

HOTĂRÂREA Nr. 43/14.02.2018

privind modificarea Hotărârii nr. 219/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitare Școala Gimnazială József Attila”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 14 februarie 2018;

Analizând Expunerea de motive nr. 2877 din data de 09.02.2018 și Raportul de specialitate înregistrate cu nr. 2879 din data de 09.02.2018 întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ JÓZSEF ATTILA”;

Văzând prevederile Hotărârii nr. 219/2017 cu modificările și completările ulterioare al Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului nr. 3114/26.05.2017 al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, privind modificarea și completarea Metodologiei de organizare și desfășurare a examenului național de definitivare în învățământ, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5.087/2016

Având în vedere adresa ADR Centru nr.4018/05.02.2018 privind solicitarea pentru demararea etapei precontractuale, solicitare anexe obligatorii la contract, conform Ghidului general și specific pentru prioritatea de investiții nr.3.1.

Lucrarea, aparținând Domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 6/2008, este prevăzută în Lista de investiții, la Venituri proprii și subvenții, la Cap. 65.02 Învățământ, aprobată prin Hotărârea nr. 4/2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea anexei privind descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarul municipiului Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului Szőke Domokos;
- d) Viceprimarului Füleki Zoltán Ladislau.
- e) Biroului de investiții;
- f) Biroului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții;
- h) Școala Gimnazială József Attila;

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



Descrierea investiției și
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
„REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ JÓZSEF ATTILA ”

Obiectivul general al proiectului ”Reabilitare Școala gimnazială JÓZSEF ATTILA ” este reprezentat de reabilitarea termica a clădirii, în scopul creșterii eficienței energetice a acesteia, precum și a reducerii costurilor de întreținere a clădirii, creând în același timp condiții de învățământ specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivele specifice ale proiectului

1 Creșterea consumului anual de energie finala din surse regenerabile a clădirii Școlii Gimnazială JÓZSEF ATTILA din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 0% la 29,41% (56 kWh/m2/an) din totalul energiei utilizate (surse regenerabile+surse neregenerabile), prin instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice policristaline pe acoperișul clădirii școlii, contribuind la necesarul total de energie electrica utilizata la funcționarea instituției.

2 Reducerea consumului anual specific de energie primara din surse neregenerabile, de la 553kWh/m2/an, la 135 kWh/m2/an, realizat ca urmare a lucrărilor de reabilitare termica a clădirii, a lucrărilor de reabilitare termica a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, și a lucrărilor de instalare a sistemului de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.

3 Diminuarea emisiei de CO2 a clădirii Școlii Gimnazială JÓZSEF ATTILA din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 93 kg/m2/an, la 21 kg/m2/an, prin reabilitarea termica a clădirii, și utilizarea echipamentelor tehnologice, eficiente din punct de vedere energetic (corpuri de iluminat pe baza de LED, panouri solare, panouri fotovoltaice, etc.)

Situația existentă a obiectivului de investiții:

Proiectul „Reabilitare Școala Gimnazială József Attila” din Municipiul Miercurea Ciuc propune executarea lucrărilor de reabilitare termica a clădirii, în scopul majorării eficienței energetice a acesteia, având impact pe termen lung atât asupra mediului și resurselor utilizate, cât și asupra beneficiarilor direcți principali ai proiectului, respectiv elevii care studiază în aceasta instituție educațională.

Clădirea Școlii Gimnaziale cuprinde o singură unitate care constituie obiectul prezentului proiect de reabilitare termică.

Principalele lucrări de intervenție aferente investiției de baza includ: lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii (izolarea termica a fațadei – parte vitrantă, izolarea termica a fațadei – parte opaca și izolarea termica a planșeului peste subsol), lucrări de reabilitare termic a sistemului de încălzire a sistemului de furnizare a apei calde de consum (înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord (centrala termica) și planșeul peste subsol/canal termic, înlocuirea cu corpuri de încălzire cu radiatoare din aluminiu, înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apa caldă de consum, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare, montarea debitmetrelor pe racordurile de apa rece); instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (montarea unui sistem fotovoltaic pentru producerea

energiei electrice), lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior; lucrări de modernizare a instalației de iluminat (înlocuirea cablurilor de aluminiu cu unele din cupru și realizarea unor tablouri electrice pentru iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat de tip LED, dotarea corpurilor de iluminat cu senzori de mișcare/prezență); lucrări de management energetic integrat pentru clădiri (instalarea unor sisteme de management energetic integrat, montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum).

Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului, incluzând lucrări de intervenție și activități aferente investiției de baza: Reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei, Reparații ale șarpantei, refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, repararea trotuarelor de protecție degradate, înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și a colectoarelor de canalizare menajeră până la căminul de branșament/de racord; crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, respectiv realizarea unui grup sanitar la nivelul parterului, lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU, modernizarea instalației de electrice (pentru prize).

Lucrări de construcții și instalații neeligibile: reparații ale tencuielilor degradate, refacerea planeității pereților, prin refacerea gleturilor și aplicarea unor zugrăveli lavabile (cu vopseli superlavabile antimucegai în spațiile cu umiditate ridicată și vopseli superlavabile antibacteriene în rest); parchetul va fi recondiționat, pe holuri vor fi prevăzute lambriuri din mdf ignifug.

Clădirea este situată în Municipiul Miercurea Ciuc, B-dul. Fratiei, nr. 20 și face parte din categoria clădirilor destinate învățământului sau asimilate acestora, având funcția de școală gimnazială. Aceasta clădire este amplasată în zona climatică V, cu temperatura exterioară de calcul de -24 grade Celsius.

Regimul de înălțime al clădirii este Parter+2 etaje conform extras carte funciara.

Există un subsol tehnic parțial și pod, care nu este utilizat pentru activități efective, dar s-au menționat în cadrul documentațiilor tehnice, care detaliază lucrările de intervenții, și care menționează Sp+P+2E+pod (subsol parțial+parter+2 etaje+ pod).

Clădirea a fost construită în două etape: în anul 1974 partea centrală, iar în anul 1990 extinderea acesteia. În anul 2008 construcția a fost reabilitată, fiind înlocuită aprox. 30% din tâmplăria exterioară, cu tâmplărie termoizolantă.

Regimul de ocupare al clădirii este specific clădirilor nerezidențiale de tipul 1, a căror funcționalitate impune ca temperatura mediului interior să nu scadă (în intervalul "ora 0 - ora 7") cu mai mult de 70C sub valoarea normală de exploatare.

Dimensiunile suprafeței clădirii sunt următoarele: suprafața construită: 1299 mp, suprafața desfășurată 3897 mp, suprafața utilă: 3092,72 mp și suprafața utilă a spațiului încălzit: 3092,72 mp.

Încălzirea imobilului este asigurată de la centrala termică din cartier (termoficare) iar în interiorul clădirii sunt montate radiatoare din fontă și din oțel. Apa caldă este furnizată tot de la această centrală. Primăvara și toamna este frig în sălile de clasă când este întreruptă alimentarea cu agent termic, iar iarna consumul de energie termică este foarte ridicat. În fiecare sezon de încălzire sunt probleme cu radiatoarele și instalația de încălzire, acestea fiind de peste 30 de ani. Fisurile apărute la calorifere sau țevi au dus la deteriorarea parchetului în unele săli de clasă. Confortul termic scăzut afectează buna desfășurare a procesului educațional. De asemenea instalația de iluminat prezintă deficiențe, având în vedere că nu a fost modernizată niciodată.

Clădirea este utilizată în proporție de 100% de către Ministerul Educației Naționale, în această locație funcționând Școala Gimnazială Jozsef Attila, pe toată suprafața utilă totală a clădirii: 3092,72 mp. Beneficiarii de serviciile educaționale ale acestei instituții de învățământ sunt: 763 de elevi și 76 de membri ai personalului didactic respectiv personalului auxiliar.

În prezent, clădirea nu dispune de nici un sistem de alimentare cu energie din surse regenerabile. Dat fiind faptul că Școala Gimnazială „Jozsef Attila” funcționează în cadrul Ministerului Educației Naționale, programul în baza căruia aceasta își desfășoară activitățile este reprezentat de Ordinul privind structura anului școlar 2016-2017, în temeiul art. 94, alin.(2) lit. r) din Legea educației naționale nr 1/2011, cu modificările și completările ulterioare. Conform acestui ordin, anul școlar are 35 de săptămâni de cursuri, însumând 169 de zile lucrătoare. Astfel, durata de utilizare a Școlii Gimnaziale „Jozsef Attila” este mai mare de 4 luni pe an.

Fiind situată pe B-dul Frăției, nr. 20 din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, clădirea Școlii Gimnaziale „József Attila” nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită, protejată conform legii.

Până în prezent, proiectul „Reabilitare Școala Gimnazială József Attila” nu a fost demarat din punct de vedere fizic sau financiar.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni:

Scenariul I:

S1-Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat sau vată minerală bazaltică în grosime de 15cm și a planșeului de deasupra subsolului tehnic cu polistiren extrudat grosime de 18cm; La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 8 cm grosime.

S2-Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat sau vată minerală de grosime 20 cm;

S3-Schimbarea geamurilor cu geamuri termorezistente, tip termopan, inclusiv geamurile montate în 2008 și geamurile de la pod cu geamuri termorezistente tip termopan, cu 3 foi de sticlă;

S4-Refacerea instalației de încălzire prin montarea sistemului de distribuție a agentului de încălzire prin radiatoare de aluminiu prevăzute cu termostat, redimensionarea țevii și înlocuirea acestora cu unele din polipropilenă prevăzute cu fibră;

Scenariul II:

S1-Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat sau vată minerală bazaltică în grosime de 15cm și a planșeului de deasupra subsolului tehnic cu polistiren extrudat grosime de 18cm; La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 8 cm grosime.

S2-Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat sau vată minerală de grosime 20 cm;

S3-Schimbarea geamurilor cu geamuri termorezistente, tip termopan, inclusiv geamurile montate în 2008 și geamurile de la pod cu geamuri termorezistente tip termopan, cu 3 foi de sticlă;

S4-Refacerea instalației de încălzire prin montarea sistemului de distribuție a agentului de încălzire prin radiatoare de aluminiu prevăzute cu termostat, redimensionarea țevii și înlocuirea acestora cu unele din polipropilenă prevăzute cu fibră;

S5-Montarea a 70 de panouri fotovoltaice și înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu LED;

S6- Montarea sistemului solar de preparare apă caldă

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei 2**, din două motive:

- utilizarea surselor regenerabile;
- reducerea emisiilor CO₂

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : **6.215.481,86 lei / 1.375.959 euro**

(în prețuri - lei / euro la cursul cursul inforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,5172 lei/euro).

din care construcții montaj (C+M): **4.614.621,73 lei / 1.021.567 euro**

9.1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M), vezi Anexa nr 03:

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– **1.644.124 lei/864.166 lei**

Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)– **4.571.357,86 lei/3.750.455,73 lei**

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) **6 luni**
(a se vedea anexa 02 Grafic de realizare a lucrărilor)

9.2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție **3 ani**

9.2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică **8 ani**

9.2.4. Consumul de energie primară
corespunzător clădirii reale este **1711480kWh/an**

9.2.5. Consumul de energie primară
corespunzător clădirii reabilitate **418259kWh/an**

9.2.6. Reducerea de energie primară **1293221kWh/an**

9.2.7. Reducerea specifică de energie primară **418 kWh/m²/an**

9.2.8. Consumul anual de energie primară
corespunzător clădirii reabilitate **135 kWh/m²/an**

Concluzie: Conform Anexei 3.1.B-3b, (Zona climatică: V, Clădiri destinate învățământului), consumul anual specific de energie primară se situează sub valoarea stabilită pentru 31.12.2018 de 192 kWh/mp/an

9.2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 93Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 21 Kg/mp/an

Concluzie: Conform Anexei 3.1.B-3a, (Zona climatică: V, Clădiri destinate învățământului), emisia anuală echivalent CO₂ se situează sub valoarea stabilită pentru 31.12.2018 de 56 Kg/mp/an

Astfel valoarea de reducere a emisiei CO2 este de 72 Kg/mp/an

Indicator de realizare (de output) – aferent clădirii ...	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	288	65
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1711480	418259
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii... (de rezultat) (kWh/an)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile)	1366982	299994
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii... (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an) total, din care:	553	135
- pentru încălzire/răcire	395	48
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:	0	174244
- pentru încălzire/răcire	0	0
- pentru preparare apă caldă de consum	0	117523
- Iluminat electric	0	56721
- Ventilație mecanică	0	0

9.2.10.Capacitati

Situația existentă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = POT existent, CUT = CUT existent

Aria construită la sol: 1299 mp

Aria desfășurată: 3897 mp

Aria utilă totală: 3092,72 mp

Situația propusă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = POT existent, CUT = CUT existent

Aria construită la sol: 1299 mp

Aria desfășurată: 3897 mp

Aria utilă totală: 3092,90 mp

Aria utilă a spațiilor încălzite: 3092,72 mp

Capacitate

400 elevi (conform OMS 1995/1955. art 5.), și cu personal în nr. de 70 persoane.

Proiectant,
SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL



Președintele sedintei,
Andrei Hunor-Jenă
[Signature]



Contasemnează pentru legalitate,
~~SECRETAR~~
Wolfgang Rudolf