



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.285/2018

privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor / asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică prin programul local al blocului de locuințe din str. Harghita nr. 11 și str. Brașovului nr.6, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiul Miercurea – Ciuc.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2018;

Analizând Expunerea de motive nr. 21568/2018 și Raportul de specialitate nr. 21570/2018 întocmit Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat;
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;
- servicii publice, comerț și relații cu cetățenii;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Art. 14 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, modificat conform Legii nr. 238/2013, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Sumele aferente sunt incluse în bugetul local capitol Cap.70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică aprobat prin Hotărârea nr. 4/2018 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 39 alin. (2), precum și art. 45, alin. (2), lit. a), art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/Asociațiilor de proprietari, pentru reabilitarea termică prin programul local al blocului de locuințe din str. Harghita nr. 11 și str. Brașovului nr.6, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiul Miercurea – Ciuc până la valoarea maximă de 77.210,81 lei la str. Harghita nr. 11 și până la valoarea maximă de 62.781,05 lei la str. Brașovului nr.6.

Art. 2. – Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente lucrărilor de investiție, corespunzătoare cotei de contribuție prevăzute la art. 13 alin. 1 lit. b) din OUG nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, pentru blocurile de locuințe.



Art. 3. – Sumele avansate de Consiliul Local al Municipiului Miercurea – Ciuc pentru asigurarea cotei din valoarea lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe contribuie proprie a proprietarilor/Asociațiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparații conform prevederilor OUG 18/2009 sau prin taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente, în vederea recuperării sumelor avansate și nerecuperate de către Consiliul Local al Municipiului Miercurea – Ciuc la recepția la terminarea lucrărilor, pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari în conformitate cu prevederile de mai sus.

Art. 5 – Taxa de reabilitare instituită va fi achitată în termen de 2 ani, cu începere din data de 1 a celei de a 2-a luni următoare încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare. Plata aferentă fiecărui an se face în 2 rate egale, adică 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal. Pentru primul an se va achita întreaga sumă aferentă anului fiscal, la următorul termen de plată.

Art. 6 – Pe baza datelor transmise de către direcția/serviciul Compartimentul relații cu publicul, comunicare, relații cu asociațiile de proprietari și secretariat tehnic, va fi stabilit quantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament, în mod proporțional cu cota de indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale prin raportarea la valoarea finală a lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice.

Art. 7 – Serviciul de impozite, taxe și alte venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Miercurea – Ciuc va proceda la impunerea taxei de reabilitare.

Art. 8 – (1) Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică, vor fi făcute în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(2) Neachitarea taxei de reabilitare termică la termenele stabilite la art. 5 va genera calculul majorărilor de întârziere în quantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Art. 9 – Sumele avansate în condițiile legii de către Municipiul Miercurea – Ciuc pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

Art. 10 – Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Szőke Domokos, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții și Direcția economică - Serviciul de impozite, taxe și alte venituri din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 11. - Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului Szőke Domokos;
- d) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice, și investiții;
- e) Direcției economice- Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;
- f) Serviciul de impozite, taxe și alte venituri;
- g) Asociațiilor de proprietari

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF