



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.299/2018

privind aprobarea intenția de achiziționare a unor imobile – construcții, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr.1

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2018;

Analizând Expunerea de motive nr.22971/26.10.2018 și Raportul de specialitate întocmit de Biroului de evidența patrimoniului, concesiionări, închirieri, înregistrate cu nr.22973 din data 15.06.2018, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea intenției de achiziționare a unor imobile – construcții, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr.1;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

Având în vedere art.11 din Hotărârea nr.348/24.11.2017 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile;

Luând în considerare că această investiție este înscrisă în programul al investițiilor, conform Hotărârea nr.34/2018 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018, anexa nr.2 -Subcapitolul 70.02.50 Alte servicii, 71.01.30 poziția 3 Achiziții imobiliare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Ghidului solicitantului aferent POR 2014-2020, axa prioritară 4, prioritatea de investiții 4.1 Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea nr.68/2016 cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „REABILITARE AUTOGARĂ”;

Având în vedere Hotărârea nr.219/2018 pentru aprobarea STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU ACHIZIȚIONARE AUTOBUZE ECOLOGICE ÎN MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC,

În conformitate cu prevederile art.8 alin.3 și art.18 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art.46 alin. (2) lit.a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.863, lit.a., art.1650 și următorii din Codul civil;

Luând în considerare art.80-81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Menționăm că terenul aferent construcțiilor este în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea funciară nr.63265, 54229 Miercurea-Ciuc și face obiectul Contractului de concesiune nr.140/2000, pe o durată de 49 ani, încheiat cu S.C. GOSCOM S.A.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), art.115 alin.(1) lit.b) și art.120 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea achiziționării unor imobile-construcții, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă intenția de achiziționare a imobilului-construcție, destinație de atelier, în suprafață construită de 678 mp, înscris în Cartea funciară nr.63266-C1-U1 Miercurea-Ciuc, de la proprietarul tabular S.C. ECO CSIK S.R.L, Cartea funciară nr.63266-C1-U2 Miercurea-Ciuc, de la proprietarul tabular S.C. HARVIZ S.A., Cartea funciară nr.63266-C1-U3 Miercurea-Ciuc, de la proprietarul tabular S.C. GOSCOM S.A.

Art.3. Se aprobă intenția de achiziționare a imobilului-construcție, destinație de atelier, în suprafață construită de 678 mp, înscris în Cartea funciară nr.63267-C1-U1 Miercurea-Ciuc, de la proprietarul tabular S.C. GOSCOM S.A, Cartea funciară nr.63267-C1-U2 Miercurea-Ciuc, de la proprietarul tabular S.C. ECO CSIK S.R.L., Cartea funciară nr.63267-C1-U3 Miercurea-Ciuc, de la proprietarul tabular S.C. HARVIZ S.A., Cartea funciară nr.63267-C1-U4 Miercurea-Ciuc, de la proprietarul tabular S.C. GOSCOM S.A.

Art.4. Se aprobă intenția de achiziționare a imobilului-construcție, destinație de magazie, în suprafață construită de 89 mp și post trafo în suprafață de 21 mp, înscris în Cartea funciară nr.54229-C1 și 54229-C2 Miercurea-Ciuc, de la proprietarul tabular S.C.GOSCOM S.A.

Art.5. Se aprobă intenția de achiziționare a imobilului-construcție, destinație de magazie, în suprafață construită de 12 mp, copertina, în suprafață construită de 22 mp și magazie în suprafață de 318 mp, înscris în Cartea funciară nr.63265-C6, 63265-C7 și 63265-C8 Miercurea-Ciuc, de la proprietarul tabular S.C. GOSCOM S.A.

Art.6. Se aprobă desemnarea comisiei de evaluare și negociere, cu următoarea componență:

- | | |
|--------------------|------------------------|
| - Tepeluș Marius | - consilier municipal, |
| - Bardocz László | - consilier municipal, |
| - Mark Dezső Sorin | - consilier municipal. |

Art.7. Se mandatează reprezentanții Consiliului Local Miercurea-Ciuc în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. GOSCOM S.A., S.C. HARVIZ S.A., S.C. ECO CSIK S.R.L., respectiv domnii Lázár Anna, Magyari Zoltán Iosif, Xantus Attila, Márk Csúcsi Róbert, Ráduly Róbert Kálmán, András Hunor Jenő, Bors Béla, Veress Dávid, Ábrahám Előd-Lajos, Bardocz László, Biró Hanna-Barbara, Buse Emil, Fodor Levente, Füleki Zoltán Ladislau, Fülöp Árpád Zoltán, Kirmájer Enikő, Illyes Alina, Mark Dezső Sorin, Orbán Zsolt, Soós Szabó Klára, Szőke Domokos, Tófalvi Éva, Tőke Ervin, Tepeluș Marius, cu mandat special pentru a vota în adunările în numele și pentru Consiliul Local Miercurea-Ciuc în favoarea vânzării imobilelor descrise în articolele 2-5, în favoarea Municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau, Biroul de evidența a patrimoniului, concesionări și închirieri, Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.



Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Biroului de evidența a patrimoniului, concesiionări și închirieri;
- e) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune,
- f) membrii comisiei,
- g) S.C. GOSCOM S.A., S.C. HARVIZ S.A., S.C. ECO CSIK S.R.L.

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea intenția de achiziționare a unor imobile – construcții, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr.1

1. Cadrul legal:

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001 Consiliul Local Miercurea Ciuc are atribuții, printre altele și privind: dezvoltarea economico socială a municipiului, gestionarea patrimoniului municipiului, precum că asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: dezvoltare urbană, podurile și drumurile publice, serviciile comunitare de utilitate publică: transport public local.

În cadrul Programului Operațional Regional axa 4 Municipiul Miercurea-Ciuc dorește să depună cereri de finanțare pentru cumpărare de autobuze noi eco-eficiente.

Conform Studiului de oportunitate elaborat cu scopul achiziționării unor autobuze ecologice, aprobat prin Hotărârea nr. 219/2018 al Consiliului local al municipiului Miercurea Ciuc, scenariul tehnico-economic recomandat este achiziția de autobuze pe bază de CNG.

Odată cu dotarea cu mijloace de transport ecologice se impune asigurarea spațiului destinat garării și întreținerii autovehiculelor de transport public pentru întreținerea acestor mijloace de transport și dotarea acestora cu echipamente specifice pentru întreținere și mentenanță.

Pentru realizarea infrastructurii de garare și mentenanță a fost identificată niște imobile-construcții, situate pe strada Salcâm nr.1. identificat prin Cărțile funciare nr.63266, 54229, 63265 și 63267 Miercurea-Ciuc. Aceste imobile se află în proprietatea SC. GOSCOM S.A., SC. ECO CSIK SRL, SC. HARVIZ SA. Aceaste construcții trebuie să fie reproiectate, reamenajate și trebuie să fie modernizate astfel ca să asigure la un nivel corespunzător atât gararea, cât și întreținerea flotei de autobuze.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții "Reabilitare autogară" a fost aprobată inițial prin Hotărârea nr.68/2016. După apariția Ghidului specific aferent POR 2014-2020, axa prioritară 4, prioritatea de investiții 4.1 Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, s-au creat condițiile de a reabilita autogara prin fonduri nerambursabile, și s-au stabilit condițiile care trebuie respectate pentru a putea fi finanțat din POR 2014-2020, axa 4.1. Din acest motiv s-a contractat actualizarea DALI inițial.

Prin Hotărârea nr.219/2018, Consiliul Local a aprobat STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU ACHIZIȚIONARE AUTOBUZE ECOLOGICE ÎN MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC.

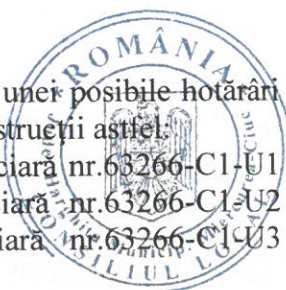
Beneficiarii serviciului comunitare de utilitate publică: transport public local sunt toți locuitorii municipiului și nu numai.

În baza art.11 din Hotărârea nr.348/24.11.2017 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile, Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de achizitor, astfel își poate manifesta intenția de a cumpăra imobilele situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr.1, în vederea îmbunătățirii condițiilor și asigurării serviciilor de calitate în domeniul transportului public local.

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie achiziționat

Obiectul prezentului Studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea unei posibile hotărâri a Consiliului Local Miercurea Ciuc în vederea achiziționării unor imobile – construcții astfel:

- construcție – atelier, în suprafață construită de 678 mp, înscris în Cartea funciară nr.63266-C1-U1 Miercurea-Ciuc - proprietarul tabular S.C. ECO CSIK S.R.L, Cartea funciară nr.63266-C1-U2 Miercurea-Ciuc - proprietarul tabular S.C. HARVIZ S.A., Cartea funciară nr.63266-C1-U3 Miercurea-Ciuc - proprietarul tabular S.C. GOSCOM S.A.,



- construcție – atelier, în suprafață construită de 678 mp, înscris în Cartea funciară nr.63267-C1-U1 Miercurea-Ciuc - proprietarul tabular S.C. GOSCOM S.A, Cartea funciară nr.63267-C1-U2 Miercurea-Ciuc - proprietarul tabular S.C. ECO CSIK S.R.L., Cartea funciară nr.63267-C1-U3 Miercurea-Ciuc - proprietarul tabular S.C. HARVIZ S.A., Cartea funciară nr.63267-C1-U4 Miercurea-Ciuc - proprietarul tabular S.C. GOSCOM S.A.,
- construcție - magazie, în suprafață construită de 89 mp, și post trafa în suprafață de 21 mp, înscris în Cartea funciară nr.54229-C1 și 54229-C2 Miercurea-Ciuc - proprietarul tabular S.C.GOSCOM S.A.,
- construcție, destinație de magazie, în suprafață construită de 12 mp, copertina, în suprafață construită de 22 mp și magazie în suprafață de 318 mp, înscris în Cartea funciară nr.63265-C6, 63265-C7 și 63265-C8 Miercurea-Ciuc, de la proprietarul tabular S.C. GOSCOM S.A.

Menționăm că terenul aferent construcțiilor, este în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea funciară nr.63265, 54229 Miercurea-Ciuc și face obiectul Contractului de concesiune nr.140/2000, pe o durată de 49 ani, încheiat cu S.C. GOSCOM S.A.

3. Motivația achiziționării

Motivele de ordin legislative, economic, financiar și social sunt următoarele:

- în scopul realizării și satisfacerii interesului public ale locuitorilor,
- administrarea eficientă a patrimoniului,
- dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilelor, care este necesar pentru îmbunătățirea condițiilor și asigurării serviciilor de calitate în domeniul transportului public local.

Luând în considerare cele expuse considerăm că este oportună achiziționarea imobilelor -construcției rezolvându-se problema asigurării spațiilor pentru serviciile de garare și întreținere flotei de autobuze.

4. Investiții de realizat

În baza art.11 din Hotărârea nr.348/24.11.2017 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile, Municipiul Miercurea-Ciuc își manifestă intenția de a cumpăra construcțiile situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr.1, enumerate în articolul nr.2-5 din hotărâre, în vederea îmbunătățirii condițiilor și asigurării serviciilor de calitate în domeniul transportului public local, asigurând spații pentru serviciile de garare și întreținere flotei de autobuze.

5. Nivelul maxim al prețului de cumpărare

Prețul de cumpărare se va negocia prin negociere directă cu proprietarii construcțiilor pe baza raportului de evaluare a imobilului.

6. Modalitatea de achiziție

Imobilul poate fi achiziționat după efectuarea unui raport de evaluare de către o persoană specializată, neutră, din care să rezulte un preț de piață al imobilelor, pe care comisia de evaluare și negociere aprobată de consiliul local va negocia prețul de cumpărare.

Modalitatea de achiziționare va fi prin cumpărarea directă prin negocierea prețului de achiziție cu încheierea unui act în forma autentică și înscrierea imobilelor-construcții în carte funciară în favoarea achizitorului.

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

