



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.298/2018

**privind aprobarea Modificării Planului Urbanistic Zonal Piața Majláth Gusztáv Károly
din municipiul Miercurea Ciuc.**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2018

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 22586 din data de 22.10.2018, prin care s-a propus abrogarea hotărârii nr. 165/2018 cu privire la aprobarea modificării planului urbanistic zonal Piața Majláth Gusztáv Károly din municipiul Miercurea Ciuc, din cauza unor erori materiale conform raportului arhitectului șef nr. 22586 din data de 22.10.2018 respectiv adoptarea unei noi Hotărâri ale Consiliului Local privind aprobarea documentației de urbanism **Modificare Planului Urbanistic Zonal Piața Majláth Gusztáv Károly**, proiect nr. 488/2016, cu suprafața totală de cca. 9602 mp din care 253 mp teren aflat în proprietate privată cu nr. cad. 50583, respectiv 9347 mp terenul în proprietatea publică cu nr. Cad. 53209

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 370 din 23.05.2016 emise în scopul modificare plan urbanistic zonal Piața Majláth Gusztáv Károly pentru terenul cu număr C.F. 53209, respectiv C.F. 50583 în intravilanul Municipiul Miercurea Ciuc proiectul nr. 488/2016 faza P.U.Z., elaborat de S.C. PlanTStudio S.R.L. Miercurea Ciuc, analizat în ședințele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul, proces verbal nr. 96/20.10.2016, respectiv proces verbal nr. 112/06.07.2017 Avizul de oportunitate nr. 04/11.2018, Certificatul de urbanism nr. 205/04.04.2018, Avizul de oportunitate nr. 12/08.10.2018, Avizul arhitectului șef nr. 04/26.10.2018

Luând în considerare Raportul S.U.A.T. nr.10251, privind informarea și consultarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea a teritoriului, în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010; respectiv Raportul SUAT și al arhitectului șef nr. 21543/08.10.2018, Decizia de încadrare al Agenției pentru Protecția Mediului Harghita nr. 7701 din 26.10.2018 al Agenției pentru Protecția Mediului Harghita

Înaintat spre avizare comisiilor:

- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;
- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 370 din 23.05.2016 eliberat de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de O.U. nr.214/2008 aprobată cu Legea nr.261/2009, și Ordinul nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008, potrivit Metodologiei de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism P.U.Z. aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000; H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de



Urbanism; Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul articolului nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2), litera e) și art.115, alineatul (1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipale Miercurea-Ciuc timp de 30 de zile, conform art. 7, republicată din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

HOTĂREȘTE

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism **MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL PIAȚA MAJLÁTH GUSZTÁV KÁROLY**, proiect nr. 488/2016, elaborat de S.C. PlanTStudio S.R.L. Miercurea Ciuc, pentru **suprafața de 9602,00 mp teren, în scopul „modificare plan urbanistic zonal Piața Majláth Gusztáv Károly”** conform anexei care face parte integrantă a prezentei.

(2) Parcela precizată la aliniatul (1) se identifică prin CF. 53209, respectiv CF. 50582 este intravilan, cu suprafața totală de 9602,00 mp situat în Minicipiul Miercurea Ciuc.

Art.2. Documentația de urbanism va avea termenul de valabilitate de 5 (cinci) ani începând cu data aprobării acesteia.

Art.3. Viceprimarul al Municipiului Miercurea Ciuc, **Szőke Domokos** va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin Arhitect șef și Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 4. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 165/2018.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului Municipiului Miercurea Ciuc;
- c) S.C. PlanTStudio S.R.L. Miercurea Ciuc
- d) Doamna Rákosi-Seiwarth Ildikó;
- e) Arhitect șef Albert Sándor
- f) Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului;

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

