



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.332/2018

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția:
„Reabilitarea grădiniței Micimackó în municipiul Miercurea Ciuc”**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2018;

Analizând Expunerea de motive nr. 24726 din data de 19.11.2018 și Raportul de specialitate înregistrate cu nr. 24728 din data de 19.11.2018 întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: „Reabilitarea grădiniței Micimackó în municipiul Miercurea Ciuc”, notă conceptuală nr. 16712/2018;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat.

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Ghidului solicitantului aferent POR, axa prioritară 4, prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv Specific 4.4, cu modificările și completările ulterioare;

Lucrarea, aparținând Domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 6/2008, este prevăzută în Lista de investiții, la Venituri proprii și subvenții, la Cap. 65.02 Învățământ, aprobată prin Hotărârea nr. 4/2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea grădiniței Micimackó în municipiul Miercurea Ciuc” proiect elaborat de S.C. AEDNA SRL, din Miercurea-Ciuc, care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează :



1.) Valoarea estimată a lucrării:

Valoarea totală a investiției este de 2.216.305,48 lei inclusiv TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 1.656.512,99 lei inclusiv TVA 19%.

2.) Durata de realizare a investiției: 12 luni

Art.2. Se aprobă descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului Județului Harghita;

b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Ráduly Róbert Kálmán;

c) Viceprimarul imunicipiului Miercurea-Ciuc, dl. Szőke Domokos;

d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Füleki Zoltán Ladislau.

e) Biroului de investiții;

f) Biroului de achiziții publice;

g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții;

h) Direcției economice- Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;

i) SC AEDNA SRL, din Miercurea-Ciuc

Președintele ședinței
BORS BÉLA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



la H.C.L. nr. 332 / 2018

**Descrierea investiției și
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
„REABILITAREA GRADINITEI MICIMACKÓ ”**

Obiectivul general al proiectului ” REABILITAREA GRADINITEI MICIMACKÓ” este mărirea suprafeței utile a grădinitei - reducând astfel aglomeratia salilor de grupe, dar și reabilitarea termică a clădirii, în scopul creșterii eficienței energetice a acesteia, precum și a reducerii costurilor de întreținere a clădirii, creând în același timp condiții de învățământ specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivele specifice ale proiectului

- 1 Extinderea pe verticală a construcției în vederea creării 3 sali de grupe pentru 45-60 de copii, amplasarea scării de incendiu în vederea asigurării copiilor.
- 2 Reducerea consumului anual specific de energie primară din surse neregenerabile, de la 404 kWh/m²/an, la 141 kWh/m²/an, realizat ca urmare a lucrărilor de reabilitare termică a clădirii, a lucrărilor de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum.

Situația existentă a obiectivului de investiții

Clădirea care a fost edificată în anii 1974 cu un regim de înălțime P+1 și acoperiș tip terasă. La începutul anilor '90 clădirea a fost reamenajată, urma căruia s-a realizat peste clădire un acoperiș tip șarpantă. La mijlocul deceniului trecut la partea nordică a clădirii s-a construit un sopron din lemn, acoperis într-o singură apă învelit cu sindrila bituminoasă de suprafață 68,46 m².

În clădire se accesează dinspre partea vestică de la strada Mihai Sadoveanu. Intrând prin antrea ajungem fie în holul central al parterului, fie în casa scării pe unde se urcă la etaj. Atât din holul central al parterului, cât și din holul central al etajului se poate intra în salile de grupă. Menționăm, că nu a fost conceput vestiare separate la primire, îmbrăcămintele sunt depozitate în tarabe amplasate în holurile centrale. Holuri centrale, unde se desfășoară și servirea mesei. Alimentarea copiilor este rezolvată din bucătăria amenajată în aripa nordică a clădirii. Oficiul este dotat cu un lift moncharge care asigură transportul alimentelor pe verticală într-un mod igienic. Tot în aripa nordică a clădirii, la etaj se află zona administrativă a grădinitei, cu spalatorie/calcatorie, vestiare cadre didactice etc.

Construcția este o construcție din zidărie portantă cu parter și etaj cu structură de rezistență alcătuită din:

- fundații continue din beton, cizine de beton armat
- cadre beton armat,
- delimitare exterioară din zidărie BCA
- compartimentare interioară din zidărie BCA
- tâmplărie PVC termopan
- planșee peste subsol din beton armat monolit
- planșee peste săli de clasă din elemente b.a. prefabricat
- acoperiș tip șarpantă din lemn realizat în prima parte a deceniului '90
- învelitoare din țigla argilă presată
- sopron din lemn realizat în mijlocul a deceniului '00



- învelitoare din șindrilă bituminată pe așterea scândură peste sopron
 - pardoseala parchet în săli de grupe, gresie la holuri centrale, grupuri sanitare
- Regim de înălțime: **S+P+1** (parțial subsol tehnic + parter + etaj, acoperiș șarpantă)
- suprafața construită: 410,92 m², din care 68,46 m² este sopron
 - suprafața desfășurată: 813,26 m²
 - suprafața terenului: 2136 m²

Instalații electrice situația existentă:

Clădirea studiată este alcătuită din parter și dintr-un etaj, la care se propune realizarea încă unui etaj. (etaj 2). În situația existentă grădinița este alimentată cu energie electrică printr-un bransament existent și se pastrează. Distribuția de la bransament se face prin tablouri electrice existente: tablou electric parter TEG, tablou electric etaj TEE, respectiv TE.2. Proiectul electric etaj 2 proiectat, alimentat din TEG prin intermediul unui cablu CYY-F 5x6 mm².

Din tablourile aferente nivelelor sunt alimentate circuitele de prize existente care se vor păstra. La etajul 2 propus s-au prevăzut circuite de iluminat, iluminat de siguranță, circuit de prize.

Peretiile propuse fiind din gipscarton, pozarea circuitelor vor fi îngropate în tuburi flexibile ignifuge, iar unde nu este posibil vor fi montate în plintă plastică.

Corpurile de iluminat vor fi dotate cu lampi LED, reducând astfel consumul de energie electrică. Clădirea este dotată cu sistem paratrăsnet conform Normativului I7/2011, și se pastrează.

Instalații sanitare situația existentă:

Clădirea studiată este alcătuită din parter și dintr-un etaj, la care se propune realizarea încă unui etaj. (etaj 2). În situația actuală școala este racordată la utilități edilitare (apă, canal) publice din Municipiul Miercurea Ciuc și se va păstra. Grupurile sanitare sunt alimentate cu apă rece și apă caldă. Datorită modernizării grădiniței s-a prevăzut un sistem pentru prepararea apei calde menajere. (panouri solare, boiler termo electrice.)

S-au prevăzut 2 panouri solare de 2 mp cu tuburi vidate și un boiler de 300 L pentru prepararea apei calde menajere.

În momentul de față există o instalație de stingere a incendiilor cu hidranți interiori: câte o bucată pe nivel (2 buc în total).

Conform Normativului P118/2-2013 art.4.1 pct. f. clădirea pentru supraveghere, cazarea copiilor preșcolari trebuie dotată cu hidranți interiori.

Conform anexa 3. din P118/2-2013 ajunge un singur jet în funcție simultană pentru clădiri de învățământ cu un volum mai mic de 25.000 mc.

Conform Normativului P118/2-2013 art.4.18 lungimea furtunului plat trebuie să fie maxim 20 m.

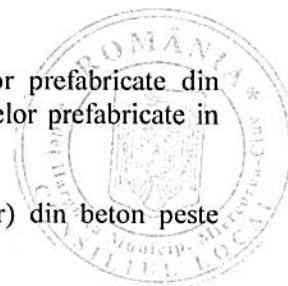
Instalații termice situația existentă:

În momentul de față clădirea școlii este alimentată cu agent termic de la de operatorul pentru producerea și distribuția energiei termice GOSCOM SA Miercurea Ciuc și se pastrează.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

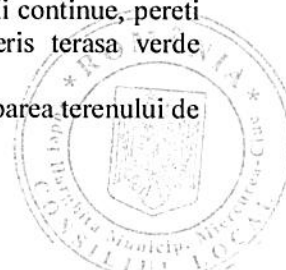
- Desfacerea înveltoarei, desfacerea șarpantei, demontarea elementelor prefabricate din beton pentru streșina, desfacerea termoizolației, demontarea elementelor prefabricate în vederea creării golului pentru scară;
- Executarea fundațiilor pentru scară de incendiu, diafragmă la intrare;
- Executarea scării de incendiu din beton armat, elementelor (placilor) din beton peste



- intrare in gradinita;
- Montarea structurii din cadre metalice a supraetajarii, structurii metalice a scarii interioare;
 - Executarea inchiderilor laterale din pereti cu structura usoara si invelitoarei din panouri sandwich peste structura noua a supraetajarii si sala de mese;
 - Executarea recompartimentarilor de la parter si de la etaj 1, si compartimentarilor de la etajul 2;
 - Schimbarea tamplariei salilor de grupa de la parter si de la etaj 1, montarea tamplariei etajului 2. Inlocuirea tamplariei existente (numai în salile de grupa) cu o tamplarie PVC cu 5 camere, geam dublu termoizolant cu gaz inert, având o rezistenta de 0,8 m²K/W;
 - Executarea termoizolatiilor, tencuielilor si a finisajelor, concomitent cu executarea instalatiilor sanitare, termice, electrice etajului 2;
 - Se vor schimba pompele de circulatie agent termic cu pompe cu reglaj electronic a turatiei.
 - Instalarea unui sistem de producere apei calde de consum din surse regenerabile-panouri solare, care sistem sa produca 24 % din necesarul anual de apa calda.
 - Corpurile statice de încălzire vor fi echipate cu robineti cu cap termostatic.
 - Se vor inlocui corpurile de iluminat existente cu lampi fluorescente, incandescente, cu corpuri de iluminat cu lampi LED.
 - Executarea unei constructii anexe cu arie construita de 60 mp cu fundatii continue, pereti boltari cofrag, planseu peste depozit placa de beton armat si acoperis terasa verde extensiva. Aceasta constructie este conceput semiingropat;
 - Amenajarea terenului aferent gradinitei: terenului de joaca, trotuare, echiparea terenului de joaca;
 - Dotarea cu mobilier a constructiei.

Scenariul II:

- Desfacerea invelitoarei, desfacerea sarpantei, desfacerea termoizolatiei, demontarea elementelor prefabricate in vederea crearii golului pentru scara;
- Executarea fundatiilor pentru centrala termica, scara de incendiu, stalpul de la intrare;
- Executarea scarii de incendiu din beton armat, placii din b.a. peste centrala termica, elementelor (placilor) din beton peste intrare in gradinita;
- Montarea structurii din cadre metalice a mansardarii;
- Executarea inchiderilor laterale din pereti cu structura usoara si invelitoarei din tigla beton peste structura noua a mansardei si sala de mese;
- Montarea tamplariei în planul acoperişului tip VELUX fabricate în 2001 la geam termoizolant din 3 foi de sticlă Ufer =1.1 W/m²K;
- Executarea compartimentarilor de la etajul 2;
- Schimbarea tamplariei salilor de grupa de la parter si de la etaj 1, montarea tamplariei etajului 2. Inlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie PVC cu 5 camere, geam dublu termoizolant cu gaz inert, având o rezistenta de 0,8 m²K/W;
- Executarea termoizolatiilor, tencuielilor si a finisajelor, concomitent cu executarea instalatiilor sanitare, termice, electrice etajului 2, instalarea cazanului pe gaze la centrala termica;
- Instalarea unui sistem de producere apei calde de consum din surse regenerabile-panouri solare, care sistem sa produca 24 % din necesarul anual de apa calda.
- Se vor inlocui corpurile de iluminat existente cu lampi fluorescente, incandescente, cu corpuri de iluminat cu lampi LED.
- Executarea unei constructii anexe cu arie construita de 60 mp cu fundatii continue, pereti boltari cofrag, planseu peste depozit placa de beton armat si acoperis terasa verde extensiva. Aceasta constructie este conceput semiingropat;
- Amenajarea terenului aferent gradinitei: terenului de joaca, trotuare, echiparea terenului de joaca;
- Dotarea cu mobilier a constructiei.



Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic și expertul tehnic **recomandă realizarea Scenariului I**, din următoarele motive:

- sali de grupe mai spatioase, voluminoase care inseamna marirea capacitatii cu 25% in cea ce priveste numarul copiilor
- arhitectura mai simpla, care presupune intretinere mai simpla, cheltuieli mai mici in exploatare
- cheltuieli de realizare a investitiei mai mici

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori valorici:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : **2 326 141,20 RON / 498 508,68 euro**
(în prețuri - lei / euro la cursul cursul inforeuro al lunii noiembrie 2018 de 4,6662 lei/euro).

din care construcții montaj (C+M): **1 582 301,36 RON / 339 098,49 euro**

Esalonarea investitiei:

PRELUARE AMPLASAMENT – ORGANIZARE SANTIER	1/2 LUNA
EXECUTARE LUCRARI DE STRUCTURA	2 LUNI
EXECUTARE LUCRARI DE IZOLATII, TAMPLARIE	3 LUNI
EXECUTARE LUCRARI DE FINISAJE INT./EXT.	2 LUNI
EXECUTARE LUCRARI DE INSTALATII	2 LUNI
DAREA IN FOLOSINȚĂ A ECHIP., RECEPTIA LUCRARILOR	1 LUNA

Activitatea/ luna	1	2	3	4	5	6
Preluare amplas. Organizare șantier						
Lucrări structură						
Lucrări izolații						
Lucrări finisaje exterioare						
Lucrări de instalații						
Darea în folosință echip., utilaje						

Indicatori fizici dimensiuni ale obiectelor investitiei:

Suprafata construita totala a cladirilor:

Suprafata desfasurata:

Regim de inaltime:

Sc = 470,92mp;

Sd = 1230,72 mp;

parțial subsol+Parter+ 2;



Suprafata utila nou create de investitia.....	371,48 mp (cu sala de mese)
Numar sali de grupe nou create:	3 sali de grupe
Cresterea numarului de elevi prescolar in unitate.....	45-60 copii
Suprafata de depozitare nou create.....	60 mp
Suprafata teren pavat/asfaltat.....	350 mp
Dotari: mobilier pentru etaj 2, sala de mese, echipamente pentru teren de joaca	

Rezultate asteptate de termoizolarea constructiei

În auditul energetic s-a analizat din punct de vedere tehnic și economic cele treipachete de propuneri privind modernizarea energetica a clădirii. În calcule s-a luat în considerare numai cheltuielile de termoizolare, schimbare tâmplărie, refacerea instalațiilor, fără cheltuielile extinderii). In cele doua scenarii prezentate s-a folosit Pachetul 3 - care contine combinarea a celor patru solutii de modernizare, cum sunt: S1 termoizolarea peretilor exteriori cu polistiren expandat - reabilitarea energetica pe partea de constructii; S2 termoizolarea acoperisului si planseului spre pod; S3 montarea robinetilor termostatați pe radiatoare; S4 montarea sistemului de incalzire si preparare apa calda propriu. Sistemul include panouri solare pentru aport la prepararea apei calde menajere). S-a făcut reactualizarea datelor fata de cele prezentate in audit, astfel am calculat cu o valoare mai ridicata a costului de investitii fata de cele prezentate in audit: 119 415 euro fata de 96 712 euro, iar suprafata utila de calcul va fi 1017,83 mp fata de 941,47 mp.

Consumul anual specific de energie (kWh/mp.an)	Valoare	u.m.	Clasa energetica
Incalzire	30	kWh/mp.an	A
Apa calda de consum	100	kWh/mp.an	E
Iluminatul artificial	11	kWh/mp.an	A
Total	141	kWh/mp.an	B

CALCULUL ENERGIEI PRIMARE

Ep	143 514	kWh/an
----	---------	--------

CALCULUL EMISIEI DE CO2

E CO2	28 499	kg/an
-------	--------	-------

CALCULUL INDICELUI DE EMISIE ECHIVALENT CO2

E CO2	28	kg/an.mp
-------	----	----------

Proiectant,
SC AEDNA SRL



Președintele sedinței
BORS BÉLA

Contasemneată pentru legalitate -
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF