



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.333/2018

**privind modificarea Hotărârii nr. 151/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitare Școala Gimnazială Liviu Rebreanu”,
cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2018;

Analizând Expunerea de motive nr. 24594 din data de 15.11.2018 și Raportul de specialitate înregistrate cu nr. 24596 din data de 15.11.2018 întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitare Școala Gimnazială Liviu Rebreanu”;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțate, investiții și administrarea domeniului public și privat

Văzând prevederile Hotărârii nr. 151/2017 cu modificările și completările ulterioare al Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

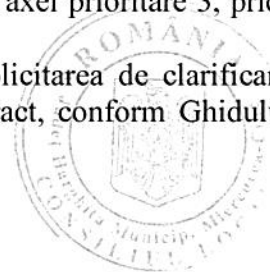
Având în vedere art. 15 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Ordinului nr. 863/2008 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28 din 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Ordinului nr. 3114/2017 al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, privind modificarea Ghidului solicitantului aferent axei prioritare 3, prioritatea de investiții 3.1 operațiunea B – clădiri publice;

Având în vedere adresa ADR Centru nr.5130/13.02.2018 privind solicitarea de clarificare pentru demararea etapei precontractuale, solicitare anexe obligatorii la contract, conform Ghidului general și specific pentru prioritatea de investiții nr.3.1.



Lucrarea, aparținând Domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 6/2008, este prevăzută în Lista de investiții, la Veni-

turi proprii și subvenții, la Cap. 65.02 Învățământ, aprobată prin Hotărârea nr. 4/2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1, alin.1 din Hotărârea nr.151/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: "Reabilitarea Școala Gimnazială Liviu Rebreanu", cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul cuprins:

„Art I alin1.) Valoarea estimată a lucrării: 4.761.209,93 lei (inclusiv TVA)
1.054.017,96 euro (inclusiv TVA)
din care: C+M 3.715.966,69 lei (inclusiv TVA)
822.626,11 euro (inclusiv TVA) ”

Art. II. Se aprobă modificarea anexei 1 privind descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

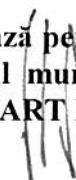
Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Szőke Domokos;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Füleki Zoltán Ladislau.
- e) Biroului de investiții;
- f) Biroului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții;

Președintele ședinței
BORS BÉLA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



Descrierea investiției și
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
„REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ LIVIU REBREANU”

Obiectivul general al proiectului "Reabilitare Școala gimnazială Liviu Rebreanu" este reprezentat de reabilitarea termică a clădirii, în scopul creșterii eficienței energetice a acesteia, precum și a reducerii costurilor de întreținere a clădirii, creând în același timp condiții de învățământ specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivele specifice ale proiectului

1 Creșterea consumului anual de energie finală din surse regenerabile a clădirii Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 0% la 11.6% (15.69 kWh/m²/an) din totalul energiei utilizate (surse regenerabile+surse neregenerabile,) prin instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice policristaline pe acoperișul clădirii școlii, contribuind la necesarul total de energie electrică utilizată la funcționarea instituției.

2 Reducerea consumului anual specific de energie primară din surse neregenerabile, de la 399,30 kWh/m²/an, la 135,00 kWh/m²/an, realizat ca urmare a lucrărilor de reabilitare termică a clădirii, a lucrărilor de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, și a lucrărilor de instalare a sistemului de ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.

3 Diminuarea emisiei de CO₂ a clădirii Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 77 kg/m²/an, la 30 kg/m²/an, prin reabilitarea termică a clădirii, și utilizarea echipamentelor tehnologice, eficiente din punct de vedere energetic (corpuri de iluminat pe baza de LED, panouri solare, panouri fotovoltaice, etc.)

Situația existentă a obiectivului de investiții

Anul construirii: 1974

Capacitate, funcțiune: 275 elevi, 160 prescolari gradinita (conform OMS 1995/1955. art 5.), și cu personal în nr. de 60 persoane.

Construcția are destinația de școală gimnazială și grădiniță și este alcătuită funcțional din:

- subsol tehnic dotat cu conducte de distribuție apă, instalații termice și rețele de canalizare
- parter : 2 Sali de grădiniță, 2 Sali de clasă și cancelaria se realizează accesul principal din strada Patinoarului
- etaj 1: 3 Sali de grădiniță, 4 Sali de clasă, laborator și cabinet psihologic
- etaj 2: 3 Sali de grădiniță, 5 Sali de clasă

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

- izolarea termică a plăci pe sol cu minim 5 cm polistiren extrudat
- izolarea termică a plăci peste subsol intrados cu polistiren expandat de 10 cm
- izolarea termică a plăcilor în consolă cu minim 10 cm polistiren extrudat XPS



- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de exterior de minim 15 cm grosime
- Izolarea termică a planșeului sub pod cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime
- izolarea termică a plăci de terasă cu minim 5 cm polistiren extrudat XPAN
- se propune schimbarea tâmplăriei din lemn sau metal pe geamuri performante energetic din profile de PVC

Sunt recomandate și următoarele măsuri conexe în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice a imobilului:

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: Sistem fotovoltaic pentru producere energie electrică complet echipat pentru asigurarea iluminatului; două sisteme panouri solare termice pentru asigurarea apei calde menajere
- montarea sistemului de distribuție a agentului de încălzire prin radiatoare de aluminiu și țevă din polipropilenă
- refacerea instalației de iluminat și prevederea unor corpuri de iluminat eficiente energetic și cu o durată mare de viață;

Scenariul II:

- izolarea termică a plăci peste subsol intrados cu polistiren expandat de 10 cm
- izolarea termică a plăcilor în consolă cu minim 10 cm polistiren extrudat XPAN
- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de exterior de minim 15 cm grosime
- Izolarea termică a planșeului sub pod cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime
- Se propune schimbarea tâmplăriei din lemn sau metal pe geamuri performante energetic din profile de PVC

Sunt recomandate și următoarele măsuri conexe în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice a imobilului:

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: Sistem fotovoltaic pentru producere energie electrică complet echipat pentru asigurarea iluminatului; două sisteme panouri solare termice pentru asigurarea apei calde menajere
- montarea sistemului de distribuție a agentului de încălzire prin radiatoare de aluminiu și țevă din polipropilenă
- refacerea instalației de iluminat și prevederea unor corpuri de iluminat eficiente energetic și cu o durată mare de viață;



Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic recomandă realizarea Variantei 2, din două motive:

- Costuri reduse de execuție;
- Durata de recuperare a investiției mai redusă;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. Valoarea totală a investiției (deviz general HG 28/2008), inclusiv TVA : 4.746,21236 = mii lei / 1.050,69786 mii euro (în prețuri mii lei / mii euro la cursul inforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,5172 lei/euro).

Din care construcții montaj C+M: 3.715,96669 mii lei / 822,62611 mii euro

Valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA: 4.761.209,93 lei (inclusiv cheltuieli de informare și publicitate, audit conform bugetului proiectului, componente ale cererii de finanțare)

9.1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– 1408,2200 mii lei/ 311,7462 mii lei

Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)– 3352,9899 mii lei/ 742,2717 mii lei

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 6 luni
(a se vedea anexa 02 Grafic de realizare a lucrărilor)

9.2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

9.2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5.1 ani

9.2.4. Consumul de energie primară
corespunzător clădirii reale este 834213 kWh/an

9.2.5. Consumul de energie primară
corespunzător clădirii reabilitate 282140 kWh/an

9.2.6. Reducerea de energie primară 552073 kWh/an

9.2.7. Reducerea specifică de energie primară 264,30 kWh/m²/an

9.2.8. Consumul anual de energie primară
corespunzător clădirii reabilitate 135,00 kWh/m²/an

Concluzie: Conform Anexei 3.1.B-3b, (Zona climatică: V, Clădiri destinate învățământului), consumul anual specific de energie primară se situează sub valoarea stabilită pentru 31.12.2018 de 192 kWh/mp/an

9.2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 77Kg/mp/an

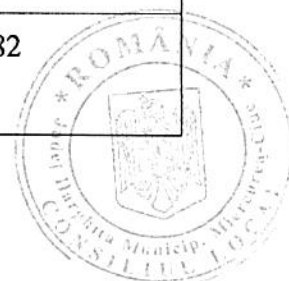


Clădirea propusă emisie CO₂ 30 Kg/mp/an

Concluzie: Conform Anexei 3.1.B-3a, (Zona climatică: V, Clădiri destinate învățământului), emisia anuală echivalent CO₂ se situează sub valoarea stabilită pentru 31.12.2018 de 56 Kg/mp/an

Astfel valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 37 Kg/mp/an

Indicator de realizare (de output) – aferent clădirii ...	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	15,78	6,15
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	834213	282140
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii... (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile)	71,74	24,26
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii... (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m ² /an) total, din care:	399,3	135,0
- pentru încălzire/răcire	218,1	75,7
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:	0	32776
- pentru încălzire/răcire	0	0
- pentru preparare apă caldă de consum	0	5682



- Iluminat electric	0	27094
- Ventilație mecanică	0	0

9.2.10.Capacitati

Situația existentă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = POT existent, CUT = CUT existent

Aria construită la sol: 913 mp

Aria desfășurată: 2739 mp

Aria utilă totală: 2089 mp

Situația propusă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = POT existent, CUT = CUT existent

Aria construită la sol=Aria construită existentă= 913 mp

Aria desfășurată = Aria desfășurată existentă= 2739 mp

Aria utilă totală = Aria utilă existentă= 2089 mp

Aria utilă a spațiilor încălzite: 2089 mp

Capacitate

275 elevi, 160 prescolari gradinita (conform OMS 1995/1955. art 5.), și cu personal în nr. de 60 persoane.

Proiectant,

SC CUBICON INVEST SRL



Președintele sedinței
BOES BELA



Contasemnează pentru legalitate -
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF