



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.335/2018

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în municipiul
Miercurea-Ciuc pe anul 2019

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2018;

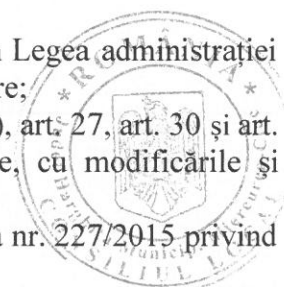
Analizând Expunerea de motive a viceprimarului municipiului Füleki Zoltán – Ladislau, în calitate de inițiator și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică - Serviciul Impozite, Taxe și alte Venituri, înregistrat sub nr. 20809/27.09.2018, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în municipiul Miercurea-Ciuc pentru anul 2019, elaborat și pe baza propunerilor înaintate de Serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor, Serviciul de gospodărie, management energetic, transport local și administrarea drumurilor, Serviciul agricol, cadastru, control urban, executare silită și comercial, Compartimentul administrație publică, registratură și arhivă, Biroul de evidență a patrimoniului concesionări și închirieri, Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și de către alte servicii din cadrul instituției precum și de serviciile publice subordonate Consiliului Local;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;
- servicii publice, comerț și relații cu cetățenii;
- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;



- HCL nr. 131/2018 privind indexarea impozitelor și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local pentru anul 2019;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru;

- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6, alineat (2), litera b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Finanțelor Publice, Institutul Național de Statistică, ANCPI și ANSVSA 289/147/7.325/437/1.136/1.588/3/2017;

- Încadrarea razei administrativ-teritoriale a municipiului Miercurea - Ciuc pe zone și categorii de folosință situate în intravilanul și extravilanul localității, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local;

- Legii nr. 202/2010 privind unele măsuri privind accelerarea soluționării proceselor, Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil și Legea nr. 127/2013 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 121/2011 privind modificarea și completarea unor acte normative;

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților, la nivelul municipiului Miercurea Ciuc este următoarea:

c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități;

Realizând publicarea anunțului nr. 75/2018 privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2019*, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului și publicării pe pagina de internet la adresa: www.miercureaciuc.ro;



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.b, alin.(4), lit.c), art. 45 alin. (1) și alin. (2), lit. c) și celor ale art.115 alin.(1) lit.b), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se stabilesc impozitele, taxele locale precum și taxele speciale pe anul 2019, potrivit prezentei hotărâri:

Capitolul I - Impozitul și taxa pe clădiri

Art. 2 Reguli generale prevăzute de art. nr. 455 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Conform art. nr. 456, alineat (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 3 Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Conform art. 457 alineat (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru **clădirile rezidențiale** și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. La nivelul municipiului Miercurea Ciuc pentru anul 2019 se stabilește cota de **0,1%**.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, indexată prin HCL nr. 131/2018, din **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

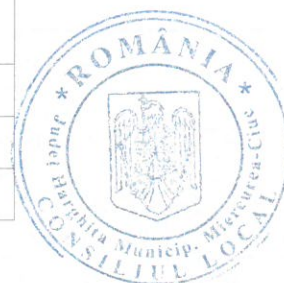
(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa nr. 1, valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(4), cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor, municipiul Miercurea Ciuc se încadrează în rang II:

Tabel nr.1

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	II
A	2,40
B	2,30



Zona în cadrul localității	Rangul localității
C	2,20
D	2,10

(6) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

(8) Conform art. 457, alineat (9) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 4 Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Conform art. 458 alineat (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri pentru anul 2019, se stabilește la cota de **1,2 %** asupra valorii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 5 Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Conform art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art. 6 Cotele aplicabile în anul 2019

Cotele care se vor aplica la impozitul pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor fizice sunt cuprinse în **anexa nr. 1/a**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Impozitul și taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice

În cazul impozitului și a taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice, prevăzute la art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotele de impozitare se stabilesc pentru anul fiscal 2019 după cum urmează:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. Pentru anul 2019, se stabilește cota de impozitare de **0,2%**;

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. Pentru anul 2019, se stabilește cota de impozitare de **1,2%**;

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Conform art. nr. 460 alineat (6), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(6) Prevederile art. nr. 460 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

(8) Cotele impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2019 sunt cuprinse în **anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Capitolul II - Impozitul și taxa pe teren

Art. 8 Reguli generale prevăzute de art. nr. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Conform art. nr. 464, alineat (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se

reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 9 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

(1) Conform art. nr. 465, alineat (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local Conform alineat (2), modificat prin Legea nr. 196/2017, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **anexa nr. 3/a** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care cuprinde nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2019.

Art. 10 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan, orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

(1) Conform art. nr. 465, alineat (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificat prin Legea nr. 196/2017, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu sumele corespunzătoare exprimate în lei pe hectar, prevăzute pentru anul 2019 în tabelul de la alineat (4) și indexate prin HCL nr. 131/2018, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității II, adică cu 4, și valorile finale sunt evidențiate în **anexa nr. 3/b** care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Impozitul se majorează cu 20% față de sumele stabilite prin lege.

(2) Conform prevederilor art. 465 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform art. 465 alineat (7), numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 11 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în extravilan

(1) În cazul impozitului și a taxei pe terenurile amplasate în extravilan, prevăzute la art. 465, alineat (7), din Legea 227/2015, se aplică valorile din **anexa nr. 3/c**;

(2) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafețelor exprimate în ha, cu valorile corespunzătoare pentru anul fiscal 2019 și indexate prin HCL nr. 131/2018, înmulțite cu coeficientul de corecție conform zonei A, respectiv 2,4, prevăzut la art. 457, alineat (6) din Legea 227/2015. Sumele care se vor aplica la nivelul municipiului Miercurea Ciuc, în conformitate cu art. 465 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal precum și valorile finale exprimate în sume fixe sunt prevăzute în **anexa nr. 3/c** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Capitolul III - Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 12 Reguli generale prevăzute de art. nr. 468 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Art. 13 Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

(1) În cazul impozitului pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, prevăzute la art. 470, alineat (1) și (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, la impozitul pe mijloacele de transport pentru anul fiscal 2019, se stabilește o cotă adițională de 40% față de sumele stabilite în tabelul de la



alineat (2) din Legea 227/2015, indexate prin HCL nr. 131/2018, și sunt prevăzute în **anexa nr.4/a** care face parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul oricăruia dintre autovehiculele evidențiate în tabel, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din **anexa nr. 4/a**.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90%, conform hotărârii consiliului local.

(3) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 14 Impozitul pe autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone

(1) În cazul impozitului pe mijloacele de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone, prevăzut la art.470, alineat (5) și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, prevăzut la art.470, alineat (6) la impozitul pe mijloacele de transport pentru anul 2019, se stabilește o cotă adițională de 20% față de sumele corespunzătoare din tabelele de la alineat (5) și (6), modificate prin OUG nr. 79/2017 și sunt prevăzute în **anexa nr. 4/b** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.15 Impozitul pentru remorci, semiremorci sau rulote

(1) În cazul impozitului prevăzut la art. 470, alineat (7), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470, alin. (6), la nivelul impozitului pentru anul 2019, se stabilește o cotă adițională de 40% față de sumele stabilite de Legea 227/2015, indexate prin HCL nr. 131/2018 și sunt cele prevăzute în **anexa nr. 4/c**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16 Impozitul pe mijloacele de transport pe apă

(1) Pentru mijloacele de transport pe apă, prevăzute la art. 470, alineat (8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, la impozitul pentru anul 2019 se stabilește o cotă adițională de 40% față de sumele stabilite de Legea 227/2015, indexate prin HCL nr. 131/2018 și sunt cuprinse în **anexa nr. 4/d**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Capitolul IV- Plata impozitului/taxei

Art.17 (1) Având în vedere prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, impozitele cuprinse la capitolele I, II și III, din prezenta hotărâre, se datorează pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea, terenul și mijlocul de transport la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Excepție fac taxa pe clădiri și teren, care se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul dobândirii unei clădiri, teren și mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. În cazul în care dreptul de proprietate asupra bunurilor impozabile cuprinse la capitolele I, II și III, este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(2) Impozitele și taxele anuale prevăzute la capitolele: I, II și III și datorate aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la 31 martie 2019, conform Legii 227/2015.



Capitolul V - Bonificația

Art. 18 (1) Pentru plata cu anticipație de către persoanele fizice, a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Pentru plata cu anticipație de către persoanele juridice a impozitului datorat cu titlu de impozit pe clădiri, datorat pe întregul an, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Capitolul VI - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art. 19 (1) Conform art. 473 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

(2) Pentru anul fiscal 2019, pentru taxele stabilite în sume fixe de Codul fiscal, pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații, se stabilește o cotă adițională de 20% față de limita maximă a sumelor stabilite conform art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, indexate prin HCL nr. 131/2018 și sunt prevăzute în **anexa nr. 5/a**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Capitolul VII -Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art. 20 (1) Conform art. 475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc taxele pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități, pentru anul fiscal 2019 și sumele sunt prevăzute în **anexa nr. 5/b**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Orice persoană care trebuie să obțină o autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, înainte de a i se elibera autorizația necesară.

Capitolul VIII – Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.21 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Taxa se datorează conform art. nr. 477, alineat (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, de orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate pentru anul 2019, se stabilește la 3%, iar pentru taxa pentru servicii de reclamă se stabilește o cotă adițională de 20 %.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 22 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Conform art. 478 alineat (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Taxa în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică și taxa în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă sau publicitate, pentru anul 2019 se stabilește o cotă adițională de 20% față de sumele stabilite la art. 478 alineat (2) Legea 227/2015 și indexate prin HCL nr. 131/2018.

(3) Valoarea taxei pentru afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică și a taxei în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj în scop de reclamă și

publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma stabilită de consiliul local. Taxele prevăzute la alineat (1) se plătesc anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, iar cele în cuantum de până la 50 lei inclusiv se plătesc integral până la primul termen de plată și constituie venit integral la bugetul local.

Art. 23 (1) Amplasarea afișajelor simple precum și celor de reclamă și publicitate se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice. Sunt interzise executarea și montarea firmelor și reclamelor fără obținerea în prealabil a autorizației de construire eliberate în conformitate cu prevederile art. 3 lit. h din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxele evidențiate la art. 21 și 22, sunt prevăzute în **anexa nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Capitolul IX – Impozitul pe spectacole

Art.24 (1) Conform art. nr. 480, alineat (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Conform art. 481 alineat (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, conform cotelor de la punctele a și b:

a) În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, prezentarea unui film, spectacol de circ sau orice competiție sportivă, pentru anul 2019, se stabilește cota de impozit de 2%, și se stabilește o cotă adițională de 20%.

b) În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin.(3), cota de impozit se stabilește pentru anul 2019 la 2% și o cotă adițională de 20%.

(3) Impozitele prevăzute la alineatul (2) sunt cuprinse în **anexa nr. 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Impozitul pe spectacole se plătește lunar conform art. 483, alineat (1), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Capitolul X – Sancțiuni

Art. 25 (1) Conform art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, nerespectarea prevederilor Codului fiscal, Titlul IX, Impozite și taxe locale, atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

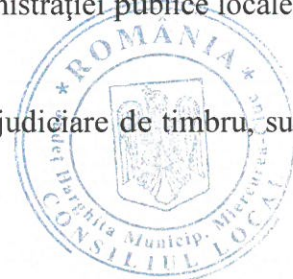
(2) Limitele amenzilor pentru anul fiscal 2019, sunt cele prevăzute de art. 493, alin. (2)- (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, indexate prin HCL nr. 131/2018 și sunt prevăzute în **anexa nr. 8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

Capitolul XI – Taxele judiciare de timbru

Art.26 (1) Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2019 în cazul taxelor judiciare de timbru, sunt prevăzute în **anexa nr. 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Capitolul XII – Alte taxe locale

Art. 27 (1) Pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru alte situații prevăzute de lege se stabilesc nivelurile pe anul fiscal 2019 pentru alte taxe locale, prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și care sunt cuprinse în **anexa nr. 10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Pentru calculul taxei pentru ocuparea domeniului public, suprafața minimă pentru care se calculează taxa este de 1 mp.

(2) La punctul 1 din anexă este cuprinsă taxa pentru ocuparea domeniului public cu garajele metalice iar la punctul 2 este taxa pentru ocuparea domeniului public cu adăpost biciclete. Taxa se calculează în funcție de suprafața garajului sau adăpostului, înmulțită cu valoarea cuprinsă în anexa nr.10 și se achită anual, în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, și se face venit integral la bugetul local. La punctele 3 și 4 sunt prevăzute taxele pentru ocuparea domeniului public pentru rezervare loc de parcare pentru parcarile interioare, pentru care solicitarea se face în scris prin formularul tipizat pus la dispoziție din partea instituției și se achită în mod anticipat.

(3) La punctul 5 din anexă este prevăzută taxa pentru ocuparea domeniului public - parcare taximetriști, taxă care se instituie odată cu eliberarea la cerere, de către administrația locală a autorizației pentru desfășurarea activității de taximetrist conform dispoziției primarului și în conformitate cu HCL nr. 49/2009 privind reactualizarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activității de transport în regim de taxi pe raza municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare. Quantumul taxei este stabilită în funcție de numărul de ore prestate de către taximetrist, normă întreagă sau jumătate de normă după caz, se datorează lunar și termenul de plată este ultima zi a lunii curente.

(4) Pentru taxele prevăzute la punctele 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și 14, procedura de calcul și plată este următoarea. Solicitățile se adresează în scris, - completare cerere tip - specificându-se dacă este cazul, locația, suprafața, destinația și perioada pentru care se cere aprobarea ocupării locului public iar în urma verificării și avizării cererilor de către un reprezentant al compartimentului de specialitate, solicitantul va primi acordul/avizul sau refuzul. Taxa se va calcula luând în considerare aspectele menționate în cerere – suprafața, destinația și perioada - și valorile prevăzute în anexa nr.10. Aceste taxe se achită în mod anticipat la data obținerii acordului/avizului sau în cazul încheierii unui contract, modalitatea de plată și termenul sunt cele specificate în contract.

(5) Pentru taxele prevăzute la punctele 18 și 19, solicitările se adresează în scris, - completare cerere tip - prin prezentarea planului de situație, documentației, autorizației de construire și a avizelor favorabile emise pentru efectuarea lucrărilor și în urma verificării și avizării cererilor de către un reprezentant al compartimentului de specialitate, solicitantul va primi acordul/avizul sau refuzul. În cazul acordului, taxele se calculează în conformitate cu valorile prevăzute în anexa nr.10 și se achită anticipat începerii lucrării.

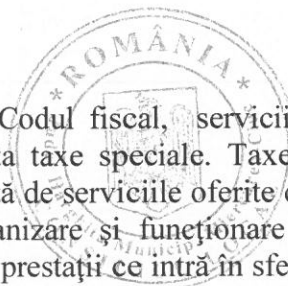
(6) La punctul 23 din anexă se stabilește taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, instituită conform Legii nr. 127/2013 privind aprobarea OUG nr. 121/2011 și art. 486, alineat (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, indexată prin HCL nr. 131/2018, în cuantum de 507 lei cu o cotă adițională de 50 %.

(7) La punctul 25 din anexă se stabilește taxa pentru eliberarea de de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planturi, instituită conform alineat (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, indexată prin HCL nr. 131/2018

(8) Taxele prevăzute la alineatul (1), se instituie și se plătesc conform precizărilor din **anexa nr. 10**.

Capitolul XIII – Taxe speciale și tarife

Art.28 (1) În conformitate cu art. 484 din Legea nr. 227 privind Codul fiscal, serviciile publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, pot adopta taxe speciale. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestuia, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera



de activitate a acestui tip de serviciu. Taxele speciale sunt destinate satisfacerii scopurilor pentru care au fost înființate și constituie venituri proprii ale bugetului local sau ale bugetelor serviciilor publice subordonate.

Se stabilesc taxele speciale și tarifele pentru anul fiscal 2019, după cum urmează:

a) Pentru o funcționare mai eficientă și operativă a anumitor servicii ale instituției, în întîmpinarea cerințelor cetățenilor, pentru asigurarea fluentei și siguranței traficului rutier, se instituie taxe/tarife speciale aplicate de serviciile și birourile din cadrul Municipiului Miercurea-Ciuc. Solicitățile pentru aceste servicii, se adresează în scris iar în urma verificării și avizării cererilor de către un reprezentant al compartimentului de specialitate, solicitantul va primi acordul/avizul sau refuzul. Aceste taxe sau tarife se achită în mod anticipat obținerii acordului/avizului, în cazul eliberării/vizării unei autorizații, anticipat eliberării/vizării autorizației sau anticipat serviciului prestat.

Taxele speciale de la nivelul **Serviciului Impozite, Taxe și alte Venituri**, se instituie și se aplică după următorul regulament:

- taxa pentru căutare în arhiva fiscală pentru persoane fizice/juridice, se achită de către contribuabil în cazul în care se solicită eliberarea unor adeverințe, certificate, înregistrări care să ateste anumite situații fiscale și pentru care trebuie consultate documente aflate în dosarele fiscale din arhiva serviciului;

Solicitățile se adresează în scris iar taxa se va calcula luând în considerare tipul contribuabilului solicitant, persoană fizică sau juridică;

Taxa se achită în mod anticipat eliberării înregistrurilor care atestă situațiile fiscale.

- taxa pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, se achită în cazul în care contribuabilul solicită emiterea certificatului de atestare fiscală în ziua solicitării. Conform art. 159 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală *Certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local*, alineat (3), certificatul de atestare fiscală se emite în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării;

Solicitățile se adresează în scris prin completarea formularului pus la dispoziția contribuabililor de către serviciu, iar taxa se achită în mod anticipat emiterii certificatului.

Taxele speciale pentru oficierea căsătoriilor în sala de protocol din Cetatea Mikó-Muzeul Secuiesc al Ciucului, aplicate de către **Serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor**, se instituie pentru zilele și intervalul orar, evidențiate în anexa nr. 11, punctele 1 și 2. Se achită în mod anticipat având în vedere faptul că oficierea căsătoriei are loc într-o zi nelucrătoare. Taxa de la punctul 2 se aplică în cazul în care ofițerul de stare civilă celebrează căsătoria într-o altă locație decât cea stabilită prin Dispoziția primarului. Solicitățile se adresează în scris, sunt înaintate spre aprobare primarului și în cazul avizării se achită în mod anticipat oficerii căsătoriei.

Taxele speciale și tarifele aplicate de serviciile și birourile din cadrul Primăriei Miercurea-Ciuc, sunt prezentate în **anexa nr. 11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) Taxe speciale instituite pentru **TEATRUL MUNICIPAL „CSÍKI JÁTEKSZIN”**, prevăzute în **anexa nr. 12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Taxe speciale instituite pentru **MUZEUL SECUIESC AL CIUCULUI “CSÍKI SZÉKELY MÚZEUM”**, prevăzute în **anexa nr. 13**, care face parte integrantă din prezentul raport.

d) Taxe speciale instituite pentru **ANSAMBLUL NAȚIONAL SECUIESC HARGHITA, „HARGITA NEMZETI SZÉKELY NÉPI EGYÜTTES”** prevăzute în **anexa nr. 14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

e) Taxe speciale instituite pentru **ADMINISTRAȚIA PIETII** prevăzute în **anexa nr. 15**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

f) Taxe speciale instituite pentru **CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL “VÁROSI SPORT KLUB CSÍKSZEREDA”**, prevăzute în **anexa nr. 16**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

g) Taxe speciale și tarife instituite pentru **CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR** prevăzute în **anexa nr. 17**, administrată de **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Pro Cultura Siculi**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

h) Taxe speciale de salubritate pentru persoanele fără contract de prestări servicii pentru serviciile de salubritate cu operatorul serviciului de salubritate autorizat, instituite conform HCL nr.

279/2015 care conține și regulamentul de stabilire și aplicare a taxei. Taxele sunt prevăzute în **anexa nr. 18**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

i) Taxe speciale și tarife instituite pentru **exploatarea patinoarului artificial mobil**, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Inimii f.n., administrat de Serviciul public- floricol, spații verzi, terenuri de sport și de joacă, baze sportive și cimitir, prevăzute în **anexa nr. 19**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

j) Taxe speciale și tarife instituite pentru aplicate la Cinematograful "**Csiki Mozi**" situat în Miercurea Ciuc, P-ța Majlath Gusztav nr. 2, prevăzute în **anexa nr. 20**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru desfășurarea evenimentelor organizate de municipiul Miercurea Ciuc, în calitate de organizator sau co-organizator în spațiile/locațiile care aparțin domeniului public și privat al municipiului, acestea vor fi puse la dispoziție fără a se percepe chirie sau orice alt tip de tarif de închiriere în acord cu prevederile art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Capitolul XIV – Criterii de încadrare pentru majorarea impozitului pe teren și clădiri

Art. 29 Potrivit art. 489 alin (5) din Legea nr. 227/2015 - Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute de alin. 5 din acest articol se adoptă prin hotărâre a consiliului local. Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. 5 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

Modul de aplicare:

1. Criteriile de încadrare, care stau la baza relevării și monitorizării clădirilor și terenurilor prevăzute de alin. 5 din art. 489 al Legii 227/2015, precum și modalitatea de aplicare sunt următoarele:

2. În spiritul art 489 din Legea nr. 227/2015 care urmărește o calitate urbană crescută prin îngrijirea terenurilor și clădirilor, se poate aplica o majorare a impozitului pentru clădirile și terenurile care se clasifică neîngrijite. Prin această formulare se dă o potențială pârgie de acționare a Consiliului Local pentru a interveni prin această metodă de sancționare a proprietarilor clădirilor și a terenurilor neîngrijite.

2.1 Monitorizarea și realizarea relevării stării de îngrijire a clădirilor și terenurilor cade în sarcina Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul instituției care va sesiza Serviciul agricol, cadastru, control urban, executare silită și comercial. Sesizări în această privință pot fi primite și direct din partea cetățenilor.

2.2 Sarcina de control a stării de îngrijire a clădirilor și terenurilor cade în grija Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător. Comisia se va întruni lunar, sau în funcție de sesizările primite, și va puncta starea de îngrijire precară în funcție de criteriile de punctaj de mai jos.

2.3 În prima fază, proprietarul va primi o atenționare și o descriere a neajunsurilor constatate. În funcție de natura și gravitatea acestora, se vor hotărî măsurile luate, de la o simplă atenționare până la majorarea impozitului pe anul viitor. Termenul până la care starea clădirii sau a terenului trebuie îmbunătățită va fi hotărât după consultarea proprietarului și analizarea situației în cadrul comisiei de specialitate. Având în vedere spiritul în care legea a fost creată, pentru creșterea calității urbane, scopul nu este majorarea impozitului în sine, ci motivarea proprietarilor pentru îngrijirea corespunzătoare a clădirilor și a terenurilor. În acest sens, proprietarilor se va asigura sprijinul primăriei prin metodele legale disponibile, de exemplu în cazul clădirilor la care se pot aplica prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, proprietarul va fi înștiințat despre posibilitatea scutirii de impozit în cazul unei reabilitări corespunzătoare. Primăria va oferi și sprijinul direct acolo unde aceasta este oportun, conform normelor metodologice ale Legii nr. 153/2011, prin asigurarea și urmărirea condițiilor prin care proprietarul poate obține credite cu dobânzi garantate 100 % de stat. Aplicarea sancțiunii de majorare a impozitului se va face numai după înștiințarea prealabilă a proprietarului despre drepturile și

îndatoririle sale, și în cazul când la expirarea termenului dat, nu există dovezi că s-au luat măsuri pentru remedierea situației, și/sau nu s-a produs îmbunătățirea stării de îngrijire a clădirii sau a terenului în cauză. Comisia, în spiritul legii care nu impune majorarea impozitului ca obligație ci numai ca posibilitate, are dreptul să prelungească termenul dat, dacă se dovedesc măsuri inițiate de către proprietar în scopul remedierii stării de îngrijire, sau dacă se schimbă proprietarul.

În cazul în care proprietarii clădirilor/terenurilor nu au realizat lucrările de întreținere/îngrijire dispuse prin notificare sau nu au îngrijit terenurile agricole timp de doi ani consecutivi, comisia va comunica Serviciului Impozite, Taxe și alte Venituri, procesul verbal prin care se va propune încadrarea clădirii/terenului în categoria celor neîngrijite sau nelucrate.

Serviciul Impozite, Taxe și alte Venituri va supune aprobării Consiliului local până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în curs, adoptarea unor hotărâri de consiliu cu privire la majorarea impozitului pe clădire/teren neîngrijite timp de doi ani consecutivi, individual pentru fiecare imobil în parte.

Impozitul majorat se va aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor adoptării hotărârii Consiliului Local de majorare a impozitului.

2.4 Criteriile de încadrare

➤ Pentru terenurile virane

1. Grad de expunere al zonei pe baza zonei de impozitare
2. Zona A - 4 puncte[] Zona B - 3 puncte[] Zona C - 2 puncte[] Zona D - 1 punct[]
3. Grad de îngrijire
 - a. Vegetație neîngrijită X[] 1[] 2[] 3[]
 - b. Deșeuri depozitate pe parcelă X[] 1[] 2[] 3[]
 - c. Resturi provenite din lucrări de construcții X[] 1[] 2[] 3[]
 - d. Aspectul general al terenului (amenajat/accidental) X[] 1[] 2[] 3[]
4. Starea împrejurimii(nu există) X[] 1[] 2[] 3[]

Dacă suma finală a punctelor este peste **10**, terenul este declarat neîngrijit și poate fi aplicată majorarea impozitului.

➤ Pentru terenurile ocupate cu construcții (curte cu construcții)

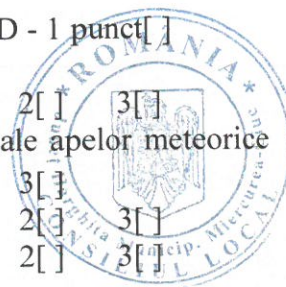
○ Curți

1. Grad de expunere al zonei pe baza zonei de impozitare
Zona A - 4 puncte[] Zona B - 3 puncte[] Zona C - 2 puncte[] Zona D - 1 punct[]
2. Starea împrejurimii(nu există) X[] 1[] 2[] 3[]
3. Grad de îngrijire a curții
 - a. Vegetație neîngrijită X[] 1[] 2[] 3[]
 - b. Deșeuri depozitate pe parcelă X[] 1[] 2[] 3[]
 - c. Resturi provenite din lucrări de construcții X[] 1[] 2[] 3[]
 - d. Aspectul general al terenului X[] 1[] 2[] 3[]

Dacă suma finală a punctelor este peste **10**, terenul este declarat neîngrijit și poate fi aplicată majorarea impozitului.

○ Construcții

1. Grad de expunere al zonei pe baza zonei de impozitare
Zona A - 4 puncte[] Zona B - 3 puncte[] Zona C - 2 puncte[] Zona D - 1 punct[]
2. Grad de îngrijire a clădirii
 - e. Starea acoperisului X[] 1[] 2[] 3[]
 - f. Starea și funcționalitatea burlanelor sau sistemelor de evacuare ale apelor meteorice X[] 1[] 2[] 3[]
 - g. Căderi de tencuială X[] 1[] 2[] 3[]
 - h. Starea și aspectul zugrăvelii X[] 1[] 2[] 3[]



i. Starea și aspectul tâmplăriei exterioare

X[] 1[] 2[] 3[]

Dacă suma finală a punctelor este peste **13**, clădirea este declarată neîngrijită și poate fi aplicată majorarea impozitului.

Punctajul acordat este între 1 și 3 în felul următor:

- 3 – degradări mari, probleme serioase
- 2 – degradări medii, probleme de importanță medie
- 1 – degradări mici, probleme de importanță mică

În cazul în care nu este caracteristică problema studiată și nu este relevantă informația respectivă, se bifează lângă simbolul „ X ”, însemnând: **nu este cazul**.

Majorarea impozitelor pentru terenuri, curți și construcții urmează să fie proporțional cu punctajul acordat, după cum urmează:

- 11 puncte – majorare cu 144%
- 12 puncte – majorare cu 157%
- 13 puncte – majorare cu 171%
- 14 puncte – majorare cu 184%
- 15 puncte – majorare cu 197%
- 16 puncte – majorare cu 210%
- 17 puncte – majorare cu 223%
- 18 puncte – majorare cu 236%
- 19 puncte – majorare cu 250%

Majorarea impozitelor pentru clădiri urmează să fie proporțional cu punctajul acordat, după cum urmează:

- 14 puncte – majorare cu 144%
- 15 puncte – majorare cu 157%
- 16 puncte – majorare cu 171%
- 17 puncte – majorare cu 184%
- 18 puncte – majorare cu 197%
- 19 puncte – majorare cu 210%
- 20 puncte – majorare cu 223%
- 21 puncte – majorare cu 236%
- 22 puncte – majorare cu 250%

Capitolul XV – Scutiri acordate de Consiliul Local

Art. 30 Scutirile de la plata impozitelor și a taxelor locale, începând cu anul fiscal 2019, acordate prin hotărârea consiliului local, precum și procedurile de acodare a acestora sunt prevăzute în **anexa nr. 21** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Capitolul XVI - Dispoziții finale și tranzitorii

Art.31 (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către viceprimarul municipiului Miercurea Ciuc Füleki Zoltán – Ladislau și Direcția Economică - Serviciul Impozite, Taxe și alte Venituri în colaborare cu următoarele birouri și servicii:

- a) - Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului
- b) - Biroul de evidență a patrimoniului concesionari și închirieri
- c) - Serviciul de gospodărie, management energetic, transport local și administrarea drumurilor
- d) - Serviciul agricol, cadastru, control urban, executare silită și comercial
- e) - Serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor
- f) - Compartimentul administrație publică, registratură și arhivă
- g) - Alte servicii din cadrul instituției și servicii publice subordonate.



(2) Ducerea la îndeplinire va fi coordonată de directorul executiv și controlat de viceprimarul municipiului.

Art.32 (1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege:

a) Instituției Prefectului județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

b) Viceprimarului, Füleki Zoltán – Ladislau;

Viceprimarului, Szőke Domokos;

c) Serviciului Impozite, Taxe și alte Venituri;

d) și următoarelor compartimente:

-Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;

- Biroul de evidență a patrimoniului concesionari și închirieri;

-Serviciul de gospodărie, management energetic, transport local, și administrarea drumurilor;

- Serviciul agricol, cadastru, control urban, executare silită și comercial;

- Serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor;

- Compartimentul administrației publice, registratură și arhivă;

- Servicii publice subordonate Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc;

- Alte compartimente interesate.

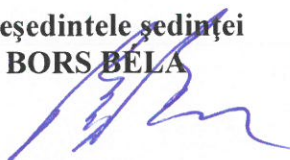
e) Va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin:

- afișare la sediul autorității administrației publice locale;

-prin intermediul paginii de internet a Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc,
www.miercureaciuc.ro;

- mass media.

Președintele sedinței
BORS BELA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

