



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 376/2018

privind completarea și re aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea Ciuc.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 21 decembrie 2018;

Analizând Expunerea de motive nr. 17520 din data de 06.08.2018 din care rezultă necesitatea și oportunitatea re aprobării documentației așa cum a fost modificată și completată de proiectul cu nr. U091MC/2018 elaborat de Planwerk S.R.L. Cluj Napoca și Raportul de specialitate nr.17545 din 06.08.2018 prin care se propune adoptarea unei hotărâri cu privire la completarea și re aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea Ciuc respectiv rezultă verificarea și îndeplinirea condițiilor impuse de MDRAP prin adresa cu nr. 101042/07.09.2018;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;
- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

Având în vedere:

- Sentința civilă nr. 4470 din 05.07.2016 a Tribunalului București pronunțată în dosar cu nr. 42282/3/2015 rămasă definitivă prin Decizia nr. 171/19.01.2017 a Curții de Apel București, prin care H.C.L. nr. 200/2012 privind actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea Ciuc a fost anulată pentru nerespectarea prev. art. 10 lit. "e" din Legea nr. 50/1991 rep., cu modificările și completările ulterioare, respectiv lipsa avizul Ministerului Afacerilor de Interne;
- Procesul-verbal nr. 16/18.10.2018 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului;
- Avizul nr.03/ 18.10.2018 al arhitectului șef – pentru re aprobarea Planului Urbanistic General
- Planul de mobilitate urbană durabilă (PMUD) aprobat cu H.C.L. nr. 318/27.10.2017
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) aprobată cu H.C.L. nr. 318/27.10.2017
- Proiectul nr. U091MC/2018 – Modificare Plan urbanistic Genral al Municipiului Miercurea-Ciuc elaborat de Planwerk S.R.L. Cluj Napoca;
- Avizul nr. SB05/23.05.2012 a Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, prin Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția Pentru Agricultură Harghita Nr. 2820 din 09.02.2011
- Avizul Nr. 6012/260/21.04.2011 a Societății Naționale de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ SA MEDIAȘ
- Avizul Nr. 1C/140/2011 al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, Compania Națională de Căi Ferate CFR SA
- Acordul nr. 20223/03.05.2011 al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, Direcția Generală Investiții, Achiziții și Privatizare



- Avizul Nr. 92/20135/12.04.2011 a Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România
- Avizul Nr. 298/10.02.2011 al ROMTELECOM SA, Centrul de Telecomunicații Harghita
- Avizul Nr. 3395/2010 al S.C. Harvîz S.A. Miercurea Ciuc
- Avizul Nr. 103339/06.09.2010 al Ministerului Administrației și Internelor, Inspectoratul de Poliție Județeană Harghita, Poliția Municipiului Miercurea Ciuc, Biroul Rutier
- Avizul Nr. 63.344 din 01.11.2012 al Serviciului Român de Informații UM.0362 București
- Avizul Nr. 191/31.01.2011 Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Administrația Națională a Îmnunătățirilor Funciare R.A., Sucursala Teritorială Mureș – Olt Superior, Unitatea de Administrare Harghita
- Avizul Nr. 665.128/1/22.12.2010 al Ministerului Administrației și Internelor, Inspectoratul General Pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de UrgențăOLTUL al județului Harghita
- Avizul de gospodărire al apelor Nr. 361/02.06.2011 al Administrației Naționale APELE ROMÂNE administrația bazinală de apă Olt
- Avizul Nr. 15/13.06.2012 al Arhitectului șef al Județului Harghita, Consiliul Județean Harghita
- Avizul Nr. 164/2011 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Notificarea nr. 32/19.01.2011 al Ministerului Sănătății Direcția de Sănătate Publică Harghita
- Avizul Nr. D/1561 din 30.08.2011 al Ministerului Apărării Naționale Statul Major General
- Avizul Nr. 116/U/17.03.2011 al Ministerului Culturii și Patrimoniul Național, Direcția Patrimoniu Cultural
- Avizul Nr. 53/2012 nr. înreg. 69968/DGDT/10.10.2012 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, Direcția Generală Dezvoltare Teritorială
- Avizul Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică nr. 417151/29.05.2018
- Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 53/2012 reconfirmat prin adresa cu nr. 101042/07.09.2018 emisă în urma ședinței nr. 4/2018 a Comisiei Naționale de Dezvoltare Teritorială
- Adresa nr. 72/65 din 18.10.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Harghita privind decizia de menținere a Avizului de mediu nr. SB05/23.05.2012 emis de ARPM Sibiu

În baza prevederilor:

- art. 23 din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobată cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016;
- H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- Ordin M.L.P.A.T.nr. 176/N din 16 august 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000
- Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- conform art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte administrative normative și la



ședințele publice ale consiliului local sub. nr. 17691/07.08.2018 și a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Miercurea Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul verbal de afișare nr. 17691/A/07.08.2018 și a fost publicat pe pagina de internet www.miercureaciuc.ro

În temeiul articolului nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2), litera e) și art. 115, alineatul (1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE

Art.1. Se reaproba Planul Urbanistic General al Municipiului Miercurea Ciuc, completat conform documentației de urbanism "MODIFICARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC", proiect nr. U091MC/2018, elaborat de Planwerk S.R.L.Cluj Napoca, pentru întregul teritoriu administrativ al municipiului Miercurea Ciuc, conform anexei, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Termenul de valabilitate a documentației descrise în art. 1 este de 4 (patru) ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, până în 26 noiembrie 2022, cu posibilitate de prelungire încă 2 ani, conform art. 30 aliniat (1) din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, din 26.02.2016;

Art.3 Certificatele de urbanism emise anterior intrării în vigoare a prezentului Regulament Local de Urbanism produc efecte pe toată perioada de valabilitate a acestora, fără posibilitate de prelungire.

Art.4. Viceprimarul Municipiului Miercurea Ciuc, Szőke Domokos va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin Arhitectul șef și Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Harghita;
- Primarului Municipiului Miercurea Ciuc, dl. Ráduly Róbert Kálmán;
- Viceprimarului Municipiului, dl. Szőke Domokos;
- Planwerk S.R.L. Cluj Napoca;
- Arhitectului șef Albert Sándor
- Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului;
- O.C.P.I. – Harghita
- Se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul UATM Miercurea – Ciuc, p-ța Cetății nr. 1, respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Miercurea – Ciuc, www.miercureaciuc.ro, www.szereda.ro, prin grija Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului;

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

