



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.317/2018

**privind aprobarea studiului de fezabilitate privind „Reabilitarea terenului
de lângă Ștrandul municipal”**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2018;

Analizând Expunerea de motive nr. 21881 din data de 12.10.2018 și Raportul de specialitate înregistrate cu nr. 21883 din data de 12.10.2018 întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate privind „Reabilitarea terenului de lângă Ștrandul municipal”

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat.
- organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Ghidului solicitantului aferent POR, axa prioritară 4, prioritatea de investiții 4.2, cu modificările și completările ulterioare;

Lucrarea, aparținând Domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 6/2008, este prevăzută în Lista de investiții, la Venituri proprii și subvenții, la Cap. 65.02 Învățământ, aprobată prin Hotărârea nr. 4/2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă studiului de fezabilitate privind „Reabilitarea terenului de lângă Ștrandul municipal”, proiect nr. 1002/2018 elaborat de S.C. PROIECT CONSULTING SRL, din Miercurea-Ciuc, care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează :

1.) Valoarea estimată a lucrării:

Valoarea totală a investiției este de 7.097.259,59 lei inclusiv TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 5.175.541,07 lei inclusiv TVA 19%.

2.) Durata investiției: 36 luni

Art.2. Se aprobă descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Szőke Domokos, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

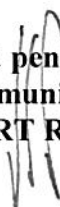
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl.Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Szőke Domokos;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Füleki Zoltán Ladislau.
- e) Biroului de investiții;
- f) Biroului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții;
- h) Direcției economice- Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;
- i) SC PROIECT CONSULTING SRL, din Miercurea-Ciuc

Președintele ședinței
BORS BÉLA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



la H.C.L. nr. 317 / 2018

Descrierea investiției și
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
„ REABILITAREA TERENULUI DE LÂNGĂ ȘTRANDUL MUNICIPAL ”

Obiectivul general al proiectului „Reabilitarea terenului de lângă ștrandul municipal” constă în reconversia și refuncționalizarea unui teren degradat de lângă ștrandul municipal și creșterea gradului de utilizare de către locuitorii municipiului, prin crearea unui spațiu verde care satisface nevoile tuturor categoriilor de utilizatori, în scopul îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașului, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Obiectivele specifice ce se doresc atinge prin prezentul proiect sintetizate astfel:

- *activarea spațiului de agrement verde lângă ștrandul municipal și creșterea gradului de utilizare, pentru toate categoriile de utilizatori, cu o atenție specială pentru persoanelor cu dizabilități*
- *conceperea unei soluții de proiectare care se poată genera un dialog activ (fizic și funcțional) cu ștrandul municipal și cu vecinătatea cursul râului Olt*
- *crearea unui spațiu de mediere între nevoile comunității existente, a celei viitoare și a Municipiului Miercurea Ciuc în ansamblul său*
- *crearea unui spațiu verde flexibil-poli funcțional: satisfacerea nevoilor identificate în prezent, fără a compromite adaptabilitatea la cerințe viitoare*
- *creșterea a suprafeței foliate și augmentarea impactului (pozitiv) de ordin ecologic asupra ariei de influență*
- *instalare Wi-Fi în spațiile publice;*
- *instalare sisteme de supraveghere video a spațiilor amenajate prin proiect;*
- *Identificarea de funcții și funcțiuni inovatoare – crearea unui spațiu generator de schimbare*
- *analiza privind realizarea unei rețele de irigații, specifice pentru fiecare tip de spațiu creat (gazon, zone cu arbori și arbuști, spații pentru sport, etc.)*
- *se va analiza posibilitatea de a racorda spațiul verde creat la rețeaua stradală, de piste pentru biciclete și de trotuare din zonă*
- *corelarea infrastructurii de mobilitate pietonală cu sistemul de transport public și cu bicicleta;*

Situația existentă a obiectivului de investiții

Amplasamentul propus se află în intravilanul Municipiului Miercurea Ciuc, situat în zona ștrandului municipal. Investiția propune amenajarea terenului degradat cu suprafața de 23.375 m.p., conform CF nr 64899 și amenajarea unei piste pentru bicicliști identificată prin Cartea



Funciară cu numărul 65234. Spațiul verde care urmează să se creeze va avea suprafața totală de spațiu verde creat: 18.304,01 mp.

Amplasamentul proiectului se află pe teritoriul administrativ al Municipiului Miercurea Ciuc și se află în intravilanul localității. În prezent suprafața nu este utilizată, este închisă publicului, pe amplasament existând o serie de construcții în stare de degradare avansată cât și vechile bazine de înot parțial degradate. Accesul pe suprafața amplasamentului prezintă pericol și datorită unor depozite de material de construcții și a vegetației necontrolate. În prezent accesul se realizează pe partea Sudică din str. Băilor prin poarta de acces aflată între clădirea porții de acces și vechiul centru de termoficare. Platforma se află în perimetrul limitat de către str. Băilor pe latura Sudică și cea Vestică, vecinătățile fiind formate din lacuri pe latura Nordică și râul Olt pe latura Estică.

Potrivit Studiului de fezabilitate, terenul de lângă strandul municipal (23.375 mp, din care curți construcții 20.376 mp și 2999 mp fineață cu construcții existente – C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, conform cf. 64.899) prezintă o amenajare aflată în curs de degradare: aleile parcului nu există, din punct de vedere funcțional și estetic necesitând planificarea unei rețele de alei; mobilierul urban se află, de asemenea într-o stare avansată de degradare necesitând înlocuirea; vegetația arboricolă este totodată degradată, sunt și multe taxoni invazivi, ca ex. *Fallopia baldschuanica*. Aceste probleme amenință habitatul nativ. Particularitatea ariei constă și în bogăția mare a speciilor asociate cu zone umede, de exemplu *Trollis europaeus*, *Fritillaria meleagris*, în special a așa-numitelor relict glaciare, de exemplu *Betula humilis*. În zonă se găsesc însă și asociații de plante xerofile, caracteristice Câmpiei Transilvaniei, reprezentate de exemplu prin *Daphne cneorum*, *Festuca rupicola* și desigur asociații de pădure. Pe terenul studiat în prezent nu sunt activități care să susțină întreținerea, respectiv să asigure paza și protecția acestuia, și datorită situației de degradare necesită o intervenție amplă.

Pentru realizarea investiției s-au propus 3 opțiuni. Cele două scenarii prezentate sunt în conformitate cu tema de proiectare, vizează reconversia și refuncționalizarea terenului degradat de lângă strandul municipal. Diferența dintre cele două scenarii provine din faptul că Scenariul II față de Scenariul I, are costuri ridicate ale materialelor, discomfort la utilizarea suprafețelor de beton, iar prin această variantă nu se poate menține premisa de a menține suprafața construită sub valoarea de 10% față de cea a terenului amenajat. Conform art. 18 alin.7 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare, pe un spațiu verde se pot amplasa: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde. (a se vedea și prevederile art. II din Legea nr. 47/2012).

Variantă 0:

- această variantă implică menținerea terenului fără o dezvoltare pe această suprafață respectiv menținerea funcționalităților existente.

Variantă I:

- pistă de cicliști cu suprafața carosabilă, îmbrăcăminte de asfalt Ba8, grosime 4 cm de culoare roșie, strat piatră spartă 10 cm, strat fundare balast de 15 cm
- pistă de alergare și terenul tenis cu piciorul se va amenaja o pardoseală sintetică de 20 mm grosime, îmbrăcăminte de asfalt Ba8 de culoare roșie, strat piatră spartă 10 cm, strat fundare balast de 15 cm
- suprafețele multifuncționale și pietonale, 10 cm teren vegetal gazon, 10 cm strat piatră spartă, compactată 90% fără închidere

Variantă II:



- pistă de cicliști cu suprafața carosabilă, îmbrăcăminte de beton 10 cm grosime, strat piatră spartă 10 cm, strat fundare balast de 15 cm
- pista de alergare și terenul tenis cu piciorul se va amenaja o pardoseala sintetică de 20 mm grosime, îmbrăcăminte de beton 10 cm grosime, strat piatră spartă 10 cm, strat fundare balast de 15 cm
- suprafețele multifuncționale 10 cm, teren vegetal gazon, 10 cm strat piatră spartă compactată 90%, fără închidere
- suprafețele alei pietonale: pavaj dale beton 6 cm, așezate pe un strat de nisip, 10 cm strat piatră spartă, compactată 90% fără închidere

Echipa de proiectanți recomandă realizarea variantei 1: cu proiect, suprafețe parcare, alei pietonale și locuri de joacă pentru copii:

prin varianta 1 cu proiect se ating următoarele cerințe

- demolarea clădirilor situate pe terenurile supuse intervențiilor aflate într-o stare avansată de degradare, îndepărtarea unor construcții nefinalizate;
- realizarea alei pietonale, piste pentru bicicliști, crearea zone pietonale cu menținerea premisei de a ne afla sub valoarea de 10 % a suprafeței construite față de cea terenului amenajat;
- amenajare spații verzi, defrișarea vegetației existente în stare de degradare; modelarea terenului realizare platforma multifuncțională, amenajare ddig, zona terasamente; plantarea cu plante specifice depresiunii, relocare zona mlaștină deschidere spre raul Olt, gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori și arbuști, amenajare traseu educativ
- crearea de facilități pentru recreere pe terenurile amenajate, amenajare suprafața multifuncțională, teren tenis cu piciorul, pista de alergare, cataratoare, dispunere banci, cu menținerea premisei de a ne afla sub valoarea de 10 % a suprafeței construite față de cea terenului amenajat;
- Achiziționarea și montarea elementelor constructive clădire anexă cu grup sanitar, spațiu întreținere și depozit biciclete, amenajare turn observare a cadrului natural, cu menținerea premisei de a ne afla sub valoarea de 10 % a suprafeței construite față de cea terenului amenajat;
- instalare punct Wi-Fi (hotspot) ce acoperă în întregime spațiul public reabilitat;
- instalare sisteme de supraveghere video a spațiilor;
- dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete, împrejmuire etc)(a se vedea nota nr. 2) cu menținerea premisei de a ne afla sub valoarea de 10 % a suprafeței construite față de cea terenului amenajat;
- amenajare pistă cicliști pentru a asigura accesibilitatea zonei adiacent străzii Băilor pe partea dreaptă a străzii;
- înlocuirea și/sau racordarea la utilități publice a clădirii anexă și a turnului;
- Realizare sistem de irigații/sistem de iluminat pentru spațiile amenajate prin proiect

Principalii indicatori tehnico – economici:

a) Indicatori maximali (RON):

Total General: 5.784.465,61+ TVA



Din care C + M: 4.349.194,18 + TVA

Total general: 6.875.461,94 TVA

Din care C + M: 5.175.541,07 cu TVA

b) Indicatori fizici:

Durata estimate de implementare a proiectului : 36 luni

Durata de amenajare a terenului (LUNI): 5 luni

Canalizare menajera, pluviala (LUNI): 3 luni

Lucrari iluminat public (LUNI): 8 luni

Organizare santier (LUNI): 14 luni

Dotari+Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale, care nu necesita montaj, echipamente de transport (LUNI): 5 luni

- c) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Conform Ordin MLPAT nr. 31/N/02.10.1995, lucrarea se încadrează în categoria de importanta C – construcții de importanta normală.

Proiectant,
Proiect Consulting SRL



Președintele sedinței,
BORS BELA



Contrasemnata pentru legalitate -
Secretarul municipiului
WOHLFART RUSOLF