: 3092,90 mp

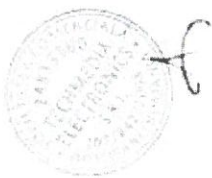
Aria utilă a spațiilor încălzite: 3092,72 mp

Capacitate

400 elevi (conform OMS 1995/1955. art 5.), și cu personal în nr. de 70 persoane.

Proiectant,

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL



Președintele sed. ut.;

Andrei Huron- Feno

[Handwritten signature]

Contasemnează pentru legalitate
SECRET

Wohlfart Rudolf
[Handwritten signature]

