

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 361/2018

privind emiterea deciziei de expropriere a unui imobil care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitare autogară (platformă betonată)”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 19 decembrie 2018;

Analizând Expunerea de motive nr.28176/19.12.2018 și Raportul de specialitate întocmit de Biroul concesiionări, închirieri și evidența patrimoniului, înregistrate cu nr.28178 din data 19.12.2018, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la emiterea deciziei de expropriere a unui imobil care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitare autogară (platformă betonată)”;

Pe baza rapoartelor comisiilor pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat;

Lucrarea „Reabilitare autogară”, aparținând domeniului public al Municipiului, este prevăzută în Lista de investiții, la capitolul 84.02.03.03. Străzi, subcapitolul 84.02.03.02 Transport în comun titlu 71.01.01 Construcții aprobată prin Hotărârea nr.34/2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea nr.68/2016 cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „REABILITARE AUTOGARĂ”, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.15 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

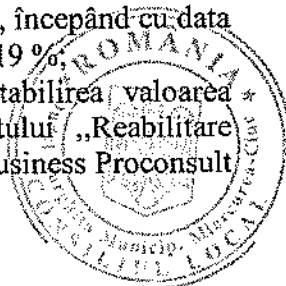
Conform Ghidului solicitantului aferent POR 2014-2020, axa prioritară 4, prioritatea de investiții 4.1 Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Luând în considerare prevederile art.44 alineatul (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, începând cu data de 01.01.2017 cota de standard de taxă pe valoare adăugată (TVA) va scădea la 19 %;

Ținând cont de Raportul de evaluare nr.24888/19.11.2018 pentru stabilirea valorii proprietății imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere aferent proiectului „Reabilitare autogară (platformă betonată)” întocmit de evaluator ANEVAR autorizat S.C. Business Proconsult S.R.L., în baza Contractului de servicii nr.65/2018;



Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Ținând cont de Ordin nr.863/2008 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr.28 din 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;

Ținând cont de art.2 alin.(3), lit.e), art.3, art.5, art.7, art.18 și art.19 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, al art.6 din Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), și alin.(5) lit.d), alin.(9), art.45 alin.(3) și art.115, alin.1), lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Emiterea deciziei de expropriere privind imobilul situat pe coridorul de expropriere a lucrării de interes public local: „Reabilitare autogară (platformă betonată)”.

(2) Coridorul de expropriere este cel stabilit prin Planul (studiu) topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de OCPI Harghita prin procesul verbal de recepție nr.1836/20.11.2018

(3) Ținând cont de faptul, că municipiul Miercurea-Ciuc, în calitate de expropriator a consemnat suma aferentă despăgubirii pentru imobilul afectat de coridorul de expropriere, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din proprietatea persoanei juridice, după caz, în proprietatea publică a municipiului Miercurea-Ciuc operează de drept începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din Legea nr.255/2010, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

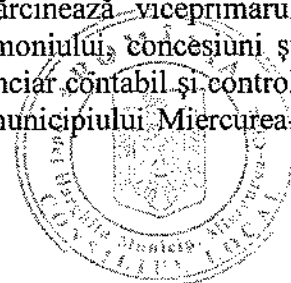
Art.2 În baza prezentei hotărâri expropriatorul va solicita intabularea dreptului de proprietate asupra tuturor imobilelor expropriate în evidențele de publicitate imobiliară.

Art.3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Miercurea-Ciuc și pe pagina de internet al acestuia.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului domnul Füleki Zoltán Ladislau, Biroul de evidența a patrimoniului, concesiuni și închirieri, Biroul de investiții și Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Ráduly Róbert Kálmán,



- c) Viceprimarului municipiului Füleki Zoltán Ladislau,
- d) Viceprimarului municipiului Szőke Domokos.
- e) Biroului de investiții;
- f) Direcției economice - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;
- g) Biroului de evidența a patrimoniului, concesiuni și închirieri;
- h) SC. REWE PROIEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

